



Contrat de quartier Durable

BOCKSTAEL

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER
TENUE EN DATE DU

9 octobre 2013

Présents :

Ville de Bruxelles	Mmes	les Echevines HARICHE, PERSOONS.
	MM.	BOUSSET, HAXHE.
Chef de projet	M.	SAINSDARD.
C.P.A.S.	Mme	MOKRI.
	M.	TIMMERMANS.
A place to live	M.	KREYNS.
Codemus Concept	Mme	CODEMUS.
Comité de quartier MC/R/S	M.	VAN KEIRSBILCK.
Convivence/Samenleven	Mme	CORVISIER.
D'Broej	Mme	ACKERMANS.
GES	Mme	STALPAERT.
Entr'Aide Bruxelles	M.	PAPADOPOULOS.
Espaces Enfance 4	Mme	VAEL.
Job Yourself	Mme	JEUDY.
Laeken Découverte	M.	JACQMIN.
Maison de l'Emploi et de la Formation	Mme	NISEN.
Maison de la Création	M.	LE DOCTE.
Mission Locale de Bxl-Ville	Mmes	DECHENE, FRANCOIS.
Picol	M.	DANERO.
V.G.C.	Mme	WILLEMS.
Habitants	Mme/M.	FORTON, LONFILS.
Excusés	Mme	l'Echevine LALIEUX.
	Mmes	BEYS, LEMACHE, VANDERHAEGHE.
	MM.	MARQUE, MAYEUR.

1. Introduction

Introduction par Mme l'Echevine Ans PERSOONS de cette cinquième Commission de Quartier pour le Contrat de Quartier Durable (CQD) Bockstael qui rappelle également que le programme des projets a été soumis à l'Enquête Publique fin septembre et que la Commission de Concertation s'est tenue le matin même. Ce soir deux moments de présentation auront lieu successivement puisque suite à cette CoQ se tiendra une Assemblée Générale. Le programme du CQD Bockstael sera ensuite présenté pour approbation au Collège puis au Conseil communal et sera transmis avant la fin octobre au Gouvernement régional pour sa validation définitive. La parole est laissée au bureau d'étude pour présenter l'ensemble des projets.

2. Présentation par le bureau d'étude du programme de revitalisation du CQD Bockstael

M. VAN WIJNGAARDEN rappelle brièvement les priorités spatiales ressorties de l'analyse urbanistiques :

- Deux axes verts en intérieur d'îlot correspondant aux talus de chemins de fer autour des Lignes L50 et L28. Il s'agit d'espaces et de surfaces importantes mais inaccessibles et « inexploitées » dans la situation actuelle, confinés dans un tissu urbain assez dense.
- Deux espaces publics structurants dans le périmètre avec un potentiel important (présence de patrimoine architectural) : (1) autour de la place Bockstael et (2) la connexion Chambon – Ancienne gare. Ces deux espaces manquent de lisibilité, la mobilité « partagée » (cyclistes, piétons, voitures, transports en commun...) y est difficile et un manque de convivialité se fait ressentir.
- Plusieurs bâtiments et biens immobiliers qui présentent différentes opportunités notamment parce qu'ils peuvent faire le lien entre l'espace public accessible et les espaces verts à créer en intérieur d'îlot.

Sur base de la carte du périmètre, l'ensemble des opérations et projets sont présentés suivant 3 pôles :

- Le « projet phare » autour de la Ligne L28A et du Boulevard Bockstael,
- La place Bockstael et ses abords (Fransman, Laneau, Sq des Combattants, Gare SNCB...),
- La L50, l'ancienne gare et le passage Chambon.

Le tableau récapitulatif des projets immobiliers, espaces publics et socio-économiques est joint en annexe.

3. Présentation du Logo pour le CQD Durable Bockstael

Suite à l'appel à idées lancé en avril, plusieurs propositions esquisses et croquis nous ont été transmis et ont servi de base à la finalisation du logo par le graphiste de la cellule des Contrats de quartier.

4. Résumé de la Commission de Concertation

Le dossier de base était à l'Enquête Publique du 13 au 27 septembre dernier. 8 réactions ont été introduites par des habitants ou des associations. Celles-ci ont été exposées lors de la Concertation et sont consignées dans l'Avis de la Commission, disponible prochainement.

