

PV DE REUNION
Commission de Quartier 02

Rédaction *Juliette COLLARD + bureau d'étude*
Lieu *Salle de sport - Ecole des Pagodes,
Avenue de Versailles 91-93*

Date *15/12/2021*

Présences

Rôle		Présents	Excusés
Habitant.e.s :	<p>LAKBIACH Fatima MOYAERT Edith TONNOIR Sandrine RIFK Tourija CORBIAU Martine AYACHI Salma KASSOU OUALI Cherifa (nouvelle membre CoQ)</p> <p>EL ACHOUCHI Yassin EL MARZOUKI Oussama MEZIANE Mohammed</p>	<p>V V V V V V V</p>	<p>V V V</p>
Associations:	<p>FEMMA PROJET VERSAILLES ECOLE DES DEVOIRS DE NOH COORDINATION SOCIALE AMO DE NOH COIN DES CERISES (PCS) BRAVVO ARONE ASBL (nouveau membre CoQ)</p>	<p>V V V V V V V V</p>	
Ville de Bruxelles:	<p>PINXTEREN Arnaud SELLIER Amandine LECHIEN Véronique COLLARD Juliette KEHAL Michaël BOON Laetitia</p>	<p>Echevin de la rénovation urbaine et de la participation Cheffe de cabinet Pinxteren Resp. Cellule Rénovation Urbaine Cheffe de projet CQD Versailles Cellule Rénovation Urbaine Cellule Climat, projet Urbinat</p>	<p>V V V V V V</p>
Acteurs éco :	<p>MULTIJOBS CENTRALE DE L' EMPLOI</p>	<p>V</p>	<p>V</p>
Institutionnels/membres de droit :			

	<p>TRACÉ CPAS URBAN BRUSSELS MISSION LOCALE POUR L'EMPLOI LOGEMENT BRUXELLOIS</p> <p>CONVIVENCE - RÉSEAU HABITAT</p>		<p>V V V V V</p>	<p>V</p>
Bureau d'étude:	<p>MERCENIER Chloé CORNEJO ESCUDERO Romina LIONNEZ Hubert</p>		<p>V V V</p>	

Ordre du Jour

1. Validation du procès-verbal de la COQ 01 et du Règlement d'Ordre intérieur (ROI)
2. Présentation du diagnostic par le bureau d'étude Karbon/ipé
3. Echange déambulatoire autour des panneaux thématiques [HABITER // PAYSAGE // SOLIDAIRE]
+ Vote pour les enjeux
4. Mot de clôture/prochaines étapes + Invitation à être ambassadeur/ambassadrice pour l'AG du 18.12

1- Approbation du PV de la CoQ 01 et du ROI

L'échevin accueille tous.te.s les participant.e.s. Il rappelle que le PV de la CoQ 01 et le ROI amendé avaient été envoyés par email aux membres CoQ pour approbation. Les remarques ont été prises en considération et les documents modifiés en conséquent. Les habitants n'ont pas d'autres remarques concernant le PV et le ROI. Le PV de la CoQ 01 sera donc publié sur le site de la Ville de Bruxelles, il a valeur d'engagement.

2- Présentation du diagnostic du quartier Versailles par le bureau Karbon/ipé

Voir la présentation PowerPoint et le diagnostic complet en Annexe. Il s'agit d'une version provisoire en attendant la validation par le Collège et le Conseil de la Ville de Bruxelles.

3- Compte Rendu des échanges autour des thématiques [HABITER // PAYSAGE // SOLIDAIRE] + vote pour les enjeux

Les membres de la CoQ font part de leurs remarques sur le diagnostic au bureau d'étude à travers des post-it sur les panneaux thématiques [HABITER // PAYSAGE // SOLIDAIRE] et des discussions avec les autres membres de la CoQ. Les remarques émises sont reprises ci-dessous.

Les membres de la CoQ votent (avec des gommettes) pour les enjeux considérés comme importants, en vue de définir peu à peu les priorités. Chaque membre CoQ dispose de 7 gommettes.

1. HABITER // WONEN

1.1. CONSTATS // BEVINDINGEN

1.1.1. Questions // Vragen

- Comment bâtir sans que ça ne devienne trop dense ? Laisser de la place au vert ?
- 796 logements pour combien d'habitants ? (nous sommes ici 19 représentants des habitants de Versailles, mais de combien d'habitants ??)
- Comment gérer les passages « nuisibles » au sein des immeubles ?
- Comment gérer le stockage des vélos ?
- S'il y a un nouveau bâtiment dans le parc, est-ce qu'il y a assez de parc qui reste ??
- Penser aux promeneurs (chiens) avant de construire au sein du « parc »
- Ventilation du sous-sol de la salle des jeunes
- Respect des animaux (abeilles) chats
- Peut-on planter sur les garages ? Plus de verdure moins de béton !
- Oublier la salle agora, elle n'appartient plus au quartier ! La relation avec la police est difficile !
- Avoir un lieu où tu retrouves les bureaux de chaque association du quartier. Ex : le nom sur la porte → ce qui permet de mutualiser les stocks, matériel, sanitaires...

