



Contrat de Quartier Durable JONCTION

P. V. DE L'ASSEMBLEE GENERALE
TENUE EN DATE DU

10 mars 2015 - Maison de Repos Ste-Monique

Présents :

Ville de Bruxelles – Cabinet Ans Persoons	Mmes	l'Echevine PERSOONS - ULLENS
Ville de Bruxelles - Cabinet Karine Lalieux	Mr	ANGELI
Ville de Bruxelles – Cabinet Alain Courtois	Mr	WATTEYNE
Ville de Bruxelles – Cabinet Ahmed El Ktibi	Mr	GUERITTE
Ville de Bruxelles - Cellule CAR	Mrs	FERON, POPELIER, SAINSARD
Région Bruxelles-Capitale	Mmes	LEDENT, VANDERHAEGHE
VGC	Mme	HILGERS
	Mme	DE KEMPENEER
Action Sociale Minimales	Mme	TEKAL
ARC –Action et Recherche Culturelle	Mme	MERTENS
Archives de la Ville de Bruxelles	Mr	BOQUET
Association des commerçants du quartier Bruegel	Mr	DESCHUYTERE
Ateliers Populaires	Mr	DELVAUX
	Mme	WACK
Ateliers des Tanneurs	Mr	DEGREEF
BRAVVO	Mme	SCHMIT
Brede School Nieuwland	Mr	SPOLSPOEL
Les Brigittines	Mme	BOUTE
Buurtsport	Mr	NOUKENS
	Mme	COPPIETERS
Centre Culturel Bruegel	Mme	RIGAUX
CGAM	Mme	DE BUSSCHERE
	Mr	LEMMENS
CPAS	Mr	VERECKEN
Convivence	Mmes	VANDERSTRICHT, RUBATTO
	Mr	KNIPPING
Double Sens	Mme	AZEEBAL
Foyer Bruxellois	Mme	VANDOOREN
	Mr	VEEVAETE
Huize Sint-Monika	Mr	Jan VANDEKERCKHOVE
Job Yourself	Mme	Leflere
Maison de repos Ste-Monique	Mr	VANDEKERCKHOVE
MET-X	Mrs	SCHRAENEN, DEKELVER
	Mme	PATERLINI
Mission Locale de Bruxelles-Ville	Mmes	FRANCOIS, VANDEPERRE
No New Enemies	Mr	LEVEY
	Mme	Louise
PCS Querelle	Mme	MICHIELS
Recyclart	Mme	PECQUET
	Mr	BEECKMAN
Régie de quartier	Mr	MARBAIX
Transit	Mr	FANELLI
	Mme	GOMEZ
Union des Locataires Marolliennes	Mme	Elisabeth
Habitants	Mr/Mme	ARTIGES, BRESSELEURS, DAEMS, BERQUIN-DAENEN, BREES, CARDOSO, DE BOECK, DELAPLANCHE, DUBRAY, EELENS, HOOLANS, JANSSENS, LOUWET, MARCHAL, MITCHELL, MOLOBELA, RENARD-VAN HOEY, SANOU, SCHLIT, SLOOTMANS, B. TABICH, A. TABICH, VANDERPERREN, VANDENHOVEN, VERSTREPEN, GORIK, GRASSIOT
Excusés :	Mme l'Echevine	HARICHE,
	Mmes	WILLEMS(VGC), BALLETTI(Théâtre des Tanneurs), KWOK(asbl No New Enemies),
	Mrs	TROBBIANI(membre CoQ), DETHISE et LEFEVERE (Projet X)

Abréviations utilisées dans le cadre de ce PV :

- CQD : Contrat de Quartier Durable
- AG : Assemblée Générale de Quartier

- CoQ : Commission de Quartier
- Cellule CAR : Cellule des Actions de Revitalisation de la Ville de Bruxelles (= Cellule Contrats de Quartier)

1. Introduction de Mme l'Echevine Ans Persoons sur le projet de parking sous la dalle du Foyer Bruxellois

Cette 4^e AG est introduite par l'Echevine Ans Persoons.

Mme Persoons informe qu'elle est en congé de maternité et qu'elle ne pourra, pour cette raison, assister à l'ensemble de la réunion. Toutefois, elle souhaite être présente en début d'AG pour évoquer le projet de parking sous la dalle du foyer bruxellois, au cœur du périmètre du CQD Jonction, et répondre aux questions.

Mme Persoons rappelle que, suite à la décision du Bourgmestre, il n'y aura pas de parking sous la place du Jeu de Balle. Dès lors, une piste est examinée pour agrandir le parking existant sous la dalle du bloc de logements des Brigittines. L'Echevine indique que, contrairement à ce que certains croient, il ne s'agit certainement pas de créer 400 à 600 places.

Au stade de la rédaction du dossier de base, la possibilité d'agrandir le parking sous la dalle avait déjà été examinée car le CQD prévoit de refaire complètement l'espace public (c.à.d. la dalle, la zone autour de la dalle, la zone autour de Recyclart, etc.) pour en faire une zone de qualité, agréable à vivre avec beaucoup plus de verdure. Il s'agit de recréer un ensemble, là où actuellement le chemin de fer intervient comme une frontière. Le fait d'élargir le parking existant permettrait d'enlever un maximum de voitures en surface, notamment les voitures stationnées le long du chemin de fer ou en dessous des tunnels.

