



Contrat de quartier Durable

BOCKSTAEL

P.V. DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
TENUE EN DATE DU

23 mai 2013

Présents :

Ville de Bruxelles

VANDERHAEGHE.

Région Bruxelles-Capitale

Chef de projet

Bureau d'études

C.P.A.S.

Atelier Pel

Atrium

Bredeschool De Haven Laken

Buurtsport Brussel

Codemus Concept

Comité de quartier MC/R/S

Convivence/Samenleven

De Weeg

D'Broej

GES

Espaces Enfance 4

Mission Locale de Bruxelles-Ville

Onder ons

Picol

Projet X

U.L.Q.N.

V.G.C.

Mmes les Echevines AMPE, HARICHE, LALIEUX, PERSOONS.
M. l'Echevin COOMANS.
Mmes ALAMAT, DELL'ORSO, JULLIEN, LAMBRECHTS,

MM. BOUSSET, HAXHE, VAN GORP.

Mme BEYS.

M. SAINCARD.

M. VAN WIJNGAARDEN.

MM. TIMMERMANS, VERECKEN.

M. DELANNAY.

Mme FOURNEAU.

Mme VAES.

M. HELIN.

Mme CODEMUS.

M. VAN KEIRSBILCK.

Mme WASTCHENKO.

Mme DE CEUSTER.

M. NILS.

Mme DORIEN.

Mme STALPAERT.

Mme VAEL.

Mme FRANCOIS.

Mme GHORDO.

M. DANERO.

MM. LEFEVRE, MARQUE.

M. LEURQUIN.

Mme WILLEMS.

Représentants habitants

Mme/M.FORTON, HANON, LAUREYS, LOGGHE, LONFILS, SENNESAEL,
VAN GEEL, ZOUBIDA.

Habitants

Mme/M. BODART, DERIPPER, DIALLO, EL AKEL, LAPORTE, KLAUNER,
LAUFER, LEPINOIS, LEYSEN, LHAMDI, LHODI, MAIER, MASSAUX,
MOLTMANN, QUAKELS, SCHOTTEY, TIMMERMANS, VANCRAEYNST,
VAN HUMBEECK, VAN LIEFFERINGE, VERNIN, WITTOCX.

Excusés

Mme LEMACHE.
MM. LE DOCTE, MAYEUR..

1. Introduction par Mme l'Echevine ANS PERSOONS

Mme l'Echevine ANS PERSOONS introduit cette seconde Assemblée Générale pour le Contrat de Quartier Durable (CQD) Bockstael et rappelle aux personnes présentes le fonctionnement

et le déroulement du processus participatif propre aux Contrats de Quartier. La Commission de Quartier (Co.Q) qui a été créée après la première AG regroupe des habitants et des représentants des associations du quartier désignés depuis lors. La Co.Q s'est déjà réunie à deux reprises depuis le démarrage de l'étude et du diagnostic confiés aux bureaux Artgineering + Urban Platform. La dernière Co.Q était organisée en tables de discussions thématiques qui ont permis de faire partager les différents avis, les idées, les commentaires sur les besoins du quartier et les projets potentiels qui pourraient répondre aux attentes des habitants et usagers du quartier. Mme l'Echevine présente ensuite brièvement les membres de l'équipe qui travaillent sur le CQD Bockstael tant pour le bureau d'étude que pour la cellule de Coordination des Actions de Revitalisation (CAR) à la Ville de Bruxelles, ainsi que les membres du Collège présents. Avant de laisser la parole au bureau d'étude, elle rappelle qu'après la présentation un moment sera consacré à l' « appel à projets » pour répondre aux éventuelles questions.

2. Présentation par le bureau d'étude (BE)

2.1 Présentation de l'équipe

Mr VAN WIJNGAARDEN présente l'équipe qui travaillera pour l'association des deux bureaux [Artgineering + Urban Platform] à l'élaboration du dossier de base du CQD, leur méthodologie de travail ainsi que leurs précédentes expériences des différents Contrats de Quartiers pour lesquels ils ont déjà travaillé. Même si le bureau Artgineering est implanté à Rotterdam, celui-ci travaille régulièrement sur des projets et études en Belgique (Flandres, Wallonie et Bruxelles). Urban Platform assurera principalement la partie de l'étude liée aux projets immobiliers et aux estimations et montages financiers.

