



Contrat de quartier durable

JARDIN AUX FLEURS

P.V. DE LA REUNION DE LA COMMISSION DE QUARTIER
TENUE EN DATE DU

30 juin 2011

Présents :

Ville de Bruxelles	Mme HENNES.
	MM. CULOT, FAKROUNE, ITSCHERT, LEDECQ, VAN GORP.
Région Bruxelles-Capitale	Mme RENIER.
Chef de Projet	M. BURNIAT.
Bureau d'étude Sum Research	Mmes DE BETHUNE, NOEL.
B.R.A.V.V.O.	MM. MASUY, VAN ALPHEN.
C.P.A.S.	M. VEREECKEN.
C.C. Anneessens	Mme WEEMAELS.
Convivence/Samenleven	Mmes DELCOURT, LONGO, VANDER STRICHT, WASTCHENKO.
Représentants habitants	Mme/M. AMANAKI, CORTIER, FORREST-HARDY, MOINS, NAGY, PATEET, TAFRANTI, ZIANI.
Repr. Secteur socio-économique	Mme/M. DUJARDIN, EL HAMROUNI, MOROCUTI, NISEN, OUAMRANE.
Excusés	Mmes BARZIN, CANTILLON.
	M. NAGELS.

1. Calendrier :

Le bureau d'étude rappelle que l'élaboration du dossier se compose de trois phases :

- le diagnostic a été présenté en mars,
- la seconde phase concernant les priorités a été présentée le 28 avril,
- la troisième phase correspond au projet de programme présenté ce soir.

Les prochaines étapes se déroulent en septembre avec l'organisation d'une nouvelle Commission de quartier et d'une Assemblée générale. A cette occasion, un projet de programme plus abouti sera présenté. Ensuite la Ville organisera une enquête publique suivie d'une Commission de concertation. Le projet de programme devra être soumis au Collège et au Conseil communal avant d'être communiqué fin octobre à la Région qui devra statuer sur le dossier fin décembre.

De nouvelles réunions seront alors organisées pour présenter le projet de programme définitif approuvé par la Ville et la Région.

2. Présentation du projet de programme :

Il est noté qu'il s'agit d'une ébauche de programme et non d'un projet définitif. Certains projets sont clairement identifiés tandis que d'autres doivent être précisés ou faire l'objet d'une réflexion complémentaire.

On distingue deux pôles principaux où se concentrent une série de projets : le pôle Fontainas et le pôle Rempart des Moines. D'autres opérations complémentaires isolées concernant l'espace public et le logement s'intègrent également au projet de programme.

2.1 Pole Fontainas :

Projet mixte sur le site - 112-122 Van Artevelde :

Site de grande importance dans un état fortement dégradé et en grande partie à l'abandon situé entre le parc Fontainas et la rue Van Artevelde. Ce site constitue un potentiel important en termes immobilier et offre l'opportunité de reconfigurer le front bâti en créant des façades vivantes en dialogue avec l'espace vert.

Le projet consiste à réaliser un projet mixte comprenant des logements, un équipement d'accueil pour la petite enfance et un espace horeca. Le projet donne également la possibilité de recréer un nouvel accès vers le parc depuis la rue Van Artevelde.

Pignon aveugle de la salle de sport – 42 rue des Six Jetons :

Le large développement du mur aveugle bordant le parc Fontainas constitue un point noir qui pèse sur le cadre urbanistique du parc. Il est proposé d'ouvrir la salle de sport vers l'espace vert via une intervention artistique et la création de baies vitrées.

Parc Fontainas :

Le Contrat de quartier est l'occasion de réaliser un projet de valorisation du parc. Il s'agit avant tout de compléter l'offre de mobilier (notamment pour la petite enfance), de mieux redistribuer l'espace entre les différents usagers et de compléter les plantations. Une étude devra définir plus précisément les principes d'aménagement.

Rue des Navets

Projet de valorisation de la rue, en particulier de la petite place, en vue de renforcer son caractère vert et d'en faire un élément de liaison entre le parc Fontainas et le jardin Dolto. Une enveloppe budgétaire est prévue pour réaliser une étude et définir plus avant le projet.

Les Jardins Dolto :

Valorisation du jardin actuel via des aménagements de mobilier urbain et récréatif, amélioration de l'éclairage et petites interventions ponctuelles visant à favoriser l'accès et le fonctionnement du jardin. L'idée serait de connecter l'actuel jardin Dolto avec le jardin des logements de la Régie Foncière situé juste à côté en vue de créer un seul grand jardin ouvert sur le quartier.

2.2 Pole Rempart des Moines :

Projet d'implantation d'un centre communautaire

Il existe une forte demande pour la création d'un centre communautaire/pôle jeunesse à proximité du site Rempart des Moines. La difficulté, à ce stade, concerne l'implantation de ce centre. A court terme, une possibilité serait d'intégrer ce pôle communautaire/jeunesse dans l'un ou l'autre rez actuels des socles des logements du Foyer. Sur le long terme, une option serait de prévoir dans le cahier de charges du projet de réaménagement du site Rempart des Moines par Beliris la création d'un centre communautaire dans le socle d'une des tours. Avec cette option, on se situe dans des délais qui dépassent ceux du Contrat de quartier.

Projet de requalification des rez de chaussée :

Il s'agit d'ouvrir les rez de chaussée des socles occupés par des associations en vue d'améliorer le dialogue avec l'espace public et de donner davantage de visibilité aux associations.

Projet de requalification de l'espace public situé aux abords du site Rempart des Moines :

Il est rappelé que Beliris a lancé une procédure pour réaliser une étude de requalification globale de l'ensemble des logements du foyer en ce compris l'espace au pied des tours.

La proposition du Contrat de quartier est donc d'intervenir prioritairement sur les abords, c'est-à-dire la rue du Grand Serment (en ce compris les terrains bordant les murs aveugles du bâtiment de la Régie Fédérale, la rue Notre Dame du Sommeil et le tronçon de la rue Rempart des Moines entre Dansaert et Grand Serment.

Etant donné le projet Beliris, l'intervention du Contrat de quartier sur le pied des tours serait limitée à des aménagements ponctuels (mobilier, réfection, ...).

Terrain Aquarium et terrain Régie Fédérale rue Vandenbranden

A ce stade, ce projet est en réserve.