L'Echevine rappelle son attachement à la mobilité douce et est consciente que l'idée d'enlever des places de parking en surface sans alternative ne serait pas facilement acceptable. Faire un parking en sous-sol peut être une solution pour le quartier.

L'Echevine signale que le projet de parking ne met absolument pas en danger le projet d'aménagement de l'espace public prévu par le CQD. En effet, le cahier des charges relatif au projet de parking stipule clairement que c'est le parking qui doit s'adapter au planning de l'étude Masterplan (première étape du réaménagement de l'espace public) et au CQD. Mme Persoons mentionne également que si le parking est réalisé, l'entrepreneur devra financer lui-même la réfection de la dalle, ce qui permettra au CQD de récupérer de l'argent pour faire autre chose. Un appel à promoteur est fait par la Ville pour l'ensemble des parkings.

L'introduction de l'Echevine a suscité les questions/-réponses suivantes :

Les emplacements entre les piliers de la dalle sont très étroits : crainte que si les piliers sont maintenus en place, il n'y ait pas moyen de faire beaucoup de places supplémentaires sous la dalle. Il y a également un souci de faisabilité technique.

L'Echevine répond qu'elle ne connaît pas les détails techniques. Le projet de parking devra susciter un intérêt du privé et, si cela s'avère trop cher pour des raisons techniques, le parking pourrait ne pas se faire.

Le projet de parking a été présenté comme faisant partie du plan de mobilité, mais le Bourgmestre l'a présenté comme un parking de quartier. Quid niveau de l'accès, des tarifs pour les riverains, etc.

L'Echevine confirme que le parking sera en premier lieu pour les riverains car il y a pas mal de parking sauvage Place de Chapelle, Place Bruegel, etc. La Ville souhaite être plus vigilante par rapport à cette problématique. Les habitants pourraient aller dans un parking en sous-sol et libérer des places en surface pour y faire des projets espaces publics. Bien sûr, cela n'empêche que les visiteurs pourront s'y garer aussi.

Le cahier des charges prévoit que le concessionnaire aura la charge de réaménager la surface (la dalle. Est-ce en contradiction avec les projets du CQD ?

L'Echevine affirme que le cahier des charges prévoit que le concessionnaire devra s'intégrer dans les projets du Masterplan qui sera rédigé par le CQD. Il a également été convenu avec l'Echevine de la mobilité que le CQD va dessiner les plans pour l'aménagement de l'espace public (via un bureau d'études) et que le concessionnaire privé devra s'adapter à cela. Le privé payera en partie le réaménagement en surface, mais devra respecter les plans que la Ville va dessiner.

Sans autre réaction de la part du public, l'Echevine indique que son Cabinet reste à disposition pour d'autres questions. Elle conclut en insistant sur le fait que les projets du CQD ne sont pas en danger et qu'ils pourront se réaliser dans les délais convenus.

2. Etat des lieux par le chef de projet Mr Boris FERON

La parole est donnée au chef de projet, Monsieur Boris Feron, qui replace le CQD dans son contexte. Celui-ci a démarré il y a un an avec une phase d'analyse et d'élaboration du dossier de base, lequel établit tout le programme du CQD Jonction. Mr Feron indique que les quatre années de mise en œuvre ont démarré avec un focus sur les projets socio-économiques. Ceux-ci seront présentés prochainement devant l'Assemblée car l'objectif de la réunion est de privilégier la rencontre des porteurs de projets avec les habitants. A la suite de la présentation, un bol de soupe et du pain seront servis aux participants de cette réunion.

Mr Feron présente le logo du CQD Jonction. Il s'agit d'un projet réalisé par la cellule CAR de la Ville. Le logo symbolise le lien que le CQD veut établir entre les deux quartiers qui se trouvent de part et d'autre de la Jonction, les Marolles et le quartier Lemonnier.

Un dépliant informatif est mis à disposition et résume toutes les opérations du CQD Jonction qui ont été validées par toutes les instances : la Commission de Quartier (CoQ), le Collège, le Conseil Communal et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le chef de projet aborde également la composition de la Co.Q. (voir R.O.I.) constituée en 2014 et représentée par des habitants du quartier, les secteurs associatifs, scolaires et économiques, Tracé Brussel, la Mission Locale, du Réseau Habitat, de la Commune, du CPAS, de la Région, de la COCOF et de la VGC.

Vu que le CDQ est entré dans la phase concrète, Mr Feron fait part de son souhait de revoir la composition de cette CoQ pour s'assurer d'avoir un vrai noyau durable et motivé pour les quatre prochaines années. En effet, le constat est le suivant : aujourd'hui certains membres élus en 2014 ne viennent plus à la CoQ. Concrètement, il faut assister à un minimum de trois réunions par an. L'objectif de la CoQ est de suivre l'évolution du CQD sous tous ses aspects. Ses membres donnent un avis et font le relais vers l'extérieur (habitants et associations). La CoQ émet un avis sur tous les projets, à chaque stade de leur évolution. Elle émet également un avis sur les rapports d'activités et les bilans financiers des porteurs de projets socio-économiques. Les prochaines réunions Co.Q. sont fixées au mardi 28 avril et au mardi 23 juin, ainsi que deux dates après les grandes vacances.

