



Contrat de quartier durable

JARDIN AUX FLEURS

P. V. DE LA RÉUNION DE L' ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
TENUE EN DATE DU

10 février 2011

Présents :

Ville de Bruxelles

M. Le Bourgmestre THIELEMANS
Mme l'Echevine HARICHE.
MM. les Echevins CLOSE, FASSI-FIHRI, MAMPAKA.
Mmes BAKKALI, HENNES.
MM. BURNIAT, CROMBÉ, ITSCHERT, LONGIN.
Mme RENIER.
M. BURNIAT.
M. BAPTISI.
Mmes LOLO, KETELAER.
M. MELIS.
M. TIMMERMANS, VERECKEN.
Mmes SEVERAIN, WASTCHENKO.
M. MEYS.
M. CANTILLON.
M. RENNEBOOG.
Mme DE KEMPENEER, DE NIL.

**Région Bruxelles-Capitale
Chef de Projet
Atrium Bruxelles Centre
B.R.A.V.V.O.**

**C.P.A.S.
Convivence/Samenleven
De Buiteling
I.B.G.E.
S.D.R.B.
V.G.C.**

Habitants JF

Mme/M. AERTS, AMENDOLORA, BALTA, BENOIT, BONAUGURE, BRYAN, BUCKEN, CALLAERTS, CHADLI, CHOKOR, COLINET, CORTIER, CROONENBERGHS, DEVOS, DU BOULLAY, EERAERTS, EL HACHMIOURI, FORREST, GUILLAUME, HARDY, KESTEMAN, LAMALLEM, LINDEKENS, MOINS, MOROCUTTI, MOUZELAR.
Mme/M. NAGELS, NAGY, OUAMRANE, PATEET, PAUWELS, PULUSU, ROOMAN, SALOMON, SAUVAT, SOLTIC, VANDERSTEEN, VINCKE, VAN ACKER, WATTIEZ, WEYTSMAN, WILLAERT K, WILLAERT L, ZERRADJI,

Excusés

Mme l'Echevine LALIEUX.
MM. les Echevins CEUX, OURIAGHLI.
Mme VANDUYVER.

1. INTRODUCTION

Le Bourgmestre introduit la séance et remercie les habitants d'être venus nombreux à cette première assemblée générale. M. THIELEMANS rappelle l'importance des Contrats de quartier comme levier de revitalisation des quartiers fragilisés et souligne que la Ville a toujours été attentive à consacrer d'importants moyens financiers pour rénover ses quartiers fragilisés. La Ville de Bruxelles est la seule commune en Région bruxelloise qui investit l'équivalent du montant investit par la Région. Il est rappelé que les investissements réalisés dans les précédents Contrats de quartier (Van Artevelde et Rempart des Moines) ont déjà permis d'impulser une dynamique nouvelle dans cette partie du pentagone.

Ce nouveau Contrat de quartier durable Jardin au Fleurs doit permettre de poursuivre les efforts entrepris. L'échevin M. CLOSE souligne que les habitants sont appelés à jouer un rôle essentiel dans le processus d'élaboration du Contrat de quartier et ce, notamment au travers des Assemblées générales, des commissions de quartier ou encore des groupes de travail. L'échevin explique qu'un bureau d'étude,

SUM RESEARCH, a été désigné pour réaliser l'étude de la situation existante du quartier et définir un cadre stratégique en vue de constituer un programme d'actions à mettre en œuvre dès 2012. Ce travail sera mené en partenariat avec les habitants. M. BURNIAT, le chef de projet du Contrat de quartier pour la Ville de Bruxelles accompagnera le bureau d'étude dans son travail d'analyse et de définition des projets. Il assurera le suivi et le bon déroulement du processus.

2. EXPLICATION DE LA MÉCANIQUE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE :

M. BURNIAT rappelle le fonctionnement et les objectifs du Contrat de quartier « durable ».

Un Contrat de quartier est un programme de rénovation urbaine initié par la Région et mené en partenariat avec la commune en vue de redynamiser un quartier fragilisé.