Deux variantes possibles. Soit un petit espace vert de part et d'autre de la rue Vandenbranden, soit un projet de création de logements sur le terrain aquarium et un petit espace vert sur le terrain de la Régie Fédérale situé en face. Dans les deux variantes, un accès serait garanti à l'aquarium.

Palais du vin :

Projet hors Contrat de quartier. L'échelle et l'ampleur du site dépassent largement les moyens financiers du Contrat de quartier. Des discussions ont été entamées avec la SDRB qui a manifesté son intérêt pour y réaliser un projet. Mais, à ce stade, il ya également plusieurs promoteurs privés qui s'intéressent au développement du site qui appartient à un privé.

Les terrains et bâtiments en question ont fait l'objet d'une analyse du bureau. Celle-ci met en évidence la possibilité d'y réaliser un projet combinant logement et équipement et la création d'un nouveau passage traversant l'îlot. Des discussions se poursuivront avec la SDRB pour étudier plus avant l'opportunité et la faisabilité financière du projet à mener hors Contrat de quartier.

2.3 Autres interventions sur l'espace publique :

Requalification de la rue de la Senne :

Proposition visant à élargir les trottoirs et à planter la rue de la Senne sur toute sa longueur.

Requalification de la rue des Fabriques (entre la place de Ninove et rue de la Senne) :

Proposition visant à élargir le trottoir et à planter la rue.

Réaménagement du carrefour T'Kint/Anneessens :

Mener un projet notamment pour répondre aux difficultés de mobilité et à la nécessité de sécuriser les abords des écoles.

Réalisation d'une petite étude mobilité :

Proposition de réaliser une étude mobilité en lien avec les projets de réaménagement en vue d'étudier la faisabilité des projets et de définir les mesures à privilégier en terme modification de sens de circulation.

A noter qu'en dehors du Contrat de quartier, le Département Travaux de voirie de la Ville a programmé le réaménagement de plusieurs espaces publics à moyen terme : rue du Boulet, rue de la Buanderie, rue Camusel, réfection de l'éclairage du site Rempart des Moines, de la rue du Char et de la rue du Grand Serment. Une intervention des travaux de voirie est également prévue place du Jardin aux Fleurs pour couper le trafic de transit via l'accès sur la place.

2.4 Autres opérations logements:

Boulevard de l'Abattoir 10-13 :

Projet porté par le C.P.A.S. pour y réaliser 12 logements dont des logements de transit.

Angle des rues Anderlecht/Buanderie :

Projet d'acquisition-revente en vue de la création de deux logements.

Rue des Fabriques 11 :

Projet d'acquisition revente en vue de la création de trois logements.

Rue Saint-Christophe 3 :

Projet d'acquisition et de revente de 2 logements.

Projets logements en réserve :

Angle Boulet/Chartreux :

Possibilité de réaliser 20 logements.

Boulevard de l'Abattoir 36 :

Possibilité de réaliser un projet de création de 22 logements.

Rue Van Artevelde 70 :

Possibilité de mener une opération de création de 8 logements.

Il est noté qu'un effort de rationalisation devra être opéré. Les prétentions de certains projets devront être revues à la baisse et certaines opérations devront sans doute être supprimées. Toutes les options actuelles ont été présentées mais les moyens du Contrat de quartier ne permettront pas de tout financer. A ce stade, le budget estimé pour les opérations physiques (logement, équipement, espace public) s'élève à 22.000.000,00 EUR. Or, il reste encore tous les projets du volet social. Au total, le montant global du Contrat de quartier devrait tourner autour de 25.000.000,00 EUR. Ce qui explique que selon toute vraisemblance, certains projets devront être redéfinis et/ou écartés.

2.5 Actions socio-économiques :

Dans le cadre de ce Contrat de quartier, la Ville a décidé pour la première fois de lancer un appel à projet auprès des associations et opérateurs publics en vue de faire émerger des propositions de projets susceptibles de répondre aux objectifs et enjeux identifiés lors de la phase d'analyse.

Cette première tentative d'appel à projets a rencontré un succès tout à fait inattendu. En effet, 58 projets ont été introduits pour un montant de plus de 30.000.000,00 EUR. Ce qui a nécessité un important travail d'analyse et un premier arbitrage.

Certains projets ont été écartés en raison de leur non pertinence par rapport aux objectifs prioritaires. D'autres créent des doublons ou se chevauchent et doivent être retravaillés. L'idée est de présenter une première proposition d'arbitrage en réunion, sachant qu'un important travail reste à faire pendant les semaines qui viennent. Le souhait est de pouvoir présenter un projet d'actions socio-économiques abouti pour septembre.

Il est noté qu'initialement, il avait été imaginé de proposer à chaque candidat de venir présenter et défendre son projet pendant 10 minutes. Mais vu la quantité de projets reçus, il aurait été particulièrement laborieux de réaliser une telle présentation. Afin de permettre à l'ensemble des membres de la Commission de prendre connaissance du détail de tous les projets, des fardes reprenant l'ensemble des fiches de projets sont mises à leur disposition. Ces dossiers sont également consultables et le resteront durant les mois de juillet/août au Centre Administratif de la Ville.

Thématique Cohésion sociale

1 Participation :

Trois projets ont été introduits.

Appel à projet citoyens :

Projet porté par la Ville de Bruxelles qui vise à stimuler la participation des habitants à l'amélioration de leur cadre de vie. Il s'agit d'attribuer de petites enveloppes pour des projets tournés vers la verdurisation du quartier (priorité qui ressort de l'analyse du quartier) : potagers, compost collectif, plantes grimpantes, réappropriation de petits espaces délaissés,...

Budget total : 54.000,00 EUR

Deux autres projets ont été introduits par l'asbl EVA et Think child (asbl en constitution) portant notamment sur l'assistance à la création d'une dynamique participative.

Il a été estimé que le savoir faire de la Ville de Bruxelles (Cellule de coordination des Contrats de quartier, Commission de quartier, AG, groupes de travail), de la Maison de la participation, de l'asbl B.R.A.V.V.O. (qui dépend de la Ville) en termes de participation constituait un apport suffisant sur cette thématique. Il a donc été proposé d'écarter les deux projets de l'asbl EVA et Think child.