Mr Feron appelle les habitants et associations à s'engager uniquement s'ils pensent qu'ils pourront être présents. La priorité est donnée aux habitants et au secteur associatif du quartier. Les personnes intéressées peuvent postuler via un formulaire de candidature. Sur cette base, la Commission de Quartier sera recomposée pour les 4 prochaines années.

3. Présentation succincte des projets socio-économiques par Mme Caroline LEDENT, Coordinatrice des Actions Socio-économiques et de l'Antenne de Quartier

Mme Caroline Ledent fait une présentation rapide des 15 projets socio-économiques qui seront mis en place pendant les quatre années à venir. Voir Powerpoint en annexe pour les détails de cette présentation.

Suite à cette présentation, un habitant demande des précisions sur l'adresse de la future Antenne de Quartier. L'Antenne de quartier, éclatée en deux lieux, sera ouverte à partir d'avril/mai 2015 aux adresses suivantes :

- Local Aquarium : rue des Visitandines, 6
- Ancienne vitrerie Renard, rue de Nancy, n°17-19

Sans autre question, le chef de projet invite les porteurs de projets à rejoindre leur stand pour répondre aux questions des habitants. Le chef de projet invite également tout le monde à passer au buffet soupe.

4. Compte-rendu des différents porteurs de projet

L'AG s'est poursuivie dans une ambiance très conviviale. Les porteurs de projets ont salué la formule proposée, c.à.d. une présentation brève suivie d'une rencontre plus personnalisée. Ci-dessous les comptes rendus rédigés par la majorité des porteurs de projets illustrant les principaux échanges et rencontres ayant eu lieu sur leur stand.

Projet 3.03. - Be@work (Mission Locale pour l'Emploi de la Ville de Bruxelles) :

Plusieurs habitant(e)s/associations du quartier sont venus nous poser des questions. Nous avons noté deux interventions intéressantes :

- Une question concernant le public visé par nos activités : la question était de savoir si les modules Be@work s'adressaient également à un public qualifié.

- Plusieurs ASBL du quartier (PCS des minimes, CGAM) nous ont posé des questions sur nos activités et la possibilité de nous envoyer leur public. Ces ASBL nous ont également proposé de relayer les informations concernant nos activités dans leurs locaux (ex : via affiches/ flyers).

La participation à cette AG nous a donc permis d'expliquer directement aux personnes intéressées en quoi consistait nos activités et de nous faire connaître.

Projet 3.04. – Guichet Logement (Convivence/Samenleven) :

Par les rencontres plus personnalisées, nous avons pris connaissance de plusieurs associations et habitants. Au niveau des associations, nous avons eu des contacts avec la Régie de quartier, l'Union des Locataires Marolliennes et Habitat et Rénovation (responsable du PCS Querelle). Des collaborations futures ont été évoquées et pourront sans doute être mises en place dans l'avenir.

Nous avons rencontré 3 (futurs) habitants du quartier qui ont des projets concrets de rénovation (rue de Nancy, rue de Stalingrad et rue Vander Weyden). Ils prendront rendez-vous avec nous ultérieurement. Nous avons pu aussi parler de manière informelle à plusieurs autres participants. Par contre, nous n'avons pas rencontré de locataires.

Projet 3.05. – Pop le Quartier (Ateliers populaires – Action sociale Minimes) :

Nous avons reçu la visite de plusieurs personnes sur notre stand qui souhaitent en savoir plus sur nos activités. Il y a eu à chaque fois une présentation de l'Action Sociale des Minimes. La diffusion de photos sur le PC nous a donné l'occasion d'expliquer le projet. Les questions posées portaient sur la façon de travailler avec le public, la manière de procéder, les résultats visés, etc. Nous avons expliqué que nous travaillerons ce projet avec les habitants, en fonction de leurs attentes. Les réunions de hall serviront de liens avec les habitants pour qu'ils puissent se connaître. La plupart des personnes qui ont visité le stand ont trouvé le projet intéressant.

Projet 3.06. – Joignons-nous pour entreprendre (JobYourself - JYB) :

Cette AG a été l'occasion de rencontrer des habitants du quartier et des associations. Cela a permis de faire connaître les activités qui seront organisées par JYB dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Jonction, et en particulier de faire la promotion de nos premières actions de sensibilisation à l'entrepreneuriat :

- jeu de rôle : animation d'une journée qui permet à chaque participant de se glisser dans la peau d'une personne qui crée son entreprise à Bruxelles - prochaine date : le 21/04
- formation de 8 jours pour développer ses compétences et attitudes entrepreneuriales (les mercredis et vendredis, du 29/04 au 29/05)

Les échanges ont également permis de clarifier ce qu'est une coopérative d'activités, les conditions pour y entrer, les avantages que cela peut représenter de « tester son activité » tout en gardant ses allocations. Enfin, des synergies possibles ont été identifiées avec certaines autres associations.

