



Contrat de quartier durable

JARDIN AUX FLEURS

P.V. DE L'ASSEMBLEE GENERALE
TENUE EN DATE DU

20 septembre 2012

Présents :

Ville de Bruxelles	M.	le Bourgmestre THIELEMANS.
	Mmes	BALASSE, HENNES.
	M.	ITSCHERT.
Région Bruxelles-Capitale	Mme	RENIER.
Chef de Projet	Mme	PIRSON.
A.R.B.R.E.	Mme	DEL ORSO.
B.R.A.V.V.O.	Mmes	BENALLAL, GOESEELS.
Centre TEFO	M.	GHAZIS.
Centre Dolto	M.	HOMBAN.
Comité d'Art Urbain	Mme	HUDON.
C.P.A.S.	M.	TIMMERMANS.
Itinéraire Bio	M.	GUILLAUME.
Interpôle	M.	ALLOUCHI.
Jes	Mme	VOETS.
M.A.D.	Mme	DUVAL.
Maître composteur	M.	WALLEZ.
Représentants habitants	M.	LE MORVAN,
Repr. Secteur socio-économique	Mme/M.	DUCHESNE, GEUTJENS, MARTENS, SWALENS, WASTCHENKO,
Habitants	Mme/M.	BOUHMANI, CYDZIK, DE BUS, DHONDT, GAILLET, DOURDH, FURST, MANICHINI, MULEVA, MUNIKATENDE, NYPELS, PASSCHIER, SHADIA, VANONIDA, VERECTA,
Excusés	Mmes	les Echevines HARICHE, LALIEUX, NOËL.
	Mme/Mrs	ALAMAT, ARIJS, PONCIN (JobYourself), DUPUIS (Projet DARE), BAKKIOUI (Projet DARE), BAKKALI (Interpôle), DUJARDIN (Don Bosco télé Service), LOUAHED (Formosa), MATHIAS (habitante), VANDOOREN (Foyer Bruxellois), ROSSI (habitante), MARQUE (Proj.X-Rég.Quart). Natalia PLAMADEALA (habitante), J.P. VAN GORP (Cab. Lalieux)

1. INTRODUCTION DU BOURGMESTRE

Le Bourgmestre introduit la séance.

Le Contrat de Quartier Durable Jardin aux Fleurs a débuté sa phase d'exécution il y a bientôt un an et on peut déjà constater certains changements dans le quartier. Les habitants et travailleurs du quartier ont déjà rencontré des collaborateurs. Le périmètre du Contrat de Quartier est grand, mais la Ville insiste sur la volonté de vouloir avancer dans les projets, même si tout cela demande beaucoup de temps. Le retard de certains projets du Contrat de Quartier est évoqué, comme d'autres chantiers sur Bruxelles.

Mr THIELEMANS rappelle que la priorité de la séance de ce soir est d'informer et non de débattre. L'AG de ce soir sera l'occasion de faire un bilan de l'état d'avancement des projets.

Il souligne également que la Ville a une volonté de globaliser les choses afin de trouver une cohérence dans les idées, de retrouver une convivialité et une dynamique. C'est dans l'optique de travailler avec une vision globale que les Contrats de Quartier ont été pensés et nous essayons de les conserver dans cette vision. Le Bourgmestre fait part de son attachement à ce quartier. Il a longtemps été professeur à l'Institut Emile De Mot et a vécu quotidiennement dans ce quartier. Selon lui, c'est un quartier qui mérite de se découvrir. Il prend l'exemple du parc Phillips pour lequel le CdQ prévoit un réaménagement ainsi que l'intégration de logements et d'équipements. Il rappelle l'importance du contrôle social dans de genre de quartier. C'est la seule réelle possibilité de contrôle en dehors de la police. Les choses changent suite aux contrats de quartier. Des événements comme par exemple, la fête des voisins, une brocante, ou des actions collectives sont plus facilement suivies dans les quartiers qui ont été revitalisés (comme ce dimanche au boulevard de Dixmude). Pour le Bourgmestre, si on retrouve ces intentions de se réapproprier, dans le bon sens du terme, la rue, il pense qu'on a gagné quelque chose dans la ville. La ville doit vivre avec ses habitants. C'est essentiel.

Ses mots d'ordre sont : « Dynamique, dynamique, dynamique ; oser, oser, oser ; emploi, emploi, emploi. »

La Ville, si elle n'est pas productrice d'emploi, est une ville qui meurt. En réalisant les rénovations, on pourra ramener vers la Ville un certain nombre d'entrepreneurs. Les Contrats de Quartier font partie de cette image fondamentale que la Ville essaye d'installer, et qui fait qu'aujourd'hui, les gens reviennent vers Bruxelles. Il y a actuellement environ 200.000 habitants qui vivent à Bruxelles. Le Bourgmestre s'excuse de devoir quitter la séance et invite les habitants à poser des questions auxquelles l'équipe de la Ville répondra. Mr ITSCHERT, spécialiste dans les matières qui nous concernent, répondra aux questions et donnera des informations complémentaires.

Avant le départ du Bourgmestre, un habitant l'interpelle et évoque les problèmes des plantations qu'il trouve déplorables, entre autres sur le boulevard et sur le croisement entre les rues T'Kint et Anneessens. Selon lui, les espaces verts sont mal gérés cette année. Cet habitant avait demandé à Mr GOOSSENS un minimum d'esthétique. Mr THIELEMANS lui répond que des ouvriers communaux travaillaient ce matin-même à la replantation et à l'aération des racines des bacs à arbres du boulevard. Il faudrait lancer un concours pour améliorer ces bacs. Sinon, il informe que c'est Mr du Bus, Manager Actions Vertes, qui est là pour être l'interface entre l'administration, le Contrat de Quartier et les préoccupations des habitants. Systématiquement et ce à partir d'aujourd'hui, les habitants peuvent s'adresser à lui pour des demandes, des idées et des améliorations à ce sujet. Il y a également l'appel à projets « Aux Arbres Citoyens », qui montre l'intention particulière de la Ville de reverduriser la cité.

2. ORDRE DU JOUR

Présentation par Mme PIRSON

Cette Assemblée Générale de la rentrée est l'occasion de faire le point sur l'état d'avancement des projets concernant les espaces publics et les espaces verts ainsi que les opérations immobilières. Les opérations socio-économiques seront abordées lors d'une prochaine CoQ ou AG. Les projets participatifs pour lesquels un agenda est prévu seront également présentés.

L'ordre du jour est le suivant :

1. Etat d'avancement du projet "Pôle Fontainas";
2. Etat d'avancement du projet "Pôle Abattoir";
3. Opérations immobilières isolées ;
4. Maillage vert et piéton & présentation du Manager Actions Vertes :
 - sa fonction, les actions menées, les actions futures, etc.,
 - lancement de l'appel à projets "Aux Arbres Citoyens",
5. Abords Rempart des Moines ;

6. Présentation des projets d'aménagement "participatif" :

- Socle Rempart des Moines
- Jardin Dolto
- Parcours mobilier urbain
- Coin du Diable

7. Divers

2.1 ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET "POLE FONTAINAS"

Reconfigurer fondamentalement l'îlot Fontainas en matière d'environnement et de durabilité. Vision de rénovation urbaine intégrée, conjuguant la transformation des espaces bâtis et non bâtis.

Il s'agit du projet phare du Contrat de Quartier Durable Jardin aux Fleurs.

La 1ère phase consiste en l'élaboration d'un programme/schéma directeur pour l'ensemble du site qui reprend la construction d'une soixantaine de logements, de 2 espaces co-accueillantes pour la petite enfance, une salle des sports, un espace horeca et la requalification de la rue des Navets, et le réaménagement complet du parc Fontainas.

Budget : +/- 25.000.000 €

Le projet sera porté par la Ville de Bruxelles, avec la Régie Foncière.

Très bonne nouvelle : acquisition du bâtiment Duyver à l'amiable (magasin de meubles rue Van Artevelde laissé à l'abandon). Le compromis de vente a été signé en juin.

Mme PIRSON annonce qu'actuellement nous en sommes à la phase de désignation du bureau d'étude, laquelle se déroule en deux étapes. Il y a d'abord une sélection qualitative des bureaux d'études qui ont remis une candidature. L'avis de marché est paru cet été. Ensuite les 5 bureaux (maximum) sélectionnés seront amenés à remettre une offre parmi lesquels l'auteur de projet sera désigné.

Mr ITSCHERT précise que le pôle Fontainas est le pôle d'intervention principal du CdQ dans lequel la majorité des investissements sont repris. Le bureau d'étude fera les plans et dessins relatifs au réaménagement du parc Fontainas. L'idée est de confirmer la présence du parc et de lui donner l'allure d'un parc du Pentagone en améliorant le mobilier urbain, l'éclairage, la convivialité,...

