



Contrat de Quartier Durable (CQD) JONCTION

P. V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER
TENUE EN DATE DU

Mercredi 08 mars 2017
Aux Ateliers des Tanneurs

Présents :		
Ville de Bruxelles	Mme	l'Echevine PERSOONS.
Ville de Bruxelles – Cabinet Ans Persoons	Mme	ROB
Ville de Bruxelles - Cellule CAR	Mmes	DRUANT, VANDERHAEGHE
	Mrs	FERON, EELENS
Région Bruxelles-Capitale	Mme	HILGERS
Ateliers Populaires	Mr	DELVAUX
Action Sociale Minimales	Mmes	BEAUFAYS, HOEBANX
Atelier des Tanneurs	Mr	DE GREEF
Buurtsport	Mr	PAPANAS
CGAM	Mr	CISCATO
Convivence/Samenleven	Mr	RESNE
	Mme	VANDER STRICHT
CPAS	Mr	KENZARI
Double Sens	Mr	GHAZI
Logement Bruxellois	Mme	VAN DOOREN
JobYourself	Mr	AISSAOUI
MET-X	Mr	SCHRAENEN
Mission Locale de Bruxelles-Ville	Mme	GEORGES
Médiation Sociale Bravvo	Mme	SCHMIT
No New Enemies	Mme	KWOK
Projet X	Mr	LEFEVERE
Recyclart	Mmes	BURGAUD, PECQUET
Régie de quartier	Mr	VANWYNSBERGHE
Transit	Mrs	FANELLI, MICHELOT
Habitants	Mr/Mme	DAEMS, DUBRAY, VAN HANDENHOVEN
Excusé :	Mr	VANDEKERCKHOVE

1. Introduction par Mr Boris FERON

Monsieur Feron a introduit cette première Commission de Quartier de l'année 2017 et présente l'ordre du jour, qui concerne la présentation des rapports d'activités 2016 des 15 projets socio-économiques du CQD Jonction.

2. Présentation des 15 projets socio-économiques par les partenaires socio-économiques

Chaque partenaire socio-économique fait le point pendant 5 minutes sur :

1. Les réalisations de 2016
2. Les perspectives pour 2017
3. Le budget

Le contenu détaillé de ces présentations peut être consulté en :

- *Annexe 1* : Powerpoint de la présentation
- *Annexe 2* : Brochure reprenant les synthèses de chaque rapport d'activité

3. Questions-Réponses

Les échanges ayant découlé de ces présentations ont principalement été des précisions sur les projets. Celles-ci figurent dans la brochure en annexe. Certaines questions ont également été formulées par l'assemblée. En voici les principales :

3.01 Projet X

- La Région a demandé des précisions quant au bâtiment Stalingrad 102 : ce bien est actuellement prévu dans l'enveloppe du CQD Jonction, mais le projet ne peut pas évoluer sans la réalisation des travaux de la part du propriétaire. A ce jour, ces travaux n'ont pas encore été réalisés.
- Des précisions ont été apportées quant aux principes de location d'un bien via le Projet X une fois les travaux effectués. Le propriétaire signe un bail de 9 ans ou plus durant lequel le CPAS s'occupe de la gestion locative (déménagement, transit, attribution) et garantit un loyer au propriétaire (correspondant au loyer payé par le locataire diminué de divers frais : frais de déménagement, charges, part non subsidiée des travaux, etc...).

3.03 Mission Locale pour l'Emploi de Bruxelles-Ville

- La Région a questionné l'association sur le choix de proposer « Security Jobs » comme programme de formation. Elle a attiré l'attention sur la question du genre et l'importance de proposer des modules accessibles aux femmes dans le cadre du contrat de quartier. La Mission Locale a noté que ce module attirait petit à petit des femmes, bien qu'elles restent minoritaires. La modification de planning pour « Be@Work » en demi-journées de formation au lieu de journées complètes permet également à plus de femmes d'avoir accès à cette formation. En règle générale, la tendance des groupes est à l'équilibre hommes/femmes.

3.07 Transit

- La Région a questionné les habitants du quartier sur la concordance entre le public cible de transit et le public du CQD Jonction, et par conséquent la pertinence d'un tel projet dans le cadre d'un Contrat de Quartier, avec un périmètre restreint, pour une association dont le public est en errance et donc ne se limite pas à une zone géographique spécifique. L'asbl a noté qu'elle effectuait des accompagnements hors du périmètre, mais que leur présence en rue (maraudes) dans le périmètre était bénéfique pour le quartier des Marolles. Leur public, en errance certes, y est très présent.

3.13 SixTunnels

- Plusieurs personnes de l'assemblée ont posé des questions sur l'efficacité de la communication autour de ce projet et la bonne diffusion de l'information dans le quartier. Certains membres du quartier (habitants mais aussi membres du secteur associatif) n'ont notamment pas reçu d'information sur la diffusion de l'appel d'offres pour les artistes, ou leur sélection. Recyclart précise qu'un communiqué va être publié bientôt pour annoncer la sélection des deux premiers artistes. Le coordinateur environnement et espace public note qu'à l'heure actuelle, alors que la phase de participation débute pour les deux tunnels déjà sélectionnés (Basse et Fontaine), beaucoup d'habitants ne sont toujours pas au courant de ce projet et qu'il est donc important de trouver une bonne manière de communiquer vers eux.

La séance est clôturée à 22h30.



