BXL
LA VILLE
DE STAD
Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022
COQ 14 – 11 juin 2019
contrats de
quartier
durables
duurzame
wijkcontracten
.brussels

ORDRE DU JOUR

1. Mot d’accueil de l’Echevin
2. Approbation des précédents PV
3. Modification de programme
4. Prochaines étapes et échéances.
5. Divers

Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

1. **Mot d’accueil de l’Echevin**
2. Approbation des précédents PV
3. Modification de programme
4. Prochaines étapes et échéances.
5. Divers

Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

1. Mot d’accueil de l’Echevin
2. **Approbation des précédents PV**
3. Modification de programme
4. Prochaines étapes et échéances.
5. Divers

Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

1. Mot d’accueil de l’Echevin
2. Approbation des précédents PV
3. **Modification de programme**
4. Prochaines étapes et échéances.
5. Divers

Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

Ressourcerie Faisans :

Remarque membres COQ

«

La demande d'une déchetterie-ressourcerie de proximité, liée aux déchets générés par le Vieux Marché et le quartier, a été remise maintes fois sur la table par la CoQ, des habitants et associations du quartier. Elle ne sera finalement pas reprise au programme, mais le Service Propreté publique de la Ville de Bruxelles s'est engagé à la réaliser sur fonds propres. Nous demandons néanmoins à ce qu'elle fasse l'objet d'une fiche projet, afin que les membres de la CoQ puissent continuer à la suivre et qu'elle inclue un volet participatif.

»

Eléments de réponse

Maintien d'un budget forfaitaire Ville dans le programme CQ comme opération associée (300.000€) en vue de tester et développer un projet de type « greenpoint ».

Programme

Rédaction d'un nouvelle fiche et accompagnement via coordinateur propreté.

Logements rue Haute 332 et 342 :

Remarque membres COQ

«

Au vu de la diminution de 33 à 28 logements construits (suite à l'abandon du projet rue des Capucins), il nous semble cohérent de transformer le rez-de-chaussée qui ne sera pas utilisé par le CPAS en logement accessible aux PMR, en commerce de proximité ou en salle polyvalente accessible aux habitants comme prévu initialement par le programme.

»

Eléments de réponse

Pas de diminution du nombre total de logements assimilés social car nouvelle opération acquisition/réhabilitation logements

Rez rue Haute 342 destiné à accueillir atelier projet ISP CPAS

Rez rue Haute 332 prévoit un commerce de proximité. L'option d'un logement PMR a été étudiée par le CPAS mais les conditions d'habitabilité ne sont pas satisfaisantes.

2 logements PMR sont prévus dans le projet Abricotier

Logements rue Haute 279:

Remarque membres COQ

«

Le nouveau projet de densification doit selon nous garantir l'accès à la salle de sport Baron Steens en dehors des heures d'ouverture de l'école, à destination du public du quartier, tel que demandé à maintes reprises par les habitants et tel que le bureau d'études l'avait proposé initialement. La nouvelle proposition d'allouer l'ensemble des budgets dégagés du volet immobilier à la lutte contre les logements vides empêche de réserver un budget pour ce projet. Il convient de le prévoir.

»

Eléments de réponse

Ville étudie techniquement et financièrement l'accès.
(salle de gymnastique d'environ 230m2 : possibilité d'activité au sol type yoga, danse etc..)

Conditions

- nécessité fonctionnement indépendant
- sanitaires, douches, espace stockage, normes ventilation, PEB, etc
- Equilibre coût/bénéfice (superficie salle limitée à 230m2).
- Proposition d'intégrer principe + budget de 200.000€ à la modification de programme. A activer sous réserve conclusions faisabilité.