Projet 3.07 – Tremplin vers l'insertion (Transit)

Cette AG nous a permis de faire connaissance avec l'animatrice sportive de l'asbl Buurtsport avec laquelle nous avons échangé sur une possible participation de notre public aux activités sportives. Nous avons également rencontré la médiatrice sociale de l'asbl Bravvo et avons évoqué la possibilité de rejoindre un sous-groupe de professionnels présents sur le quartier et de participer aux réunions ISO des équipes Bravvo présentes sur le quartier. Via la médiatrice sociale, nous avons également été mis en contact avec le réseau Santé Mentale Marolles.

Projet 3.08 et 3.13 – Chef en Résidence (Recyclart) et Chapelle Sixtunnels (Recyclart et No New Enemies)

Recyclart : Nous avons eu quelques discussions avec des habitants et des échanges ont eu lieu avec les autres associations partenaires du Contrat de Quartier. Des liens concrets ne se sont pas encore établis mais nous avons fait connaissance et ce sont de bonnes pistes pour les futures actions de terrain.

No New Enemies : La réunion nous a permis de faire des échanges avec les autres porteurs de projets et faire meilleure connaissance avec eux. On a pu aussi répondre à certaines questions sur No New Enemies, informer sur le mode de candidature à la résidence et préciser en quoi consistait notre projet d'amélioration des six tunnels. Nous avons également pu rediscuter de certains points avec quelques membres du comité, qui avaient

été soulevés lors des réunions précédentes (l'aspect participatif du projet, notamment) dans une atmosphère conviviale et détendue.

Projet 3.09. – Accrochage scolaire (Double Sens)

Grâce à cette première AG nous avons eu du temps pour rencontrer, discuter et échanger des informations avec les autres porteurs de projets. Cela nous a permis de créer des synergies et les bases pour d'éventuels partenariats et explorer des pistes pour une diffusion plus large et ciblée de notre information auprès du public. Concrètement, nous avons reçu une offre d'un professeur d'anglais pour participer au soutien scolaire. Nous avons également discuté avec un partenaire qui organise des pauses café au pied des immeubles pour rencontrer les habitants. Ce serait une chouette idée de se joindre à lui pour toucher et informer plus directement notre public cible : les familles et les jeunes. Enfin, nous avons reçu des propositions de partenariats : une école néerlandophone du quartier, le centre d'entreprise, Met-X, Buurtsport, etc. Bref, pas mal d'idées et de projets en perspective.

Projet 3.10 – MegafoniX (MET-X) :

Différentes personnes sont venues chercher des informations sur notre stand, dont d'autres partenaires avec lesquels nous entamerons des discussions sur de possibles collaborations dans le futur. Nous avons rencontré des individus passionnants, avec des passés musicaux qui pourront éventuellement s'inscrire dans le projet MegafoniX. Dans les prochaines semaines, nous allons approfondir ces différents contacts. Nous sentons que MET-X, et plus particulièrement MegafoniX, pourra signifier beaucoup pour le quartier Jonction.

Projet 3.11 – Fête des Saltimbanques (Centre Culturel Bruegel) :

La réunion a été très positive pour le Centre Culturel Bruegel. Ainsi, notre rencontre avec MET-X pourrait par exemple déboucher sur une collaboration. Nous avons également fait des échanges avec l'équipe du Contrat de Quartier sur le fait qu'il ne faudra pas oublier de consulter, à l'occasion du Masterplan, le square des Ursulines (géré par l'IBGE) et l'asbl Skateboarders qui y organise des cours les mercredis et samedis.

Projet 3.12 – Jonctions sportives (Buurtsport) :

- Avec l'asbl Transit, nous avons établi de premiers contacts et échangé sur l'importance de travailler ensemble. Le sport étant un atout important pour une bonne santé mentale et physique.
- Des contacts ont été pris avec l'asbl Double Sens : propositions de travailler ensemble, une fois qu'ils seront présents dans le quartier.
- Un jeune homme, habitant du quartier, a présenté sa volonté de travailler comme entraîneur de foot. On s'est recontacté par après et nous l'avons mis en contact avec une personne d'un club qui cherche régulièrement des entraîneurs et avec une organisation de jeunes qui cherche de l'aide. Il restera une personne de référence pour les activités de foot dans le quartier.
- Le directeur de la maison de repos Ste-Monique a fait part de sa volonté d'acheter un terrain de pétanque indoor de 7 mètres. Suite à l'AG, nous avons reparlé des possibilités de collaboration (par exemple amener des enfants des écoles avoisinantes, pour promouvoir l'aspect intergénérationnel). Ce terrain de pétanques pourrait aussi intéresser « les hommes des marolles ».

5. Conclusions

Terminons par mentionner qu'à l'occasion de cette AG, plusieurs personnes déjà inscrites comme membres de la CoQ ont réitéré leur intérêt de continuer à en faire partie. D'autre part, quatre nouvelles candidatures ont été enregistrées : Monsieur Jan Vandekerckhove (pour la Maison de repos Ste-Monique) et trois habitants : Monsieur Jean-Louis Van Handenhoven, Monsieur David Mitchell et Madame Monique Verstrepen,

La réunion est clôturée vers 21h.



