

VILLE DE BRUXELLES - Communiqué de presse
Yvan Mayeur - Bourgmestre
Mohamed Ouriaghli - Echevin du Logement



Emile Wauters : du logement moyen de qualité aux pieds de l'Atomium

Bruxelles, le jeudi 16 octobre 2014

Ce jeudi après-midi, **Yvan Mayeur** et **Mohamed Ouriaghli (PS)** ont eu le plaisir d'inaugurer la résidence Emile Wauters, nouvelle réalisation de la Régie foncière de la Ville de Bruxelles. Située dans une rue résidentielle de Laeken (rue Emile Wauters 148), à deux pas de l'Atomium et de ses alentours verdoyants, cette nouvelle construction propose quatre logements de deux chambres, de quelque 90 m² par unité, à destination de la classe moyenne bruxelloise.

Cette opération de démolition-reconstruction était rendue indispensable à cause de l'état de dégradation de l'ancienne structure. La nouvelle, qui s'érige sur une surface bâtie de 320 m², s'intègre parfaitement dans son environnement sans perturber l'identité du quartier existant. Au niveau des performances énergétiques, elle atteint la basse énergie (coefficient d'isolation K30).

Yvan Mayeur et Mohamed Ouriaghli, respectivement Bourgmestre et Echevin du Logement, se félicitent de la politique du logement proactive menée depuis des années par les autorités communales : *« à nouveau, nous démontrons que nos opérateurs, la Régie foncière ici en l'occurrence, sont capables de concrétiser des opérations immobilières aussi bien d'envergure, là où le foncier l'autorise, que des opérations de plus petites tailles. Ceci afin d'éviter l'émergence d'un chancre et de proposer de l'habitat de qualité -non soumis à la spéculation- à la population bruxelloise ».*

Le coût total du projet s'élève à 955.000€. Les logements sont actuellement en cours de location et peuvent être visités par le biais de l'agence locative de la Régie : <http://www.bruxelles.be/4807>

Photos prises avant le démarrage du chantier :



Photo actuelle du bâtiment :



Cabinet de l'Echevin
Alexandre Van der Linden
02/279.41.35 - 0485/190.692