Programme

Rédaction d'une nouvelle fiche projet: logements Regie, hébergement transit CPAS, accès salle IP

Rue de la Philanthropie
+ Local associatif pour les jeunes:

Remarque membres COQ

«

A l'instar de notre remarque sur la déchetterie-ressourcerie, nous demandons que ce projet puisse être également suivi par la CoQ au travers d'une fiche projet.
Par ailleurs, l'argument évoqué par le Logement Bruxellois pour ne pas accepter ce local au rez-de-chaussée, nous paraît étonnant : en somme, le Logement Bruxellois veut « protéger ses locataires » à la rue de la Philanthropie mais déplace le local au rez-de-chaussée d'une autre cité de logements sociaux. Nous insistons sur le fait que les espaces actuellement ou prochainement vides dans ce bâtiment rue de la Philanthropie pourraient être utiles à différents projets évoqués dans le cadre du CdQ, dont la déchetterie-ressourcerie. Rien de précis n'a été communiqué quant au planning des travaux prévus dans ces locaux par le Logement Bruxellois ni quant à la nature précise de ces travaux. Rappelons quand même qu'il s'agit d'une institution publique où la Ville de Bruxelles a beaucoup à dire.

»

Eléments de réponse

Proposition de localisation espace jeunesse dans socle rez Brigittines, à mutualiser avec autres acteurs jeunesse.

Concernant les locaux situés rue de la philanthropie, le Logement Bruxellois signale qu'ils feront l'objet de travaux qui s'inscrivent dans une succession de phases à partir de 2021. Les installations de chantier et occupations des bâtiments par les entrepreneurs ne permettront donc pas de planifier un projet dans le timing CQD.

Condition.

Mutualisation d'usage avec autre acteurs jeunesse.

Programme

La fiche de projet du programme de base relative à cette opération sera actualisée .

Restaurant à économie sociale:

Remarque membres COQ

«

Conformément à l'avis que nous avions remis lors de l'enquête publique, nous demandons que ce projet soit abandonné. Le budget immobilier ainsi libéré pourrait être alloué à une infrastructure collective (régie, cuisine) permettant de soutenir l'action des restaurants sociaux du quartier, afin de fournir une nourriture de qualité à leurs usagers et plus largement aux personnes du quartier en ayant besoin. Ce projet devra être élaboré plus précisément avec les acteurs concernés dans l'optique de ce qui est à présent prévu pour le budget socio-économique de ce projet, et de la note qui vous a été remise par le Comité de la Samaritaine.

»

Eléments de réponse

- Relocalisation du projet dans le rez des Brigitines
- Pas d'acquisition foncière
- Procédure d'appels à porteurs de projets/candidats gestionnaire
- Programme contribuant à animer la dalle et les espaces publics

Conditions

- Budget revu à la baisse
- Tarification sociale
- Outil de formation et d'insertion socio-professionnelle
- Le Logement Bruxellois est par ailleurs d'accord sur le principe d'intégrer au rez une cuisine collective ouverte sur le quartier.

Programme

Mise à jour de la fiche projet

Acquisition/réhabilitation de logements insalubres/inoccupés:

Remarque membres COQ

«

Ce projet nous paraît en principe très positif, le budget prévu devrait permettre de remettre sur le marché locatif une dizaine de logements. Il convient néanmoins de prévoir un volet participatif en laissant la CoQ suivre sa gestion par la Régie Foncière et le CPAS. Par ailleurs, nous rappelons que le nombre de logements vides dans les Marolles nécessiterait, comme l'avait prévu le programme initial du CdQ, le lancement d'un projet socio-économique porté par des acteurs associatifs du quartier permettant le recensement des logements inoccupés, l'identification de leurs propriétaires, la prise de contact avec ceux-ci, leur information sur la possibilité de remettre ces logements en location via des agences immobilières sociales, le conseil et la réalisation de projets de rénovation pour ce faire, voire la constitution de dossiers pour activer des outils juridiques si ces propriétaires continuent malgré tout à laisser leurs immeubles vides. Nous vous renvoyons à ce propos au chapitre socio-économique : point logement.

