



Un nouveau pôle d'activités économiques urbaines, le BE-HERE, s'installe au BYRRH

Bruxelles, le 13 mai 2019 – Après deux ans et demi d'importants travaux de rénovation et de restauration menés par le CPAS de la Ville de Bruxelles, le bâtiment BYRRH, situé rue Dieudonné Lefèvre en bordure de Tour & Taxis, reprend vie. Le BYRRH accueille désormais en ses murs un tout nouveau pôle d'activités économiques urbaines dénommé le BE-HERE. Son inauguration a eu lieu ce lundi en présence des autorités de la Ville de Bruxelles et de la Région bruxelloise. Sur 9.000 m², le BE-HERE a pour ambition d'héberger une vingtaine d'entreprises impliquées en priorité dans l'alimentation durable dont un marché bio ainsi que des projets d'économie sociale ou encore culturels. La création de quelque 200 emplois est visée, emplois essentiellement peu qualifiés. Cette initiative soutenue par la Région bruxelloise et le FEDER s'inscrit dans un projet de revitalisation urbaine, volontairement ouvert sur le quartier et sur la Ville.

Bâtiment industriel emblématique du siècle dernier, le bâtiment BYRRH fut construit en 1925 pour le stockage, le conditionnement et la commercialisation de la boisson portant le même nom. Ce vin tonique aromatisé au quinquina connaitra un succès mondial avant de passer de mode dans les années 60 ; le patrimoine immobilier de la société française Violet fut alors liquidé. Témoin du riche passé industriel bruxellois, le bâtiment se voit classé en partie (façades, verrières et toitures) par la Région bruxelloise en 1997. Longtemps laissé à l'abandon et occupé de façon sporadique, le BYRRH est racheté par le CPAS en 2007. La volonté d'alors est de construire un projet contribuant à l'attractivité d'un quartier peu en vue à l'époque en y développant un pôle d'activités aux accents durable, social et écoresponsable, pourvoyeur d'emplois, à l'instar du projet des Ateliers des Tanneurs dans les Marolles. 10 ans seront toutefois nécessaires pour construire cet ambitieux projet de réhabilitation du site. Soutenu par le FEDER (Fonds Européen de Développement Régional) dans le cadre du développement urbain et par la Région de Bruxelles-Capitale (Monuments et Sites), le CPAS entame les travaux en 2016. Le souhait est de créer un outil performant pour les entreprises et un lieu vivant et convivial pour les habitants du quartier tout en préservant le patrimoine exceptionnel du site, dont la verrière de la grande halle de 2.000 m².

En parallèle, le CPAS confie le lancement opérationnel et la gestion du pôle à la société bruxelloise 2BHUB (Brussels Business Hubs). Plusieurs partenaires participent également à sa conception : Citydev, Finance.brussels, Hub.brussels, Actiris ou encore Greenbizz.

Le BE-HERE propose aux entreprises un pôle logistique et de production avec un accès pour les camions semi-remorques aux portes du pentagone et à proximité du canal : espaces semi-industriels, espaces de production, de vente de 200 à 600 m² mais aussi des bureaux et des infrastructures partagées.

COMMUNIQUE DE PRESSE

La priorité est donnée aux jeunes entreprises ou entreprises en expansion impliquées dans la filière de l'alimentation durable et dont le business modèle intègre les principes d'économie circulaire et de circuit-court : la brasserie de La Source, la biscuiterie MadLab (biscuits fabriqués à base de drèche de la Brasserie de La Source), le torrificateur Histoire d'un café, la chocolaterie bio Chocloao, les potagers urbains Skyfarms... Un marché bio ouvert au public se tiendra du mardi au dimanche dans la grande halle du bâtiment (ma>ve, de 11h à 19h ; sa>di, de 10h à 16h). Ce choix du durable s'appuie sur l'expérience acquise aux Ateliers des Tanneurs avec la volonté de démultiplier cette expérience dans une autre partie de la Ville. Cette vision a également été intégrée à la rénovation du bâtiment afin d'économiser les ressources tant au niveau énergétique qu'au niveau des options constructives. Le BE-HERE, ce sont aussi, dans les espaces de bureau, des projets culturels, des projets d'économie sociale générateurs d'emplois et des services à destination des habitants : Passwerk (mise à l'emploi de personnes atteintes d'autisme), les Ateliers du chœur (communication culturelle),...

« Le BE-HERE a été conçu pour attirer avant tout dans le quartier des entreprises pourvoyeuses d'emplois. A terme, plus d'une vingtaine d'entreprises seront hébergées et 200 emplois pourront être créés. Le BE-HERE sera également ouvert sur le quartier. Dès demain, les habitants pourront déambuler dans la grande halle pour faire leurs courses au marché bio, pour découvrir des productions locales,... Le BE-HERE inclura également les associations de Laeken dans son développement » se réjouit la Présidente du CPAS de la Ville de Bruxelles.

La rénovation entreprise représente un budget de près de 20 millions d'euros, 5,3 millions venant de FEDER, 4,5 millions des Monuments et Sites de la Région bruxelloise et le solde du CPAS. Le ministère de l'Economie et de l'Emploi de Région de Bruxelles-Capitale a soutenu le lancement de BE-HERE à hauteur de 60.000€ en 2018 et en 2019. Les bénéficiaires du BE-HERE seront réinvestis dans l'activité.

Contact presse

CPAS de la Ville de Bruxelles

Audrey Poels – audrey.poels@cpasbxl.brussels – 0485 57 09 98