2. Actions communautaires :

Plusieurs projets ont été rentrés par différentes associations. Un projet de création d'un centre communautaire à proximité du Rempart des Moines (RDM) porté par l'asbl B.R.A.V.V.O., un projet récréatif d'animation intergénérationnelle sur le site RDM porté par l'asbl JES, un projet d'actions communautaires sur le site RDM et sur le site du parc Fontainas porté par Interpole et un projet de cohésion sociale sur le parc Fontainas porté par Buurtwinkel.

Plutôt que de devoir se lancer dans un arbitrage entre plusieurs porteurs et de sou poudrer les moyens, il est proposé d'attribuer une seule enveloppe redéfinie autour de 350.000,00 EUR afin de développer un projet piloté par l'asbl B.R.A.V.V.O. en partenariat avec les autres associations et destiné à coordonner et fédérer les synergies et les initiatives en vue de développer un programme d'actions communautaires cohérent générateur de lien social de remailage territorial.

3. Soutien scolaire et activités extra scolaire :

Six projets de soutien scolaire primaires et secondaires ont été introduits par différents opérateurs pour un montant total de 1.250.000,00 EUR : C.P.A.S. de la Ville, asbl TEFO, asbl Don Bosco Télé-Service et B.R.A.V.V.O. Il est proposé d'écarter les projets introduits par B.R.A.V.V.O. et le C.P.A.S. et de retenir trois projets articulés entre eux à savoir celui soutenu par l'asbl TEFO, celui de Don Bosco Télé-Service et un projet de soutien scolaire néerlandophone porté par la Ville de Bruxelles.

Les trois projets retenus totalisent un montant de 232.000,00 EUR.

- **Activités extrascolaire :**

Création d'un web radio mobile portée par l'asbl B.R.A.V.V.O. Réalisation de trois heures d'émissions par jour imaginés par les jeunes du quartier et encadrés par un animateur. Ce projet permet d'impliquer et de responsabiliser les jeunes au devenir de leur quartier au travers d'un outil original mais il est aussi un moyen intéressant de communication sur et autour du Contrat de quartier : Interview des porteurs de projets, des autorités publiques, des habitants et des bénéficiaires des projets. Il est proposé de maintenir ce projet.

- **Projet Openschool** porté par Kleurdoos. Il s'agit d'ouvrir et d'exploiter les infrastructures des écoles en dehors des heures d'ouvertures de l'école en vue d'y organiser des activités sportives et culturelles. Il est proposé de soutenir ce projet mais en amendant légèrement le budget (1/2 temps coordination).

- Le projet Animact introduit par Act asbl a été écarté notamment en raison de la jeune expérience de l'association et de sa faible connaissance du périmètre.

Au total, on passe d'un budget de 870.000,00 EUR de demandes à une enveloppe d'environ 428.000,00 EUR.

4. Thématique Logement :

- **Projet de guichet logement durable** porté par l'asbl Convivence. Projet d'accompagnement des locataires en difficulté, de lutte contre l'insalubrité et d'information sur toutes les matières liés à

la question du logement (info primes, conseil, suivi individuel, ...). Il est proposé de soutenir le projet mais de restreindre ses prétentions en termes d'engagement de personnel.

- Projet X :

Le projet consiste en la prise en gestion de logements privés donnés en location afin de les mettre en conformité avec le code du logement. Il s'agit d'un travail de remise en salubrité des logements qui garantit le maintien des locataires dans leur logement aux mêmes conditions de loyer. Les travaux de réhabilitation des logements sont réalisés par le secteur de l'insertion socioprofessionnelle. Il est proposé de soutenir le projet mais de diminuer le nombre de logements concernés et de travailler sur 25 logements insalubres.

- Projet Réno façade porté par l'asbl Régie de quartier

Ce projet complète le Projet X en travaillant sur la rénovation des façades des logements réhabilités par le Projet X. Ce projet lie amélioration du bâti et insertion puisque les travaux sont réalisés par des ouvriers en formation. Il est proposé de soutenir ce projet mais de diminuer la part financée par le Cdq et en augmentant l'intervention financière du propriétaire.

- Projet « équipe mobile pour l'habitat durable » porté par l'asbl Télé-Service. Projet de mise sur pied d'une équipe d'ouvriers en formation pour réaliser des petits travaux de réparation dans les logements du quartier, orientés sur les questions d'isolation et de confort.

Ce projet doit encore faire l'objet de compléments d'information de la part du porteur: part de financement demandé au propriétaire et/ou locataire, critères d'accès au service, montage du budget, nature des travaux, mécanisme permettant de protéger le locataire, ...

On passe de 2.900.000,00 EUR de demande à 1.850.000,00 EUR avec une incertitude concernant le dernier projet.

5. Thématique Santé :

- Projet destiné à améliorer l'accès aux soins de santé déposé par le C.P.A.S.. Il s'agit d'un projet similaire mené dans le cadre du Cdq Rouppe. Il est proposé d'écarter le projet puisque l'expérience sur Rouppe n'est pas terminée et que l'évaluation n'a pas encore pu être réalisée.
- Projet de création d'un comptoir mobile de seringue destiné à récupérer les seringues usagées mais aussi d'offrir des seringues propres et de réaliser un travail d'accompagnement auprès des toxicomanes. Le diagnostic avait en effet mis en évidence l'existence d'un public en errance et notamment de ce public toxicomane (notamment autour de Fontainas). Il est proposé de soutenir le projet.

6. Formation et insertion socio-professionnelle :

De très nombreux projets ont été introduits.

- Deux projets portés par la Maison de la buanderie : customisation de vêtement et ateliers de poteries. Il a été proposé d'écarter les projets en raison du public cible qui est fort restreint.
- Un projet de formation et de sensibilisation à la propreté porté par la Ville. Formation d'articles 60 et actions de sensibilisation sur le terrain. Il est proposé de soutenir le projet mais de diminuer le budget lié au fonctionnement.
- Un projet de création d'antenne sociale relais porté par l'asbl Télé-Service. Il a été proposé d'écarter le projet. En effet, de nombreux projets similaires proposent de créer des structures vers les projets emploi, de formation ou de services sociaux. Il ne sert à rien de multiplier les relais. Une seule personne ressource susceptible de communiquer une information claire sur l'ensemble des projets de formation, d'ISP et de services sociaux disponibles sur l'ensemble du territoire devrait suffire.
- Projet « la cohésion à travers la formation » porté par l'asbl ASE Anneessens. Il a été proposé d'écarter le projet en raison du montant particulièrement élevé demandé mais aussi parce que les modules de formation orientés sur les NTIC (Nouvelles Technologies de l'Informatique et de la Communication) sont pointues et à priori peu en phase avec le public visé.
- Projet Kick Off porté par B.R.A.V.V.O.. Projet qui consiste à suivre un groupe de jeunes pendant une durée de 9 mois (6 heures de formation par jour), de les accompagner dans des

activités pédagogiques et des chantiers. Il s'agit de resocialiser un public en décrochage (18-26 ans) et de leur donner les outils nécessaires pour se réinsérer. Il est proposé de soutenir le projet en diminuant certains montants liés au fonctionnement.