»

Eléments de réponse

Nouvelle opération visant à acquérir et réhabiliter des biens à l'abandon en vue de les transformer en logements locatifs assimilés à du logement social. (Régie/ CPAS)

Conditions

- Sur base du listing des biens inoccupés réalisés par la CSD + ULM
- Retour régulier en COQ sur état avancement de l'opération
- Synergie avec deux autres opérations visant réhabilitation logements inoccupés/insalubres :
- Renobru: travaux en ISP
- Point Logement : Actualisation inventaire logements vides/inoccupés, accompagnement propriétaires, conseil et étude faisabilité technique, juridique et financière, négociations conventions pour prise en gestion. Lancement d'un appel à projets par la Régie Foncière pour mener cette mission.

Programme

Nouvelle fiche projet à établir

Brigade des paveurs & réseau de rues locales :

Remarque membres COQ

«

Nous préconisons, comme le demande d'ailleurs la Région de Bruxelles-Capitale, que les aménagements de voiries soient réalisés prioritairement par la Brigade des Paveurs, dans une logique de réemploi du pavé existant, matériau écologique et marqueur de l'identité du quartier. Tant que possible, il nous semble plus utile et durable de rénover l'existant et de mettre en place un dispositif d'entretien à long terme, plutôt que de réaménager les rues de façade à façade. Revenons à la philosophie initiale du CdQ de contrebalancer la pression immobilière et touristique subie par le quartier, ce qui passe nécessairement par des aménagements non spectaculaires .

Voici notre avis plus précis concernant les rues envisagées. Les budgets ainsi libérés sont destinés à augmenter les moyens de la brigade des paveurs et à réaménager certains espaces publics de proximité.

»

Elements de réponse – paveurs

Brigade des paveurs renforcée

18 personnes sous contrat art. 60 formées jusqu'en septembre 2022 avec encadrement/formation par brigadiers travaux de voirie et accompagnement social CPAS.

Equipe mobile pour interventions/réparations de petites échelles sur le quartier Marolles

Conditions

Concertation avec usagers sur les endroits et natures des interventions.

Programme

Fiche projet complétée

Brigade des paveurs & réseau de rues locales :

Remarque membres COQ

«

Nous préconisons, comme le demande d'ailleurs la Région de Bruxelles-Capitale, que les aménagements de voiries soient réalisés prioritairement par la Brigade des Paveurs, dans une logique de réemploi du pavé existant, matériau écologique et marqueur de l'identité du quartier. Tant que possible, il nous semble plus utile et durable de rénover l'existant et de mettre en place un dispositif d'entretien à long terme, plutôt que de réaménager les rues de façade à façade. Revenons à la philosophie initiale du CdQ de contrebalancer la pression immobilière et touristique subie par le quartier, ce qui passe nécessairement par des aménagements non spectaculaires .
Voici notre avis plus précis concernant les rues envisagées. Les budgets ainsi libérés sont destinés à augmenter les moyens de la brigade des paveurs et à réaménager certains espaces publics de proximité.

»

Eléments de réponse – rues locales

Rappel :

Logique d'interventions sur les coulisses et non sur la scène.
Projets d'aménagements des rues qui visent à répondre au diagnostic repris dans l'étude :

- amélioration du confort d'usage, qualité, accessibilité et praticabilité des rues (PMR).
- préserver dimension « patrimonial » des espaces publics (« pavé »).

Estimations budgétaires réalisées par services de la Ville, à maxima.

Phase d' étude et processus participatif avec objectif de construire un projet visant à répondre aux principes repris dans le diagnostic/programme de base.

Pour les rues reprises au programme, hormis Samaritaine, des interventions ponctuelles de réparations via brigade des paveurs ne sont pas de nature à répondre à ces enjeux/ pas réaliste.