Duurzaam Wijkcontract JONCTION

P.V. VAN DE ALGEMENE VERGADERING
GEHOUDEN OP DATUM VAN

10 maart 2015 - Huize St-Monika

Aanwezigen :

Stad Brussel– Kabinet Ans Persoons
Stad Brussel - Kabinet Karine Lalieux
Stad Brussel – Kabinet Alain Courtois
Stad Brussel – Kabinet Ahmed El Khtibi
Stad Brussel - Cel CHA

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
VGC

Sociale actie Minimes
ARC –Action et Recherche Culturelle
Archieven Stad Brussel
Vereniging handelaars Bruegelwijk
Ateliers Populaires

Ateliers des Tanneurs
BRAVVO
Brede School Nieuwland
De Brigittinen
Buurtsport

Cultureel centrum Bruegel
CGAM

OCMW
Samenleven

Double Sens
Brusselse Haard

Huize Sint-Monika
Job Yourself
Rusthuis Sint-Monique
MET-X

Mission Locale de Bruxelles-Ville
No New Enemies

PCS Querelle
Recyclart

Régie de quartier
Transit

Huurdersunie Marollen

Buurtbewoners

Mevrn Schepen Ans PERSOONS - ULLENS
Dhr ANGELI
Dhr WATTEYNE
Dhr GUERITTE
Dhr FERON, POPELIER, SAINSARD
Mevrn LEDENT, VANDERHAEGHE
Mevr HYLGERS
Mevr DE KEMPENEER

Mevr TEKAL
Mevr MERTENS
Dhr BOQUET
Dhr DESCHUYTERE
Dhr DELVAUX –
Mevr WACK
Dhr DEGREEF
Mevr SCHMIT
Dhr SPOLSPOEL
Mevr BOUTE
Dhr NOUKENS
Mevr COPPIETERS
Mevr RIGAUX
Mevr DE BUSSCHERE –
Dhr LEMMENS
Dhr VERECKEN
Mme RUBATTO, VANDERSTRICHT
Dhr KNIPPING
Mevr AZEEBAL
Mevr VANDOOREN
Dhr VEEVAETE
Dhr VANDEKERCKHOVE
Mevr LEFLERE
Dhr VANDEKERCKHOVE
Dhr DEKELVER, SCHRAENEN
Mevr PATERLINI
Mevr FRANCOIS, VANDEPERRE
Dhr LEVEY
Mevr Louise
Mevr MICHIELS
Mevr PECQUET
Dhr BEECKMAN
Dhr MARBAIX
Dhr FANELLI
Mevr GOMEZ
Mevr Elisabeth

Mr/Mme ARTIGES, BRESSELEURS, DAEMS, BERQUIN-DAENEN, BREES, CARDOSO, DE BOECK, DELAPLANCHE, DUBRAY, EELENS, HOOLANS, JANSSENS, LOUWET, MARCHAL, MITCHELL, MOLOBELA, RENARD-VAN HOEY, SANOU, SCHLIT, SLOOTMANS, B. TABICH, A. TABICH, VANDERPERREN, VANDENHOVEN, VERSTREPEN, GRASSIOT

Verontschuldigd :

Mevr de Schepen HARICHE,
Mevr/Dhr WILLEMS(VGC), BALLETTI(Theâtre des Tanneurs), KWOK(asbl No New Enemies), TROBBIANI(membre CoQ), DETHISE et LEFEVERE(Project X)

Afkortingen gebruikt in deze PV :

- DWCT : Duurzaam Wijkcontract
- AV : Algemene Vergadering
- W.Co : Wijkcommissie
- Cel CHA : Cel van de Herwaarderingsacties van de Stad Brussel (= Cel Wijkcontracten)

1. Inleiding door Mevrouw de Schepen Ans Persoons

Deze 4^{de} AV wordt ingeleid door de Schepen Ans Persoons.

Mevr. Persoons informeert dat ze met bevallingsverlof is en dat ze niet heel de vergadering zal kunnen meemaken. Ze wil echter wel aanwezig zijn voor het beantwoorden van de vragen rondom de problematiek van het parkingproject onder de plavuis van de Brusselse Haard die gelegen is in het hart van de Junction perimeter.

Mevr. Persoons herinnert dat naar aanleiding van de beslissing van de Burgemeester, er geen parking zal komen onder het Vossenplein. Er wordt dus een andere mogelijkheid bestudeerd om de bestaande parking, onder de plavuis van de woonblok van de Brigittinen uit te breiden. De schepen zegt dat deze uitbreiding toch geen 400 of 600 plaatsen zal bedragen, zoals wordt gezegd.

Bij de redactie van het basisdossier, werd de uitbreiding van deze parking reeds overwogen omdat het WCT eveneens de heraanleg van de openbare ruimte voorzag (de plavuis, de zone rond de plavuis, de zone rond Recyclart, enz). men zou er een aangename en kwalitatieve leefbare zone van willen maken met meer groenvoorziening. Men zou er terug een geheel van maken, daar waar de spoorweg momenteel een grens vormt. Door de bestaande parking uit te breiden, zou men een maximaal aantal voertuigen bovengronds kunnen verwijderen, onder andere de voertuigen die geparkeerd staan langs de spoorweg of onder de tunnels.

De Schepen herinnert het belang voor de zachte mobiliteit, maar is bewust van het probleem van het verwijderen van parkingplaatsen bovengronds, zonder alternatieven voor te stellen. Ze kan begrijpen dat dit moeilijk kan aanvaard worden. Een grotere ondergrondse parking aanleggen kan hierbij een oplossing bieden.

