



Contrat de quartier durable

JARDIN AUX FLEURS

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER
TENUE EN DATE DU

8 septembre 2011

Présents :

Ville de Bruxelles	Mme HENNES. MM. BOULANGER, CROMBÉ, ELINCX, ISSA, DEFRANCE, ITSCHERT, MAHIEU, NGAMENI, PESCARZOLI, VAN CUTSEM, VAN GORP.
Région Bruxelles-Capitale	M./Mme MULKERS, RENIER.
Chef de Projet	M. BURNIAT.
Bureau d'étude Sum Research	Mmes DE BETHUNE, NOEL.
A.R.B.R.E.	Mme ARIJS.
B.R.A.V.V.O.	M. HOMBAN.
	Mme LOLO.
Centre Comète AMO	M. VANDERMEERSCH.
Convivence/Samenleven	Mme DARTOIS.
D.D.V.	Mme DEMANET.
Job Yourself	Mme THILLAGE du BOULLAY.
Projet X	M. TIMMERMANS.
Représentants habitants	Mme/M. AERTS, BAH, CORTIER, DELVENNE, FORREST, HARDY, LE MORVAN, PATEET.
Repr. Secteur socio-économique	Mme/M. DE KEMPENEER, DE NIL, DI GIUSTO, DUJARDIN, GUTIERREZ, MINLEND, REYNTJES, SWALENS, VANACKER, VANDER STRICHT, WASTCHENKO.
Excusés	Mme l'Echevine HARICHE. Mme LEMACHE.

1. Pôle Fontainas

Reconfigurer fondamentalement l'îlot Fontainas en matière d'environnement et de durabilité. Vision de rénovation urbaine intégrée conjuguant la transformation des espaces bâtis et non bâtis.

1.1 Opération Mini-Masterplan Fontainas

Description

Réalisation d'un mini-Masterplan pour l'îlot Fontainas.

Programme

Créer un espace vert de qualité, confirmer le rôle de poumon vert, renforcer la biodiversité du quartier, renforcer les équipements et les logements de qualité, désenclaver l'îlot et le reconnecter aux autres parties de la ville.



Budget

Ville	Région	Total
32.500,00	32.500,00	65.000,00

1.2 Opération rue Van Artevelde 112/ rue des Six Jetons 42

Description

Acquisition et viabilisation d'un terrain.

Programme

Résorber un chancre urbain en vue de la construction d'un projet mixte pour une soixantaine logements dont 45 logements seront réalisés sur fonds propres de la Régie Foncière (hors budget Contrat de quartier), un service de co-accueillante, un espace Horeca et une nouvelle salle de sport polyvalente.

Budget

Opération	Intitulé	Ville	Région	Total	Régie Foncière (hors Cdq)
1.2.1.	Acquisition et viabilisation d'un terrain	2.062.413,00	1.374.942,00	3.437.355,00	3.437.355,02
1.2.2.	Création de ± 65 logements	2.259.576,41	2.259.576,41	4.519.152,82	8.520.547,70
1.2.3.	Création de 2 espaces co-accueillantes	289.234,77	289.234,77	578.469,54	
1.2.4.	Création d'un espace HORECA	143.628,21	143.628,21	287.256,42	
1.2.5.	Construction d'une salle polyvalente	1.149.025,50	1.149.025,50	2.298.051,00	

1.3 Opération Parc Fontainas

Description

Réaménagement du parc.

Programme

Améliorer l'accessibilité, la visibilité et les liaisons entre le parc et les quartiers voisins, compléter les équipements (mobilier et jeux), donner au parc un caractère définitif et une plus grande qualité paysagère et améliorer la sécurité.

Budget

BELIRISe		Total
1.471.420,00	100%	1.471.420,00

Opération rue des Navets

Description

Réaménagement des espaces publics.

Programme

Améliorer la qualité paysagère des lieux et renforcer le rôle de liaison verte dans le périmètre.

Budget

BELIRIS		Total
74.772,25	100%	74.772,25

2. Pôle Abattoir

Le projet vise l'implantation d'équipements sportifs et récréatifs outdoor entre les portes d'Anderlecht et de Ninove.

2.1 Opération équipement récréatif berme centrale

Description

Implantation d'équipements récréatifs et sportifs.

Programme

Transformer cette rupture urbaine en élément de liaison vers les quartiers voisins et vers les pôles d'attraction existants et futurs. Répondre à la demande d'équipements récréatifs pour les jeunes, compléter le maillage régional de ces équipements et renforcer les espaces publics pour les habitants.

Budget

Ville	BELIRIS	Total
910.963,01	149.186,05	1.060.149,06

Remarques

- *La définition concrète du programme (type de sports, de détente, éclairage public, etc.) sera discutée en groupes de travail avec les habitants du quartier et les services de la Ville (Sports - Urbanisme - Espaces Verts).*
- *Le réaménagement de la berme impliquera également sa requalification complète + interdiction d'accès aux voitures.*
- *Un gardiennage spécifique n'est pas prévu, mais une surveillance régulière se fera par des agents de prévention et de sécurité et / ou par des agents des espaces verts de la Ville.*

3. Maillage vert et piéton

Description

Opportunité d'articuler de nombreux projets autour de la verdurisation et du déploiement d'un véritable maillage vert et piéton local.