Brigade des paveurs & rues locales :

Remarque membres COQ

«

Rue Saint Ghislain *entre rues Blaes et Haute*

- *On observe des désordres dans le pavage.*
- *Modifier le profil du goulet au bas de la rue en élargissant les trottoirs de 0,50m de chaque côté (veiller à ce que le passage des camions demeure possible).*

Rue de l'Abricotier *entre rue Haute et rue de Montserrat*

- *Pavés à redresser en chaussée*
- *Augmenter la largeur des trottoirs de chaque côté de 0,50m (veiller à ce que le passage des camions demeure possible).*

Rue du Miroir *entre rues Blaes et Haute*

- *Aménagement "daté années 1980", il convient de revenir à un profil plus traditionnel, avec bordures en pierres bleues séparant le trottoir de la chaussée.*

Rue de la Samaritaine

- *Encore en bon état, hormis qu'un impétrant a mal rebouché une tranchée tout du long*
- *Gérable par la BDP*

»

Elements de réponse – rues locales

St Ghislain/Abricotiers/Miroir :

Profil inadapté, trottoirs étroits et non conformes, voirie en mauvais état, importants désordres dans le pavage.

Rue de la Samaritaine

Possibilité de reporter le budget Samaritaine pour interventions pavages Wynants et Remblai via adjudicataire.

Brigade des paveurs & rues locales :

Remarque membres COQ

«

Rue des Renards

- *Une rue qui pourrait être traitée par la BDP*
- *Il s'agit de conserver le caractère pittoresque des pavés roux très particuliers*
- ***Pas de bande lisse** : nous souhaitons décourager le passage des trottinettes électriques sur ce court trajet, très fréquenté en fin de semaine et encombré d'étals.*

***Rue des Capucins** entre rue des Tanneurs et rue Blaes*

- *Accès aux Bains de Bruxelles possible pour les PMR via la rue Blaes*
- *L'accès via la rue des Tanneurs est problématique pour les PMR, à cause du goulet au milieu de la rue (rétrécissement important).*

[Avis réservé, en attente de propositions de détail]

***Rue des Capucins** entre rues Blaes et Haute*

- *Chaussée en bon état*
- *Trottoirs : interventions ponctuelles de la BDP*

»

Elements de réponse – rues locales

Rue des Renards :
Problème structurel d'accessibilité et de confort d'usage pour les PMR. Voirie reprise comme inaccessible dans le plan « Bruxelles en fauteuil » édité en 2011 par l'asbl ASPH. Demande également confirmée par représentant association PMR lors de la COQ du 21/03.

Possibilité de limiter impact chantier (durée 3-4 mois) en travaillant par phasage et en préservant accessibilité commerces et cheminements piétons. Indispensable coordination avec travaux projet régie.

Rue des Capucins :
Entre Tanneurs et Blaes, inaccessible pour les PMR sur une moitié. (cfr demande COQ 21/03).
Nouvel aménagement nécessaire.
A priori, peu réaliste d'arrêter l'aménagement au milieu de la rue et ce, pour des raisons de cohérence de statut, de lisibilité et d'usage de la rue.

Brigade des paveurs & rues locales :

Remarque membres COQ

«

***Rue du Faucon** entre rue Haute (hors goulet) et rue de Montserrat,*

- *Actuellement en asphalte*
- *Réparations ponctuelles des aires de stationnement en pavés, à traiter par la Brigade des Paveurs (BDP)*
- *Dans le haut du goulet, 3m 2 de pavés à redresser, à traiter par la BDP*

Rue de Wynants

- *Le trottoir côté Palais de Justice est impeccable, hormis la sortie carrossable supérieure, en beaux pavés platine de grès dolomitique posés à 45°, à refaire à l'identique par la BDP.*
- *Désordres très importants dans le pavage de la chaussée, pavés à redresser, à confier en régie (à un adjudicataire annuel ?)*

Rue du Remblai, côté bas

- *Trottoirs réparables par la BDP*

Rue du Remblai, côté haut

- *Trottoirs et chaussée réparables par la BDP*
  [Proposition d'abandon. A réaffecter]

»

Elements de réponse – rues locales

Faucon :
Aménagement peu qualitatif, nombreux éléments de voirie en mauvais état, voirie asphalte dégradée, nombreux pavés à reposer, accessibilité PMR venant de la rue Haute impossible.

Pavage Wynants :
Les pavés sont déchaussés dans leur ensemble et la sécurité au niveau des carrefours devrait être améliorée. +/-2000m2 de chaussée de pavés à reposer sur nouvelle fondation via adjudicataire + carrefour à sécuriser.