Le long mur aveugle du fond a déjà fait l'objet d'une intervention artistique par Marin Kasimir. La salle de sport des Six Jetons va être démolie et reconstruite aux nouvelles normes de sécurité. L'ensemble du bâti est à l'état de chancre/ruine.

Un habitant pose une question relative au grillage entourant le parc et sa fermeture la nuit.

Mr ITSCHERT répond que le parc est déjà ceinturé d'un grillage. En effet, lors de l'élaboration du dossier de base la question du grillage a été posée. Le sentiment d'insécurité des habitants aux abords du parc est connu. Il est prévu de remettre des grilles et un système d'ouverture et de fermeture du parc en soirée.

Mme PIRSON poursuit en notifiant que le marché sera attribué au bureau d'étude début 2013. La Ville voudrait commander les travaux avant la fin du Contrat de Quartier en décembre 2015. Nous sommes dans les délais.

Un habitant pose la question suivante : « les riverains seront-ils associés à la conception du parc ? ». Il explique que des riverains ont déjà fait des propositions à la Ville sur les dix dernières années, avec notamment des paysagistes pour ouvrir le parc sur le boulevard en intégrant la place Fontainas au parc et en supprimant 8 places de stationnement devant la C.G.S.P.

Mr ITSCHERT répond que cela rejoint les dossiers du réaménagement des boulevards du Centre et que le principe d'aménagement est d'avoir une liaison physique entre le parc, les boulevards et la place Fontainas. Ce sont des calendriers et des subsides différents, mais le principe est intégré. Mme PIRSON ajoute qu'un des critères de sélection du bureau d'étude et c'est repris dans le cahier des charges, est qu'il ait une expérience dans la méthodologie participative. Tout au long de l'élaboration du projet, le bureau d'étude devra organiser des ateliers participatifs avec les futurs usagers du parc et les riverains. Les habitants seront donc concertés à chaque étape de l'élaboration du dossier. Par contre, ils est trop tard pour postuler comme bureau d'étude. L'avis de marché public a été publié au Moniteur en juillet, et les candidatures devaient être rentrées le 21 août 2012. La Ville œuvre dans ce sens pour que les dates soient respectées et que les délais soient maintenus. Mr ITSCHERT rappelle également que le diagnostic a été fait avant 2012 avec les habitants (promenades exploratoires,...) et depuis, des invitations sont envoyées régulièrement pour les différents groupes de travail.

Question d'un habitant sur les délais.

Réponse de Mme PIRSON: les travaux doivent commencer début 2016 et durer 3 ans. Le parc étant le dernier élément.

2.2 ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET "POLE ABATTOIR"

Le projet vise l'implantation d'équipements sportifs et récréatifs « outdoor » entre les portes d'Anderlecht et de Ninove.

Deux opérations sont reprises :

1. Réaménagement de la berme centrale du boulevard de l'Abattoir : actuellement en négociation avec Beliris qui va probablement reprendre la maîtrise d'ouvrage.
2. Réaménagement d'immeubles pour créer 17 logements et un centre pour co-accueillantes pour la petite enfance : la première étape est l'acquisition des biens. Nous en sommes à la phase d'enquête publique du plan d'expropriation. Nous tentons une négociation à l'amiable avec le propriétaire. Si les propriétaires rénovent eux-mêmes leurs biens, l'opération sera adaptée lors de la modification de programme l'année prochaine.

2.3 OPERATIONS IMMOBILIERES ISOLEES

Opérations d'acquisition de biens à l'abandon et revente au privé pour la rénovation en vue de création de logements.

Les 4 biens sont en phase d'expropriation, dont le plan est passé à l'enquête publique :

- Rue d'Anderlecht, 91
- Rue des Fabriques, 11 : terrain vague
- Rue Saint-Christophe, 3
- Rue Vandenbranden (terrain aquarium)

La commission de concertation aura lieu le 2 octobre 2012, et le plan devrait être approuvé début 2013.

Deux propriétaires ont remis une demande de permis d'urbanisme (rue des Fabriques et rue Saint-Christophe). S'il est accordé et que les travaux seront réalisés dans les délais du CdQ, le plan d'expropriation sera abandonné.

Mr ITSCHERT précise que le plan d'expropriation est un outil que la Ville se réserve en cas de défaillance des propriétaires. Les biens concernés ont été identifiés avec les habitants du quartier

comme étant des chancres historiques et problématiques sur lesquels rien ne bouge depuis longtemps. Les propriétaires préfèrent parfois payer les taxes sur les immeubles à l'abandon et les étages vides et laissent leurs biens à l'abandon. Le but du plan d'expropriation est d'exercer une pression sur le propriétaire pour faire bouger les choses. Il doit alors remettre toutes les garanties pour réaliser un projet qualitatif. Si le propriétaire n'inspire pas confiance (en remettant une demande de permis d'urbanisme juste pour la forme, sans réelles intentions de l'exécuter) ou ne remet pas ces garanties, la Ville a alors le droit d'aller devant le juge de paix et d'exproprier le bien. Si le bien est exproprié, la Ville fait un programme-type (nombre et type de logement par exemple, entre autres la location de ces logements doit se faire aux prix conventionnés) pour la vente du bien. La bonne suite de l'opération dépend donc des propriétaires.

2.4 MAILLAGE VERT ET PIETON & PRESENTATION DU MANAGER ACTIONS VERTES

Opportunité d'articuler de nombreux projets autour de la verdurisation et du déploiement d'un véritable maillage vert et piéton local.

Mr DU BUS, le Manager Actions Vertes du CdQ, prend la parole.

Il a été engagé en juin pour toute la durée du Contrat de Quartier. Sa fonction consiste essentiellement à favoriser les actions de verdurisation du quartier.

Une partie de sa mission est de donner une cohérence à l'ensemble des projets verts devant concrétiser le maillage vert :

- Plantation d'arbres en voiries en concertation avec les espaces verts et les habitants pour déterminer le type de plantation. Le manager fait le lien entre l'administration et les habitants.
- La friche du Coin du Diable (rue Vandenbranden) : la Ville est en négociation avec le propriétaire pour une mise à disposition pour les riverains et associations du quartier, afin d'y réaliser des projets communautaires (potagers collectifs, compost collectifs,...).
- Réaménagement du Jardin Dolto pour renforcer sa fonction d'espace vert local, via un processus participatif avec les acteurs locaux.

De plus, le rôle de la fonction passe aussi par sa participation aux projets verts des habitants et associations du quartier (Ex : « Vendredis d'été » : potager temporaire dans le parc Fontainas).

Enfin, l'objectif est d'inciter et de faciliter les habitants à élaborer et concrétiser leurs projets verts : informer les habitants et associations sur les primes accordées par la Ville (plantes grimpantes par exemple) et la Région, sur les différents appels à projets et, si nécessaire, faire le lien avec les services de la Ville.

Appel à projets "Aux Arbres Citoyens"

Encourager et soutenir les citoyens, associations, comités de quartier dans la réalisation d'un projet tourné vers la dynamique positive de verdurisation au bénéfice du quartier.

Nous lançons aujourd'hui officiellement l'appel à projet « Aux Arbres Citoyens ».

Sur les 4 ans du Contrat de Quartier, 2 appels à projets de ce type seront proposés, dont l'objectif est de financer les projets citoyens sur la thématique de la nature en ville.

Il s'adresse à n'importe qui voulant intervenir dans le périmètre du Contrat de Quartier via des actions vertes.

Pour les habitants qui désirent participer à titre individuel, la Ville de Bruxelles octroie des enveloppes allant jusqu'à 500 euros. Pour les projets collectifs d'au moins 4 personnes, en ce compris les associations et écoles, ce soutien peut monter jusqu'à 2.500 euros.

Les critères de sélection principaux sont :

- La dimension collective et participative du projet
- La plus-value environnementale (cadre de vie / biodiversité)
- Le caractère durable du projet

Les dossiers de candidatures doivent nous parvenir avant le 20 décembre prochain (3 mois).

La Manager Actions Vertes pourra répondre aux questions concernant l'appel à projet et aider à la rédaction des dossiers de candidature et l'élaboration des projets.

Pour information, la région a lancé un appel à projet similaire qui prend fin le 15 octobre, et qui est cumulable avec celui du Contrat de Quartier.

Un habitant vivant juste à la limite du périmètre du CdQ demande s'il pourrait quand même remettre un dossier de candidature.