Programme

Le projet répond à différents objectifs : stimuler les cheminements piétons et cyclistes, renforcer la convivialité, la qualité et le confort des espaces publics, création de relais naturels, augmenter l'impact du végétal et renforcer la biodiversité, responsabiliser les habitants aux enjeux de la verdurisation, structurer et donner un cadre aux initiatives de cohésion sociale, réoccuper les délaissés urbains et créer des espaces de rencontres et désenclaver le quartier en améliorant les connexions vers les autres quartiers.

3.1 Manager Actions vertes

Description

Engagement à mi-temps d'un manager actions vertes pour assurer la cohérence de l'ensemble des actions de verdurisation du quartier.

Programme

Cohérer l'ensemble des projets et des initiatives de verdurisation devant concrétiser le maillage vert.

Budget

Ville	Région	Total
50.000,00	50.000,00	100.000,00

3.2 Création d'un réseau d'axes verts

Description

Projet qui consiste à relier par des axes plantés les espaces publics, places et zones de respiration entre eux. Prolonger la promenade verte du Contrat de quartier les Quais jusqu'au boulevard de l'Abattoir et relier le parc Fontainas au futur parc régional de la porte de Ninove.

Programme

Concrètement, il est prévu de planter 82 arbres de taille moyenne dans certaines rues (Cuerens, Abattoir, Anneessens, T'Kint, N-D au Sommeil, Senne, Brel, Grand-Serment, Ninove et Anderlecht) et ceci pour compléter les plantations attendues sur les sites Rempart des Moines et Fontainas

Budget

Ville	Région	Total
88.235,00	88.235,00	176.470,00

3.3 Appel à projets « Aux arbres citoyens »

Description

Encourager et soutenir les citoyens, associations, comités de quartier dans la réalisation d'un projet tourné vers la dynamique positive de verdurisation au bénéfice du quartier.

Programme

Augmenter le caractère vert du quartier et renforcer la biodiversité, stimuler la participation des habitants, renforcer le maillage vert autour des lieux clés, encourager les habitants à l'amélioration de leur cadre de vie (potagers collectifs, jardins partagés, etc...).

Budget

Ville	Région	Total
27.000,00	27.000,00	54.000,00

Remarque

- *Il s'agit d'un appel à projets, mené d'une part à l'attention des associations, des comités d'habitants et de commerçants du quartier et d'autre part adressé aux habitants et aux commerçants du quartier, qui ne sont pas nécessairement (re)structurés dans l'une ou l'autre asbl., vu les petits montants d'intervention.*

3.4 Jardin du Coin du Diable

Description

Intervention légère pour une viabilisation du terrain et sa mise à disposition pour les riverains et associations du quartier pour y réaliser des projets communautaires.

Programme

Améliorer le cadre de vie, offrir un espace de respiration aux habitants, développement de projets communautaires et favoriser la réappropriation positive d'un espace à l'abandon.

Budget

Ville	Total
50.209,91	50.209,91

3.5 Jardins Dolto

Description

Réaménagement partiel de l'espace vert et son équipement pour : les jeux d'enfants, les jeux pour les jeunes, les potagers pédagogiques et le mobilier urbain.

Programme

Renforcer l'attractivité et la visibilité de l'espace vert, renforcer sa fonction d'espace vert local et compléter l'offre en aires de jeux et de détente pour les habitants et jeunes du quartier.

Budget

Ville	Région	Total
43.282,96	43.282,96	86.565,91

Remarque

- *Les lieux et la nature des interventions quant au mobilier urbain se fera en concertation avec les habitants du quartier, sur base des réunions de groupes de travail.*

3.6 Abords du Rempart des Moines

Description

Prolongement de la promenade verte des Quais vers le futur parc de Ninove et les nouveaux Equipements du boulevard de l'Abattoir.

Programme

Requalifier les abords du site de logements sociaux, réduire le trafic de transit et la vitesse, redistribuer l'espace au profit des usagers faibles, offrir aux habitants un cadre de vie de qualité et adapté aux différents publics, reconnecter le site du Foyer Bruxellois au reste du quartier.

Budget

BELIRIS	Total
1.379.393,95	1.379.393,95

3.7 Socle du Rempart des Moines

Description

Intervention légère de rénovation sur le site du Foyer Bruxellois.

Programme

Implantation d'équipements récréatifs et ludiques sur le socle du Foyer.

Budget

Ville	Total
229.597,50	229.597,50

3.8 Parcours mobilier urbain

Description

Aménagement de différents espaces publics du périmètre par l'implantation de mobilier urbain design récréatif, ludique, de délasserment et de repos.

Programme

Valoriser les espaces publics et renforcer la convivialité.

<i>Budget</i>		
Ville	Région	Total
225.000,00	225.000,00	450.000,00

3.9 Intégration d'une œuvre d'art

Description

Projet d'intervention artistique participative dans l'espace public du Contrat de quartier.

Programme

Susciter l'émergence d'une identité propre au quartier, qui sera matérialisée et rappelée par la présence de cette œuvre.