Pavage Remblai :
Moins prioritaire mais désordre dans le pavage. +/-200m2 de chaussée de pavés à poser sur nouvelle fondation +carrefour à sécuriser

Valorisation du petit patrimoine:

Remarque membres COQ

«

Plutôt que de préciser les besoins et objectifs de ce projet flou, il nous semble que ce budget pourrait
être mieux utilisé pour renforcer celui d'autres opérations plus utiles proposées par ailleurs.

»

Eléments de réponse

Au choix : préciser les besoins et re-calibrer l'objet du projet ou abandonner l'opération.

Sur les espaces publics de proximité:

Remarque membres COQ

«

Nous demandons d'ajouter au programme le réaménagement des espaces publics de proximité voisins des cités de logements sociaux, rue Pieremans et cité Hellemans , opérations qui profiteraient à des habitants qui en ont bien besoin. Il nous semble très important que le CdQ permette de végétaliser et d'améliorer la petite plaine de jeux rue Pieremans, qui est dans un état déplorable et pourrait être améliorée à moindres frais. Les rues de la cité Hellemans font l'objet d'une fiche projet, malheureusement passée en réserve. Elle pourrait être remise en opération prioritaire et financée par les économies que nous proposons plus haut.

»

Eléments de réponse

Augmenter le budget de l'appel à projet « valorisation des espaces publics de proximité » (+120.000€) pour intervenir sur les ruelles de la cité Hellemans et abords : enjeux végétalisation + activation espace public (cf opération de réserve du programme de base)

Concernant plaine de jeux rue Pieremans le Logement Bruxellois signale que celle-ci fera l'objet de travaux qui s'inscrivent dans une succession de phases à partir de 2021. Les installations de chantier et occupations des bâtiments par les entrepreneurs ne permettront donc pas de planifier un projet dans le timing CQD.

Programme

Mise à jour de la fiche projet

Intérieurs d'ilots: Porte Rouge

Remarque membres COQ

«

Rue de la Porte Rouge : des travaux ont été réalisés récemment par la Ville de Bruxelles, même si la plaine de jeux reste malgré tout fermée. Le budget prévu est-il donc bien nécessaire ?

»

Eléments de réponse

Des travaux légers ont été réalisés suite à l'ouverture temporaire de l'école voisine sur le parc comme espace de récréation (pendant chantier de rénovation de la cour de l'école).

CQD= opportunité d'ouvrir d'avantage l'espace sur le quartier, renforcer la végétalisation du parc, aménager des fonctions récréatives et de délassement de qualité.

Programme

Nouvelle Fiche Projet.

Intérieurs d'ilots: Espace Christine

Remarque membres COQ

«

<u>Espace 'Christine'</u> : nous avons bien entendu que le Logement Bruxellois prévoit le réaménagement de cet espace, mais nous ignorons tout de son projet. Les membres de la CoQ pourraient-ils en être informés lors de la prochaine réunion ? Ce réaménagement devrait être élaboré de manière participative, avec les riverains et les membres de la CoQ.

»

Eléments de réponse

Le Logement Bruxellois a publié un cahier des charges pour la désignation d'un auteur de projet pour l'aménagement de l'espace Christine.
L'objectif est d'en faire un espace convivial et récréatif pour les habitants des logements sociaux de la rue Christine.
Les travaux sont prévus au printemps 2020
.

Conditions

Un processus participatif sera mis en place par les travailleurs sociaux collectifs du Logement Bruxellois et le travailleur social du PCS en septembre et octobre 2019.

Programme

Fiche à mettre à jour : projet associé.

