

## CQDVersailles

## PV DE REUNION Commission de Quartier #08

Rédaction *Juliette COLLARD*

Date *11/12/2023*

Lieu *Avenue des Pagodes 305, 1120 NOH (école primaire des Pagodes).*

---

### Invités et **Présents** :

#### HABITANTS

- RIFK Tourija
- AYACHI Salma
- MEZIANE Mohamed
- CORBIAU Martine
- CHAKOURI Nadia
- MEHDI Ihsan
- LAKBIACH Fatima
- MOYAERT Edith
- TONNOIR Sandrine
- EL ACHOUCHI Yassin
- EL MARZOUKI Oussama
- KASSOU OU ALI Cherifa
- OKITO Denis
- IFASO Rebecca
- CHAAIRI Salima
- LAB Bouge Farah
- ALLAMI Naziha
- MOUTERFI Fatma
- BOUJEDDAINE Amina
- CHAOUAI Sakina
- TYTGAT Ema
- JAGHOU Widiane

#### ASSOCIATION

- PROJET VERSAILLES
- AMO DE NOH
- COIN DES CERISES (PCS)
- BRAVVO
- COORDINATION SOCIALE
- FEMMA
- ARONE ASBL
- RIDE YOUR FUTURE
- GC NOHVA
- GROUPE SANTE JOSAPHAT

#### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

- EDD NOH
- ARDAPS

### ACTEURS ECONOMIQUES

- MULTIJOB
- CENTRALE DE L'EMPLOI
- MISSION LOCALE

### INSTITUTIONNELS

- URBAN BRUSSELS
- LOGEMENT BRUXELLOIS
- CPAS
- CONVIVENCE
- VGC
- TRACE

### VILLE DE BRUXELLES

- PINXTEREN Arnaud, Echevin de la rénovation urbaine, petite enfance et participation
- LECHIEN Veronique, responsable cellule rénovation urbaine
- COLLARD Juliette, cheffe de projet CQD Versailles
- AJILI Sandra, coordinatrice des projets socio-économiques
- KELBER Alma, coordinatrice projets espaces publics
- BOON Laetitia, coordinatrice projet Urbinat

### Ordre du Jour

---

1. Mot d'accueil et approbation du PV de la CoQ #07
2. Besoins associatifs : retroact & cartographie
3. Programmation révisée du Grand Equipement
4. Présentation du projet 144
5. Made in Versailles

### 1- Mot d'accueil et approbation du PV de la CoQ #07

---

L'échevin accueille les membres de la commission de quartier et présente l'ordre du jour de la séance.

#### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Rien n'est signalé concernant le PV de la CoQ#07. Pour rappel, tous les PV et documents sont à retrouver sur la page du CQD Versailles dans la partie « documents » : <https://www.bruxelles.be/versailles>

## **2- Besoins associatifs : retroact & cartographie**

---

La préprogrammation du Grand Equipement avait été présentée lors de la dernière CoQ. Plusieurs acteurs du quartier avaient manifesté leur souhait d'être davantage impliqués dans la programmation et rappelé la nécessité de solutions pour répondre aux besoins de locaux pour l'associatif à court et long terme.

La Cheffe de projet et la coordinatrice socio-économique ont dès lors consulté les associations clés du quartier afin d'affiner les besoins court terme et long terme et d'identifier les opportunités.

Les résultats des consultations et l'analyse des locaux disponibles sont présentés en séance.

Le mapping (besoins/locaux) court terme et long terme est à retrouver en Annexe dans la présentation ppt.

## **QUESTIONS/REMARQUES**

---

La présentation soulève certaines remarques/questions. Les réponses apportées sont mentionnées en orange ci-dessous.

1. La maison de quartier rue Bruyn n'est pas mentionnée dans les locaux disponibles alors qu'ils disposent aussi de salles pour les écoles des devoirs. L'association Petits débrouillards en bénéficient dans le cadre de leur projet « coups de pouce à la réussite ». Idem pour la maison de la création qui accueille le projet « petit koala ».  
Nous avons recensé les locaux du périmètre ou à proximité mais il existe effectivement bien d'autres espaces disponibles à Neder et nous invitons les associations à en faire directement la demande si besoin.
2. Il est demandé si l'accès au 144 (future antenne de quartier) sera limité à certaines associations. La priorité sera donnée aux associations partenaires du Contrat de Quartier qui ont un besoin urgent de local pour développer leur projet mais pas de manière exclusive. Les demandes seront analysées au cas par cas par le Logement Bruxellois, propriétaire des locaux. Des conventions d'occupation et un règlement d'ordre intérieur seront établis pour cadrer le bon fonctionnement de l'antenne.
3. Il est demandé de clarifier ce qu'on entend par « préfabriqué ». Il est question du conteneur installé à côté de la plaine de jeux de Versailles et qui abrite actuellement la maison des enfants. Ce préfabriqué a vocation à disparaître une fois le Grand Equipement construit en 2030.
4. Est-ce qu'une rénovation de la piste vélo de Versailles est prévue au programme du CQD, car actuellement dangereuse. Oui c'est une opération d'espace public inscrite dans le programme de base du CQD. Pour rappel tout le programme du CQD Versailles est à retrouver sur la page internet suivante : <https://www.bruxelles.be/versailles>
5. Il est mentionné que Versailles seniors disposerait également de parkings/caves dont la disponibilité est à vérifier. Après vérification il y a bien un garage en-dessous de Versailles

### **VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**

Seniors, appartenant au Logement Bruxellois. Mais le parking a des problèmes d'étanchéité et a vocation à être mis en location par Bpark à terme.