<i>Budget</i>	
Ville	Total
50.000,00	50.000,00

4. Opérations immobilières

Remarque

- *Afin de pouvoir rester dans l'enveloppe budgétaire du Cdq, certains biens sont achetés par la Ville en vue de leur revente au privé avec obligation de (re)construction ou de rénovation selon le programme défini par le Cdq. Ceci diminue considérablement l'investissement à charge de la Ville et de la Région*

4.1.A. Opération rue de l'Abattoir 10-13

Description

Le projet prévoit la démolition des immeubles existants et la reconstruction d'un ensemble de 13 logements sociaux et 4 logements réalisés sur fonds propres du C.P.A.S.(hors budget Cdq) et d'un espace de co-accueillantes pour la petite enfance.

Programme

Contribuer à la requalification du front bâti sur le boulevard de l'Abattoir. Développement d'un projet mixte de logements de transit et de logements libres et répondre à la demande de logements de qualité pour les ménages à faibles revenus.

<i>Budget</i>			
Ville	Région	Total	C.P.A.S. (hors Cdq)
1.246.761,59	1.494.609,79	2.741.371,38	1.000.000,00

4.1.B. Opération rue de l'Abattoir 10-13

Description

Le projet prévoit la démolition des immeubles existants et la reconstruction d'un ensemble de ± 17 logements et d'un espace de co-accueillantes pour la petite enfance avec jardin. Aménagement d'un espace de ± 150m² pour l'accueil de 10 enfants de 0 à 6 ans.

Programme

Contribuer à la requalification du front bâti sur le boulevard de l'Abattoir. Répondre à la demande en structures d'accueil pour la petite enfance.

<i>Budget</i>		
Ville	Région	Total
218.393,21	218.393,21	436.786,42

4.2 Opération rue d'Anderlecht 91

Description

Acquisition du bien et revente en vue de la création de nouveaux logements et d'un commerce, service ou bureau au rez-de-chaussée.

Programme

Résoudre un chancre urbain et contribuer à l'amélioration du cadre de vie du front bâti le long de la rue Van Artevelde. Favoriser la mise sur le marché de logements moyens (2) à loyer conventionné.

Budget

Ville	Région	Total
37.074,88	37.074,88	74.149,76

4.3 Opération rue des Fabriques 11

Description

Acquisition et revente du terrain en vue de la construction de nouveaux logements sur 3 niveaux avec 3 logements et une petite cour + jardin au rez-de-chaussée.

Programme

Résoudre un chancre urbain et contribuer à la requalification du front bâti le long de la rue des Fabriques. Répondre à la demande de logements de qualité et favoriser la mise sur le marché de logements moyens à loyer conventionné.

Budget

Ville	Région	Total
47.625,30	47.625,30	95.250,60

4.4 Opération rue Saint-Christophe 3

Description

Acquisition du bien et revente en vue de la création de nouveaux logements (2).

Programme

Résoudre un chancre urbain et contribuer à la requalification du front bâti le long de la rue Saint-Christophe. Répondre à la demande de logements de qualité et favoriser la mise sur le marché de logements moyens à loyer conventionné.

Budget

Ville	Région	Total
38.407,50	38.407,50	76.815,00

4.5 Opération rue Vandenbranden – Aquarium

Description

Acquisition d'une partie du terrain et revente en vue de la construction de logements.
Construction de ± 10 logements et maintien de 6 emplacements de parking pour l'Aquarium.

Programme

Contribuer à la requalification du front bâti le long de la rue Vandenbranden. Répondre à la demande de logements de qualité et favoriser la mise sur le marché de logements moyens à loyer conventionné.

Budget

Ville	Région	Total
360.883,02	360.883,02	721.766,03

5. Actions socio-économiques

Cohésion sociale	5.1	Actions communautaires	BRAVVO asbl	501.500,00	40%	200.600,00	60%	300.900,00
	5.2	Projet collectif autour du sport	VDB – service des sports	150.000,00	50%	75.000,00	50%	75.000,00
	5.3	Web radio	BRAVVO asbl	185.513,00	50%	92.756,50	50%	92.756,50
	5.4	Openschool	Basisschool de Kleurdoos	243.450,00	50%	121.725,00	50%	121.725,00
Soutien scolaire	5.5	Don Bosco soutien scolaire FR	Don Bosco asbl	59.500,00	50%	29.750,00	50%	29.750,00
	5.6	Soutien scolaire NL	Onderwijs Brussel	23.330,00	50%	11.665,00	50%	11.665,00
	5.7	Atout jeunes	Centre TEFO	150.000,00	50%	75.000,00	50%	75.000,00
Logement	5.8	Projet X durable	Projet X	1.500.000,00	40%	600.000,00	60%	900.000,00
	5.9	Formation rénovation façades	Régie de Quartier asbl	204.375,00	50%	102.187,50	50%	102.187,50
	5.10	Guichet logement durable	Convivence/Samenleven asbl	180.000,00	50%	90.000,00	50%	90.000,00
Santé	5.11	Comptoir mobile seringues	Transit asbl	104.654,00	50%	52.327,00	50%	52.327
Formation et ISP	5.12	Projet propreté (form. Et sensibilisation)	VDB – Service Propreté publique	267.000,00	50%	133.500,00	50%	133.500,00
	5.13	Kick-Off	BRAVVO asbl	480.000,00	50%	240.000,00	50%	240.000,00
	5.14	JYB@Jardin aux Fleurs	Job Yourself asbl	338.640,00	50%	169.320,00	50%	169.320,00
	5.15	DARE	Maison de l'Emploi et de la Formation asbl	543.194,00	50%	271.597,00	50%	271.597,00
	5.16	Greenjobs	La Mission Locale pour l'emploi de Bxl-Ville asbl	252.639,00	50%	126.319,50	50%	126.319,50
	5.17	Formation aux métiers de la Prévention	La Mission Locale pour l'emploi de Bxl-Ville asbl	204.167,00	50%	102.083,50	50%	102.083,50
Petite enfance	5.18	Service d'accueillantes conventionnées	VDB – ARBRE asbl	447.500,00	50%	223.750,00	50%	223.750,00
TOTAL				5.835.462,00		2.717.581,00		3.117.881,00