Place du Jeu de Balle:

Remarque membres COQ

«

Le redressement des pavés existants de la place devrait être mené prioritairement par la Brigade des paveurs, comme le demande d'ailleurs la Région.
Le choix du mobilier urbain (pourtour des arbres uniquement) devrait être mené conjointement avec les habitants du quartier et les marchands via un processus participatif et ne devrait en aucun cas comporter de dispositifs anti-SDF.
Nous soulevons le fait qu'il manque actuellement 29 arbres sur la place alors que la fiche projet initiale prévoyait le remplacement de seulement 10 arbres (budgétés à 4000€/pièce).
Nous demandons une nouvelle fois que le budget Sibelga d'éclairage public ne soit pas concentré sur la place, mais réparti dans plusieurs artères du quartier dont les tronçons les moins bien éclairés de la rue Haute et de la rue Blaes, que le choix des lumières et des lampadaires ne soit pas dicté par une logique scénographique et soit mené de manière participative.
Il nous semble utile qu'un processus participatif soit lancé sans tarder pour toutes les questions concernant la place du Jeu de Balle, vu son importance dans le quartier. Cela pourrait se faire à partir de la CoQ, mais en l'élargissant aux riverains, commerçants et échoppiers.

»

Eléments de réponse

OK pour adapter le budget des plantations d'arbres en fonction des besoins.

Le budget Sibelga d'éclairage public fonctionnel concerne la place du Jeux de balle mais aussi l'ensemble des rues repris au programme du CQD.

Conditions

Une méthodologie de travail relative aux interventions sur la « place du Jeux de Balles » sera présentée à l'occasion d'une réunion publique associant habitants et commerçants en septembre/octobre.

Optimisation et coordination propreté:

Remarque membres COQ

«

Nous demandons que cette fiche projet soit détaillée et complétée.
Le coordinateur propreté est-il inclus dans cette fiche ? Concernant son profil et ses missions, il devrait être l'interface locale entre les différents opérateurs en charge de la propreté publique (service de propreté de la Ville de Bruxelles, Agence Bruxelles propreté, les différents concierges de grands ensembles…). Il initie et accompagne les actions de propreté.
Il gère le point de collecte des encombrants valorisables ou recyclables (« kajoubereir center ») à installer par le service de la propreté publique de la Ville de Bruxelles (cf supra – ressourcerie Faisans).

»

Eléments de réponse

Le coordinateur propreté est inclus dans le projet.
IL jouera un rôle d'interface/coordination entre les différents opérateurs de la propreté publique, les acteurs locaux et les habitants.
Il initiera des projets pilotes et innovants sur les enjeux propreté et accompagnera le développement de solutions sur la question de la collecte (cg Greenpoint).

Conditions

Engagement rapide du coordinateur.

Programme

La rédaction de la fiche de projet est en cours de finalisation.

Restaurant social, de formation et potagers urbains:

Remarque membres COQ

«

Nous soutenons pleinement la proposition faite lors de la dernière CoQ de réaffecter ce budget à des structures associatives locales, que ce soit pour soutenir leur fonctionnement lorsqu'il n'est nullement soutenu par ailleurs (p.ex. les restaurants sociaux) et/ou pour mener des actions communes avec les maisons de repos et écoles du quartier, et d'autres associations liées directement ou indirectement à la santé et au bien-être (maisons médicales, écoles de devoir, associations sportives…), dans la perspective de soutenir une alimentation de qualité pour tous ces publics.

»

Eléments de réponse

Soutien aux projets innovants d'acteurs locaux sur thématique alimentation durable /restaurant sociaux existants.

Conditions

Travail en cours avec acteurs concernés pour définir les contours / objectifs de ce projet en vue de lancer un appel à projet.

Programme

Nouvelle fiche.

Seniors:

Remarque membres COQ

«

Etant donné le manque de clarté de cette fiche projet, une piste nous paraît être de la lier à l'action « alimentation durable » ci-dessus.

»

Eléments de réponse

Le Service Senior maintient le projet de promouvoir l'autonomisation des personnes âgées par la pratique du sport.

Programme

Contacts en cours avec le service concerné pour préparer une fiche de projet.