- Projet « Job Yourself » porté par Bruxelles Emergence. Le projet vise à aider les chômeurs ou les allocataires sociaux à se lancer dans une activité indépendante. A l'heure actuelle, un allocataire social qui se lance dans une activité indépendante perd tous ses droits au chômage en cas d'échec. Ce qui n'est pas le cas dans le cadre du projet de Bxl Emergence. Le projet propose des séances d'infos collectives, un coaching individuel, la définition d'un projet professionnel. Ensuite les candidats avec un projet solide sont engagés par la structure et peuvent tester leur projet sans craindre de perdre leurs droits en cas d'échec de l'activité. Il est proposé de maintenir ce projet.
- Projet « DARE » introduit par la MEF. Projet de création d'une structure décentralisé d'ISP dans le quartier en partenariat avec la Mission Locale, Tracé, ALE, etc. Ce nouveau pôle constituerait un relais vers la Maison de l'Emploi et de la Formation situé au boulevard d'Anvers.
- Projet Potentia porté par la Mission locale. Il s'agit d'un projet d'intérim social initié à Laeken dans le cadre du Cdq Maison Rouge. L'idée ici aussi est de constituer un relais vers la structure existante boulevard Bockstael.
- Projet de formation d'aide ménagère porté par la mission locale.
- Deux projets de formation d'agent de sécurité par la Mission Locale et l'autre par « Jeunesse à Bruxelles ».

Concernant les projets introduits par la MEF et la Mission Locale, il est proposé de remanier et de rationaliser les projets pour trouver d'avantage de cohérence et d'articulation. Il serait également souhaitable d'orienter les modules de formation pour les mettre plus en adéquation avec les autres opérations du Cdq. Un travail de concertation et de redéfinition de certains projets devra donc encore être réalisé durant les prochaines semaines.

Budget : 5.750.000,00 EUR ramené à 2.000.000,00 EUR.

7. Thématique cadre de vie :

- Projet de services co-accueillantes. Système alternatif d'espace d'accueil de la petite enfance. Ce projet dépend de la réalisation ou non d'une crèche. Soit une crèche soit des espaces co-accueillantes.
- Plusieurs projets introduits pour la création d'œuvres artistiques et de mobilier dans le quartier. Il est proposé de revoir les différents porteurs de projet (CBDM, Recyclart, Urbanisme Ville) et de rediscuter avec eux du montage d'un projet cohérent avec une enveloppe budgétaire redéfini.
- Projet collectif autour du Sport porté par le service des sports de la Ville. Projet visant à améliorer l'accessibilité des infrastructures sportives, de renforcer les plages horaires le week-end et de réaliser un travail d'accompagnement sportif pour les habitants du quartier. Il est proposé de conserver le projet mais de diminuer les budgets de personnel.

On passerait d'une enveloppe de 2.700.000,00 EUR à 800.000,00 EUR de projets retenus.

Au total pour l'ensemble des projets socio-économiques, on passerait ainsi d'un montant de 16.000.000,00 EUR de demandes à 5.800.000,00 EUR de projets à soutenir.

8. Mission environnementale :

La courte mission confiée à ERU vient en complément de l'étude menée par le bureau SUM. Il s'agit de réaliser un diagnostic des aspects environnementaux et développement durable du quartier en vue de faire émerger un projet pilote sur cette thématique.

Un travail d'analyse, de cartographie, la mise sur pied de groupes de travail et des enquêtes de terrain ont permis d'identifier 5 thèmes majeurs: végétalisation, déchets, eau, énergie et bruit. Ces

thèmes ont été discutés avec les habitants et le milieu associatif lors de deux ateliers participatifs le 16 et le 28 juin.

L'objectif de ces ateliers était de mettre en évidence ces thématiques et de voir comment les intégrer dans le programme, comment les mettre en lien avec les projets du volet social ou les lier avec la thématique citoyenne. A ce stade, plusieurs projets ont été évoqués et mis en évidence et portent surtout sur la végétalisation: green team, création d'axes verts, plan toiture, maillage vert,...

Les contacts avec les acteurs du quartier et le travail de définition des priorités vont se poursuivre durant les prochaines semaines. Les éléments d'analyse environnementale seront intégrés au dossier de base et assurera une complémentarité entre les thématiques et les projets.

Questions :

Un participant demande quel est le délai pour adapter les projets socio-économiques.

D'ici fin août, les opérations socio-économiques devront être finalisées pour pouvoir être intégrées au dossier de base. Le projet de programme sera ensuite présenté début septembre en COQ et en AG avant d'être soumis au Collège, au Conseil communal et à la Région, pour approbation.

Une représentante du secteur associatif demande si les projets écartés sont définitivement abandonnés.

Vu le timing et la nécessité d'aboutir à l'élaboration d'un programme cohérent d'ici septembre, il faut pouvoir avancer et donc « oui » les projets écartés le sont définitivement. Les porteurs seront informés par courrier.

La séance est levée.

Prochaine réunion : sur invitation.





Duurzaam Wijkcontract

BLOEMENHOF

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE
GEHOUDEN OP DATUM VAN

30 juni 2011

Aanwezigen :

Stad Brussel	Mevr.	HENNES.
	Dhrn	CULOT, FAKROUNE, ITSCHERT, LEDECQ, VAN GORP.
Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Mevr.	RENIER.
Projectleider	Dhr	BURNIAT.
Studiebureau Sum Research	Mevrn	DE BETHUNE, NOEL.
B.R.A.V.V.O.	Dhrn	MASUY, VAN ALPHEN.
O.C.M.W.	Mevr.	VERECKEN.
Samenleven/Convivence	Mevrn	DELCOURT, LONGO, VANDER STRICHT, WASTCHENKO.
Vert. bewoners	Mevr./Dhr	AMANAKI, CORTIER, FORREST-HARDY, MOINS, NAGY, PATEET, TAFRANTI, ZIANI.
Vert. socio-econ. Sector	Mevr./Dhr	DUJARDIN, EL HAMROUNI, MOROCUTI, NISEN, OUAMRANE.
Verhinderd	Mevrn	BARZIN, CANTILLON.
	Dhr	NAGELS.

