



Le 27 mars 2023

ZIR4 : Un projet mixte ambitieux à Neder-over-Heembeek

Ce 9 février, la Régie Foncière de la Ville de Bruxelles présentait aux riverains son nouveau projet mixte qui viendra concrétiser le principe de Ville à 10 minutes portée par la majorité en place, au cœur de la Zone d'intérêt Régional Pont Van Praet.

La présentation s'est tenue en présence de l'Echevine de l'Instruction Publique, Faouzia Hariche, de l'Echevin de la Petite Enfance, Arnaud Pinxteren, de l'Echevine du Logement, Lydia Mutyebele, et des bureaux d'architecture 51N4E et V+ - Trans.

Ce projet, dont les travaux devraient débuter début 2025, comprend une école secondaire de 700 élèves, une crèche pour 56 enfants et 111 nouveaux logements comprenant des espaces pour des activités économiques. Le tout intégré dans un environnement naturel.

Ecole

Une nouvelle école secondaire à pédagogies actives verra le jour en septembre 2024. Dans un premier temps, le 1^{er} degré sera organisé dans un bâtiment provisoire sur l'avenue Croix de Guerre. La nouvelle infrastructure scolaire ouvrira, elle, ses portes en deux phases (septembre 2026 et 2027). Avec cet investissement de 26.3M€ la Ville de Bruxelles augmente encore sa capacité scolaire de 700 élèves (28 classes), répondant ainsi au besoin criant de places dans le Nord de Bruxelles.

Dans une école à pédagogies actives, l'élève « apprend en faisant » et l'exercice de sa propre citoyenneté est vivement encouragée tout au long de son cursus. Cette école citoyenne mettra l'élève au centre de ses apprentissages et un focus continu sur l'expérimentation. De leur côté, les enseignants suivront un programme de formation aux pédagogies actives en amont, afin d'être parfaitement outillés.

Une aile spécifique est dévolue au degré inférieur et adaptée au développement du tronc commun. Une seconde aile est destinée au degré supérieur. Equipé d'une grande salle de sport et d'une salle culturelle ainsi que d'un grand réfectoire, directement accessibles de

l'extérieur, ce nouvel équipement scolaire se veut résolument ouvert au quartier et sera accessible aux habitants et aux associations en dehors des heures scolaires.

« Ce projet a été pensé pour correspondre parfaitement aux besoins pédagogiques de nos équipes qui développeront les pédagogies actives. On y retrouve ainsi des espaces de vie en commun, une bibliothèque, des locaux d'activités scientifiques, artistiques et technologique, une salle d'étude, une grande salle omnisport, ... Cette nouvelle école secondaire sera également équipée du matériel moderne et du mobilier en phase avec la pédagogie développée. Nous répondons ainsi à la pénurie de places en secondaire. Tout en nous adaptant aux évolutions pédagogiques et en nous intégrant à la vie du quartier » explique **Faouzia Hariche, échevine de l'Instruction publique**, fière de ce projet, qui vient compléter l'offre sur NOH et assurer la continuité des écoles maternelle et primaire « A la croisée des chemins » (ouvertes depuis septembre 2012).

Crèche

Le projet comprend également une nouvelle écocrèche de 56 places, qui sera résolument tournée vers la nature. Les 4 sections de 14 enfants seront organisées autour d'un bel espace extérieur donnant directement sur le Moerasbos. *« Cette nouvelle écocrèche sera nichée dans un écrin de verdure. Au sein de celle-ci, les petit-es bruxellois-es qui la fréquenteront, pourront y grandir en toute sérénité dans un environnement de grande qualité »* se réjouit **Arnaud Pinxteren**, échevin de la Petite Enfance de la Ville de Bruxelles.

Les Logements

« La Régie Foncière est fier de pouvoir construire 111 nouveaux logements dans une ville en constante extension démographique et poursuit ainsi sa trajectoire de développement de logements publiques de qualité et abordables » explique **Lydia Mutyebele**, Echevine du Logement de la Ville de Bruxelles

Les 111 nouveaux logements prévus seront divisés en deux îlots. L'îlot Sud qui comprend également l'école secondaire, jouira de 82 logements ainsi que 46 emplacements de parkings voiture. Les futurs locataires pourront également profiter d'un parking vélo et d'espaces communs (cours, jardins, salles polyvalentes) tel qu'un jardin collectif en cour intérieure privative. Au rez-de-chaussée, 800m² seront prévus pour des activités économiques, que ce soit pour des commerces ou des activités productives. Les logements seront de typologies variées avec des appartements allant du studio jusqu'au 5 chambres dont 10 % de logements PMR.

Ces logements viennent considérablement renforcer l'offre locative sur le territoire de Neder-over-Heembeek après que la Ville y ait déjà construit quelques 185 logements publics

depuis 2023, à savoir : Beyseghem 184 (9 logements), Chemin vert (61 logements moyens, 72 logement sociaux), Ransbeek-Meudon (43 logements seniors).

« Si la volonté est de densifier la Ville, nous faisons également la part belle aux espaces verts puisque le projet prévoit un espace à destination des locataires mais surtout un parc attenant aux bâtiments. A ces logements s'ajoutent donc des équipements publics (parcs, école, crèche, ..) qui créeront un tout nouveau quartier basé sur le modèle de la Ville à 10minutes » ajoute **Lydia Mutyebele**.

En plus de cet environnement vert, le bâtiment respecte les logiques de développement durable : « En effet, l'objectif est d'insérer le projet dans le réseau de chaleur de Neder-over-Heembeek grâce à l'incinérateur dont la chaleur sera générée pour chauffer les différentes parties (logements, école, crèche) » conclut **Lydia Mutyebele** ; des panneaux photovoltaïques seront prévus sur les toitures ainsi qu'un système de récupération des eaux de pluie.

Total des travaux : 67.822.956,10 €

Bureau d'étude: **51N4E et V+ - Trans**.

Site internet : [Régie Foncière de la Ville de Bruxelles](#)

 [@grondregiefoncierevilledebruxelles.stadbrussel](#)

Contacts presse :

Géraldine Rademaker, Attachée de Presse de Lydia Mutyebele, Echevine du Logement, du Patrimoine Public et de l'Égalité des chances – 0490/42.76.73 – geraldine.rademaker@brucity.be.

Thaïs De Bontridder, attachée de presse de Faouzia Hariche, Échevine de l'Instruction publique, de la Jeunesse et des Ressources Humaines • 0492/18.10.07 • thais.debontridder@brucity.be

François Descamps, Attaché de presse de Arnaud Pinxteren, Echevin de la Petite enfance - Francois.Descamps@brucity.be