Mr ITSCHERT encourage l'habitant à rentrer son projet et précise que pour une fois, la Ville octroie des enveloppes à des groupements spontanés d'habitants qui ne sont pas forcément constitués en asbl. Des individus peuvent répondre à l'appel à projets. Prime l'agrément du quartier, de l'espace public.

Mme PIRSON précise que, par ailleurs, la Ville octroie une prime pour les plantes grimpantes au niveau communal. Le Manager Actions Vertes peut renseigner les habitants.

Un habitant questionne Mr DU BUS sur la pertinence du projet.

Mr ITSCHERT répond que la Ville s'est inspirée de son expérience et du succès de l'appel à projets de l'Agenda 21 en 2011 et 2012 (9 lauréats sur 22 projets introduits). Cela donne la possibilité aux habitants de s'investir et répond à leur demande de plus d'espaces verts et de plantations. Il y a également la possibilité de cumuler les subsides.

Mr. TIMMERMANS du C.P.A.S. pose la question de savoir si un projet pour les logements de « la Savonnerie » pourrait être envisageable étant donné que ce n'est pas un espace public.

Mr ITSCHERT répond que le C.P.A.S. ne peut introduire de demande de subsides, ayant d'autres leviers pour recevoir de l'argent. Si le projet est introduit par les locataires pour agrémenter un espace collectif, cela peut être entendu. La qualité et le nombre de projets introduits influenceront sur quels projets seront subsidiés car l'enveloppe est déterminée.

Une habitante des 5 blocs pose la question suivante : Quid de l'aménagement des balcons, comme à Jette, avec les mêmes fleurs sur tous les étages, pour peu que tous participent ?

Mr ITSCHERT : Une opération balcons fleuris est possible si une « masse critique » d'habitants participent, et non une action individuelle et invisible. Le règlement est sur internet.

Mme PIRSON poursuit la présentation en annonçant que le projet du réseau d'axes verts est entamé. La Ville étudie les impétrants (sous-sol), et en fonction de cela, la discussion sera menée avec les habitants pour le type de végétation à choisir. Les différents lieux doivent être cohérents pour rentrer dans le concept de promenade cyclo-piétonne du maillage vert.

2.6. ABORDS REMPART DES MOINES

Prolonger la promenade verte (CdQ « Les Quais ») vers futur parc de Ninove.

Phase de négociations avec Beliris qui reprendrait comme pour la berme centrale du boulevard de l'Abattoir la maîtrise d'ouvrage.

2.7. PRESENTATION DES PROJETS D'AMENAGEMENT "PARTICIPATIF"

Socle Rempart des Moines

Intervention légère de rénovation sur le site du Foyer Bruxellois.

Mme PIRSON rappelle qu'il s'agit du réaménagement provisoire et léger des pieds des 5 tours, provisoire et léger parce que le Foyer Bruxellois a pour projet de transformer lourdement tout le site dans les années à venir, dans une période indéterminée.

Les habitants et riverains sont invités à s'exprimer sur le contenu de cette requalification temporaire. Deux réunions avec les habitants ont eu lieu les 10 et 17 juillet 2012. Deux ateliers de réflexion auront lieu le 9 et 22 octobre 2012 à 18h. Les détails peuvent changer en fonction de l'évolution des discussions.

Ensuite, un bilan sera dressé publiquement pour informer les riverains des décisions. Ensuite, les différentes étapes seront décidées en fonction du type d'aménagements, par les services de la Ville ou un bureau d'étude.

Jardin Dolto

Réaménagement partiel de l'espace vert et son équipement pour : jeux d'enfants, jeux pour les jeunes, potagers pédagogiques, mobilier urbain.

Réaménagement partiel de l'espace vert, réappropriation par les riverains.

Aujourd'hui, il est ouvert pendant les heures du Centre Dolto, peu de gens sont au courant de l'utilité publique du jardin.

Deux ateliers de réflexion sont prévus en octobre sur l'heure du midi. Si nécessaire, d'autres ateliers sont possibles.

Parcours Mobilier Urbain et intégration d'une œuvre d'art

Aménagement de différents espaces publics du périmètre par l'implantation de mobilier urbain design récréatif, ludique, de délassement et de repos.

Projet d'intervention artistique participative sur l'espace public du Contrat de quartier

Ce parcours cyclo-piéton vise à la requalification de certains espaces publics avec l'aménagement de mobilier urbain et autre. Une œuvre d'art sera intégrée au Parcours, les différentes interventions doivent être cohérentes entre elles.

Deux promenades exploratoires (une diurne et une nocturne) permettront de déterminer les lieux et types d'intervention.

Mr DEFRANCE précise que le projet de l'œuvre d'art est un projet participatif piloté avec le Comité d'Art Urbain, organe consultatif pour la Ville. Un appel via toutes-boîtes sera lancé aux artistes du quartier. Des groupes de travail seront organisés pour choisir un projet artistique participatif.

Un habitant souhaite savoir comment les habitants seront impliqués dans ce choix.

Mme PIRSON répond qu'un agenda est prévu pour accueillir les habitants en groupes participatifs. Si les dates et horaires proposés ne conviennent pas, il est possible de donner son avis par écrit ou à l'antenne du Contrat de Quartier. Les avis seront pris en compte.

Coin du Diable

Intervention légère pour une viabilisation du terrain et sa mise à disposition pour les riverains et associations du quartier pour y réaliser des projets communautaires.

Il s'agit de la friche sur le terrain de la Régie Fédérale des bâtiments, rue Vandenbranden, dont la Ville voudrait obtenir l'occupation provisoire pour l'implantation d'un projet participatif. La Ville est à l'étape de la négociation avec la Régie Fédérale des bâtiments. Des groupes de travail seront organisés dès que l'occupation temporaire sera autorisée.

3. DIVERS

Une habitante pose une question à propos de la présence de chats errants de plus en plus nombreux dans le quartier. Elle a un projet de refuges à chats errants customisés par Mr GELUCK près du Centre Dolto et souhaiterait pouvoir le réaliser.

- Mr ITSCHERT intervient en expliquant qu'il n'y a pas de projet spécifique au sujet des chats errants dans le périmètre. La compétence revient au cabinet de l'urbanisme. C'est hors sujet, les habitants n'en ont pas parlé dans les différents diagnostics. La thématique ne semble pas cruciale pour les habitants. On sort du domaine d'intervention, du champ d'application du Contrat de quartier sauf si les habitants se fédèrent massivement d'ici la prochaine AG par exemple. Des modifications de programme sont possibles à la moitié du Contrat de Quartier. Des budgets sont alors rectifiés en fonction des différentes actions et des prix d'achats de bâtiments, etc.
- Un habitant propose d'inclure ceci au mobilier urbain.
- Mme DUVAL répond qu'à ce stade rien n'est encore arrêté et que tout est encore possible. C'est noté. Les habitants sont invités à participer aux deux marches exploratoires d'octobre pour en parler.

Un habitant se pose la question de la préservation de l'espace public après l'intervention du CdQ.

- Mr ITSCHERT répond que la Ville met l'accent sur la propreté dans chaque CdQ. Une coordination propreté est prévue avec Mme BENALLAL.
- Mme BENALLAL intervient et explique que les problèmes récurrents peuvent lui être signalés et qu'elle s'occupe de les faire suivre à la personne ressource. Des permanences sont également prévues à l'antenne du Contrat de Quartier. Les médiateurs propreté pérenniseront le travail entamé.

Mr ITSCHERT rappelle au public les grands pôles d'intervention du Contrat de Quartier :

- le pôle Fontainas dont le programme a déjà été évoqué précédemment,
- le pôle Abattoir : grand projet du réaménagement de la berme centrale avec des équipements récréatifs, projet qui viendra compléter le projet du parc de la porte de Ninove. Ce projet prévoit également la création de 17 logements,
- le site Rempart des Moines : réaménagement des espaces publics, réfection des voiries et projet d'intervention sur le socle des logements du Foyer. Une attention particulière sera donnée aux groupes de réflexion concernant l'aménagement de ce site afin d'essayer de rencontrer les attentes des habitants,
- Outre ces 3 grands pôles il y a une série d'opérations immobilières isolées et les différents espaces publics qui seront reliés par le parcours mobilier urbain, le maillage vert (plantation d'arbres) et l'intégration d'une œuvre d'art. Il y a également le projet « Aux Arbres Citoyens » qui permettra d'agrémenter l'espace public et de favoriser la convivialité de ceux-ci,

La parole est donnée aux habitants qui souhaitent s'exprimer.

Une habitante demande quelles seront les rues qui seront susceptibles de recevoir des plantations.