Remarques

- *Le fait qu'une cinquantaine de projets (36 à 38 Mios d'euros) ont été déposés nécessitait un arbitrage (soit écarter, soit retenir, soit rediscuter). A l'heure actuelle, 2 actions sont encore susceptibles de modification :*
 - *maintenir ou rejeter l'implantation d'une œuvre d'art,*
 - *projet DARE, pour lequel une discussion aura lieu sur la ventilation des différents montants par partenaire et sur le contenu de la formation proposée.*
- *La VGC a pris contact avec le porteur de projet Tracé Brussel en demandant de retirer l'action YES du Cdq, à condition que celle-ci soit financée par d'autres moyens. Malheureusement, pour des raisons financières (coût total du Cdq = plus de 26 Mios d'euros !,) le budget ainsi établi ne pourra pas être réaffecté à l'action DARE.*
- *En réponse à la question d'un intervenant, il est précisé que l'action 5.11 est un projet pilote en région bruxelloise, conçu comme une forme d'accompagnement sociale, par l'échange de seringues usagées contre des seringues propres. Au niveau de la sécurité, notamment dans les parcs, c'est une tâche des agents de prévention de l'asbl. B.R.A.V.V.O.*

6. Divers

M. ITSCHERT signale que le site du Palais du Vin suscite un intérêt chez les divers partenaires publics (Fonds du Logement, etc.), mais qu'une telle opération de revitalisation nécessite un budget trop élevé pour un Cdq. Il faudra veiller à une solution pour ce site très important. Il précise qu'une partie appartient à la société Biaxe, dont les biens sont maintenant gérés par un curateur. Des contacts seront pris dans le cadre du Cdq, pour tenter de débloquer la situation. Le département Travaux de Voiries de la Ville prendra en charge (hors budget Cdq) un certain nombre de petites interventions dans ce périmètre.

7. Calendrier à suivre

- 13/09/2011 : assemblée générale pour la présentation du projet du dossier de base.
- 15/09/2011 : Collège : approbation du projet du dossier de base.
- du 19/09 au 03/10/2011 : enquête publique pendant laquelle le dossier de base pourra être consulté à la Ville et chez Convivence/Samenleven & Habitat et Rénovation (cfr. Affiches rouges dans le quartier).
- 12/10/2011 : Commission de Concertation.
- 13/10/2011 : Collège : approbation du dossier de base.
- 17/10/2011 : Conseil communal : approbation du dossier de base.
- Envoi du dossier à la Région de Bruxelles-Capitale au plus tard le 31/10/2011, pour approbation.
- 2012 : lancement du programme pendant 4 ans avec 2 ans supplémentaires pour la finalisation des chantiers. Il est à noter que pour les actions socio-économiques des conventions devront être rédigées et dès leur signature (mars ? avril ?) les premiers acomptes pourront être liquidés aux porteurs de projet.

8. Logo du Contrat de quartier

Parmi quelques logos proposés celui, représentant le Cdq, a été élu.

Prochaine réunion : sur invitation.

La séance est levée.





Duurzaam Wijkcontract

BLOEMENHOF

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE
GEHOUDEN OP DATUM VAN

8 september 2011

Aanwezigen :

Stad Brussel

Mevr. HENNES.
Dhrn BOULANGER, CROMBÉ, ELINCX, ISSA, DEFRANCE, ITSCHERT,
MAHIEU, NGAMENI, PESCARZOLI, VAN CUTSEM, VAN GORP.

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Mevr./Dhr MULKERS, RENIER.

Projectleider

Dhr BURNIAT.

Studiebureau Sum Research

Mevrn DE BETHUNE, NOEL.

B.O.S.

Mevr. ARIJS.

B.R.A.V.V.O.

Dhr HOMBAN.

Centrum Comète AMO

Dhr VANDERMEERSCH.

D.D.V.

Mevr. DEMANET.

Job Yourself

Mevr. THILLAGE du BOULLAY.

Project X

Dhr TIMMERMANS.

Samenleven/Convivence

Mevr. DARTOIS.

Vert. bewoners

Mevr./Dhr AERTS, BAH, CORTIER, DELVENNE, FORREST, HARDY, LE MORVAN,
PATEET.

Vert. socio-econ. Sector

Mevr./Dhr DE KEMPENEER, DE NIL, DI GIUSTO, DUJARDIN, GUTIERREZ,
MINLEND, REYNTJES, SWALENS, VANACKER, VANDER STRICHT,
WASTCHENKO.