Duurzaam Wijkcontract (DWC)

JONCTION

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE
GEHOUDEN OP DATUM VAN

Woensdag 08 maart 2017
in de « Ateliers des Tanneurs »

Aanwezig :

Stad Brussel
Stad Brussel – Kabinet Ans Persoons
Stad Brussel - Cel CHA

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ateliers Populaires
Action Sociale Minimales
Atelier des Tanneurs
Buurtsport
CGAM
Samenleven/Convivence

OCMW
Double Sens
Brusselse Huisvesting
JobYourself
MET-X
Mission Locale de Bruxelles-Ville
Médiation Sociale Bravvo
No New Enemies
Project X
Recyclart
Régie de quartier
Transit

Buurtbewoners

Verontschuldigd :

Mevr. De Schepen PERSOONS
Mevr. ROB
Mevrn DRUANT, VANDERHAEGHE
Dhr FERON, EELENS
Mevr. HILGERS
Dhr DELVAUX
Mevrn BEAUFAYS, HOEBANX
Dhr DE GREEF
Dhr PAPANAS
Dhr CISCATO
Dhr RESNE
Mevr. VANDER STRICHT
Dhr KENZARI
Dhr GHAZI
Mevr. VAN DOOREN
Dhr AISSAOUI
Dhr SCHRAENEN
Mevr. GEORGES
Mevr. SCHMIT
Mevr. KWOK
Dhr LEFEVERE
Mevrn BURGAUD, PECQUET
Dhr VANWYNSBERGHE
Dhr FANELLI, MICHELOT

Dhr /Mevr. DAEMS, DUBRAY, VAN HANDENHOVEN

Dhr VANDEKERCKHOVE

1. Introductie door Dhr Boris FERON

Dhr Feron leidt deze eerste Wijkcommissie voor het jaar 2017 in en stelt de orde van de dag voor. Deze betreft de presentatie van de balans en de activiteitenverslagen voor 2016 van de 15 socio-economische acties van het Duurzaam Wijkcontract Jonction.

2. Presentatie van de 15 socio-economische acties door de verantwoordelijke verenigingen.

Elke vereniging stelt gedurende een vijftal minuten de volgende punten van zijn actie voor :

1. De realisaties van 2016
2. De perspectieven voor 2017
3. Het budget

De gedetailleerde inhoud van deze presentaties kan u terug vinden in:

- *Bijlage 1* : Powerpoint van de presentatie
- *Bijlage 2* : Brochure met de syntheses van elk activiteitenverslag.

1. Vragen en antwoorden

De uitwisselingen die uit de presentaties zijn voortgevloeid gingen vooral over meer details van de projecten. U kunt deze consulteren in de bijgevoegde brochure. Sommige vragen werden gesteld door de deelnemers van de vergadering. Hieronder kunt u de belangrijkste vragen terugvinden:

3.01 Project X

- Het Gewest vraagt meer duidelijkheid over het gebouw gelegen aan de Stalingradlaan 102 : dit goed is voorzien in de enveloppe van het DWCT Jonction, maar het project kan niet verder uitgewerkt worden zonder de uitvoering van de werken door de eigenaar. Deze werken werden nog niet uitgevoerd.
- Er werd meer duidelijkheid gevraagd betreffende de verhuurprincipes van een goed via Project X éénmaal de werken uitgevoerd zijn. De eigenaar tekent een huurovereenkomst met het OCMW voor 9 jaar of meer, tijdens dewelke het OCMW zich bezighoudt met het beheer van de huishuur (verhuis, transit, toewijzing) en verzekert een huur aan de eigenaar (die overeenstemt met de betaalde huur min verschillende onkosten: verhuiskosten, lasten, niet betoelaagd deel van de werken, enz ...).

3.03 Mission Locale pour l'Emploi de Bruxelles-Ville

- Het Gewest heeft de vereniging ondervraagd betreffende de keuze om « Security Jobs » voor te stellen als opleidingsprogramma. Ze heeft gevraagd aandacht te schenken, in het kader van het DCT, aan het belang van modules voor te stellen die toegankelijker zijn voor vrouwen. « La Mission Locale » heeft gezegd dat deze module geleidelijk aan vrouwen aantrok, hoewel ze toch in de minderheid bleven. De aanpassing van de planning van « Be@Work » in halve dagen opleiding i.p.v. hele dagen biedt meer mogelijkheid tot deelname van vrouwen voor deze opleiding. In het algemeen zijn de groepen tussen mannen en vrouwen gelijk verdeeld.

3.07 Transit

- Het Gewest heeft de buurtbewoners ondervraagd betreffende de overeenstemming tussen de doelgroep van Transit en het publiek van het DWCT Jonction, en de toepasselijkheid van dit project in het kader van een Wijkcontract, met een beperkte perimeter, voor een vereniging waarvan het publiek doelloos is en dus niet beperkt blijft tot een specifieke geografische zone. De vzw zegt dat ze begeleidingen deed buiten de perimeter, maar dat hun aanwezigheid in het straatbeeld (armoezaaiers) van de perimeter gunstig was voor de Marollenwijk. Hun publiek, op de dool, is hier zeer aanwezig.

3.13 SixTunnels

- Meerdere personen uit de aanwezigen hebben vragen gesteld over de doeltreffendheid van de communicatie rond dit project en de goede verspreiding van de informatie ervan in de wijk. Bepaalde leden uit de wijk (buurtbewoners maar ook leden van het verenigingsleven) hebben geen informatie gekregen rond het verspreiden van de offerteoproep of hun selectie voor de artiesten. Recyclart zegt dat een communiqué binnenkort zal gepubliceerd worden voor de selectie van de twee eerste artiesten. De coördinator milieu en openbare ruimten zegt dat momenteel, hoewel de participatiefase voor de twee geselecteerde tunnels (Basse en Fontein) begint, veel buurtbewoners er nog altijd niet op de hoogte van zijn en dat het dus belangrijk is om een goede manier van communiceren te vinden.

De zitting wordt opgeheven om 22u30.