- Mme PIRSON lui répond que lors de l'élaboration du dossier de base, il y a déjà une concertation avec les Espaces Verts qui a permis de donner une liste potentielle des rues à planter. Pour les rues dans lesquelles les plantations ne seront pas possibles, le Manager Actions Vertes trouvera d'autres solutions de verdurisation (plantes grimpantes, bacs,...), en concertation avec les

habitants. Dans cette optique des projets soutenus par « Aux Arbres Citoyens » peuvent être créés et contribuer à l'embellissement de certaines rues.

Un habitant demande à quel type de public s'adresseront les 17 logements situés boulevard de l'Abattoir.

- Mr ITSCHERT rappelle que ces opérations d'acquisition-revente peuvent se faire par le propriétaire lui-même à condition qu'il respecte le programme prévu et les délais. Si le propriétaire n'habite pas le bien rénové et qu'il souhaite mettre ses logements en location, il devra le faire avec des locataires conventionnés (logements moyens).

Réaction d'un habitant sur les projets commerciaux dans le quartier.

- Mr ITSCHERT souligne qu'une réflexion relative aux commerces de la rue Van Artevelde a été menée lors de l'élaboration du dossier de base. Par contre, le nouveau projet de logements de la rue Van Artevelde peut améliorer l'image du quartier. Cela recréera une dynamique des façades à cet emplacement, rendra le quartier plus vivant et améliorera le contrôle social de cette rue. Par ailleurs, la Régie a un projet de rénovation des façades (enveloppes) des principaux blocs de logements de la rue afin d'améliorer non seulement les performances énergétiques mais aussi la qualité esthétique des bâtiments. Actuellement l'ensemble est assez massif et sombre.
- Il y a également un réel problème structurel de location des rez-de-chaussée commerciaux. La Régie est propriétaire d'une dizaine de commerces qu'elle n'arrive pas à louer. Mr ITSCHERT insiste sur le fait que le nouveau projet rendra la rue plus attractive et plus sécurisante et amènera un nouveau pôle d'activités et d'animations (salle-de-sport, horeca, garde d'enfants,...) dans le quartier. Lors de l'élaboration du dossier de base, l'équipe du CdQ a eu des contacts avec Atrium afin de connaître leur position par rapport à la rue Van Artevelde. Pour atrium c'est une rue en déclin. Mais la Ville pense qu'il y a moyen de redynamiser cette rue et que le CdQ va y contribuer fortement.

Un habitant pose la question de savoir ce que deviendra l'œuvre murale de Marin Kasimir qui se trouve sur le pignon aveugle du parc Fontainas.

- Mr ITSCHERT explique que les contacts avec l'artiste ont déjà été pris et qu'il a été convenu que cette œuvre serait déplacée.

Un habitant demande s'il n'était pas prévu qu'un accès soit créé entre la rue Van Artevelde et le parc Fontainas.

- En effet, Mr ITSCHERT répond que c'est prévu dans le nouvel aménagement de l'îlot. Ce passage contribuera à amener une certaine perméabilité, une nouvelle perspective et un appel vers le parc, depuis la rue Van Artevelde. C'est une des contraintes de l'aménagement qui a été notifiée dans le cahier des charges, remis aux bureaux d'études. L'auteur de projet désigné reviendra avec des propositions qui seront présentées aux habitants à chaque occasion. Concrètement il est beaucoup trop tôt pour se prononcer sur la façon dont ce passage sera traité. Le but est de créer un appel du parc depuis la rue Van Artevelde et un appel depuis les boulevards du centre.

Réaction d'une habitante par rapport au manque de magasins d'alimentation dans le quartier,

- Mr ITSCHERT rappelle qu'un CdQ ne peut pas agir sur les commerces. Un CdQ intervient essentiellement sur des logements, des équipements et des espaces publics. Une exception est toutefois admise si on se trouve à un liseré d'un noyau commercial (défini comme tel dans le PRAS et le PRD). Comme la Région ne finance pas les affectations commerciales, l'espace horeca prévu dans le pôle Fontainas sera payé sur fonds propres Ville, qui estime que la mixité de fonctions à cet endroit est importante.

Un représentant de l'asbl « Interpôle » évoque le fait qu'ils ont créé une maison de jeunes lors du CdQ précédent. L'asbl vient de faire une demande pour aménager une maison de jeunes destinée aux 18-26 ans rue Van Artevelde dans un des locaux de la Régie. Pour lui cela permettra peut-être aux habitants de se reformer une image positive du « jeune ».

- Pour Mr ITSCHERT, même si ce projet rentre plus dans le cadre des projets socio-économiques qui seront présentés lors de la prochaine réunion, cette maison de jeunes pourra sans doute ajouter de la convivialité dans cette rue.
- Mr ITSCHERT informe que l'enveloppe globale de ce CdQ est de +/- 39 millions d'euros (investissements de tous les pouvoirs confondus), ce qui reste insuffisant pour résoudre à tous les problèmes qui ont été relevés dans le quartier. Il prend les exemples de l'îlot Palais du vin, le site de la Tour à plomb,.... Il est évident que ces sites mériteraient des interventions mais l'enveloppe budgétaire du CdQ ne permet pas de s'y attaquer. Par contre, la Ville compte sur l'effet levier du CdQ pour créer une dynamique dans le secteur privé.
- Concernant l'îlot Palais du Vin, Mme BALASSE informe l'assemblée qu'un promoteur (Besix Real Estate) a racheté le site cet été en vue d'y construire des logements. La première étape consistera en la dépollution du terrain.

Un habitant évoque la friche située à l'angle des rues Boulet / Chartreux

- Mr DU BUS en profite pour annoncer le nouveau projet aux habitants. Il s'agit d'un terrain appartenant aux Entreprises Jacques Delens. En attendant la construction d'un immeuble de logements, la Ville a pu négocier l'occupation temporaire de la friche. Ce terrain accueillera le projet du compost mené par l'asbl Forteresse pour l'école primaire des Six Jetons et un projet de potager/jardin collectif pour les habitants, mené par le CdQ. Les habitants seront tenus informés par toutes-boîtes du planning et des activités menés sur cette friche.

Un habitant demande s'il y a un projet de rénovation du terrain de football existant du parc Fontainas car celui-ci est devenu impraticable et dangereux.

- Mme PIRSON lui répond que l'aménagement du parc fait partie du projet global de l'îlot Fontainas. Il n'y a pas d'aménagement prévu avant les installations finales. Mr ITSCHERT intervient en rappelant que ce type de fonction sera maintenue dans le projet définitif mais que des dépenses publiques ne seront pas effectuées là où on sait que les choses font être refaites ultérieurement. Par contre, des interventions légères et ponctuelles sont peut-être envisageables.

Prochaine réunion : sur invitation.

La séance est levée.





Duurzaam Wijkcontract

BLOEMENHOF

P.V. VAN DE ALGEMENE VERGADERING
GEHOUDEN OP DATUM VAN

20 september 2012

Aanwezigen :

Stad Brussel	Dhr	de Burgemeester THIELEMANS.
	Mevrn	BALASSE, HENNES.
	Dhr	ITSCHERT.
Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Mevr.	RENIER.
Projectleider	Mevr.	PIRSON.
B.O.S.	Mevr.	DEL ORSO.
B.R.A.V.V.O.	Mevrn	BENALLAL, GOESEELS.
Centrum Dolto	Dhr	HOMBAN.
Centrum TEFO	Mevr.	GHAZIS.
Comité d'Art Urbain	Mevr.	HUDON
O.C.M.W.	Dhr	TIMMERMANS.
Itinéraire Bio	Dhr	GUILLAUME.
Interpôle	Dhr	ALLOUCHI.
Jes	Mevr.	VOETS.
M.A.D.	Mevr.	DUVAL.
Maître Composteur	Dhr	WALLEZ.
Vert. bewoners	Dhr	LE MORVAN,
Vert. socio-econ. Sector	Mevr./Dhr	DUCHESNE, GEUTJENS, MARTENS, SWALENS, WASTCHENKO,
Inwoners	Mevr./Dhr	BOUHMANI, CYDZIK, DE BUS, DHONDT, GAILLET, DOURDH, FURST, MANICHINI, MULEVA, MUNIKATENDE, NYPELS, PASSCHIER, SHADIA, VANONIDA, VERECTA,
Verhinderd	Mevrn	de Schepenen HARICHE, LALIEUX, NOEL.
	Mevr./Dhr	ALAMAT, ARIJS, PONCIN (JobYourself), DUPUIS (Projet DARE), BAKKIOUI (Projet DARE), BAKKALI (Interpôle), DUJARDIN (Don Bosco télé Service), LOUAHED (Formosa), MATHIAS (habitante), VANDOOREN (Foyer Bruxellois), ROSSI (habitante), MARQUE (Proj.X-Rég.Quart). Natalia PLAMADEALA (habitante), J.P. VAN GORP (Cab. Lalieux).