La logique qui préside à ces programmes de rénovation urbaine repose sur plusieurs éléments :

Un périmètre fermé (environ une quinzaine d'îlots)

Un délai restreint : 1an (élaboration) + 4 ans (exécution)+ 2ans (finition)

Un budget défini au préalable (montant total : ± 25 millions)

L'objectif est de pouvoir concentrer les moyens sur une zone bien délimitée dans un laps de temps court et ce, afin d'assurer une visibilité rapide des opérations et induire un effet d'entraînement auprès des habitants, des propriétaires (appel aux primes à la rénovation, ...) et d'éventuels acteurs privés susceptibles de participer à l'effort de revitalisation du quartier.

Les deux grandes caractéristiques d'un Contrat de quartier durable sont les suivantes:

3. UN PROGRAMME INTÉGRÉ : ON AGIT SIMULTANÉMENT SUR LE LOGEMENT, L'ESPACE PUBLIC, LES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS, LA DYNAMIQUE SOCIALE ET ÉCONOMIQUE ET L'ENVIRONNEMENT.

Depuis 2010, l'ordonnance qui régit les Contrats de quartier a intégré la dimension environnementale qui devient une préoccupation transversale.

Un projet défini en partenariat avec les habitants et les acteurs du quartier

LES PRIORITÉS :

3.1 LOGEMENT

Produire de nouveaux logements publics, notamment de type social avec les opérateurs logement de la Ville (Régie Foncière et CPAS). Il s'agit de développer l'offre de logements à destination des ménages à faibles revenus et de conforter la population en place.

Les projets immobiliers intègrent la préoccupation environnementale : standard passif pour nouvelles constructions et « très basse énergie » pour les rénovations.

Produire des logements moyens en partenariat avec d'autres opérateurs (Fonds du logement, SDRB, partenariats public privé,...)

Le cas échéant, le Contrat de quartier peut viser à promouvoir la création de logements de transit.

3.2 EQUIPEMENTS DE PROXIMITE

Développer l'offre d'infrastructures collectives avec une priorité donnée aux équipements consacrés à l'enfance et à la jeunesse. Les dimensions éducatives, récréatives, ludiques et sportives seront privilégiées.

3.3 ESPACES PUBLICS

Améliorer la convivialité et l'accessibilité des espaces publics, privilégier leur fonction de séjour et favoriser la mobilité des usagers doux.

3.4 DYNAMIQUE SOCIO-ECONOMIQUE

Priorité accordée aux projets de formation et d'insertion socioprofessionnelle.

Sensibilisation aux modes de vie associés au développement durable.

Soutenir des projets qui apportent une plus value en matière de cohésion sociale et d'identité du quartier.

3.5 ENVIRONNEMENT

Il s'agit d'une préoccupation transversale : amélioration des performances énergétiques des constructions, amélioration de la gestion de l'eau, augmentation de la biodiversité, jardins partagés, ...

Développement d'un **projet pilote** qui s'attaquera de manière approfondie à une problématique environnementale

4. FINANCEMENT

Région : 11.000.000,00 EUR

Ville : ± 11.000.000,00 EUR

Fédéral : 3.000.000,00 EUR

TOTAL : ± 25.000.000,00 EUR

5. PLANNING

La vie d'un Contrat de quartier se compose de 2 grandes étapes.

Phase 1 : élaboration du programme (2011)

Phase 2 : mise en œuvre du programme (dès 2012) qui dure 4 ans. 2 années complémentaires sont prévues pour finaliser les chantiers.

Lors de la première phase, un bureau est désigné pour

1. réaliser l'étude de la situation existante du quartier et poser un diagnostic
2. définir les priorités et le cadre stratégique
3. élaborer le programme du Contrat de quartier

Chaque étape est réalisée en concertation avec les habitants et acteurs du quartier.

6. PARTICIPATION

Les Assemblées Générales sont organisées minimum 3 fois par an. Elles permettent de tenir informé l'ensemble des habitants sur l'évolution du processus de construction du programme.

Les commissions de quartier : elles sont composées d'un groupe restreint de personnes (habitants, associations et représentants des pouvoirs publics). C'est le lieu de discussion des projets. Il s'agit d'un organe consultatif qui a un rôle d'argumentation et de propositions. Les Commissions se réuniront plusieurs fois tout au long de cette année pour participer à l'élaboration du diagnostic, des priorités et du programme. Un appel à candidatures est lancé à tous les habitants et acteurs de quartier désireux de s'impliquer dans ce processus.

