



Vendredi 10 février 2023

## **La Ville de Bruxelles renforce son offre publique à Laeken grâce à un nouveau projet mixte !**

Ce 9 février, la Régie Foncière de la Ville de Bruxelles a présenté son nouveau projet mixte aux riverains, comprenant 11 logements et une crèche avec une capacité de 28 enfants, situé rue 117-135 Reper-Vreven en présence de l'Echevine du Logement, Lydia Mutyebele, de l'Echevin de la Petite Enfance, Arnaud Pinxteren et des bureaux d'architecture vvv architectes et de Alzua+.

Grâce à ce projet, la Régie Foncière continue sa trajectoire de développement de logements publics de qualités et abordables en répondant aux objectifs du plan logement 2019-2024.

« Sur Laeken, nous développons actuellement trois autres projets de logements (Reine Pop, Fusain et HOP) et ce, dans le but de répondre aux besoins et demandes des bruxellois.es » explique **Lydia Mutyebele**, Echevine de la Régie Foncière. « Situé au nord de Bruxelles à deux pas de l'Atomium, ce projet mixte entre tout à fait dans l'objectif de la ville à 10 minutes grâce à la création de logements mais aussi d'équipements publics à proximité des habitations. »

Ce nouveau complexe jouira d'une habitabilité variée : sur les 11 logements moyens prévus 5 possèdent 1 chambre ; 4 X 2 chambres et 2 X 3 chambres.

« Nous tendons vers une vision durable et moderne du logement. Les bureaux d'architecture, vvv architectes et de Alzua+, proposent une réflexion sur la typologie afin de tendre vers des logements flexibles et modulables dans leur aménagement : une manière plus égalitaire d'imaginer le logement et ainsi repenser le modèle dit « traditionnel ».

Les typologies des logements, en particulier sur les appartements 1 chambre, sont élaborées dans le but d'offrir des pièces aux surfaces égales et de les aménager les unes aux autres pour permettre une flexibilité interne à chaque logement. De cette façon, il est facile d'intervertir une chambre avec un espace séjour selon les envies des occupants.

Ce projet ambitieux et exemplaire cherche à donner une meilleure qualité de vie aux habitants grâce notamment à la création d'un parc de quartier en intérieur d'îlot répondant ainsi au besoin d'espaces verts en ville.

En plus de cet environnement vert, le projet évite au maximum le recours aux énergies fossiles par l'utilisation : d'une pompe à chaleur centralisée ou individualisée, de panneaux photovoltaïques en toiture pour l'électricité des communs, d'une enveloppe performante en matériaux à faible impact environnemental. Ces installations techniques, en plus d'être écologiques, permettront aux locataires de réduire considérablement leur facture d'énergie.

En plus des logements, une nouvelle éco-crèche sera également mise à disposition des familles du quartier. Ce nouvel espace servira à accueillir la crèche actuellement installée dans l'école Kakelbont, dont les locaux ne sont plus adaptés aux besoins d'une crèche moderne. Par ce déménagement, cette éco-crèche néerlandophone accueillera 5 enfants de plus, pour arriver à un total de 28 places.

*« Ces nouveaux locaux vont permettre d'améliorer grandement les conditions d'accueil des enfants et les conditions de travail du personnel, » se réjouit Arnaud Pinxteren, échevin de la Petite Enfance de la Ville de Bruxelles. « Cet espace accueillera également des espaces extérieurs de qualité, qui permettront aux tout-petits de s'épanouir tant à l'intérieur de cette nouvelle éco-crèche, qu'à l'extérieur. »*

L'espace libéré dans l'école Kakelbont sera lui récupéré par l'école elle-même, au service d'une meilleure offre scolaire au sein de cet établissement.

----

Total des travaux : 4.804.169,58 € HTVA

(3.473.220,19 € HTVA pour les logements et 1.330.949,40 € HTVA pour la crèche)

Bureau d'étude: VVV Architectes et de Alzua+

Site internet : [Régie Foncière de la Ville de Bruxelles](http://www.régie.foncière.de.la.ville.de.bruxelles)

 [@grondregiefoncierevilledebruxelles.stadbrussel](https://www.facebook.com/grondregiefoncierevilledebruxelles.stadbrussel)

#### **Contacts presse :**

Géraldine Rademaker, Attachée de Presse de Lydia Mutyebele, Echevine du Logement, du Patrimoine Public et de l'Égalité des chances – 0490/42.76.73 – [geraldine.rademaker@brucity.be](mailto:geraldine.rademaker@brucity.be).

François Descamps, Attaché de presse de Arnaud Pinxteren, Echevin de la Petite enfance - [Francois.Descamps@brucity.be](mailto:Francois.Descamps@brucity.be)