1.1.2. Info à ajouter // Nieuwe info

- Poubelles sous terre
- Empêcher vandalisme

1.1.3. D'accord, important // Akkoord

- Favoriser une dynamique de « préservation » du tissu habité
- Soutenir les habitants pour espaces conviviaux sur les dalles : planter etc.
- Sur les dalles des espaces conviviaux (jardiner etc.)
- Dégenrer les espaces
- Faire des liens « verts » avec extérieur
- A quand des poubelles sous-terraines ? Pour éviter incendies et déchets encombrants

1.1.4. Désaccord // Niet akkoord

- Enjeu des logements trop petits pour les familles nombreuses
- Ne pas utiliser la parcelle n°3. La nuisance pour les appartements juste à côté
- Fracture numérique et nouvelles sonnettes
- Construction de nouveaux logements (2x)

1.2. ENJEUX // UITDAGINGEN

Enjeu	Votes
Penser les espaces ouverts comme lieux de contacts avec le voisinage de Versailles	6
Soutenir des projets socio-économiques pour la rénovation des logements	5
Des espaces collectifs au rez des bâtiments de logements	5
Plus de services et équipements à Versailles	2
Un lieu central et rassembleur à Versailles	2
Renforcer la convivialité des aménagements extérieurs	2
Améliorer les aménagements extérieurs	1
Développer des projets associés en bordure de périmètre	1
Penser architecture et paysage ensemble	1
Désenclaver Versailles par des liens physique et sociaux	1
Collaborer avec le Logement Bruxellois pour les abords des bâtiments	

2. PAYSAGE // LANDSCHAP

2.1. CONSTATS // BEVINDINGEN

2.1.1. Questions // Vragen

- Comment faire pour que le quartier reste agréable en période de canicule ?
 - Pourquoi les dalles sont-elles en si mauvais état ? Lieux vides...
 - Quelles pistes pour les poubelles ?
 - Lien avec Val Marie ?
 - Le quartier a-t-il intérêt à conserver certaines zones où l'on n'agit pas, mais où l'on laisse faire la nature, et l'appropriation libre de groupes ?
 - favorable pour la biodiversité ?
 - favorable pour les squatteurs ?
- Si tout est « réaménagé », reste-t-il des espaces de libertés ?
Questionner les « zôneurs » aussi pour connaître les espaces qu'ils utilisent pour se retrouver = aussi des lieux « rassembleurs »
ex : Qui es-tu et où aimes-tu passer du temps à Versailles ?

Supprimer ces espaces « squattés » ne renforcerait-il pas la rupture et le conflit avec les jeunes ?

2.1.2. Info à ajouter // Nieuwe info

- Grand problème des poubelles et déchets
- Améliorer la propreté
- Manque un point sur la propreté (parfois catastrophique...)
- Grands espaces vides avec les dalles mal entretenues
- Problème des rats
- Accidents rue de Beyseghem, dangereuse pour les piétons, enfants, écoles
- Garder la verdure
- Éclairage +++
- Inondation dalle derrière le 144 avenue de Versailles (terrasse)
- Arrêter de construire, préserver les espaces verts parce qu'en 35 ans nous avons perdu énormément d'espace vert !
- topographie pour les aménagements cyclistes (les pentes sont raides en venant du canal + en allant vers Val Maria/Bruyn)
- Les bacs ne sont pas des jardins
- Versailles et Beyseghem = rues de transit+ parking transit. Dévier cette circulation et laisser les habitants.
- Sécurité ? Bandes ? Surveillance ?

2.1.3. D'accord, important // Akkoord, belangrijk

- Relation conflictuelle entre :
 - parc VS traffic
 - enfants, écoles VS rue de Beyseghem
- Containers poubelles enterrés
- Améliorer éclairage
- Mettre en lien les équipements sur le site
- Renforcer l'image de parc
- ++ d'espace pour s'asseoir
- Infrastructure pour cyclistes : sans barrière avec quartiers avoisinants, pouvoir sortir

2.1.4. Désaccord // Niet akkoord

- Coin (angle) rue Beyseghem et Donderberg reste abandonné ! Trottoir rempli de végétation.
- Intégrer les principes de Security by Design dans l'aménagement des espaces (voir guide RBC/BPS)

2.2. ENJEUX // UITDAGINGEN

Enjeu	Votes
Investir certains espaces des garages pour le quartier	7
Renforcer l'éclairage et sécuriser les parcours	4
Penser la gestion et l'entretien des espaces extérieurs	4
Une avenue de Versailles moins dangereuse	4
Versailles dans un réseau de projets liés à l'agriculture urbaine	3
Réaménager les espaces de dalles	2
Des espaces publics de rencontres et conviviaux	2
Penser la gestion et l'entretien des espaces extérieurs en impliquant les habitants	2
Une avenue de Versailles pour les cyclistes aussi	1
Des espaces publics accessibles à tou.te.s	1
Renforcer les parcours au sein de Versailles et alentours	
Avenue de Versailles + rue de Beyseghem → avenue scolaire	

Idées de projets exprimées :

- Inondation au Coin des cerises → bassin d'orage
- Intégrer un kiosque ? (sur l'espace public)
- Jardins sur les dalles
- Pour les projets d'origine citoyenne porté par les habitants, mettre à disposition une équipe administrative qui gère le dossier avec les participants lauréats.
- Éduquer sur la plantation, entretien
- Centre (espace) culturel, avec une terrasse, ouvert tout le temps.