Les groupes de travail : ils s'apparentent à des commissions de quartier mais sont ciblées sur des projets spécifiques ou des thèmes particuliers.

Le périmètre d'étude du Contrat de quartier JARDIN AUX FLEURS (JAF)

JAF est le 14ème Contrat de quartier mené sur le territoire de la Ville de Bruxelles.

Son périmètre provisoire est délimité par la rue d'Anderlecht au Sud, la rue du Houblon au nord, la rue Rempart des moines et la rue du Boulet à l'est et par les bd. Barthélemy et Abattoir à l'ouest.

Au total, ce périmètre comporte une vingtaine de rues et une quinzaine d'îlots.

Ce périmètre a déjà été couvert en partie par deux Cdq précédents : Rempart des moines (97-2001) et plus récemment Van Artevelde (2003-2007). Ces deux Cdq ont permis de consacrer d'importants moyens financiers dans des opérations immobilières et de requalification de l'espace public.

Une dynamique de revitalisation est bien à l'œuvre dans cette partie du Pentagone mais un travail important demeure nécessaire : chancres, immeubles vides, parc de logements en mauvais état, faiblesse des indicateurs socio économiques, importance du chômage, fragilité du lien social, mobilité, etc.

7. CALENDRIER 2011

10 février : Désignation du bureau d'étude et 1^{ère} AG

1^{er} mars : Désignation des membres de la Commission de quartier

fin mars : Phase 1 - Diagnostic

fin mai : Phase 2 - Périmètre et priorités

fin juin : phase 3 – Elaboration du programme de base

Août-septembre : enquête publique

Septembre : commission de concertation

Octobre : adoption au conseil communal

31 octobre : remise du projet de programme à la Région

Décembre : approbation du programme de revitalisation urbaine

8. APPEL A CANDIDATURE pour la composition de la COQ

L'échevin CLOSE invite les participants à se porter candidat pour siéger au sein de la commission de quartier. Un formulaire est distribué à l'ensemble des personnes présentes. La clôture des inscriptions est fixée au 1^{er} mars 2011.

Une première réunion de la Commission de quartier sera organisée dans le courant du mois de mars. Le mécanisme et le fonctionnement de cette commission seront détaillés lors de cette première réunion.

9. PRESENTATION DU BUREAU D'ETUDE

SUM RESEARCH est un bureau d'étude actif dans les domaines de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, de la nature et de l'environnement, de la mobilité et de la planification sociale. Composée d'une équipe pluridisciplinaire (urbaniste, architecte, sociologue,...), SUM RESEARCH a déjà réalisé plusieurs missions d'étude relative à l'élaboration de Contrats de quartier. Charlotte NOEL et Livia DE BÉTHUNE évoquent les différents projets et études menés par leur bureau.

Au cours de cette année, le bureau d'étude aura l'occasion de rencontrer de nombreux acteurs de terrain mais aussi les habitants et les associations au travers de promenades, de groupes de travail et de rencontres organisées dans le cadre du processus de ce Contrat de quartier.

Coordonnées :

Bureau SUM RESEARCH
Boulevard de Waterloo, 90
Tél. : 02/512.70.11

10. REMARQUES DES PARTICIPANTS :

🌍 *Mme SEVERAIN demande que l'on soit attentif à ne pas refaire les mêmes erreurs et rester vigilants à des dossiers problématiques qui n'ont pas été résolus dans le cadre du Contrat de quartier Van Artevelde.*

🌍 *Un habitant évoque des problèmes de sécurité routière bd de l'abattoir et pointe des problèmes de propreté dans le quartier.*

➤ L'échevin Close indique l'existence d'un plan communal de mobilité actuellement en cours d'élaboration. La thématique de la mobilité sera également abordée par le bureau d'étude dans le cadre du diagnostic. Par ailleurs, au sujet de la propreté, il est noté que la plupart des contrats de quartier de la Ville intègre un volet sensibilisation et renforcement des équipes de propreté.