5. Questions et réactions de l'Assemblée

1. Y aura-t-il une passerelle au-dessus de la rue des Palais outre-Ponts entre la Halte Royale et Albert Street ?

Le projet de connexion au-dessus de la rue des Palais outre-Ponts sera associé à la réalisation de la passerelle au-dessus du Canal qui reliera à terme le quartier Masui. Comme annoncé dans le programme, il s'agira d'un projet associé, supporté par Beliris, qui interviendra seulement à la fin du CQD. Le projet devra prévoir deux traversées (canal et rue des Palais outre-Ponts). Dans une première phase, un « pocket parc » occupera provisoirement l'espace face à la halte royale, le temps de développer et planifier le projet. Il y aura alors une concertation avec les différents acteurs concernés (jardin pédagogique Albert Street, Infrabel, B-Holding, Bruxelles Environnement, Bruxelles Mobilité...)

2. Il y a-t-il plus de précisions sur le projet de « café social » dans l'ancienne gare ?

Le réaménagement de l'ancienne gare prévoit effectivement d'ouvrir vers le quartier les espaces au rez-de-chaussée et en sous-sol du bâtiment. L'objectif de ce projet est de créer un café « socio-culturel » (la dénomination reste provisoire), un lieu de référence, de rencontre et de partage pour les habitants. Ce projet de café ne peut faire l'objet d'une fiche socio-économique dans le cadre des 4 ans de ce CQD, car son occupation arrivera seulement après les travaux de restauration et d'aménagement du bâtiment et de ses abords, très probablement à la fin du CQD vers 2017. Cela laisse alors le temps de définir et de préciser le programme en fonction des attentes des habitants, des occupants actuels, et de ceux qui investiront le lieu dans le cadre des actions socio-culturelles sélectionnées.

3. Il y a-t-il des précisions sur le projet « isolation des façades » rue Fransman. Comment va-t-on pouvoir isoler les façades côté rue ?

Le projet porté par la Régie de Quartier se décompose en deux volets : la rénovation des façades d'une part et la mise en œuvre de bardage/isolation d'autre part. Ce sont les remises en état des façades qui sont visées rue Fransman et ce en collaboration avec d'autres projets (espace public, devantures commerciales, rénovation de logements) afin d'avoir un réel impact de revitalisation de cette rue. Les isolations et bardages seront quant à eux destinés aux pignons aveugles mais aussi, autant que possible, aux arrières de maisons qui sont souvent visibles sur le quartier en raison du passage des voies ferrées. La sélection doit encore être précisée en concertation avec le porteur de projet.

4. Que sera-t-il prévu pour assurer le lien avec le quartier durant les années du CQD. Qu'est-ce qui est prévu en terme de communication (newsletter, site web, journal de quartier...)?

Au-delà des CoQ et AG, la communication sera intégrée de différentes façons et s'appuiera sur :

- l'antenne de quartier prévue Bd Bockstael et le responsable de l'antenne,
- une « antenne mobile » qui sera réalisée en première année et qui permettra au CQD d'être présent lors des événements de quartier, le marché... à la rencontre des habitants,
- des réunions thématiques, techniques au cas par cas en fonction de la spécificité de chaque projet (pockets parks, rue Fransman, place Bockstael...)
- certaines actions socio-économiques retenues (ex : Laeken Découverte...)
- le partenariat et le relai avec le réseau associatif local,
- le soutien aux initiatives locales qui porteraient sur cette thématique (ex : création d'un journal de quartier, expositions photos, ...)

6. Clôture de la réunion

Comme il n'y a plus de questions, Mme l'ECHEVINE propose de clôturer la soirée par l'approbation de ce programme de projets de revitalisation et invite ceux qui le souhaitent à rester pour la seconde présentation en Assemblée Générale. Pour rappel, afin de répondre à la demande formulée lors de la précédente Coq, une permanence se tiendra le mercredi 16 octobre 2013 entre 16h et 18h à la Maison de la Création pour répondre aux éventuelles questions sur la sélection des projets socio-économiques.

La séance est levée.

Prochaine séance : sur invitation.