1. Kalender :

Het studiebureau herinnert dat de opmaak van het basisdossier bestaat uit drie fasen :

- de diagnose, voorgesteld in maart,
- de tweede fase betreft de prioriteiten, voorgesteld op 28 april,
- de derde fase stemt overeen met het programmaproject, voorgesteld vanavond.

De volgende stappen spelen zich af in september met de organisatie van een nieuwe Wijkcommissie en een Algemene vergadering. Bij deze gelegenheid zal een meer gevorderd programmaproject voorgesteld worden. Daarna zal de Stad een openbaar onderzoek organiseren, gevolgd door een Overlegcommissie. Het programmaproject zal, ter goedkeuring, aan het College en aan de Gemeenteraad voorgelegd worden alvorens naar het Gewest te worden toegezonden voor akkoord vóór eind december.

Nieuwe vergaderingen zullen georganiseerd worden om dit definitief programma, aanvaard door de Stad en door het Gewest, voor te stellen.

2. Voorstelling van het programmaproject :

Het gaat hier om een eerste ontwerp van het programma en niet om een definitief project. Bepaalde projecten liggen vast terwijl andere nog moeten verduidelijkt worden.

Men onderscheidt twee belangrijke polen waartoe een reeks projecten horen : de pool Fontainas en de pool Papenvest. Andere bijkomende geïsoleerde operaties betreffende de openbare ruimte en de huisvesting maken eveneens deel uit van het programma.

2.1 Pool Fontainas :

Gemengd project op de site - 112-122 Van Artevelde :

Belangrijke site in een vergevorderde vervallen en verlaten staat, gelegen tussen het Fontainaspark en de Arteveldestraat. Deze site bevat belangrijke mogelijkheden op gebied van vastoperaties en biedt de kans om de lintbebouwing aan te passen aan de hand van fleurige gevels in overeenstemming met de groene ruimte.

Het project bestaat in de uitvoering van een gemengd project bestaande uit woningen, een onthaal voorziening voor kleine kinderen en een horecaruimte. Het project biedt eveneens de mogelijkheid om vanuit de Arteveldestraat een nieuwe toegang tot het park te creëren.

Blinde gevel van de sportzaal – 42 Zespenningenstraat :

De grote blinde muur langs het Fontainaspark vormt een knelpunt in het stedenbouwkundig kader van het park. Men stelt voor om een artistieke ingang van de sportzaal in te richten langs de kant van het park alsook het aanbrengen van grote ramen.

Fontainaspark :

Het Wijkcontract biedt de gelegenheid om het park te herwaarderen. Men moet eerst en vooral het stadsmeubilair vervolledigen (o.a. voor de kleintjes), de ruimte tussen de verschillende gebruikers beter verdelen en meer beplanting aanbrengen. Een studie hierover zal de heraanleg bepalen.

Rapenstraat

Project voor de herwaardering van de straat en in het bijzonder het pleintje, met het oog op het versterken van het groene karakter en de verbinding tussen het Fontainaspark en de Doltotuin. Er is een budget voorzien om een studie te maken en het project te definiëren.

De Dolto tuinen :

Herwaardering van de actuele tuin door de aanpassing van het stads- en recreatief meubilair, verbetering van de verlichting en kleine punctuele interventies die de toegang en de werking van de tuin verbeteren. Het project voorziet om de actuele Doltotuin te verbinden met de tuin van de naastgelegen woningen van de Grondregie om aldus één grote tuin te maken.

2.2 Pool Papenvest :

Inplantingsproject van een gemeenschapscentrum

Er is een grote vraag naar het oprichten van een gemeenschapscentrum / jongerencentrum in de nabijheid van de Papenvest site. De moeilijkheid in dit stadium betreft de inplanting ervan. Op korte termijn zou het mogelijk zijn dit centrum te integreren in één van de gelijkvloerse verdiepingen van de woningen van de Haard. Op lange termijn zou het goed zijn in het lastenboek voor de heraanleg van de Papenvest site, uit te voeren door Beliris, dit centrum te voorzien in de sokkel van één van de torens. Met deze optie zal men buiten het termijn van het Wijkcontract vallen.

Herkwalificeringsproject van het gelijkvloers :

Het openstellen van het gelijkvloers van de sokkels, momenteel gebruikt door verenigingen, rekening houdend met de openbare ruimten om aldus meer zichtbaarheid te bieden aan de verenigingen.

Project van herkwalificatie van de openbare ruimte gelegen in de onmiddellijke omgeving van de site Papenvest :

Beliris heeft een procedure opgestart voor de uitvoering van een studie voor de globale herkwalificering van de woningen van de Haard met inbegrip van de ruimte aan de voet van de torens.

Het voorstel van het Wijkcontract bestaat in een prioritaire tussenkomst voor de onmiddellijke omgeving met name : Grootsermenstraat (met inbegrip van de terreinen langs de blinde gevels van de Regie der gebouwen, de Onze-Lieve-Vrouw van Vaakstraat en het gedeelte van de Papenvest tussen de Dansaertstraat en de Grootsermentstraat.

Gezien het project Beliris, zal de tussenkomst van het Wijkcontract zich beperken tot punctuele heraanleg (stadsmeubilair, herstelling van het wegdek, ...).

Terrein Aquarium en terrein van de Regie der Gebouwen in de Vandenbrandenstraat.

In dit stadium is het een reserveproject.

Er zijn twee mogelijkheden : of een kleine groene ruimte langs de twee kanten van de Vandenbrandenstraat, of een project voor de oprichting van woningen op het terrein Aquarium en een kleine groene ruimte op het terrein van de Regie der Gebouwen gelegen aan de overkant. In beide gevallen is er een toegang voorzien naar het Aquarium toe.