3. SOLIDAI(R)

3.1. CONSTATS // BEVINDINGEN

3.1.1. Questions // Vragen

- 796 logements mais combien d'habitants ?
- Habitants à l'extérieur de Versailles ne sont pas au courant des activités/projets (ex : plantation d'arbres)
- A l'emplacement du préfabriqué, un bâtiment (2 étages) + recherche d'emploi « Le Village » projet Hackaton...
- Statistiques police à intégrer ? (ex : deal présents sur le site, incendies...)

3.1.2. Info à ajouter // Nieuwe info

- Davantage questionner les raisons qui sous-tendent le chômage élevé dans le quartier
- Jobbez-moi = nouveau projet de l'AMO qui cherche à mettre en lien des étudiants et des besoins
- Projets Versailles, entre 10 et 60 jeunes, sans aucun local ni subside
- Rendre clair, visible les activités des différents espaces communs
- Ressources : projets de la MJ NOH : EDD/soutien scolaire, Projet propreté, Projet chanson, Projet GRAF, Educateur de rue

3.1.3. Accord, important // Akkoord, belangrijk

- Penser à une infrastructure sportive assez grande pour pouvoir rassembler les habitants intéressés !
- Valoriser et soutenir l'existant !
- Piscine NOH : soutenir les femmes pour aller avec les enfants
- Salle des sports !
- 1 espace central commun intérieur + extérieur pour les différents groupes

3.1.4. Désaccord // Niet akkoord

- Logo EDD NOH n'est pas le bon (va être transmis par mail)

3.2. ENJEUX // UITDAGINGEN

Enjeu	Votes
Accompagnements des jeunes en décrochage (18+)	9
Formations et emplois locaux	6
Soutenir initiatives pour et par les femmes	5
Soutenir projets pour et par les jeunes	4
Confiance Centre de jeunes – quartier	4
(ré)aménager espaces pour le sport (à l'intérieur et dehors)	4
Soutenir les projets culturels	4
Soutenir les associations du quartier	3
Désenclaver le quartier	2
Soutenir les médiateurs/médiatrices	2
Plus de place aux femmes	2
Soutenir les projets d'initiative citoyenne	2

Développer des commerces et services de proximité	2
Faciliter l'accès aux espaces culturels à proximité	2
Collaboration acteurs locaux / supra-locaux	2
Soutenir la convivialité du quartier	1
Collaboration associations-service public	1
Equipements pour attirer les quartiers voisins	1
Lien de confiance population – institutions	
Lieux appropriables et adaptés pour les associations	
Faciliter l'accès aux espaces sportifs à proximité	
Collaboration entre le quartier et les infrastructures à proximité	

Idées de projets exprimées :

- Echanges de services entre habitants ?
- Projets positifs entre jeunes et policiers ?
- « Maison des parents solo » (= association à Forest pour les familles monoparentales)
- Combiner soutien scolaire avec cuisine / resto social ? (aides aux familles mono-parentales, tout en 1 !)

4- Mot de clôture/ Prochaines étapes

La Cheffe de projet remercie l'ensemble des participants. Cette session a permis de réaliser un échange constructif sur la rédaction du diagnostic qui va ouvrir la voie à la deuxième phase « priorités ». Les membres CoQ seront sollicités pendant les prochaines semaines pour prendre part aux activités collectives et participatives qui auront lieu dans le but de déterminer les priorités.

Les dates importantes des prochaines semaines sont passées en revue :

- ➔ **AG du 18/12** : Atelier participatif ouvert à toutes et tous qui se présentera sous le même format que celui de la CoQ 02 avec 3 stands thématiques : HABITER/PAYSAGE/SOLIDAIRE. L'objectif est de faire participer activement les membres CoQ à cet atelier ! Certains membres volontaires de la CoQ prendront en main l'animation de l'atelier. Différents rôles seront attribués : 1 accueillant /1 raconteur /1 préposé logistique /1 médiateur /1 rapporteur.

Heure ? de 14h30 à 16h30 (Nous souhaiterions que les membres CoQ volontaires pour l'animation soient présents dès 14h pour faciliter l'organisation. Un débrief sera également prévu avec eux de 16h30 à 17h).

Où ? A la salle Agora (130 Avenue de Versailles, 1120 Neder-Over-Heembeek). * En raison des mesures sanitaires (et sachant que ces dernières peuvent encore évoluer), nous ferons un stand à l'intérieur avec CST obligatoire et places assises et deux stands à l'extérieur sous des tonnelles,



en petits groupes, sans CST obligatoire. Le port du masque est obligatoire en intérieur comme en extérieur.

➔ **19 janvier (18h30-20h30):** CoQ 03 pour présentation des priorités.

La séance est levée.

Annexes

Vous trouverez en annexe les documents suivants :

- Le PowerPoint de la présentation
- Le draft du diagnostic complet