Verhinderd

Mevr. de Schepen HARICHE.
Mevr. LEMACHE.

1. Pool Fontainas

Het huizenblok Fontainas ingrijpend herschikken volgens geavanceerde milieu- en duurzaamheidscriteria. Visie van geïntegreerde stadsrenovatie rond de verandering van de bebouwde en onbebouwde ruimtes.

1.1. Operatie Mini Masterplan Fontainas

Beschrijving

Uitvoering van een mini Masterplan voor het huizenblok Fontainas.

Programma

Oprichting van een groene kwaliteitsruimte, de rol van groene long bevestigen, de biodiversiteit van de wijk versterken, voldoen aan de vraag naar kwaliteitsvolle voorzieningen van de woningen, het huizenblok ontsluiten en opnieuw verbinden met de andere stadsdelen.



<i>Budget</i>		
Stad	Gewest	Totaal
32.500,00	32.500,00	65.000,00

1.2. Operatie Arteveldestraat 112/Zes Penningestraat 42

Beschrijving

Verwerving en leefbaar maken van een terrein.

Programma

Wegwerken van een stedelijke stadskanker met het oog op de realisatie van een gemengd project van een zestigtal woningen waarvan er 45 zullen uitgevoerd worden door de Grondregie met eigen middelen (buiten het budget van het Wijkcontract), een dienst van co-onthaalsters, een Horecaruimte en een nieuwe polyvalente sportzaal.

Budget

Operatie	Benaming	Stad	Gewest	Totaal	Grondregie (buiten Wct)
1.2.1.	Verwerving en leefbaar maken van een terrein	2.062.413,00	1.374.942,00	3.437.355,00	3.437.355,02
1.2.2.	Oprichting van ± 60 woningen	2.259.576,41	2.259.576,41	4.519.152,82	8.520.547,70
1.2.3.	Oprichting van 2ruimten voor co-onthaalsters	289.234,77	289.234,77	578.469,54	
1.2.4.	Oprichting van een HORECA ruimte	143.628,21	143.628,21	287.256,42	
1.2.5.	Opbouw van een polyvalente sportzaal	1.149.025,50	1.149.025,50	2.298.051,00	

1.3. Operatie Fontainaspark

Beschrijving

Heraanleg van het park.

Programma

De toegankelijkheid, zichtbaarheid en verbinding tussen het park en de buurtwijken verbeteren, de uitrustingen vervolledigen (stadsmeubilair en speeltuigen), aan het park een definitief karakter en een grotere landschapskwaliteit geven en de veiligheid verbeteren.

Budget

BELIRIS	Totaal
1.471.420,00	1.471.420,00

1.4. Operatie Rapenstraat

Beschrijving

Heraanleg van de openbare ruimten.

Programma

De landschapskwaliteit van de plaatsen verbeteren en de rol van groene verbinding binnen de perimeter versterken.

Budget

BELIRIS	Totaal
74.772,25	74.772,25

2. Pool Slachthuis

Het project beoogt de inplanting van sport- en recreatieve outdoor uitrustingen tussen de Anderlechtse en Ninoofsepoort.

2.1. Operatie recreatieve uitrusting middenberm

Beschrijving

Inplanting van sportieve en recreatieve uitrustingen.

Programma

Deze stadsbreuk omvormen in een verbindingselement naar de naburige wijken toe en naar de bestaande en toekomstige attractiepolen. Inspelen op de vraag naar recreatieve voorzieningen voor jongeren, het gewestelijk netwerk aan regionale voorzieningen aanvullen en de openbare ruimten voor de bewoners versterken.

Budget

Stad	BELIRIS	Totaal
910.963,01	149.186,05	1.060.149,06

Opmerkingen

- *De concrete invulling van het programma (type sport, ontspanning, openbare verlichting, enz.) zal in werkgroepen besproken worden met de buurtbewoners en de diensten van de Stad (Sport - Stedenbouw – Groene Ruimten).*
- *De heraanleg van de berm houdt eveneens een algehele herwaardering ervan in + toegang verboden voor voertuigen.*
- *Een specifieke bewaking werd niet voorzien, maar wel een regelmatige controle door de stadswachters en / of door agenten van de Groene Ruimten van de Stad.*

3. Groen netwerk en voetgangers

Beschrijving

Opportuniteit om talrijke projecten af te stemmen op de groenvoorziening en de ontplooiing van een echt plaatselijk groen netwerk voor voetgangers.

Programma

Het project beantwoordt aan verschillende doelstellingen: fiets- en voetgangersverkeer aanmoedigen, de gezelligheid versterken, de kwaliteit en het comfort van de openbare ruimten bevorderen, de impact van de beplanting en de biodiversiteit vergroten, de bewoners betrekken bij de groenprojecten en hen responsabiliseren rond de uitdagingen, de initiatieven inzake sociale samenhang structureren en omkaderen, verwaarloosde plekken in de stad op een positieve manier recupereren en er echte ontmoetingsruimtes van maken en meewerken aan de ontsluiting van de wijk door de verbindingen van en naar de aanpalende wijken te verbeteren.

3.1. Manager groene acties

Beschrijving

Halftijdse aanwerving van een groene acties manager om de samenhang van het geheel van de groene acties in de wijk te verzekeren.