Wijnpaleis :

Project buiten het Wijkcontract. De schaal en de omvang van de site overschrijden aanzienlijk de financiële middelen van het Wijkcontract. Besprekingen hebben plaats met het G.O.M.B. die interesse toont voor het uitvoeren van een project. Maar in dit stadium, zijn er eveneens meerdere privé promotoren die zich interesseren voor de ontwikkeling van de site dat eigendom is van een privé.

De terreinen en de gebouwen werden al geanalyseerd door het bureau. Deze biedt de mogelijkheid voor het oprichten van een project dat huisvesting en uitrusting combineert en een nieuwe doorgang dat het blok doorkruist. Besprekingen worden vervolgd met het G.O.M.B. om de gelegenheid en de financiële haalbaarheid van het project te bestuderen en uit te voeren buiten het Wijkcontract.

2.3 Andere tussenkomsten voor de openbare ruimte :

Herkwalificering van de Zennestraat :

Voorstellen met het oog op het breder maken van de voetpaden en het beplanten van de Zennestraat over heel haar lengte.

Herkwalificering van de Fabrieksstraat (tussen het Ninoofseplein en de Zennesraat) :

Voorstel met het oog op het breder maken van het voetpad het beplanten van de straat.

Heraanleg van het kruispunt T'Kint/Anneessens :

Een project ontwikkelen om de mobiliteit te verbeteren en de veiligheid van de omgeving van de scholen te verzekeren.

Uitvoering van een kleine mobiliteitsstudie :

Voorstel voor de uitvoering van een mobiliteitsstudie afgestemd op de heraanleg projecten voor het bestuderen van de haalbaarheid van de projecten en het bepalen van de wijzigingen inzake de verkeersrichtingen.

Men kan noteren dat naast het Wijkcontract het Departement Wegeniswerken van de Stad verschillende heraanleg werken heeft geprogrammeerd op middellange termijn : de Kogel-, de

Washuis-, de Camuselstraat, herstelling van de verlichting van de Papenvest site, de Wagen- en de Grootsermentstraat. Een tussenkomst van Wegeniswerken is eveneens voorzien op het Bloemenplein om het transitverkeer aldaar te vermijden.

2.4 Andere operaties : Huisvesting:

Slachthuislaan 10-13 :

Project geleid door het O.C.M.W. voor de oprichting van 12 woningen waarvan transitwoningen.

Hoek Anderlechtsesteenweg/Washuisstraat :

Project voor de verwerving/verkoop met het oog op de oprichting van 2 woningen.

Fabrieksstraat 11 :

Project voor de verwerving/verkoop met het oog op de oprichting van 3 woningen.

Sint-Kristoffelsstraat 3 :

Project voor de verwerving en verkoop van 2 woningen.

2.5 Woningprojecten in reserve :

Hoek Kogel /Kartuizer :

Mogelijkheid tot oprichting van 20 woningen.

Slachthuislaan 36 :

Mogelijkheid tot oprichting van 22 woningen.

Arteveldestraat 70 :

Mogelijkheid tot oprichting van 8 woningen.

Men zal meer moeten rationaliseren. De bedragen van sommige projecten zullen naar beneden moeten en andere operaties mogelijk afgeschaft. Alle actuele opties werden voorgesteld, maar de middelen van het Wijkcontract laten niet toe om alles te financieren. In dit stadium bedraagt het totaal geraamd budget voor de fysieke operaties (huisvesting, uitrustingen, openbare ruimten) 22.000.000,00 EUR, maar er blijven nog alle sociale projecten over. In totaal zal het globaal bedrag van het Wijkcontract rond de 25.000.000,00 EUR draaien en zullen dus sommige projecten moeten herzien of geweigerd dienen te worden.

3. Socio-economische acties :

In het kader van het Wijkcontract heeft de Stad, voor de eerste keer, besloten om een offerteoproep te houden onder de verenigingen en de openbare operatoren om voorstellen te bekomen die beantwoorden aan de doelstellingen.

Deze offerteoproep heeft verrassend veel succes gekend en leverde 58 projecten op voor een bedrag van meer dan 30.000.000,00 EUR. Dit heeft een belangrijk analyserwerk geëist.

Sommige projecten werden geweigerd door hun niet toepasselijkheid ten opzichte van de prioritaire doelstellingen. Andere vormen een dubbel gebruik of overlappen elkaar en moeten herwerkt worden. Het idee is een eerste beoordelingsvoorstel voor te leggen op de vergadering, wetende dat er nog veel werk moet verricht worden in de komende weken. De wens is een afgewerkt project van socio-economische acties te kunnen voorstellen in september.

Normaal gezien zou elke kandidaat gedurende 10 minuten zijn project moeten komen voorstellen. Gezien het groot aantal projecten was dit onbegonnen werk en teneinde de leden van de Wijkcommissie toe te laten de projecten in alle details na te kijken, liggen er mappen ter

beschikking. Deze dossiers zijn te raadplegen gedurende de maanden juli en augustus in het Administratief centrum van de Stad Brussel.

Thema sociale cohesie

1 Deelname :

Drie projecten werden ingediend.

Offerteoproep aangaande het leefkader :

Project geleid door de Stad Brussel die de deelname van de buurtbewoners stimuleert om hun leefkader te verbeteren. Het gaat hier om kleine budgetten voor projecten gericht op de vergroening van de wijk (prioriteiten die voortspruiten uit de analyse van de wijk): groentetuintjes, gezamenlijke compost, klimplanten, bewerking van kleine verwaarloosde ruimten,...).

Totaal budget : 54.000,00 EUR

Twee andere projecten werden ingediend door de vzw EVA en Think child (vzw in opbouw) betreffende onder andere de ondersteuning voor het creëren van een dynamische deelname.

Men is van mening dat de behendigheid van de Stad Brussel (cel Coördinatie van de Wijkcontracten, Wijkcommissie, AV, werkgroepen), het Huis van de Participatie, de vzw B.R.A.V.V.O. (afhankelijk van de Stad) op gebied van deelname voldoende ondersteund werd aangaande deze thematiek. Deze twee projecten werden dus verwijderd.