🌍 *Un habitant s'interroge sur l'intérêt et la plus value de ce nouveau Contrat de quartier notamment, par rapport aux précédents Contrats de quartier Van Artevelde et Rempart des Moines.*

➤ M. CLOSE rappelle que le quartier a souffert pendant plusieurs années de l'absence d'investissements publics. Depuis Rempart des Moines et ensuite Van Artevelde, une nouvelle dynamique est en marche. De nombreux projets de création de logements sociaux et moyens ont vu le jour, des espaces publics ont été réaménagés et l'offre de services et d'équipements à destination des habitants s'est élargie. Néanmoins les enveloppes budgétaires destinées aux Contrats de quartier ne sont pas extensibles à l'infini et ne permettent pas, à elles seules, d'appréhender toutes les problématiques et les difficultés auxquelles sont confrontés les quartiers.

Par ailleurs, dans le cadre du Contrat de quartier Van Artevelde, les investissements se sont surtout concentrés au sud du périmètre, c.-à-d. en dehors des limites de l'actuel périmètre Jardin aux Fleurs.

Le Contrat de quartier Jardin aux Fleurs offre des opportunités intéressantes pour poursuivre l'effort de recomposition du tissu urbain et de renforcement du maillage social. Mais ici aussi, il faut être conscient que les budgets du Contrat de quartier ne résoudront pas tous les problèmes. Il s'agit de définir des priorités, de créer des impulsions et de lancer des dynamiques.

🌍 *Un participant demande quand se clôture les candidatures pour la commission de quartier.*

➤ L'appel à candidatures se clôture le 1^{er} mars.

Prochaine réunion : sur invitation.

La séance est levée.





Duurzaam Wijkcontract

BLOEMENHOF

P.V. VAN DE ALGEMENE VERGADERING
GEHOUDEN OP DATUM VAN

10 februari 2011

Aanwezigen :

Stad Brussel

Dhr Burgemeester THIELEMANS.
Mevr. de Schepen HARICHE.
Dhr de Schepen CLOSE, FASSI-FIHRI, MAMPAKA.
Mevrn BAKKALI, HENNES.
Dhrn BURNIAT, CROMBÉ, ITSCHERT, LONGIN.

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

B.I.M.

Dhr CANTILLON.

De Buiteling

Dhr MEYS.

G.O.M.B.

Dhr RENNEBOOG.

Projectleider

Dhr BURNIAT.

Avenir Anneessens

Dhr BAPTISI.

B.R.A.V.V.O.

Mevr. LOLO, KETELAER.

Dhr MELIS.

O.C.M.W.

Dhr TIMMERMANS, VEREECKEN.

Samenleven/Convivence

Mevrn SEVERAIN, WASTCHENKO.

V.G.C.

Mevr. DE KEMPENEER, DE NIL.

Inwoners VA

Mevr./Dhr AERTS, AMENDOLORA, BALTA, BENOIT, BONAUGURE, BRYAN, BUCKEN, CALLAERTS, CHADLI, CHOKOR, COLINET, CORTIER, CROONENBERGHS, DEVOS, DU BOULLAY, EERAERTS, EL HACHMIOURI, FORREST, GUILLAUME, HARDY, KESTEMAN, LAMALLEM, LINDEKENS, MOINS, MOROCUTTI, MOUZELAR.

Mevr./Dhr NAGELS, NAGY, OUAMRANE, PATEET, PAUWELS, PULUSU, ROOMAN, SALOMON, SAUVAT, SOLTIC, VANDERSTEEN, VINCKE, VAN ACKER, WATTIEZ, WEYTSMAN, WILLAERT K, WILLAERT L, ZERRADJI,

Verhinderd

Mevr. de Schepen LALIEUX.
Dhr de Schepen CEUX, OURIAGHLI.
Mevrn VANDUYVER.

1. INTRODUCTIE

De Burgemeester luidt de vergadering in en bedankt de bewoners voor hun talrijke opkomst op deze eerste Algemene Vergadering. Dhr THIELEMANS herinnert het belang van de Wijkcontracten als hefboomeffect bij het heropwaarderen van de achtergestelde wijken en benadrukt dat de Stad steeds aandacht heeft besteed om belangrijke financiële middelen toe te laten om deze wijken te renoveren. De Stad Brussel is de enige gemeente in het Brussels Gewest die dezelfde som investeert als het Gewest. Men herinnert eraan dat de investeringen uitgevoerd tijdens de vorige Wijkcontracten (Artevelde en Papenvest) al een impuls gegeven hebben in dit deel van de Vijfhoek.