Programma

Hij zal instaan voor het geheel van de projecten en de initiatieven voor de groenvoorziening die het groene netwerk moeten vorm geven.

Budget

Stad	Gewest	Totaal
50.000,00	50.000,00	100.000,00

3.2. Aanleg van een netwerk van groene assen

Beschrijving

Project dat erin bestaat de openbare ruimten, pleinen en rustplaatsen te verbinden door middel van groene assen. De groene wandeling van de Kaaien verlengen tot aan de Slachthuislaan en het Fontainaspark verbinden met het toekomstige regionaal park van de Ninoofsepoort.

Programma

Aanplanting van een tachtigtal middelgrote bomen in een aantal straten (Cuerens, Slachthuis, Anneessens, T'Kint, O-L-V van Vaakstraat, Zenne, Brel, Grootserment, Ninove en Anderlecht) en dit ter aanvulling van de beplanting in de Papenvest en Fontainas.

Budget

Stad	Gewest	Totaal
88.235,00	88.235,00	176.470,00

3.3. Projectenoproep « Aux arbres citoyens »

Beschrijving

De buurtbewoners, verenigingen, wijkcomités aanmoedigen en ondersteunen, bij de uitvoering van een project gericht op een positieve dynamiek van groenvoorziening ten gunste van de wijk.

Programma

Het groene karakter van de wijk vergroten en de biodiversiteit versterken, de deelname van de bewoners stimuleren, het groene netwerk versterken rond de sleutelplaatsen, de buurtbewoners aanmoedigen voor het verbeteren van hun leefkader (gezamenlijke moestuintjes, gedeelde tuintjes, enz...).

Budget

Stad	Gewest	Totaal
27.000,00	27.000,00	54.000,00

Opmerking

- *Het gaat om een projectenoproep, enerzijds geleid ter attentie van de verenigingen, de inwoner- en handelaarcomités uit de wijk en anderzijds gericht tot de inwoners en de handelaars uit de buurt, die niet noodzakelijkerwijs ondergebracht zijn in één of andere vzw., gezien de kleine interventiebedragen.*

3.4. Tuin Duivelshoek

Beschrijving

Lichte tussenkomst voor het leefbaar maken van de grond en zijn ter beschikkingstelling voor de buurtbewoners en de verenigingen van de wijk om er de gemeenschappelijke projecten uit te voeren.

Programma

Verbetering van het leefkader, de buurtbewoners een extra groene ruimte ter beschikking stellen, ontwikkeling van gemeenschapsprojecten en aanmoediging van de positieve invulling van een verloederde ruimte.

Budget

Stad	Totaal
50.209,91	50.209,91

3.5. *Doltotuin*

Beschrijving

Gedeeltelijke heraanleg van de groene ruimte en zijn uitrusting voor: kinderspelen, fitnessstoestellen voor de jongeren, pedagogische tuintjes, stadsmeubilair.

Programma

De groene ruimte aantrekkelijker en zichtbaarder maken, zijn functie als lokale groene ruimte versterken door de uitbreiding van het aantal speel- en ontspanningsruimten voor de buurtbewoners en de jongeren uit de wijk.

Budget

Stad	Gewest	Totaal
43.282,96	43.282,96	86.565,91

Opmerking

- *De plaatsen en de aard van de interventies van het stadsmeubilair betreft zullen geschieden in overleg met de buurtbewoners, op basis van werkvergaderingen.*

3.6. *Omgeving Papenvest*

Beschrijving

Verlenging van de groene wandeling van de Kaaien met het toekomstige park aan de Ninoofsepoort en de nieuwe voorzieningen langs de Slachthuislaan.

Programma

Herwaardering van de omgeving van de site van de sociale woningen, het transitverkeer en de snelheid beperken, de ruimte herverdelen voor de zwakke weggebruikers, de wegbedding verkleinen en het lokale karakter onderstrepen, de bewoners een kwaliteitsvolle leefomgeving geven die aan een verschillend publiek is aangepast en de site van de Haard opnieuw verbinden met de rest van de wijk.

Budget

BELIRIS	Totaal
1.379.393,95	1.379.393,95

3.7. *Sokkel Papenvest*

Beschrijving

Beperkte tussenkomst voor de renovatie op de site van de Brusselse Haard.

Programma

Inspelen op de behoefte aan meer speelpleinen en stadsmeubilair, de leefomgeving van de bewoners verbeteren en deze stimuleren om zich de wijk op een positieve manier eigen te maken.

Budget

Stad	Totaal
229.597,50	229.597,50

3.8. *Parcours stadsmeubilair*

Beschrijving

Plaatsen van ludiek designstadsmeubilair op de verschillende publieke ruimten van de perimeter waar mensen zich kunnen verpozen.

Programma

Publieke ruimten herwaarderen en leefbaarder maken.

Budget

Stad	Gewest	Totaal
225.000,00	225.000,00	450.000,00

3.9. Integratie van een kunstwerk

Beschrijving

Een participatief kunstproject in de openbare ruimte via het Wijkcontract.

Programma

Ontwikkeling van een identiteit eigen aan de wijk en die door het kunstwerk wordt gematerialiseerd. Het project moet de kwaliteit van de publieke ruimte ten goede komen en bijdragen tot het ontwikkelen van een collectieve identificatie met het werk.