2.2 Planning et phasage

Le CQD Bockstael débute en 2014, dure 4 années et se terminera fin 2017. Deux années supplémentaires permettront de finaliser, si nécessaire, les projets et chantiers démarrés au cours des quatre ans. Nous sommes actuellement, en année « zéro » qui correspond à l'année de l'élaboration du programme. Au cours des deux derniers mois, le BE a établi un diagnostic du périmètre en procédant par inventaires et relevés sur terrains et enquêtes de quartier auprès des habitants. Sur base du diagnostic le BE définit une stratégie et une vision urbanistique pour le quartier qui reprendra les projets qui seront identifiés dans le cadre de cette étude.

2.3 Diagnostic

Le quartier se trouve dans la zone de revitalisation urbaine dans le Nord de Bruxelles. Le périmètre s'articule autour de la Place Bockstael et axes ferroviaires, entre la rue Demeer au sud et l'ancienne gare au Nord et de la nouvelle passerelle Fransman au passage Chambon d'ouest en est. Ce périmètre de CQD se situe entre 4 anciens contrats de quartier qui ont été mis en œuvre par le passé. Il s'agit donc de venir compléter et faire le lien entre les différents projets menés et réalisés ces 15 dernières années.

2.4 Objectifs

1. Requalifier la place Bockstael

2. Aménager et renforcer les connexions entre les différents projets et maillages (vert, mobilité...) sur l'ensemble du périmètre.
3. Augmenter la présence d'équipements publics (sportif, récréatif...) et d'espaces verts.

2.5 Cartes thématiques

Le diagnostic s'appuie sur un atlas cartographique thématique (propriétés, situation existante, état du bâti, patrimoine, population...) réalisé lors de la phase de relevés, sur base d'enquêtes et de recherches de documentations, données, statistiques...

(Voir la présentation en annexe)

2.6 Enquêtes de quartier et participation

Le BE rappelle que ce travail de diagnostic a pris en compte les résultats ressortis des enquêtes réalisées sur le terrain auprès des habitants et des échanges et rencontres qui ont eu lieu avec les acteurs socio-économiques du quartier. Les principaux faits ressortis de ces 109 enquêtes :

- Le manque de propreté,
- Le manque d'information et de communication concernant les équipements et activités dans le quartier,
- Le manque d'espaces verts et d'espaces sportifs et de détente pour les enfants et les jeunes,
- Le manque d'aménagements dédiés à la mobilité douce.

Le diagnostic du climat social pointe spécifiquement le besoin de « désenclavement » inter-quartiers au niveau local et supra-local et le manque de lieux de rencontres, d'échanges et d'espaces de proximité.

La précédente Co.Q (16 mai 2013) a regroupé les membres autour de quatre tables de discussions orientées sur les thématiques suivantes :

- la mobilité,
- l'environnement,
- les infrastructures socio-économiques et socioculturelles,
- l'emploi et la formation.

Le BE travaille depuis sur l'analyse et la synthèse des résultats collectés. Ces derniers viendront alors compléter, ajuster et renforcer les premiers constats et établir certaines priorités attendues pour ce CQD :

- requalifier la place Bockstael et la rendre plus « polyvalente »,
- renforcer l'offre d'équipements sportifs et de loisirs autant intérieur qu'extérieur,
- améliorer la complémentarité et la visibilité des équipements existants,
- renforcer le réseau local,
- favoriser les centres d'ISP et de formations, surtout auprès des jeunes,
- créer des espaces de proximité de qualité et dédiés aux habitants du quartier.

L'ensemble de ces constats est ensuite traduit dans un programme de projets portant sur les infrastructures et l'espace public mais également sur les aspects socio-économiques.