De Schepen zegt dat het parkingproject, het aanlegproject van de openbare ruimte voorzien door het WCT niet in gevaar zal brengen. Het lastenboek stipuleert duidelijk dat betreffende het parkingproject de parking zich moet aanpassen aan de planning van het Masterplan van het WCT (1^{ste} etappe van de heraanleg van de openbare ruimte). Mevr. Persoons zegt dat bij het uitvoeren van de parking, de aannemer zelf de financiering zal moeten aangaan voor de heraanleg van de plavuis, wat het WCT zal toelaten geld te recupereren voor andere dingen uit te voeren. Ondertussen, zal de Stad een oproep lanceren voor het oprichten van het geheel van de parkings.

De inleiding van de Schepen heeft volgende vragen opgeroepen :

De parkingplaatsen tussen de zuilen onder de plavuis zijn zeer smal: als de zuilen behouden worden zal het niet mogelijk zijn veel bijkomende plaatsen bij te maken. Men moet ook rekening houden met de technische haalbaarheid ervan.

De Schepen zegt dat ze de technische bijzonderheden niet kent. Het project van de parking zou de privé interesse moeten opwekken, en als het te kostelijk wordt om technische redenen, zal het parkingproject niet kunnen uitgevoerd worden.

Het parkingproject maakt deel uit van het mobiliteitsplan, maar de Burgemeester heeft dit beschouwd als een wijkparking. Hoe zit het met de toegang en de tarieven voor de buurtbewoners, enz.

De Schepen bevestigt dat deze parking eerst en vooral zal aangelegd worden voor de buurtbewoners. Er is namelijk veel wildparkeren, onder andere aan de Kapellekerk, het Breughelplein, enz. De Stad wenst strenger op te treden ten opzichte van deze problematiek. De buurtbewoners zouden zich kunnen parkeren in een ondergrondse parking en zo plaatsen vrij maken aan de oppervlakte voor openbare ruimte projecten. Natuurlijk kunnen de bezoekers van de wijk zich daar ook parkeren.

Het lastenboek voorziet dat de concessiehouder belast zal zijn met de heraanleg van de oppervlakte (plavuis). Is dit tegenstrijdig met de projecten van het WCT?

De Schepen bevestigt dat in het lastenboek vermeld staat dat de concessiehouder zich zal moeten aanpassen aan het Masterplan opgesteld door het WCT. Er werd ook overeengekomen met de Schepen voor mobiliteit dat het WCT de plannen zal tekenen voor de heraanleg van de openbare ruimte (via een studiebureau) en dat de concessiehouder zich daaraan zal moeten houden. De privé zal gedeeltelijk de heraanleg bovengronds moeten betalen, maar zal wel de plannen opgemaakt door de Stad moeten respecteren.

Er zijn geen verdere vragen vanwege het publiek. De Schepen zegt dat het Kabinet ter beschikking zal blijven voor verdere vragen. Ze besluit door te zeggen dat de projecten van het WCT niet in het gedrang zullen komen en zullen kunnen uitgevoerd worden binnen de overeengekomen termijnen.

2. Stand van zaken door de projectleider Dhr Boris FERON

Het woord is aan de projectleider Boris Feron, die het WCT terug in zijn context plaatst. Deze is een jaar geleden opgestart met een analyse van de wijk en het opstellen van het basisdossier die heel het programma van het DWCT vastlegt. Het vier jaar durende WCT is opgestart met een focus op de socio-economische acties. Deze worden binnenkort voorgesteld aan de Algemene vergadering om de ontmoetingen tussen de projectverantwoordelijken en de buurtbewoners te bevoordelen. Na deze voorstelling zal soep en brood aangeboden worden aan de deelnemers van deze vergadering.

Dhr Feron stelt het logo van het DWCT Jonction voor. Het betreft een project van de cel C.H.A. van de Stad. Het logo symboliseert de band tussen twee wijken (de Marollen en de Lemonnierwijk) die aan beide kanten van de verbinding gelegen zijn.

Een folder met een samenvatting van alle operaties van het DWCT Jonction, goedgekeurd door alle overheden (Wijkcommissie, College, Gemeenteraad en de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest), wordt ter beschikking gesteld.

De projectleider brengt de samenstelling van de W.Co.(zie Huishoudelijk reglement) ter sprake. Deze werd samengesteld in 2014 en wordt vertegenwoordigd door de buurtbewoners, de verenigingen, de scholen en de economische sector, Tracé Brussel, Mission Locale, Netwerk Wonen, Gemeente en OCMW, Gewest, het COCOF en het VGC.

Aangezien het Wijkcontract in zijn uitvoeringsfase is gekomen wenst Dhr Feron de samenstelling van de W.Co. te herzien, om een gemotiveerde en duurzame kern samen te stellen voor de vier komende jaren. Er wordt het volgende vastgesteld : sommige leden, gekozen in 2014, komen niet meer naar de Wijkcommissie. Men moet minimaal aan drie vergaderingen per jaar deelnemen. De doelstelling van de W.Co. bestaat erin de evolutie van het WCT in al zijn aspecten op te volgen. De leden geven advies en melden het resultaat aan de buurtbewoners en de verenigingen. Het W.Co. geeft zijn advies over alle projecten, op elk stadium van hun evolutie. Ze geeft ook haar advies over de activiteiten verslagen en de financiële balansen van de socio-economische projecten. De volgende vergaderingen van de W.Co. zullen plaatsvinden op dinsdag 28 april en dinsdag 23 juni, evenals op twee datums na de grote vakantie.