Budget

Stad	Totaal
50.000,00	50.000,00

4. Vastgoedoperaties

Opmerking

- *Teneinde in de budgettaire enveloppe van het Wct te blijven worden bepaalde goederen door de Stad aangekocht met het oog deze door te verkopen aan de privé met verplichting tot (her)opbouw of renovatie volgens het programma vastgelegd door het Wct. Dit vermindert aanzienlijk de investering ten laste van de Stad en van het Gewest.*

4.1.A. Operatie Slachthuislaan 10-13

Beschrijving

Het project voorziet de afbraak van de bestaande gebouwen en de heropbouw van een geheel van 13 sociale woningen en 4 woningen opgericht door het O.C.M.W. met eigen middelen en een ruimte voor hulponthaalsters voor kleine kinderen.

Programma

Bijdrage tot de herwaardering van de randbebouwing langs de Slachthuislaan. Ontwikkeling van een gemengd project bevorderen dat bestaat uit transit-, sociale en vrije woningen. Beantwoorden aan de vraag naar kwaliteitswoningen voor personen met een laag inkomen.

Budget

Stad	Gewest	Totaal	O.C.M.W. (buiten Wct)
1.246.761,59	1.494.609,79	2.741.371,38	1.000.000,00

4.1.B. Operatie Slachthuislaan 10-13

Beschrijving

Het project voorziet de afbraak van de bestaande gebouwen en de heropbouw van een geheel van ± 17 woningen en een ruimte met tuin voor hulponthaalsters voor het kleine kind. Inrichting van een ruimte van ± 150m² voor het onthaal van 10 kinderen van 0 tot 6 jaar.

Programma

Bijdrage leveren tot de herwaardering van de randbebouwing langs de Slachthuislaan. Beantwoorden aan de behoefte aan kinderopvangstructuren waar er in dit deel van de perimeter een schrijnend gebrek aan is.

Budget

Stad	Gewest	Totaal
218.393,21	218.393,21	436.786,42

4.2 Operatie Anderlechtsesteenweg 91

Beschrijving

Verwerving en doorverkoop van het goed met het oog op de oprichting van nieuwe woningen (2) en een handelszaak, dienst of bureel op de gelijkvloers.

Programma

Wegwerken van een stadskanker en verfraaiing van de leefomgeving en randbebouwing langs de Anderlechtsesteenweg. Begunsten van middelgrote woningen met conventionele huurprijs op de markt brengen.

Budget

Stad	Gewest	Totaal
37.074,88	37.074,88	74.149,76

4.3 Operatie Fabrieksstraat 11

Beschrijving

Verwerving en doorverkoop van een terrein met het oog op de oprichting van nieuwe woningen op 3 niveaus met 3 appartementen en een kleine koer met tuin op de gelijkvloers.

Programma

Stadskankers wegwerken en bijdrage leveren tot de herwaardering van de randbebouwing langs de Fabrieksstraat. Beantwoorden aan de vraag naar kwaliteitsvolle woningen en meer middelgrote woningen op de markt brengen tegen een conventionele huurprijs.

Budget

Stad	Gewest	Totaal
47.625,30	47.625,30	95.250,60

4.4 Operatie Sint-Kristoffelstraat 3

Beschrijving

Verwerving en doorverkoop van het goed om er nieuwe woningen (2) op te bouwen.

Programma

Stadskanker wegwerken en bijdrage leveren tot de herwaardering van de randbebouwing langs de Sint-Kristoffelstraat. Inspelen op de vraag naar kwaliteitsvolle woningen en meer middelgrote woningen op de markt brengen tegen een conventionele huurprijs.

Budget

Stad	Gewest	Totaal
38.407,50	38.407,50	76.815,00

4.5 Operatie Vandenbrandenstraat – Aquarium

Beschrijving

Verwerving van een deel van het terrein en doorverkoop om er woningen op te bouwen. Oprichting van ± 10 woningen en behoud van 6 parkingplaatsen voor het Aquarium.

Programma

Bijdrage leveren tot de herwaardering van de randbebouwing langs de Vandenbrandenstraat. Inspelen op de vraag naar kwaliteitsvolle woningen en meer middelgrote woningen op de markt brengen tegen een conventionele huurprijs.