2. Communautaire acties :

Meerdere projecten werden binnengebracht door verschillende verenigingen. Een project met de oprichting van een gemeenschapscentrum in de nabijheid van de Papenvest geleid door de vzw B.R.A.V.V.O., een recreatief project van intergenerationele animatie op de site van Papenvest geleid door de vzw JES, een project van communautaire acties op de site van Papenvest en op de site van het Fontainaspark geleid door Interpole en een project van sociale samenhang op het Fontainaspark geleid door de Buurtwinkel.

Eerder dan te moeten kiezen tussen verschillende projecten en de middelen te versnipperen, werd voorgesteld om één enkel vastgelegd budget te gebruiken van ongeveer 350.000,00 EUR voor een pilootproject van de vzw B.R.A.V.V.O. in partnership met andere verenigingen te ontwikkelen, bestemd om de initiatieven en de synergieën te coördineren met het oog op de ontwikkeling van een programma van coherente communautaire acties, met een sociale opbouwende band voor het territorium.

3. School ondersteuning en buitenschoolse activiteiten :

Er werden door verschillende operatoren zes projecten ter ondersteuning van de basis- en de middelbare school ingediend voor een totaal bedrag van 1.250.000,00 EUR : O.C.M.W. van Brussel, vzw TEFO, vzw Don Bosco Télé-Service en B.R.A.V.V.O.. De projecten ingediend door B.R.A.V.V.O. en het O.C.M.W. werden geweigerd. Drie projecten werden weerhouden : vzw TEFO, vzw Don Bosco Télé-Service en een project Nederlandstalige schoolondersteuning geleid door de Stad Brussel voor een totaal bedrag van 232.000,00 EUR.

- **Buitenschoolse activiteiten :**

- Oprichting van een mobiele web radio geleid door de vzw B.R.A.V.V.O.. Uitvoering van 3 uur uitzending per dag door jongeren uit de wijk en omkaderd door een animator. Dit project laat toe de jongeren toe zich te impliceren en meer verantwoordelijkheid op te brengen voor hun wijk op een originele manier, maar het is ook een interessant communicatiemiddel voor en rond het Wijkcontract : interviews van de projectverantwoordelijken, van de autoriteiten, de bewoners en de begunstigen van de projecten. Dit project wordt weerhouden.

- Project Openschool geleid door Kleurdoos. Men moet kunnen gebruik maken van de infrastructuur van de scholen, deze openstellen buiten de openingsuren van de school met het oog op het organiseren van culturele en sportieve activiteiten. Men stelt voor dit project te behouden door het budget lichtjes te wijzigen (halftijdse coördinatie).

- Het project Animact, ingediend door de vzw Act, werd geweigerd door onder andere te weinig ervaring van de vereniging en de zwakke kennis van de perimeter.

Men gaat van een totaal budget van 870.000,00 EUR aan aanvragen naar een budget van ongeveer 428.000,00 EUR.

4. Thema Huisvesting :

- Project duurzaam Woonloket geleid door de vzw Samenleven. Project van begeleiding van de huurders in moeilijkheden, strijd tegen de onbewoonbaarheid en allerhande informatie aangaande huisvesting (info premies, raadgevingen, individuele opvolging, ...). Men stelt voor het project te ondersteunen, maar de vraag aangaande de aanwerving van personeel te beperken.
- Project X :
Het project bestaat in het beheer van privé woningen te huur gesteld teneinde deze gelijk te stellen met de Wooncode. Het betreft het terug bewoonbaar maken van de woningen met het behoud van de huurders met dezelfde huurcondities. De opknappwerken van de woningen worden uitgevoerd aan de hand van socioprofessionele inschakeling. Men stelt voor het project te behouden, maar het aantal betrokken woningen te verminderen tot 25.
- Project Gevelrenovatie geleid door de vzw Régie de quartier
Dit project vervolledigt het Project X door de gevels te renoveren van de woningen die geherwaardeerd werden door het Project X. Dit project verbindt de verbetering van het gebouw en de inschakeling vermits de werken uitgevoerd worden door arbeiders in opleiding. Men stelt voor het project te ondersteunen, maar het deel gefinancierd door het Wijkcontract te verminderen en de tussenkomst van de eigenaar te vermeerderen.
- Project « mobiele ploeg voor het duurzaam wonen » geleid door de vzw Télé-Service. Project voor het opstarten van een ploeg arbeiders in opleiding voor het uitvoeren van kleine reparaties in de buurtwoningen, vooral op gebied van isolatie en comfort.
De projectleider zou nog meer informatie moeten kunnen verschaffen : financieringsdeel door de eigenaar en/of huurder, toegangscriteria, financieringsplan, natuur van de werken, werkwijze om de huurder te beschermen, ...
Men gaat van 2.900.000,00 EUR aan aanvragen naar 1.850.000,00 EUR met een onzekerheid wat het laatste project betreft.

5. Thema gezondheid :

- Project geleid door het O.C.M.W. voor het verbeteren van de toegang tot de gezondheidszorg. Dit is een gelijksoortig project als dit geleid in het kader van het Wijkcontract Rouppe. Dit project wordt niet aanvaard omdat het project bij Rouppe niet werd volbracht en er nog geen evaluatie heeft plaatsgehad.
- Project voor het opstarten van een mobiele verzamelbox voor gebruikte injectiespuiten, voor het verschaffen van nieuwe naalden en met een begeleiding voor drugverslaafden. De diagnose bracht het bestaan van een groep zwervers en een groep drugverslaafden aan het licht (onder andere inde buurt van het Fontainaspark). Men stelt voor om dit project te behouden.

6. Opleiding en socioprofessionele inschakeling:

Talrijke projecten werden ingediend.

- Twee projecten geleid door het Buurthuis Washuis : gepersonaliseerde kledij en aardewerkateliers. Dit project is niet aanvaard vanwege de te kleine doelgroep.
- Project voor de opleiding en de sensibilisering voor netheid geleid door de Stad Brussel. Opleiding van artikel 60 en sensibiliseringsacties op het terrein. Men stelt voor om het project te behouden, maar het budget voor de werkingskosten te verminderen.
- Een project voor de oprichting van een sociale antenne voor bemiddeling geleid door de vzw Télé-Service. Het project werd geweigerd. Er zijn inderdaad talrijke gelijkaardige projecten die zich bezighouden met tewerkstelling, opleiding of sociale diensten. Een enkele hulpbron die

geschikt is om duidelijke informatie door te geven over het geheel van de opleidingsprojecten, de SPI en de sociale diensten zou voldoende moeten zijn over het geheel van het gebied.