1. INTRODUCTIE DOOR DE BURGEMEESTER

De Burgemeester leidt de vergadering in.

Het Wijkcontract Bloemenhof is in zijn uitvoeringsfase sedert bijna een jaar en men kan al veranderingen opmerken in de wijk. De buurtbewoners en werknemers uit de wijk hebben al medewerkers ontmoet. De perimeter van het Wijkcontract is groot, maar de Stad dringt erop aan om door te werken aan de projecten, zelfs als dit allemaal veel tijd vraagt. De vertraging van sommige projecten van het Wijkcontract wordt ter sprake gebracht, zoals andere werven in Brussel.

Dhr THIELEMANS herinnert dat de prioriteit van deze vergadering erin bestaat te informeren en niet te debatteren. De A.V. van vanavond zal de gelegenheid bieden een balans op te maken van de vorderingsstaat van de projecten.

Hij onderlijnt eveneens dat de Stad de wil heeft om de dingen in zijn geheel te bekijken en een lijn probeert te trekken tussen de ideeën om zo een samenhangendheid en een dynamiek proberen voort te brengen. Het is in deze optiek en met deze globale visie dat de Wijkcontracten werken en wij trachten deze visie te behouden. De Burgemeester zegt dat hij zeer gehecht is aan deze wijk. Hij is een lange tijd professor geweest aan het Instituut Emile De Mot en heeft de wijk dagelijks kunnen beleven. Volgens hem, is het een wijk die het verdient om ontdekt te worden. Hij neemt als voorbeeld het Phillips park waarvoor het Wct een heraanleg voorziet evenals de integratie van woningen en uitrustingen. Hij herinnert het belang van de sociale controle in dit soort wijk. Het is de enige echte controlemogelijkheid buiten deze van de politie. De dingen in een wijk veranderen door de aanwezigheid van de Wijkcontracten. Evenementen zoals het buurtfeest, een rommelmarkt, of gezamenlijke acties worden gemakkelijker opgevolgd in wijken die heropgevoerd zijn (zoals deze zondag op de Diksmuidelaan). De Burgemeester zegt dat, als men op een goede manier de straat kan herwinnen, de Stad eraan gewonnen heeft. De Stad moet leven met zijn bewoners. Dit is zeer belangrijk. Zijn opdracht klinkt als volgt : « Dynamiek, dynamiek, dynamiek ; durven, durven, durven ; tewerkstelling, tewerkstelling, tewerkstelling. »

Als een Stad niet voor tewerkstelling kan zorgen, dan gaat ze dood. Door de renovaties uit te voeren, kan men zeker een aantal aannemers naar de Stad brengen. De Wijkcontracten maken deel uit van dit fundamentele imago dat de Stad probeert uit te stralen en maakt dat de mensen naar de Stad terugkomen. Er wonen momenteel 200.000 bewoners in Brussel.

De Burgemeester excuseert zich voor zijn vroegtijdig vertrek uit de vergadering en nodigt de buurtbewoners uit om hun vragen te stellen aan de ploeg van de Stad. Dhr ITSCHERT, specialist in het vak zal de vragen beantwoorden en bijkomende informatie geven.

Voor de Burgemeester de vergadering verlaat, stelt een buurtbewoner hem een vraag aangaande de beplantingen die hij erbarmelijk vindt, onder andere op de boulevards en op het kruispunt T'Kint/Anneessens. Volgens hem zijn de groene ruimtes slecht beheerd dit jaar. Deze bewoner had hieromtrent een minimaal aan esthetiek gevraagd aan Dhr GOOSSENS. Dhr THIELEMANS antwoordt dat de gemeentearbeiders vanmorgen bezig waren met het herbeplanten en verluchten van de wortels van de bloembakken op de boulevard. Men zou een wedstrijd moeten organiseren om deze bakken te verbeteren. Hij zegt dat Dhr DU BUS, Manager Groene Acties, functionneert als tussenpersoon tussen de administratie, het Wijkcontract en de bekommernissen van de bewoners. De buurtbewoners kunnen hem raadplegen voor aanvragen, ideeën en verbeteringen hieromtrent. Er is ook de projectenoproep « Aux Arbres Citoyens », die de bijzondere wens aantoont van de Stad om deze opnieuw groener te maken.

2. ORDE VAN DE DAG

Voorstelling door Mevr. PIRSON

Deze Algemene vergadering vormt de gelegenheid om de vorderingsstaat van de verschillende projecten van de openbare ruimten en groene ruimtes op punt te stellen evenals de vastgoedoperaties. De socio-economische acties zullen ter sprake komen tijdens een volgende WCo of AV. De deelnemende projecten, waarvoor een agenda is voorzien, zullen eveneens voorgesteld worden.

De orde van de dag is de volgende :

1. Vorderingsstaat van het project "Pool Fontainas";
2. Vorderingsstaat van het project "Pool Slachthuis";
3. Vastgoedoperaties buiten wijkcontract ;
4. Groen netwerk en voetgangers & voorstelling van een Manager Groene Acties :
 - Zijn functie, geleide acties, toekomstige acties, enz.,
 - Projectenoproep "Aux Arbres Citoyens",
5. Onmiddellijke omgeving Papenvest ;
6. Voorstelling van de participatieve heraanlegprojecten :
 - Sokkel Papenvest
 - Dolto tuin
 - Parcours stadsmeubilair
 - Duivelshoek
7. Diversen

2.1. VORDERINGSSTAAT VAN HET PROJECT "POOL FONTAINAS"

Grondige herziening van het Fontainas binnenterrein op gebied van milieu en duurzaamheid. Visie van geïntegreerde stedelijke renovatie, die de omvorming van de bebouwde en onbebouwde ruimten vervoegt.

Het betreft het belangrijkste project van het Duurzaam Wijkcontract Bloemenhof.

De eerste fase bestaat in de uitwerking van een richtschema voor het geheel van de site die de opbouw herneemt voor een zestigtal woningen, 2 ruimtes voor co-onthaalsters voor kleine kinderen, een sportzaal, een horecaruimte en de herkwalificatie van de Rapenstraat evenals de heraanleg van het Fontainas park.

Budget : +/- 25.000.000 €

Het project zal geleid worden door de Stad Brussel en de Grondregie.

Zeer goed nieuws : verwerving in der minne van het gebouw Duyver (verlaten meubelzaak in de Arteveldestraat). Het verkoopscompromis werd ondertekend in juni.

Mevr. PIRSON zegt dat men in de fase van de aanduiding van het studie bureau is. Deze verloopt in twee stappen : eerst een kwalitatieve selectie van de studie bureaus die hun kandidatuur hebben ingediend. De aankondiging van de opdracht in deze zomer verschenen. Daarna worden de 5 bureaus (maximaal) geselecteerd om een offerte af te geven waaruit de projectontwikkelaar zal aangeduid worden.

Dhr ITSCHERT verduidelijkt dat de Pool Fontainas de voornaamste tussenkomst is van het Wijkcontract, waarin het merendeel van de investeringen hernomen worden. Het studie bureau zal de plannen en tekeningen betreffende de heraanleg van het Fontainas park maken. Het idee bestaat erin de aanwezigheid van het park te bevestigen door hem de allure te geven van een park van de Vijfhoek door het stedelijke meubilair, de verlichting en de gezelligheid te verbeteren.

De lange blinde muur achterin werd al het voorwerp van een artistieke tussenkomst door Marin Kasimir. De sportzaal van de Zespenningenstraat zal afgebroken en heropgebouwd worden volgens de nieuwe veiligheidsnormen. Het geheel van het gebouw is een stadkanker in ruïne.

Een buurtbewoner stelt een vraag betreffende de afrastering rond het park en zijn sluiting 's nachts.

Dhr ITSCHERT antwoordt dat het park al omringd wordt door een afrastering. Tijdens de uitwerking van het basisdossier werd de vraag betreffende de afrastering gesteld. Het onveiligheidsgevoel van de buurtbewoners in de onmiddellijke omgeving van het park is bekend. Men voorziet opnieuw hekken te zetten met een opening- en sluitingsysteem van het park 's avonds.

Mevr. PIRSON vervolgt door te zeggen dat de aanbesteding zal toegekend worden aan een studie bureau begin 2013. De Stad wil de werken bestellen vóór het einde van het Wijkcontract in december 2015. We blijven binnen de termijnen.

Een buurtbewoner stelt de volgende vraag : « worden de buurtbewoners betrokken bij het ontwerp van het park ? ». Hij zegt dat de buurtbewoners, gedurende de tien laatste jaren, voorstellen hebben gedaan aan de Stad, met onder andere landschapsarchitecten om het park open te stellen op de boulevard en het Fontainasplein te integreren in het park met een vermindering van 8 parkingplaatsen voor het kantoor van de ACOD.