Dit nieuw duurzaam Wijkcontract Bloemenhof moet toelaten de ondernomen inspanningen voort te zetten. De schepen Dhr CLOSE onderlijnt dat de bewoners een belangrijke rol kunnen spelen bij de uitwerking van het Wijkcontract, en dit via Algemene Vergaderingen, Wijkcommissies of werkgroepen. De schepen legt uit dat een studiebureau aangeduid is, SUM Research, om een studie uit te voeren aangaande de bestaande toestand van de wijk en een strategie uit te werken om een actieprogramma op te

starten vanaf 2012. Dit werk zal geleid worden in samenwerking met de bewoners van de wijk. De Projectleider van het Wijkcontract voor de Stad, Dhr BURNIAT, zal het studie bureau begeleiden in zijn analysewerk en de definities van de projecten. Hij zal de opvolging verzekeren alsook het goede verloop van heel dit proces.

2. UITLEG OVER HET WERKINGSMECHANISME VAN EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT :

Dhr BURNIAT herinnert de werking en de doelstellingen van een “duurzaam” Wijkcontract.

Een Wijkcontract is een stedelijk renovatieprogramma ingewijd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in samenwerking met de gemeente met het oog op het herdynamiseren van een achtergestelde wijk.

De logica die dit stedelijke renovatieprogramma leidt bestaat uit verschillende elementen:

Een vooropgestelde vaste perimeter (ongeveer vijftien huizenblokken)

Een beperkte termijn: 1 jaar (uitwerking) + 4 jaar (uitvoering) + 2 jaar (afwerking)

Een vooraf vastgesteld budget (totaal bedrag : +/-25 miljoen)

De doelstelling bestaat erin de middelen te verzamelen, in een vastgestelde zone en binnen een bepaalde tijd om een duidelijk zicht te krijgen op de in te brengen operaties en hierbij de bewoners, de eigenaars (renovatiepremies, enz...) en eventuele de privé personen te betrekken bij de herwaardering van de wijk.

De twee grote kenmerken van een duurzaam Wijkcontract zijn de volgende:

3. EEN GEINTEGREERD PROGRAMMA : MEN WERKT GELIJKTJDIG OP DE HUISVESTING, DE OPENBARE RUIMTE, DE WIJKUITRUSTINGEN DE SOCIO-ECONOMISCHE DYNAMIEK EN HET LEEFMILIEU.

Sinds 2010 heeft de Ordonnantie, die de Wijkcontracten regelt, de milieudimensie geïntegreerd die een transversale preoccupatie wordt.

Een project vastgelegd in samenwerking met de bewoners en de actoren uit de wijk.

DE PRIORITEITEN :

3.1 HUISVESTING

Nieuwe openbare woningen ontwikkelen, vooral van het sociale type met de huisvestingsoperatoren van de Stad (Grondregie en O.C.M.W.). Men moet het aanbod van de woningen voor huishoudens met een laag inkomen ontwikkelen en de lokale bevolking versterken.

De vastgoedprojecten omvatten de zorg voor het leefmilieu: passieve standaard aanpassingen voor de nieuwe constructies en « zeer lage energie » voor de renovaties.

Middelmatige woningen ontwikkelen in samenwerking met andere operatoren (Woningfonds, G.OM.B., samenwerking privé/openbaar,...)

Zo nodig kan het Wijkcontract de oprichting van transit woningen bevorderen.

3.2 WIJKUITRUSTINGEN

Het aanbod van wijkinfrastructuren ontwikkelen met een prioriteit verleend aan de infrastructuren voor kleine kinderen en jeugd. De educatieve, recreatieve en spel- en sportdimensies zullen bevorderd worden.

3.3 OPENBARE RUIMTEN

De gezelligheid en de toegankelijkheid van de openbare ruimten verbeteren, hun verblijffunctie bevorderen en de mobiliteit voor de zwakke weggebruikers begunstigen.