- Project « de samenhang via de opleiding » geleid door de vzw ASE Anneessens. Dit project werd geschrapt vanwege het te hoge gevraagde bedrag, maar ook omdat de opleidingsmodules gericht op de NICT (nieuw informatie- en communicatietechnologie) streng zijn en niet in overeenstemmen met de doelgroep.
- Project Kick Off geleid door B.R.A.V.V.O. Project dat bestaat uit het opvolgen van een groep jongeren gedurende ongeveer 9 maand (6 uren opleiding per dag), ze te begeleiden in de pedagogische activiteiten en op de werven. Het betreft een groep schoolverlaters terug sociaal te maken (18-26 jaar) en hen de hulpmiddelen te geven om zich weer aan te passen. Men stelt voor om dit project te behouden mits bepaalde werkingskosten te verminderen.
- Project « Job Yourself » geleid door « Bruxelles Emergence ». Het project wil de werklozen of de uitkeringsgerechtigden helpen om een zelfstandige activiteit uit te oefenen. Momenteel zal een uitkeringsgerechtigde, die een zelfstandige activiteit uitoefent, al zijn rechten als werkloze verliezen ingeval van mislukking. Dit is niet het geval in het kader van het project “Bxl Emergence”. Het project stelt collectieve info sessies voor, een individuele coaching, de definitie van een professioneel project. De kandidaten die een goed project hebben, zijn aangenomen in de structuur en kunnen dit project testen zonder bang te zijn ingeval van mislukking van hun activiteit. Men stelt voor dit project te behouden.
- Project « DARE » ingediend door het Maison de l’Emploi et de la Formation. Gedecentraliseerd project van het SPI in de wijk in samenwerking met de Mission Locale, Tracé, A.L.E., enz. Deze nieuwe pool vormt een bemiddeling naar « la Maison de l’Emploi et de la Formation » gelegen op de Antwerpsesteenweg.
- Project Potentia geleid door de Mission Locale. Het betreft een sociaal interim project ingewijd te Laken in het kader van het Wijkcontract Roodhuis. Het gaat hier ook om een bemiddelaar te vormen naar de bestaande structuur op de Bockstaellaan.
- Project voor de opleiding van het huishoudhulp geleid door de Mission Locale.
- Twee projecten voor de opleiding tot veiligheidsagent door de Mission Locale en door « Jeunesse à Bruxelles ».

Betreffende de projecten ingediend door het MEF en de Mission Locale, is er voorgesteld het project te wijzigen en te rationaliseren om meer samenhang- en koppelvoordelen te vinden. Het zou eveneens wenselijk zijn de opleidingsmodules te richten naar de andere operaties van het Wijkcontract. Een raadpleging en herdefiniëringswerk van bepaalde projecten zal nog moeten gebeuren gedurende de volgende weken.

Budget : 5.750.000,00 EUR herleid tot 2.000.000,00 EUR

7. Thematiek leefkader :

- Project van onthaalhulpdienst. Alternatief systeem voor het onthaal van kleine kinderen. Dit project hangt af van de uitvoering en niet van een kinderdagverblijf. Of een kinderdagverblijf of onthaalhulp ruimten.
- Meerdere ingediende projecten voor de oprichting van kunstwerken en stadsmeubilair. Il est Men stelt om de verschillende projectverantwoordelijken (CBDM, Recyclart, Stedenbouw Stad) samen te brengen en men hen te onderhandelen over de montage van een samenhangend project met een vastgesteld budget.
- Collectief project rond sport, geleid door de sportdienst van de Stad. Project dat de verbetering van de toegankelijkheid van de sportinfrastructuren beoogt, de uurroosters tijdens het weekend versterkt en een werk van sport begeleiding uitoefent voor de buurtbewoners. Men stelt voor het project te behouden maar het budget voor het personeel te verminderen.

Men zou van een budget van 2.700.000,00 EUR aan aanvragen gaan naar een bedrag van 800.000,00 EUR.

Het totaal van al de socio-economische projecten zou van 16.000.000,00 EUR aan aanvragen gaan naar 5.800.000,00 EUR.

8. Milieu-Opdracht :

De korte opdracht, toevertrouwd aan ERU, komt als aanvulling bij de studie, geleid door het bureau SUM. Het betreft het opstellen van een diagnose van de milieu aspecten en de duurzame ontwikkeling van de wijk met het oog om een pilootproject over dit thema.

Een werk waarbij de analyse, de cartografie, het op punt stellen van de werkgroepen en de enquêtes op het terrein hebben toegelaten de 5 hoofdthema's te identificeren: groenvoorziening, afval, water, energie en lawaai. Deze thema's werden besproken met de buurtbewoners en het verenigingsleven tijdens 2 workshops op 16 en 28 juni.

De doelstelling van deze ateliers was de thema's op de voorgrond te plaatsen en te zien hoe men deze in het programma kon integreren, hoe ze te linken met de projecten van het sociaal luik of ze te linken aan het burgerthema. In dit stadium werden verschillende projecten uitgebracht en gaan vooral over de groenvoorziening : green team, oprichting van groene assen, dakplan, groen netwerk, ...

De contacten met de actoren uit de wijk en het definitiewerk van de prioriteiten zullen doorgaan tijdens de komende weken. De elementen van milieuanalyse zullen opgenomen worden in het basisdossier et zullen een complementariteit verzekeren tussen de thema's en de projecten.

Vragen :

Een deelnemer vraagt wat het termijn is voor de aanpassing van de socio-economische projecten.

Tegen eind augustus, zullen alle socio-economische projecten moeten afgewerkt zijn om te kunnen geïntegreerd worden in het basisdossier. Het programmaproject zal begin september voorgesteld worden op de Wijkcommissie en de Algemene vergadering en daarna, ter goedkeuring, aan het College, aan de Gemeenteraad en aan het Gewest voorgelegd worden.

Een vertegenwoordigster van de verenigingssector vraagt op de geweigerde projecten definitief opgegeven zijn.

Gezien de timing en de noodzaak om aan de uitvoering van een coherent programma te geraken voor september, moet men de geweigerde projecten definitief opgeven. De project-verantwoordelijken worden hiervan per brief op de hoogte gebracht.

De zitting wordt opgeheven.

Volgende vergadering : op uitnodiging.