Budget

Stad	Gewest	Totaal
360.883,02	360.883,02	721.766,03

5. Socio-economische acties

Sociale Samenhang	5.1	Gemeenschapsacties	BRAVVO vzw	501.500,00	40%	200.600,00	60%	300.900,00
	5.2	Collectief project rond sport	Stad Brussel – Dienst sport	150.000,00	50%	75.000,00	50%	75.000,00
	5.3	Web radio	BRAVVO vzw	185.513,00	50%	92.756,50	50%	92.756,50
	5.4	Openschool	Basisschool de Kleurdoos	243.450,00	50%	121.725,00	50%	121.725,00
School ondersteuning	5.5	Don Bosco schoolondersteuning FR	Don Bosco asbl	59.500,00	50%	29.750,00	50%	29.750,00
	5.6	Schoolondersteuning NL	Onderwijs Brussel	23.330,00	50%	11.665,00	50%	11.665,00
	5.7	“Atout jeunes”	Centrum TEFO	150.000,00	50%	75.000,00	50%	75.000,00
Huisvesting	5.8	Duurzaam Project X	Project X	1.500.000,00	40%	600.000,00	60%	900.000,00
	5.9	Opleiding renovatie gevels	Régie de Quartier asbl	204.375,00	50%	102.187,50	50%	102.187,50
	5.10	Loket Duurzaam wonen	Samenleven/Convivence vzw	180.000,00	50%	90.000,00	50%	90.000,00
Gezondheid	5.11	Mobiel omruilpunt spuiten	Transit asbl	104.654,00	50%	52.327,00	50%	52.327,00
Opleiding en SPI	5.12	Project netheid (Opleiding en sensibilisering)	Stad Brussel – Dienst Openbare Netheid	267.000,00	50%	133.500,00	50%	133.500,00
	5.13	Kick-Off	BRAVVO vzw	480.000,00	50%	240.000,00	50%	240.000,00
	5.14	JYB@Jardin aux Fleurs	Job Yourself asbl	338.640,00	50%	169.320,00	50%	169.320,00
	5.15	DARE	Maison de l'Emploi et de la Formation asbl	543.194,00	50%	271.597,00	50%	271.597,00
	5.16	Greenjobs	La Mission Locale pour l'emploi de Bxl-Ville asbl	252.639,00	50%	126.319,50	50%	126.319,50
	5.17	Opleiding tot de preventieberoepen	La Mission Locale pour l'emploi de Bxl-Ville asbl	204.167,00	50%	102.083,50	50%	102.083,50
Kleine kinderen	5.18	Dienst geconventioneerde onthaalsters	Stad Brussel – B.O.S. vzw	447.500,00	50%	223.750,00	50%	223.750,00
TOTAAL				5.835.462,00		2.717.581,00		3.117.881,00

Opmerkingen

- *Het feit dat en vijftigdal projecten werd ingediend (36 à 38 mlj euro's) vereiste een arbitrage (hetzij verwijderen, hetzij weerhouden, hetzij herbespreken). Momenteel zijn 2 acties nog onderhevig aan mogelijke wijzigingen :*
 - *behouden of verwerpen van de integratie van een kunstwerk,*
 - *project DARE, waarover nog gediscussieerd dient te worden over de verdeling van de verschillende bedragen per deelnemer en over de inhoud van de voorgestelde opleiding.*
- *De VGC heeft contact genomen met de projectverantwoordelijke Tracé Brussel met de vraag de actie YES uit het Wct te halen, op voorwaarde dat deze met andere gelden kan gefinancierd worden. Jammer genoeg kan om financiële redenen (totale kostprijs van het Wct = meer dan 26 mlj euro's !,) het vrijgemaakt budget niet herbested worden aan de actie DARE.*
- *In antwoord op een vraag van een aanwezige werd vermeld dat de actie 5.11 een pilootproject is in het Brussels gewest, ontworpen als een sociale begeleiding door middel van het inruilen van gebruikte spuiten tegen nieuwe. Op het vlak van veiligheid, meer bepaald in parken, is het de taak van de preventieagenten van de vzw. B.R.A.V.V.O.*

6. Diversen

Dhr ITSCHERT meldt dat de site van het Wijnpaleis interesse bij verschillende openbare instanties heeft opgewekt (Woningfonds, enz.), maar dergelijke operatie van herwaardering vraagt een te hoog bedrag voor een Wct. We zullen een oplossing moeten vinden voor deze zeer belangrijke site. Een deel ervan is eigendom van de maatschappij

Biaxe, van wie de goederen momenteel beheerd worden door een curator. Contacten zullen genomen worden in het kader van het Wct om de situatie weer aan de gang te brengen. Het departement Wegeniswerken van de Stad zal een aantal interventies binnen deze perimeter ten hare laste nemen (budget buiten Wct).

7. Te volgen kalender

- *13/09/2011 : algemene vergadering voor de presentatie van het ontwerp van het basisdossier.*
- *15/09/2011 : College : goedkeuring van het ontwerp van het basisdossier.*
- *van 19/09 tot 03/10/2011 : openbaar onderzoek gedurende dewelke het basisdossier ken geraadpleegd worden aan de Stad bij Samenleven/Convivence & Habitat et Rénovation (cfr. Rode affiches in de wijk).*
- *12/10/2011 : Overlegcommissie.*
- *13/10/2011 : College : goedkeuring van het basisdossier.*
- *17/10/2011 : Gemeenteraad : goedkeuring van het basisdossier.*
- *Verzending van het basisdossier naar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ter goedkeuring, ten laatste vóór 31/10/2011.*
- *2012 : aanvang van het programma gedurende 4 jaar met 2 bijkomende jaren voor de afwerking van de werven. Men moet weten dat voor de socio-economische acties overeenkomsten dienen opgesteld te worden en dat vanaf hun ondertekening (maart ? april ?) de eerste voorschotten aan de projectverantwoordelijken zullen kunnen uitbetaald worden.*

8. Logo van het Wijkcontract

Uit enkele voorgestelde logo's werd deze van het Wct verkozen.

Volgende vergadering : op uitnodiging.

De zitting is opgeheven.