Dhr Feron roept enkel de buurtbewoners en de verenigingen op die zich inzetten enkel als ze denken aanwezig te kunnen zijn. De prioriteit gaat naar de buurtbewoners en naar de verenigingssector uit de wijk. Geïnteresseerden kunnen postuleren via een kandidaturenformulier. Op deze manier zal de Wijkcommissie terug samengesteld worden voor de komende vier jaren.

3. Beknopte voorstelling van de socio-economische projecten door Mevr. Caroline LEDENT, Coördinatrice van de socio-economische acties en de Wijkantenne.

Mevr. Caroline Ledent geeft een korte samenvatting van de 15 socio-economische projecten van de vier komende jaren. U kan de voorstelling terugvinden op de hierbij gevoegde Powerpoint.

Naar aanleiding van deze voorstelling vraagt een bewoner meer duidelijkheid over de toekomstige wijkantenne. Deze zal verdeeld worden over twee plaatsen en zal open gaan vanaf april/mei 2015 op de volgende adressen :

- Lokaal Aquarium : Visitandinenstraat, 6
- Voormalige glazenmaker Renard : Nancystraat, 17-19

Er zijn geen andere vragen. De projectleider nodigt de projectverantwoordelijken uit om de vragen te beantwoorden van de buurtbewoners.

4. Verslag van de verschillende projectverantwoordelijken

De projectverantwoordelijken hebben de voorgestelde manier van werken goedgekeurd : korte voorstelling gevolgd door een meer gepersonaliseerde ontmoeting. Hierbij kan u de verslagen terugvinden van de meeste projectverantwoordelijken over de uitwisselingen die plaatsvonden op hun stand.

Project 3.03. - Be@work (Mission Locale pour l'Emploi de la Ville de Bruxelles) :

Ziehier twee interessante tussenkomsten van buurtbewoners/verenigingen uit de wijk :

- Worden de modules Be@work ook bestemd voor een gekwalificeerd publiek ?
- Meerdere vzw uit de wijk (PCS des minimes, CGAM) hebben vragen gesteld aangaande onze activiteiten en of het mogelijk was hun publiek door te sturen. Deze vzw's hebben voorgesteld de informatie betreffende onze activiteiten door te sturen naar hun lokalen (bv : via affiches/ flyers).

De deelname aan deze AV heeft ons toegelaten uit te leggen aan de geïnteresseerden wat onze activiteiten waren en ons de kans gegeven zich kenbaar te maken.

Project 3.04. – Woonloket (Convivence/Samenleven) :

Door deze meer gepersonaliseerde ontmoetingen, hebben wij kennis kunnen nemen van meerdere verenigingen en buurtbewoners : Régie de quartier, Huurdersunie van de Marollen en Habitat et Rénovation (verantwoordelijke PCS Krakeel). Er werden toekomstige samenwerkingen ter sprake gebracht die waarschijnlijk zullen opgesteld worden in de toekomst.

Wij hebben 3 (toekomstige) buurtbewoners ontmoet die concrete renovatieprojecten hebben (Nancystraat, Stalingradlaan en Vander Weydenstraat). Zij zullen later met ons een afspraak maken. Wij hebben ook informeel contact gelegd met andere deelnemers. Anderzijds, zijn wij geen huurders tegengekomen.

Project 3.05. – Pop le Quartier (Populaire ateliers– Sociale actie Minimen) :

Wij hebben op onze stand het bezoek gekregen van mensen die meer informatie wensten over onze activiteiten, vooral over de sociale actie van de Minimen. De verspreiding van foto's op de PC heeft ons de gelegenheid gegeven het project uit te leggen. De gestelde vragen gingen over de manier van werken met het publiek, de procedures, de beoogde resultaten, enz. Wij hebben uitgelegd dat wij dit project zullen bewerken met de bewoners, volgens hun verwachtingen. De vergaderingen zullen als contact dienen tussen de buurtbewoners. De meeste mensen die de stand bezocht hebben vonden het project interessant.

Project 3.06. – Onderneem met ons (JobYourself - JYB) :

Deze AV heeft de gelegenheid geboden de bewoners en de verenigingen van de wijk te ontmoeten. Op deze manier hebben we de activiteiten leren kennen die zullen georganiseerd worden door JYB in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Jonction en in het bijzonder door het promoten van onze sensibilisering naar ondernemerschap :

- rollenspel : animatie gedurende een dag die toelaat aan elke deelnemer zich in een persoon in te leven die een onderneming opricht in het Brusselse – volgende datum: 21/04
- 8-daagse opleiding voor de ontwikkeling van competenties en ondernemingszin (woensdag en vrijdag van 29/04 tot 29/05)

De uitwisselingen hebben ook duidelijk gemaakt wat een activiteiten coöperatieve is, de condities om er binnen te geraken, de voordelen van de « activiteitentest » en toch zijn uitkeringen krijgen. Er werden mogelijke synergiën geïdentificeerd met andere verenigingen.