BUDGET A REAFFECTER | IMMOBILIER

PROJETS	INVESTISEMENT TOTAL	BUDGET ACTUALISE	A REAFFECTER
1.02a Ressourcerie	1.228.886,65 €	/	471.892,47 €
1.04 Rue haute 279	0	2.254.477€	-2.254.477€
1.05 Bain de Bruxelles	1.699.906,79 €	400.000 €	1.299.906,79 €
1.06 Local jeunes	62.012,50 €	220.000 €	- 157.987,50 €
1.07 Restaurant Social	1.009.076,25 €	620.000 €	389.076,25 €
1.08 Capucins	3.653.933,00 €	/	3.653.933,00 €
TOTAL			**3.402.344,01 €**

Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

PROJETS			INVESTISEMENT TOTAL
Acquisition/réhabilitation de logements insalubres / inoccupés			2.802.344,01 €
Accès et adaptation salle de sport baron steens			200.000€
Greenpoint			300.000€
TOTAL			**3.402.344,01 €**

Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

BUDGET A REAFFECTER | ESPACE PUBLIC

PROJETS	INVESTISEMENT TOTAL	BUDGET ACTUALISE	A REAFFECTER
3.01 réseau de rues locales	1.874.749,80€	1.681.699,00€	193.050,00€
3.02 Plaine des Escargots	124.246,84 €	428.220 €	- 303.973,16 €
3.03 espace entrée école La Marolle	176.902 €	236.582 €	- 59.680 €
3.04 espace Lacaille Flauriste	429.598, 70 €	242.556,50 €	187.042,20 €
3.05 intérieur d'îlot Montserrat - Prêtres	352.197,50 €	359.940 €	-7.742,50 €
3.08 espace 'Christine'	91.556 €	/	91.556 €
3.09 espace derrière La Marolle	700.000 €	475.290 €	224.710 €
3.10 intérieur d'îlot Prévoyence	70.000 €	100.020 €	-30.020 €
3.11 rampe du Palais de Justice	163.350 €	/	163.350 €
3.12 Valorisation petits patrimoine	100.000€		100.000€
3.13 intérieur d'îlot Faisans	487.777,50 €	/	487.777,5 €
TOTAL			**1.046.070,04 €**

Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

PROJETS			INVESTISEMENT TOTAL
Parc Porte Rouge			127.600 €
Renforcement brigade des paveurs			64.000€
Plantations complémentaires Jeux de balle			69.500,00€
Cité Hellemans & abords			120.000,00€
Rue des Capucins			337.392,00 €
Pavage rues Wynants & Remblais			220.000,00€ €
Solde			107.578,00€
TOTAL			**1.046.070,04 €**

PROJETS	INVESTISEMENT TOTAL	BUDGET ACTUALISE	A REAFFECTER
5.06 Restaurant social	270.000 €	/	270.000 €
TOTAL			**270.000 €**