3.4 SOCIO-ECONOMISCHE DYNAMIEK

Prioriteit toekennen aan de opleidings- en socioprofessionele projecten.

Bewustmaking aan de leefwijze geassocieerd aan een duurzame ontwikkeling.

Projecten ondersteunen die een meerwaarde brengen op gebied van sociale samenhang en identiteit van de wijk.

3.5 OMGEVING

Het betreft een transversale preoccupatie : verbetering van de energetische prestaties van de constructies, verbetering van het waterbeheer, vermeerdering van de biodiversiteit, gedeelde tuinen, ...

Ontwikkeling van een **pilootproject** dat omgevingsproblematiek grondig zal bekijken.

4. FINANCIERING

Gewest : 11.000.000,00 EUR

Stad : ± 11.000.000,00 EUR

Federaal : 3.000.000,00 EUR

TOTAAL : ± 25.000.000,00 EUR

5. PLANNING

De duur van een Wijkcontract omvat 2 grote fasen.

Fase 1 : uitwerking van het programma (2011)

Fase 2 : uitvoering van het programma (vanaf 2012) gedurende 4 jaar. 2 bijkomende jaren om de werven af te werken.


Er wordt een studie bureau aangeduid tijdens de eerste fase om:

1. een studie uit te voeren van de bestaande toestand van de wijk en een diagnose vast te leggen,
2. de prioriteiten vast te leggen en het strategisch kader vast te stellen,
3. het programma van het Wijkcontract op te stellen.

Elke fase gebeurt in overleg met de bewoners en actoren van de wijk.

6. DEELNAME

De Algemene Vergaderingen worden minimaal 3 keer per jaar georganiseerd. Ze laten toe de bewoners op de hoogte te houden over het evolutieproces van de opbouw van het programma.

 **De Wijkcommissies** : ze zijn samengesteld door een beperkte groep personen (bewoners, verenigingen en vertegenwoordigers van de Openbare instanties). Het is de plaats waar men over de projecten discussieert. Het betreft een raadpleegorgaan die een argumentatie en voorstelrol bezit. De

Commissies zullen verschillende keren per jaar samenkomen om deel te nemen aan de uitvoering van de diagnose, de prioriteiten en het programma. Een kandidatenoproep werd gedaan bij al de bewoners en actoren van de wijk die wensen deel te nemen aan dit proces.

🌿 **De werkgroepen** : ze zijn verwant met de Wijkcommissies maar zijn gericht op specifieke projecten of bijzondere thema's.

🌿 **De studieperimeter van het duurzaam Wijkcontract Bloemenhof**

Bloemenhof is het 14de Wijkcontract gelegen op het territorium van de Stad Brussel.

Zijn voorlopige perimeter is begrensd door de Anderlechtsesteenweg in het Zuiden, de Hopstraat in het Noorden, de Papenvest en de Kogelstraat in het Oosten en door de Barthélemy- en Slachthuislaan in het Westen.

In totaal, strekt deze perimeter zich uit over een twintigtal straten en een vijftiental huizenblokken.

Deze perimeter werd gedeeltelijk overlapt door twee vorige Wijkcontracten: Papenvest (97-2001) en minder lang geleden door Artevelde (2003-2007). Deze twee Wijkcontracten hebben belangrijke financiële middelen ter beschikking gesteld voor vastgoedoperaties en heraanleg van de openbare ruimten.

Een herwaarderingsdynamiek is wel degelijk aan de gang in dit deel van de Vijfhoek maar er is nog veel werk aan de winkel : stadskankers, leegstaande huizen, woningen in slechte staat, zwakke socio-economische ontwikkeling, veel werkloosheid, zwakke sociale samenhang, mobiliteit, enz ...

7. KALENDER 2011

10 februari : Aanduiding van het studiebureau en 1^{ste} A.V.