Project 3.07 – Opstap naar inschakeling (Transit)

Deze AV heeft ons toegelaten kennis te maken met de sportanimatrice van de vzw Buurtsport voor een mogelijke deelname van ons publiek met de sportactiviteiten. We hebben eveneens kennis kunnen maken met de sociale bemiddelaar van de vzw Bravvo en de mogelijkheid overwogen de professionele subgroep uit de wijk te vervoegen en deel te nemen met de ISO-vergaderingen van de Bravvo ploegen aanwezig in de wijk. Via de sociale bemiddelaar hebben we contact genomen met de Mentale Gezondheid Marollen.

Project 3.08 et 3.13 – Chef in Residentie (Recyclart) en Chapelle Sixtunnels (Recyclart et No New Enemies)

Recyclart : We hebben enkele discussies gehad met de buurtbewoners en enkele uitwisselingen met de andere verenigingen die partners zijn van het Wijkcontract. Er zijn nog geen concrete verbintenissen afgesloten maar we hebben kennis gemaakt en het zijn goede pistes voor komende acties op het terrein.

No New Enemies : De vergadering heeft ons toegelaten uitwisselingen te maken met de andere projectverantwoordelijken. We hebben ook vragen kunnen beantwoorden over No New Enemies, informatie kunnen verstrekken over de kandidatuur voor de residentie en meer duidelijkheid gegeven over het verbeteringsproject van de Six tunnels. We hebben ook bepaalde punten kunnen verduidelijken met de leden van het comité die tijdens vorige vergaderingen werden besproken (het participatief aspect van het project) in een gemoedelijke sfeer.

Project 3.09. – Buitenschoolse begeleiding (Double Sens)

Dankzij deze eerste AV hebben wij de tijd gehad om kennis te maken, te praten en informatie uit te wisselen met de andere projectverantwoordelijken. Dit heeft ons toegelaten banden te smeden, die een basis kunnen leggen voor eventuele samenwerkingen en voor een bredere en gerichte verspreiding van onze informatie van het publiek toe. Concreet gezien hebben wij een offerte gekregen van een leraar Engels om aan ons project deel te nemen. Er is ook een partner die koffiepauzes inlast aan de voet van de gebouwen om zo de bewoners te kunnen ontmoeten. Dit is een goed idee om onze doelgroep (families en jongeren) te bereiken en te informeren. We hebben ook voorstellen gekregen om met nieuwe partners te werken : een Vlaamse school uit de wijk, het ondernemingscentra, Met-X, Buurtsport, enz. Dus, goede ideeën en toekomstige projecten.

Project 3.10 – MegafoniX (MET-X) :

Verschillende personen, waarvan nieuwe partners, zijn informatie komen inwinnen op onze stand, met het oog op een latere samenwerking. Wij hebben boeiende mensen ontmoet, met een muzikale achtergrond die zich eventueel kunnen inschrijven in het project MegafoniX. In de komende weken zullen wij deze contacten grondiger bekijken. Wij denken dat MET-X, en in het bijzonder Megafonix veel zou kunnen betekenen voor de Jonctionwijk.

Project 3.11 – « Fête des Saltimbanques » (Cultureel Centrum Bruegel) :

De vergadering was zeer positief voor het Cultureel Centrum Bruegel. De ontmoeting met MET-X zou op een samenwerking kunnen uitlopen. Wij hebben eveneens uitwisselingen kunnen doen met de ploeg van het Wijkcontract over het feit dat, ter gelegenheid van het Masterplan, men de Ursulinensquare (beheerd door het BIM) niet moet vergeten evenals de vzw Skateboarders, die lessen organiseren op woensdag en zaterdag.

Project 3.12 – Sportieve verbindingen (Buurtsport) :

- Wij hebben eerste contacten gelegd met de vzw Transit, en uitwisselingen gedaan over het belang van samen te werken. Sport is een belangrijke troef voor een goede mentale en fysieke gezondheid.
- Er werden contacten gelegd met de vzw Double Sens : voorstellen om samen te werken, eens ze in de wijk aanwezig zullen zijn.
- Een jonge buurtbewoner wenst als voetbaltrainer te werken in de wijk. We hebben deze persoon voorgesteld aan een clublid die regelmatig een trainer zoekt om jongeren te begeleiden. Deze persoon zal een referentie zijn voor de voetbal activiteiten in de wijk.
- De directeur van het rusthuis Sint-Monika wenst een stuk grond te kopen voor het aanleggen van een indoor pétanque terrein van 7 meter. Naar aanleiding van de AV hebben wij een mogelijke samenwerking voorgesteld (bv. Aanbrengen van kinderen van scholen in de buurt en het intergenerationeel karakter promoten). Dit pétanque terrein zou ook de “mannen van de Marollen” kunnen interesseren.

5. Conclusies

We zullen afsluiten door te melden dat ter gelegenheid van deze AV, meerdere reeds ingeschreven personen wensen verder deel uit te maken van de W.Co. Anderzijds werden er vier nieuwe kandidaturen ingeschreven : Dhr Jan Vandekerckhove (Rusthuis Sint-Monika) en drie bewoners : Dhr Jean-Louis Van Handenhoven, Dhr David Mitchell en Mevr. Monique Verstrepen,

De zitting is opgeheven rond 21u.