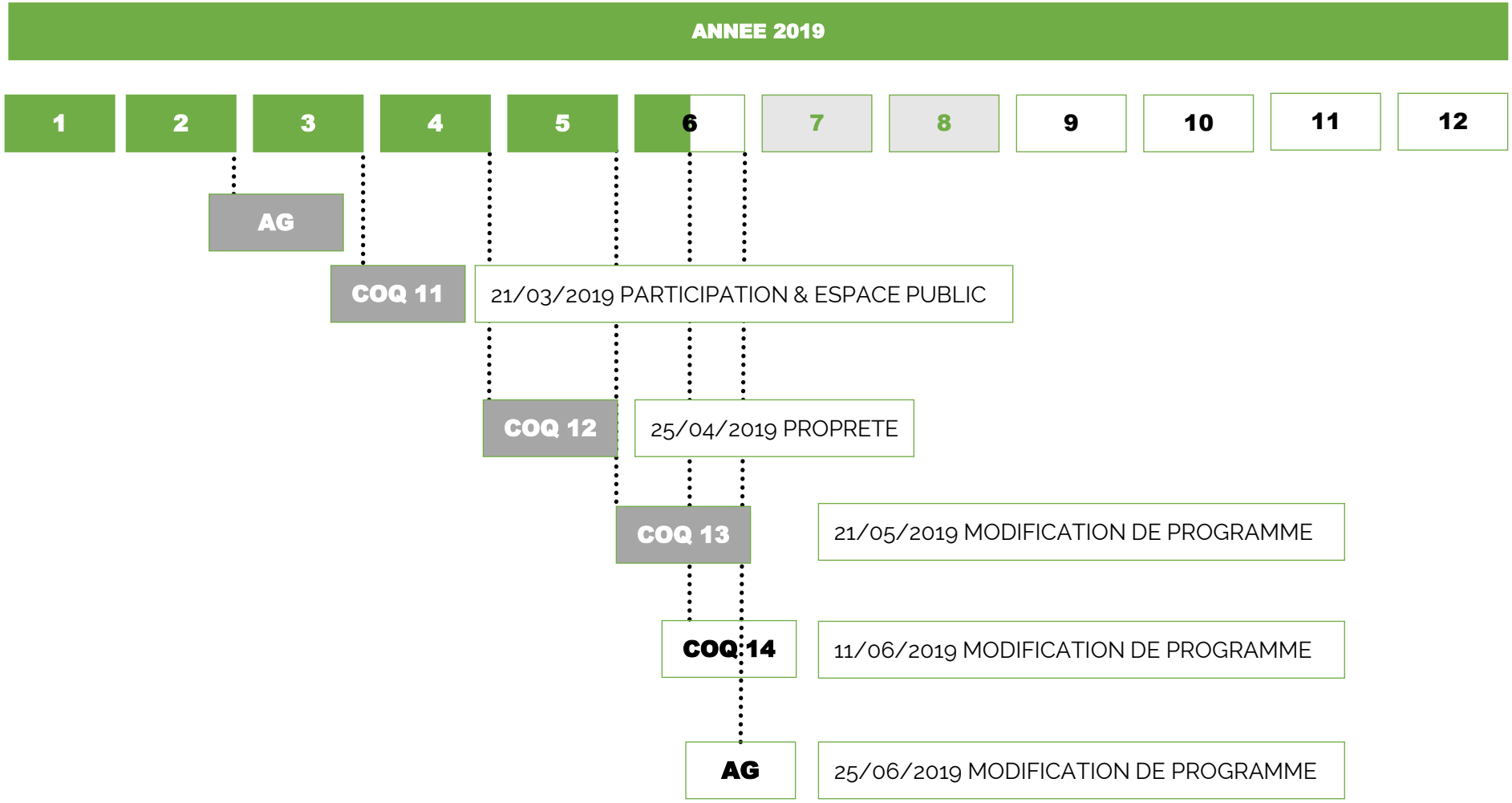
Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

PROJETS			INVESTISEMENT TOTAL
Restaurants sociaux existants – projets innovants			270.000 €
TOTAL			**270.000 €**

Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

1. Mot d’accueil de l’Echevin
2. Approbation des précédents PV
3. Modification de programme
4. **Prochaines étapes et échéances**.
5. Divers

Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022



Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

L’appel sera lancé dès ce lundi 17 Juin prochain.

Le dépôt des projets a été clôturé le 31 mai : nous avons reçu 21 projets !

Le jury se réunira le jeudi 26 juin 2019

Un tout grand **merci** pour vos candidatures !

1. Mot d’accueil de l’Echevin
2. Approbation des précédents PV
3. Modification de programme
4. Prochaines étapes et échéances.
5. **Divers**

Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

ANTENNE DE QUARTIER RUE L'HECTOLITRE 1

Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

BXL LA VILLE DE STAD

Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

contrats de quartier durables
duurzame wijkcontracten
.brussels

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
LES MAROLLES

DPT URBANISME
Phillipe Itshert Directeur Direction Plan

CELLULE RENOVATION URBAINE
Gregoire Verhaegen Chef de projet du CQD Marolles

Céline Vandermotten Coordinatrice Socio-économique du CQD Marolles

Hans Eelens Coordinateur Espace public & participation du CQD Marolles

contact
marol@brucity.be

Thomas Vande Velde
Attaché
Direction de la Revitalisation Urbaine
Directie Stadsherwaardering