1^{ste} maart : Aanduiding van de leden van de Wijkcommissie

Einde maart : Fase 1 - Diagnose

Einde mei : Fase 2 – Perimeter en prioriteiten

Eind juni : fase 3 – opmaak van het basisprogramma

Augustus - september : openbaar onderzoek

September : Overlegcommissie

Oktober : goedkeuring door de Gemeenteraad

31 oktober : indiening van het programmaproject aan het Gewest

December : goedkeuring van het herwaarderingsprogramma

8. KANDIDATENOPROEP voor de samenstelling van de WCO

De Schepen CLOSE nodigt de deelnemers uit om zich kandidaat te stellen voor de Wijkcommissie. Een deelnemingsformulier wordt rondgedeeld in de zaal. De inschrijvingen worden afgesloten op 1 maart 2011.

Een eerste vergadering van de Wijkcommissie zal plaatshebben in de loop van de maand maart. Het mechanisme en de werking van deze commissie zullen verduidelijkt worden tijdens deze eerste vergadering.

9. VOORSTEL VAN HET STUDIEBUREAU

SUM RESEARCH is een studiebureau actief op het gebied van de heraanleg van het grondgebied en stedenbouw, van de natuur en het milieu, van de mobiliteit en de sociale planning. Samengesteld door een multidisciplinaire ploeg (stedenbouwkundige, architect, socioloog,...), heeft SUM RESEARCH al

verschillende opdrachten vervuld betreffende de uitvoering van de Wijkcontracten. Charlotte NOEL en Livia DE BÉTHUNE vermelden de verschillende projecten en studies geleid door hun bureau.

In de loop van dit jaar, zal het studiebureau de kans hebben om talrijke actoren te ontmoeten op het terrein, maar ook bewoners en verenigingen tijdens wandelingen, werkgroepen en ontmoetingen georganiseerd in het kader van dit Wijkcontract.

Coördinaten :

Bureau SUM RESEARCH

Waterloolaan, 90

Tel. : 02/512.70.11

10. BEMERKINGEN VAN DE DEELNEMERS :

🌍 *Mevr. SEVERAIN vraagt ervoor te zorgen dat men niet dezelfde fouten maakt bij problematische dossiers, die niet werden opgelost tijdens het Wijkcontract Artevelde.*

🌍 *Een bewoner kaart de verkeersproblemen aan in de Slachthuislaan alsook de netheidsproblemen in de wijk.*

➤ Dhr CLOSE vermeldt het bestaan van een gemeentelijk plan voor mobiliteit dat momenteel in uitvoering is. Het thema over de mobiliteit zal eveneens aangesneden worden door het studiebureau in het kader van de diagnose. Anderzijds, wat betreft de netheid, schakelen de verschillende Wijkcontracten een luik sensibilisatie en versterking in van de netheidploeg.

🌍 *Een bewoner stelt zich vragen over de noodzaak en de meerwaarde van dit nieuw Wijkcontract ten opzichte van de vorige Wijkcontracten Artevelde en Papenvest.*

➤ Dhr CLOSE herinnert dat de wijk jarenlang heeft geleden onder een tekort aan openbare investeringen. Door Papenvest en daarna Artevelde, is een nieuwe dynamiek aan de gang. Talrijke projecten voor de oprichting van sociale woningen hebben de dag gezien, openbare ruimten werden heraangelegd en de diensten ter beschikking van de bewoners werden uitgebreid.

Niettemin, is de financiële ruimte bestemd voor de Wijkcontracten niet eeuwig beschikbaar en laten deze niet toe alle problemen en moeilijkheden van de wijken op te lossen.

Anderzijds, in het kader van het Wijkcontract Artevelde werden de investeringen vooral gericht op het zuiden van de perimeter, t.t.z. buiten de grenzen van de actuele perimeter van het Wijkcontract Bloemenhof.

Het duurzaam Wijkcontract Bloemenhof biedt interessante mogelijkheden om de inspanning na te streven bij het terug samenstellen van een stedelijke structuur en de versterking van een sociaal netwerk. Maar hier moet men ook bewust zijn dat de budgetten van het Wijkcontract niet alle problemen zullen oplossen. Men moet prioriteiten stellen, impulsen creëren en een dynamiek opstarten.

🌍 *Een deelnemer vraagt wanneer men de kandidaturenlijst voor de Wijkcommissie afsluit.*

➤ De oproep van de kandidaturen wordt afgesloten op 1 maart.

Volgende vergadering : op uitnodiging.

De zitting is opgeheven.