2.7 Stratégie

C'est une vision urbanistique et un moyen pour cadrer l'ensemble des opérations au sein du périmètre tout en tenant compte des enjeux qui existent à plus grande échelle. La démarche consiste à considérer le rapport entre l'espace bâti et non bâti sur le périmètre. L'espace non bâti (public) est ensuite évalué en fonction de son accessibilité. En effet, une grande partie des espaces non bâtis sont actuellement non accessibles (principalement les espaces liés aux activités ferroviaires). La stratégie propose alors d'investir au maximum ces espaces et de les aménager pour assurer les liens entre les sites à l'échelle régionale (Tour & Taxis et le Heyzel) et les deux pôles d'espaces publics identifiés dans le quartier à requalifier, « Bockstael » d'une part et « Chambon/ancienne gare » d'autre part. Autour de ces espaces publics, des bâtiments « potentiels » (vides, inoccupés...) ont été relevés comme sites sur lesquels pourraient venir se développer les projets immobiliers.

3. Appels à initiatives et appels à projets

Depuis 3 semaines un appel à initiatives et à projets est ouvert aux habitants du quartier et aux associations pour soutenir des actions « socio-économiques » dans le programme de revitalisation du CQD.

L'appel à initiatives est principalement destiné à soutenir les projets citoyens comme par ex : des fêtes de quartier, fêtes de rues... mais plus largement toutes les actions à dimensions collectives, participatives sur l'espace public et ponctuelles sur une durée de maximum un an. La sélection se fera sur base des critères suivants :

- intégration de la dimension du développement durable,
- incidences et bénéfiques sur l'espace public,
- dimension collective et participative.

L'appel à projets vise quant à lui des projets socio-économiques portés sur une durée minimale de quatre ans. Les critères de sélection sont sensiblement les mêmes et l'intention est de s'inscrire dans les constats et objectifs présentés aujourd'hui et repris dans un tableau de synthèse disponible aujourd'hui avec les formulaires.

Le dépôt des initiatives et des projets peut se faire jusqu'au 10 juin 2013 via les boîtes installées dans le quartier.

4. Questions

Mme l'Echevine propose de donner la parole aux personnes présentes afin de recueillir leurs réactions et questions éventuelles.

➤ *Est-ce que la place Bockstael va/doit devenir une zone piétonne et sans voiture ?*

Il est apparu dans les enquêtes et les Co.Q qu'il s'agit effectivement d'un point régulièrement évoqué et qui révèle un problème d'usages. La réponse qui sera apportée dans le cadre du CQD devra bien entendu être équilibrée et redonner une place à chaque usager, mais la voiture pourra encore y garder sa place. Une réorganisation du stationnement peut être envisagée, la question du stationnement dans le quartier doit aussi être pensée sur tout le périmètre et pas uniquement sur la place même. L'objectif restera évidemment d'offrir plus

d'espaces publics de qualité dans le quartier mais cette problématique devra aussi être abordée, discutée et intégrée dans l'élaboration des projets et les débats participatifs à avoir durant les 4 années du CQD.

➤ ***Peut-on renforcer les dispositifs de rangement publics pour les vélos dans le quartier ? Par exemple les « mini box » fermés qui existent déjà sur Bruxelles-Ville.***

Il s'agit d'une idée intéressante qui pourra être reprise dans les projets d'espace public. La place du vélo et plus généralement des mobilités douces et des équipements qui y sont liés sera renforcée sur le quartier. Une possibilité qui pourra être étudiée concerne également l'idée d'un parking vélo surveillé.

➤ ***Est-ce que le parking de l'ancien GB, entre la rue Marie-Christine et la rue Stéphanie ne pourrait pas être utilisé et rendu public/accessible pour les besoins du quartier ?***

Le site a bien été identifié dans la liste des sites potentiels. Le travail du BE, à présent, est d'investiguer chacun de ces sites pour évaluer les potentiels.

➤ ***Est-ce que le périmètre d'étude est définitif ? Est-il possible de l'étendre ?***

Il s'agit encore d'un périmètre d'étude. En fonction du diagnostic des constats et des objectifs, le périmètre peut encore être adapté tant que les changements sont motivés.