### 3- Programmation révisée du Grand Equipement

---

La Cheffe de projet présente les changements apportés au Grand Equipement depuis la dernière Commission de quartier. Une salle polyvalente destinée uniquement aux associations a été ajoutée à la programmation. Il est rappelé que les autres espaces du Grand Equipement restent toujours mutualisables.

La programmation révisée est à retrouver dans la présentation ppt en Annexe.

#### QUESTIONS/REMARQUES

---

1. Il est fait remarquer que la salle agora est trop petite, obligeant le club de boxe à restreindre les inscriptions. La crainte est que la salle de sport du Grand Equipement (200m<sup>2</sup>) conduise au même problème. **Après vérification, la salle agora est de 200 m<sup>2</sup> y compris vestiaires + sanitaires + kitchenette + espaces de rangement, soit in fine seulement 120 m<sup>2</sup> utiles pour la boxe. Or la salle de boxe du Grand Equipement sera de 200m<sup>2</sup> fonctionnels (hors espaces annexes : rangement, vestiaires, sanitaires, etc), autrement dit plus grande que la salle agora. Il est rappelé que la salle agora reste un espace disponible sur le long terme et donc complémentaire au Grand Equipement.**
2. Il est demandé si les locaux du Grand Equipement seront exploitables le weekend. **Ces questions seront à déterminer lors de l'élaboration du plan de gestion. Il faudra trouver également un opérateur central même si l'emploi est pour le moment pré-identifié.**
3. Il est recommandé de s'inspirer du modèle qui se développe actuellement au niveau des écoles. L'école « à la croisée des chemins » en est un bon exemple. La salle polyvalente est ouverte pour des clubs externes comme le taekwondo. Des accès distincts sont prévus pour les usagers de l'école et pour les externes. Une association rebondit en soulignant que le coût de location est non négligeable puisqu'il faut payer les heures supplémentaires du concierge. **La question est à creuser par le service rénovation urbaine mais de manière générale, la gestion du risque implique effectivement un minimum de frais.**
4. Il est recommandé de prendre également exemple sur la gestion de la bourse qui repose sur un principe de confiance partagée. **La volonté est la même pour le Grand Equipement.**
5. Il est demandé si une halte-garderie est prévue dans le Grand Equipement et quelles en seront les conditions d'accès.

**Le système de halte-garderie n'existe plus à proprement parler mais les crèches proposent un accueil occasionnel et de courte durée d'enfants dont les parents suivent une formation, souhaitent effectuer des démarches (administratives, médicales, de recherche d'emploi). Le Grand Equipement prévoit plutôt un pôle de soutien à la parentalité sous forme d'espace collectif sans fonction de garderie mais qui pourra aussi accueillir des projets d'aide aux mamans solos comme les petits koalas. Une proximité est ainsi à prévoir dans le Grand Equipement entre le pôle emploi et le pôle soutien à la parentalité.**

#### **VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**

#### 4- Présentation du projet 144

---

La cheffe de projet présente le projet de 144, future antenne du CQD Versailles, destinée à accueillir également les partenaires ayant des besoins de local pour développer leur projet. Le projet est à retrouver en Annexe dans la présentation ppt.

#### QUESTIONS/REMARQUES

---

1. Bien vérifier que des volets sont prévus sur les portes fenêtres en rdc du 144 car risque de vandalisme. **Pertinent, la question va être creusée.**
2. L'association pâtes au beurre a une préférence pour occuper de manière ponctuelle plutôt le rdc du 144 car les espaces aux +2 et +3 manquent de visibilité et d'accessibilité. **A priori pas de souci, les espaces peuvent être mutualisés.**
3. Le CPAS déménage à priori fin avril. Il faut au moins deux semaines à l'association Multijobs pour réaliser les travaux de rafraîchissement donc l'emménagement est plutôt prévu pour fin mai. Multijobs préfère que les locaux soient totalement vides pour réaliser les travaux.

#### 5- Made in Versailles

---

La coordinatrice socio-économique informe que les 12 candidatures déposées pour le Made in Versailles ont été retenues. Des courriers de notification seront envoyés prochainement.

Les membres du comité de sélection font un compte rendu positif de cette première édition du Made in Versailles et saluent la qualité de l'organisation.

Les lauréats seront invités à présenter leurs projets lors d'une prochaine Commission de quartier début 2024.

Fin de séance.

#### Annexe

---

Présentation ppt CoQ #08



20231211\_CoQ  
#08\_FR\_NL.pptx