Dhr ITSCHERT antwoordt dat dit project de dossiers van de heraanleg van de boulevards van het Centrum vervoegt waar het principe van heraanleg erin bestaat een fysieke verbinding te maken tussen het park, de boulevards en het Fontainasplein. Het zijn verschillende plannings en subsidies, maar het principe blijft.

Mevr. PIRSON zegt dat één van de selectiecriteria van het studie bureau, hernomen in het lastenboek, de ervaring van een participatieve methode bedroeg. Gedurende heel de uitwerking van het project, zal het studie bureau workshops moeten organiseren met de toekomstige bezoekers van het park en de buurtbewoners. De buurtbewoners zullen dus geraadpleegd worden tijdens elke etappe van de uitvoering van het dossier. Maar, het is te laat om te postuleren als studie bureau. Het bericht van aanbesteding werd gepubliceerd in het staatsblad in juli, en de kandidaturen moesten binnengebracht worden op 21 augustus 2012. De Stad doet er alles aan opdat de datums en de termijnen zouden gerespecteerd worden.

Dhr ITSCHERT herinnert eveneens dat de diagnose gedaan werd voor 2012 met de buurtbewoners (ontdekkingswandelingen, ...) en sindsdien, werden er regelmatig uitnodigingen opgestuurd voor de verschillende werkgroepen.

Vraag van een buurtbewoner aangaande de termijnen.

Mevr. PIRSON: de werken moeten opstarten begin 2013 en zullen 3 jaar duren. Het park is het laatste element.

2.2. VORDERINGSSTAAT VAN HET PROJECT "POOL SLACHTHUIS"

Het project beoogt de inplanting van « outdoor » sportieve en recreatieve uitrustingen tussen de Anderlechtse- en Ninoofsepoort.

Twee operaties worden hernomen :

1. Heraanleg van de middenberm van de Slachthuislaan : momenteel in onderhandeling met Beliris die waarschijnlijk het beheer zal overnemen.
2. Heraanleg van gebouwen voor de oprichting van 17 woningen en een centrum voor co-onthaalsters voor kleine kinderen : de eerste etappe is de verwerving van het vastgoed. We zijn aan de fase van het openbaar onderzoek van het onteigeningsplan. We wagen een onderhandeling in der minne met de eigenaar. Als de eigenaars hun goed zelf renoveren, zal de operatie aangepast worden tijdens de programmawijziging van volgend jaar.

2.3. VASTGOEDOPERATIES BUITEN WIJKCONTRACT

Verwervingsoperaties van verwaarloosd vastgoed met doorverkoop aan de privé voor renovatie met oprichting van woningen.

De 4 onroerende goederen zijn in onteigeningsfase, waarvan het plan in openbaar onderzoek is voorgekomen:

- Anderlechtsesteenweg, 91
- Fabrieksstraat, 11 : braakliggende grond
- Sint-Kristoffelstraat, 3
- Vandenbrandenstraat (grond aquarium)

De Overlegcommissie zal plaatshebben op 2 oktober 2012 en het plan zou moeten goedgekeurd worden begin 2013.

Twee eigenaars hebben een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend (Fabrieksstraat en Sint-Kristoffelstraat). Als deze goedgekeurd zijn en de werken worden uitgevoerd binnen de termijnen van het Wijkcontract, zal het onteigeningsplan afgeblazen worden.

Dhr ITSCHERT verduidelijkt dat het onteigeningsplan een werktuig is dat de Stad gebruikt in geval de eigenaars tekortschieten. De betreffende onroerende goederen werden vastgesteld met de buurtbewoners als historische en problematische stadskankers waar er maar weinig aan gedaan werd. De eigenaars betalen soms liever taksen op de verwaarloosde gebouwen en de leegstaande verdiepingen. Het doel van het onteigeningsplan bestaat erin druk uit te oefenen op de eigenaars om de dingen te laten vooruitgaan. De eigenaar moet alle garanties geven om een kwalitatief project te kunnen uitvoeren. Als de eigenaar geen vertrouwen schenkt (door een stedenbouwkundige vergunning af te geven zonder echte intenties voor de uitvoering) of geen garanties geeft, heeft de Stad het recht om voor de Vrederechter te gaan en het vastgoed te onteigenen. Als de onteigening voltooid is, maakt de Stad een type-programma (bv. aantal en type van woningen ; deze moeten geconventioneerd zijn) voor de verkoop. De goede opvolging van de operatie hangt dus af van de eigenaars.

2.4. GROEN NETWERK EN VOETGANGERS & VOORSTELLING VAN DE MANAGER GROENE ACTIES

Opportuniteit om talrijke projecten af te stemmen rond de groenvoorziening en de ontplooiing van een echt plaatselijk groen netwerk ook voor de voetgangers.

Dhr DU BUS, Manager Groene Acties van het Wijkcontract neemt het woord.

Hij werd aangeworven in juni voor de duur van het Wijkcontract. Zijn functie bestaat er voornamelijk in om de acties van groenvoorziening te begunstigen.

Een deel van zijn opdracht bestaat erin een verband te leggen tussen al de groene projecten van het groen netwerk :

- Beplanting van bomen in overleg met de Cel groene ruimtes en de buurtbewoners om het type van beplanting te bespreken. De Manager vormt de verbinding tussen de administratie en de bewoners.
- De braakliggende grond van de Duivelshoek (Vandenbrandenstraat) : de Stad is in onderhandeling met de eigenaar voor een ter beschikkingstelling voor de buurtbewoners en de verenigingen van de wijk. Men wil er gemeenschappelijke projecten uitvoeren (gezamenlijke moestuin en compost, ...).
- Heraanleg van de Doltotuin om zijn functie van plaatselijke groene ruimte te versterken, door een deelnemend proces met de plaatselijke actoren.

En, zijn rol gaat ook langs zijn deelname aan de groene projecten van de bewoners en verenigingen van de wijk (Bv : « Zomerse vrijdagen » : tijdelijke moestuin in het Fontainaspark).

De doelstelling bestaat erin de buurtbewoners aan te sporen op een gemakkelijke manier, hun eigen groene projecten uit te voeren. De buurtbewoners en verenigingen te informeren over de door de Stad en het Gewest toegekende premies (bv. klimplanten), aangaande de verschillende projectenoproepen en zo nodig de diensten van de Stad erbij betrekken.

Projectenoproep "Aux Arbres Citoyens"

De buurtbewoners, verenigingen, wijkcomités aanmoedigen en ondersteunen, bij de uitvoering van een project gericht naar een positieve dynamiek van groenvoorziening ten gunste van de wijk.

Wij lanceren vandaag officieel het projectenoproep « Aux Arbres Citoyens ».

Over de vier jaar van het Wijkcontract, worden er 2 projectenoproepen van dit type voorgesteld, waarvan de doelstelling is de financiering van de burgerprojecten over het thema van de natuur in de Stad.

Iedereen die groene acties wil realiseren en die woont in de perimeter van het Wijkcontract mag meedoen.

Voor de buurtbewoners die individueel wensen mee te doen, kent de Stad Brussel een bedrag toe gaande tot 500 euro. Voor de gezamenlijke projecten van minstens 4 personen, met inbegrip van verenigingen en scholen, kan dit bedrag oplopen tot 2.500 euro.

De voornaamste selectiecriteria zijn :

- De gezamenlijke en deelnemende afmeting van het project
- De milieu meerwaarde (leefkader, biodiversiteit)
- Het duurzaam karakter van het project

De kandidaturendossiers moeten ons bezorgd worden vóór 20 december 2012 (3 maanden).

De Manager Groene Acties zal de vragen beantwoorden betreffende de projectenoproep en helpen bij het opstellen van de dossiers en de uitvoering van de projecten.

Ter informatie, het Gewest heeft een gelijkaardige projectenoproep gelanceerd die eindigt op 15 oktober 2012 en die cumuleerbaar is met die van het Wijkcontract.

Een buurtbewoner die op de grens van de perimeter woont, vraagt of hij toch een kandidaturendossier kan indienen.

Dhr ITSCHERT moedigt de buurtbewoner aan om zijn project in te dienen en verduidelijkt dat, voor één keer, de Stad enveloppen toekent aan groepen bewoners die niet behoren tot een vzw. Men kan individueel beantwoorden aan de projectenoproep. Wat belangrijk is is de gezelligheid van de wijk en de openbare ruimte.

Mevr. PIRSON verduidelijkt dat, anderzijds, de Stad een premie toekent voor de klimplanten op gemeentelijk niveau. De Manager Groene Acties kan de buurtbewoners toelichten.

Een buurtbewoner ondervraagt Dhr DU BUS over de toepasselijkheid van het project.

Dhr ITSCHERT antwoordt dat de Stad zich geïnspireerd heeft over zijn ervaring en het succes van de projectenoproep van Agenda 21 in 2011 en 2012 (9 laureaten op 22 ingediende projecten). Dit geeft de mogelijkheid aan de buurtbewoners om zich te investeren en beantwoordt aan hun vraag naar meer groene ruimte en beplantingen. Er is eveneens de mogelijkheid om de subsidies te cumuleren.

Dhr TIMMERMANS van het O.C.M.W. stelt de vraag of een project voor de woningen van « la Savonnerie » mogelijk zou zijn aangezien het hier niet gaat over een openbare ruimte.

Dhr ITSCHERT antwoordt dat het O.C.M.W. geen aanvraag voor subsidies kan indienen, omdat er andere mogelijkheden bestaan om aan geld te komen. Men kan het in overweging nemen als het project ingediend wordt door de huurders om een gezamenlijke ruimte gezelliger te maken. De kwaliteit en het aantal ingediende projecten zullen een invloed hebben op de projecten die zullen gesubsidieerd worden, want deze enveloppe is vastgelegd.

Een buurtbewoonster van de 5 blokken stelt de volgende vraag : hoe zit het met de aanleg van de balkons, zoals in Jette, met dezelfde bloemen op alle verdiepingen ?

Dhr ITSCHERT : een operatie « bloemen versierde balkons » is mogelijk als het merendeel van de bewoners deelneemt en niet enkele bewoners. Het reglement kan je op Internet vinden.

Mevr. PIRSON vervolgt de voorstelling door aan te kondigen dat het project van het groene netwerk opgestart is. De Stad bestudeert de nutsvoorzieningen (in de grond), en in functie daarvan zal de bespreking met de buurtbewoners kunnen doorgaan voor het type vegetatie dat er kan gekozen worden. De verschillende plaatsen moeten coherent zijn om in het concept van de fiets- en wandelroute van het groene netwerk te kunnen thuishoren.

2.6. ONMIDDELLIJKE OMGEVING VAN DE PAPENVEST

Verlenging van de groene wandeling van het Wijkcontract De Kaaien naar het toekomstige park aan de Ninoofsepoort.

Onderhandelingsfase met Beliris die de werf zou overnemen, zoals voor de middenberm van de Slachthuislaan.

2.7. VOORSTELLING VAN DE « DEELNEMENDE » AANLEGPROJECTEN

Sokkel van de Papenvest

Beperkte tussenkomst voor de renovatie op de site van de Brusselse Haard.

Mevr. PIRSON herinnert dat het hier gaat over een beperkte en voorlopige heraanleg van de sokkel van de 5 blokken. Dit is een beperkte en voorlopige renovatie omdat de Brusselse Haard een grondige renovatie van de volledige site voorziet in de komende jaren.

De buurtbewoners worden uitgenodigd om hun mening te geven over deze tijdelijke herkwalificering. Twee vergaderingen met de buurtbewoners hebben plaatsgehad op 10 en 17 juli 2012. Twee werkgroepen zullen doorgaan op 9 en 22 oktober 2012 om 18u. De details kunnen nog veranderen in functie van de evolutie van de besprekingen.

Daarna wordt een balans opgesteld en de beslissingen zullen openbaar medegedeeld worden aan de buurtbewoners. De verschillende stappen zullen daarna bepaald worden in functie van het type van aanleg door de diensten van de Stad of van het studie bureau.

Dolto tuin

Gedeeltelijke heraanleg van de groene ruimte en zijn uitrusting : speeltuigen voor groot en klein, pedagogische moestuin, stadsmeubilair.

Gedeeltelijke heraanleg van de groene ruimte, toe-eigening door de buurtbewoners.

Momenteel is hij open gedurende de uren van het Dolto centrum. Weinig mensen zijn op de hoogte van het gebruik van de tuin.

Twee werkgroepen zijn voorzien in oktober tijdens het middaguur. Zo nodig, kunnen er nog meerdere werkgroepen georganiseerd worden.

Parcours Stadsmeubilair en integratie van een kunstwerk

Heraanleg van verschillende openbare ruimten van de perimeter door de inplanting van recreatief, spel en ontspanning en design stadsmeubilair.

Project van artistieke deelnemende tussenkomst op de openbare ruimte van het Wijkcontract.

Dit fiets- en voetgangers parcours beoogt de herkwalificering van sommige openbare ruimten met de aanleg van stadsmeubilair en andere. Een kunstwerk zal geïntegreerd worden in het parcours en de verschillende tussenkomsten moeten coherent zijn.

Twee ontdekkingswandelingen (één overdag en één 's nachts) zullen toelaten de plaatsen en types van tussenkomst te bepalen.

Dhr DEFANCE verduidelijkt dat het project van het kunstwerk een deelnemend project is geleid door de « Comité d'Art Urbain », adviesorgaan voor de Stad. Een rondschrijven zal gestuurd worden naar de artiesten van de wijk. Werkgroepen zullen georganiseerd worden om een keuze te maken onder de projecten.

Een buurtbewoner wenst te weten op welke manier de bewoners zullen betrokken worden in deze keuze.

Mevr. PIRSON antwoordt dat een agenda voorzien wordt om de buurtbewoners te ontvangen in werkgroepen. Als de voorgestelde datums en de uurroosters niet passen is het mogelijk zijn advies te geven, schriftelijk of op de antenne van het Wijkcontract. Men zal rekening houden met de adviezen.

Duivelshoek

Lichte tussenkomst voor het leefbaar maken van de grond en zijn ter beschikkingstelling voor de buurtbewoners en de verenigingen van de wijk om er gemeenschappelijke projecten uit te voeren.

Het betreft de braakliggende grond, eigendom van de Federale Regie der Gebouwen in de Vandenbrandenstraat, en waarvan de Stad de voorlopige bezetting zou willen bekomen voor de inplanting van een participatief project. De Stad onderhandelt momenteel met de Federale Regie der Gebouwen. Werkgroepen worden georganiseerd zodra de tijdelijke bezetting zal toegelaten worden.

3. DIVERSEN

Een buurtbewoonster stelt een vraag betreffende het steeds groter aantal zwerfkatten in de wijk. Ze heeft een project voor een aangepaste schuilplaats voor zwerfkatten gelegen bij het Dolto Centrum geleid door Dhr GELUCK en wenst deze te realiseren.

- Dhr ITSCHERT legt uit dat er geen specifiek project bestaat voor zwerfkatten in de perimeter. De bevoegdheid komt van het kabinet van stedenbouw. De buurtbewoners hebben er niet over gesproken tijdens de verschillende diagnoses. Dit thema lijkt niet cruciaal voor de bewoners. Dit maakt geen deel uit van de tussenkomst of is niet van toepassing in dit Wijkcontract, behalve als de buurtbewoners hierover een verbond aangaan vóór bijvoorbeeld de volgende A.V. Programmawijzigingen zijn mogelijk halverwege het Wijkcontract. De budgetten worden dan gewijzigd in functie van de verschillende acties en/of aankopen van gebouwen.
- Een buurtbewoner stelt voor om dit bij het stadsmeubilair te voegen.
- Mevr. DUVAL zegt dat in dit stadium alles nog mogelijk is. Dit wordt genoteerd. De buurtbewoners worden uitgenodigd deel te nemen aan de twee ontdekkingswandelingen van oktober om erover te praten.

Een buurtbewoner stelt een vraag over het behoud van de openbare ruimte na het Wijkcontract.

- Dhr ITSCHERT zegt dat de Stad het accent legt op de netheid in elk Wijkcontract. Een coördinatie netheid is voorzien met Mevrouw BENALLAL.
- Mevr. BENALLAL legt uit dat de terugkerende problemen haar kunnen gemeld worden en zij zal ze doorsturen naar de verantwoordelijke persoon. Zittingen zijn eveneens voorzien in de antenne van het Wijkcontract. De bemiddelaars voor netheid zullen het begonnen werk verderzetten.

Dhr ITSCHERT herinnert aan het publiek de grote interventiepalen van het Wijkcontract :

- het Fontainas Pool waarvan het programma onlangs is vermeld,

- het Slachthuis Pool : groot project voor de heraanleg van de middenberm met recreatieve uitrustingen dat het project van het park van de Ninoofsepoort zal komen vervoegen. Dit project voorziet eveneens de oprichting van 17 woningen.
- de site van de Papenvest : heraanleg van de openbare ruimten, herziening van de voetpaden en interventieproject voor de sokkel van de woningen van de Haard. Een bijzondere aandacht zal geschonken worden aan de werkgroepen betreffende deze site om aan de verwachtingen van de buurtbewoners proberen tegemoet te komen.
- Buiten deze grote polen zijn er een aantal vastgoedoperaties buiten Wijkcontract en verschillende openbare ruimten die zullen gelinkt worden aan het parcours van het stadsmeubilair, het groen netwerk (boombeplanting) en de integratie van een kunstwerk. Er is ook nog het project « Aux Arbres Citoyens » die de openbare ruimte aangenamer zal maken en de gezelligheid ervan bevorderen.

Het woord is aan de buurtbewoners gegeven die hun mening wensen te uiten.

Een buurtbewoonster vraagt in welke straten men eventueel beplantingen voorziet.

- Mevr. PIRSON antwoordt dat tijdens de uitwerking van het basisdossier een raadpleging plaats heeft gehad met de Cel Groene Ruimten betreffende een potentiële lijst van straten waar beplantingen zouden kunnen aangebracht worden. In de straten waar er geen beplantingen mogelijk zijn, zal de Manager groene Acties, in samenspraak met de buurtbewoners, andere oplossingen moeten zoeken (klimplanten, baken, ...). In deze optiek zullen projecten, ondersteund door « Aux Arbres Citoyens », opgericht worden en bijdragen tot het mooier maken van bepaalde straten.

Een buurtbewoner vraagt tot welk type publiek de 17 woningen, gelegen op de Slachthuislaan, zich zullen richten.

- Dhr ITSCHERT herinnert dat deze operaties van verwerving/doorverkoop door de eigenaar zelf mogen gebeuren op voorwaarde dat hij het voorziene programma en de termijnen respecteert. Als de eigenaar zelf niet in het gerenoveerd goed wenst te wonen en als hij zijn woningen wil verhuren, zullen deze moeten geconventioneerd zijn (middelmatige woningen).

Reactie van een buurtbewoner aangaande de commerciële projecten in de wijk.

- Dhr ITSCHERT zegt dat een bedenking, betreffende de handelszaken van de Arteveldestraat, geleid werd tijdens de uitvoering van het basisdossier. Maar het nieuwe project van de woningen van de Arteveldestraat kan het imago van de wijk verbeteren. Dit zal een nieuwe dynamiek van de gevels op deze plaats creëren, zal de wijk levendiger maken en zal de sociale controle in deze straat verbeteren. Anderzijds heeft de Regie een renovatieproject van de gevels (enveloppen) voor de voornaamste woningblokken van de straat om niet alleen de energieprestaties te verbeteren maar ook de esthetische kwaliteit van de gebouwen. Op dit moment is het geheel nogal somber en massief.
- Er is ook een reëel structureel probleem voor het verhuren van winkels op het gelijkvloers. De Regie is eigenaar van een tiental handelszaken dat ze niet kan verhuren. Dhr ITSCHERT dringt aan op het feit dat het nieuwe project de straat aantrekkelijker en veiliger zal maken en nieuwe activiteiten en animaties zal meebrengen (sportzaal , horeca, kinderopvang,...) in de wijk. Tijdens de opmaak van het basisdossier, heeft de ploeg van het Wijkcontract contacten gehad met Atrium om hun standpunt te kennen ten opzichte van de Arteveldestraat. Voor Atrium is dit een straat die erop achteruit gaat. Maar de Stad denkt dat het mogelijk moet zijn deze straat nieuw leven in te blazen en dat het Wijkcontract hiertoe zal bijdragen.

Een buurtbewoner vraagt wat er zal gebeuren met de muurschildering van Marin Kasimir die zich bevindt op de blinde gevel van het Fontainas park.

- Dhr ITSCHERT zegt dat er contacten gelegd zijn met de artiesten en dat er overeengekomen is dit kunstwerk te verplaatsen.

Een buurtbewoner vraagt of het niet voorzien was een toegang te maken tussen de Arteveldestraat en het park Fontainas.

- Inderdaad, Dhr ITSCHERT zegt dat dit voorzien was in de nieuwe aanleg van het binnenterrein. Deze doorgang zal bijdragen tot een zekere permeabiliteit, een nieuw perspectief en een teken naar het park toe vanaf de Arteveldestraat. Het is één van de verplichtingen van de heraanleg die betekend werd in het bijzonder lastenboek, gegeven aan de studiebureaus. De aangeduide projectontwikkelaar zal met voorstellen komen die aan de buurtbewoners zullen voorgesteld worden bij elke gelegenheid. Concreet gezien is het veel te vroeg om zich hierover uit te spreken op de manier waarop deze doorgang zal behandeld worden.

Het doel is een zicht creëren vanaf het park op de Arteveldestraat en naar de boulevards van het centrum toe.

Reactie van een buurtbewoonster ten opzichte van een tekort aan voedingswinkels in de wijk.

- Dhr ITSCHERT herinnert dat een Wijkcontract niet kan handelen op de handelszaken. Een Wijkcontract komt vooral tussenbeide bij woningen, uitrustingen en openbare ruimten. Een uitzondering wordt inmiddels gemaakt als men zich bevindt op de rand van een handelskern (als dusdanig omschreven door de G.B.P. en het G.O.P.). Daar het Gewest de handelszaken niet financiert, zal de horeca ruimte voorzien in het Fontainas pool betaald worden met de eigen fondsen van de Stad. Deze vindt dat het gemengde karakter op deze plaats belangrijk is.

Een vertegenwoordiger van de vzw « Interpôle » herinnert dat er een jeugdhuis opgericht is tijdens een vorige Wijkcontract. De vzw heeft juist een aanvraag ingediend om een jeugdhuis op te richten, in één van de lokalen van de Regie in de Arteveldestraat. Deze zou bestemd zijn voor jongeren van 18-26 jaar. Dit zou misschien de buurtbewoners toelaten zich een positief imago over de jongeren te vormen.

- Voor Dhr ITSCHERT, zelfs als het project meer in het kader van de socio-economische acties hoort (deze zullen voorgesteld worden tijdens een volgende vergadering), zal dit jeugdhuis meer gezelligheid meebrengen in deze straat.
- Dhr ITSCHERT informeert dat de globale enveloppe van dit Wijkcontract een bedrag van +/- 39 miljoen euro bedraagt (investeringen van alle overheden tesamen), wat onvoldoende is om al de opgemerkte problemen in de wijk op te lossen. Hij neemt als voorbeeld het huizenblok van het Wijnpaleis en de site van de Loden Toren,.... Het lijkt evident dat deze sites interventies zouden kunnen gebruiken, maar de enveloppe met de budgetten voor het Wijkcontract kan dit niet aan. Anderzijds, rekent de Stad op het Wijkcontract om de privé-sector aan te sporen een inzet te doen en zo bij te dragen tot een nieuwe dynamiek.
- Wat betreft het huizenblok van het Wijnpaleis, zegt Mevr. BALASSE dat een promotor (Besix Real Estate) de site heeft opgekocht deze zomer met het oog op de oprichting van woningen. De eerste etappe zal erin bestaan het terrein te saneren.

Een buurtbewoner vermeldt de braakliggende grond gelegen op de hoek van de Kogel/Kartuizersstraat.

- Dhr DU BUS maakt van de gelegenheid gebruik om het nieuwe project voor te stellen aan de buurtbewoners. Het betreft een terrein waarvan de firma Jacques Delens eigenaar is. In afwachting van de oprichting van een appartementsgebouw, heeft de Stad kunnen onderhandelen voor de tijdelijke bezetting van de braakliggende grond. Op dit terrein zal het compostproject plaatsvinden, geleid door de vzw « Forteresse » voor de basisschool van de Zes Penningen en een project voor een moestuin/gezamenlijke tuin voor de buurtbewoners geleid door het Wijkcontract. De buurtbewoners zullen op de hoogte gebracht worden, van de planning en de activiteiten gehouden op dit terrein en dit aan de hand van een rondschrijven.

Een buurtbewoner vraagt of er een renovatieproject voorzien is voor het bestaande voetbalterrein in het Fontainas park. Deze is gevaarlijk en onbespeelbaar geworden.

- Mevr. PIRSON antwoordt dat de heraanleg van het park deel uitmaakt van het globale project van het binnenterrein Fontainas. De heraanleg van de uitrustingen worden pas uitgevoerd als het park afgewerkt

is. Dhr ITSCHERT zegt dat de uitrustingen zullen behouden worden in het definitieve project maar dat de uitgaven geen uitrustingen voorzien voor het park volledig afgewerkt is. Anderzijds is het mogelijk lichte en plaatselijke interventies voorzien.

Volgende vergadering: op uitnodiging.
De zitting is opgeheven.