➤ ***Concernant les appels à projets et initiatives est-ce que deux ou plusieurs associations peuvent remettre un projet ensemble ? Est-ce qu'il sera possible de prévoir un budget pour l'engagement de personnel ? Est-ce qu'il est possible de payer des interventions et des prestations données par des personnes ?***

Oui, tout cela est possible et peut rentrer dans les projets. Chaque projet est décrit dans une fiche qui reprend différents postes tels que « personnel », « fonctionnement », matériels... et qui permettent de financer les actions en relation avec le diagnostic.

➤ ***Le sujet du « logement » est très peu abordé dans le diagnostic, ce qui est étonnant compte tenu que dans les précédents CQ c'est, en général, un des points importants. Sur quels éléments le BE s'est basé pour arriver à ce diagnostic ? Pour rappel sur le CQ Maison Rouge, les besoins et la demande étaient très forts.***

L'état du bâti s'est fait sur base de 3 critères : état de la façade, châssis et corniches et uniquement sur le côté rue. Il est vrai qu'il ne s'agit pas ici d'une analyse de l'intérieur des bâtiments, ou des arrières de maison pour lesquels il est plus difficile d'établir un état précis de la situation. Quant à l'état de la salubrité à l'intérieur des logements, il est aussi très difficile d'obtenir des données exactes, mais sur base des enquêtes de terrains, il ne s'agissait pas d'un point qui apparaissait de façon prioritaire. Mais il s'agit bien entendu d'un point sur lequel le BE va encore travailler.

➤ ***Dans la présentation, la rue Marie-Christine est représentée comme ICR, mais il n'y a rien d'aménagé ?***

Les ICR font partie d'un réseau régional. Certains tronçons sont déjà aménagés et d'autres sont seulement programmés pour les années à venir. La présence d'un tracé et de l'itinéraire sera par conséquent prise en compte lors des projets et ce sera l'opportunité de réaliser ces tronçons manquants.

➤ ***Concernant les projets citoyens (appels à projets socio-économiques), est-ce que la Ville a déjà une liste des projets qu'elle voudrait soutenir ?***

L'appel à projet est là pour laisser possible toutes les propositions. Une sélection se fera sur base des projets reçus.

- ***Il y a de nombreux bâtiments vides et des étages inoccupés principalement au dessus des commerces. Est-ce qu'il y a des idées/propositions particulières par rapport à cette problématique ? Combien sera investi pour le CQD Bockstael ?***

Le budget dédié au CQD n'est à ce jour pas encore défini. Concernant les logements vides, cela a été identifié dans le diagnostic, notamment dans la carte « dynamique foncière ». Il s'agira ici d'un des objectifs de la revitalisation des rues commerçantes pour voir comment on pourrait réaffecter ces étages, notamment via la problématique des entrées et accès vers ces étages. Cela a déjà été fait sur le CQ Maison Rouge dans le premier tronçon de la rue Marie-Christine.

- ***La rue Jan Bollen est une rue pénétrante qui génère beaucoup de problèmes de circulation de transit. La rue Tacquet est reprise à nouveau dans le périmètre de ce CQD alors que rien n'y avait été fait lors du CQ Palais-outr-Ponts et vu son état actuel il serait bien d'améliorer sa situation. Pour rappel, un projet de passerelle piétonne avait été envisagé au-dessus de l'avenue de la Reine, parallèlement aux voies ferrées et qui relierait tout le quartier outr-Ponts avec le quartier Marie-Christine prolongé par la rue Tacquet. Il y a aussi de nombreux problèmes de sécurisation des aménagements STIB dans le quartier.***

- ***Quand sera activé le site internet et la page du CQD Bockstael ? Sera-t-il possible d'obtenir une copie de la présentation qui a été faite ce soir ?***

Le site internet sera mis en ligne et mis à jour prochainement. Pour rappel, on est au tout début du processus CQD qui va durer les 4 prochaines années. Il faut le temps nécessaire pour préparer tous les outils de communication et le délai pour l'appel à projet reste suffisant et tous les éléments utiles seront accessibles et communiqués dans les prochains jours.

- ***L'état de la station de métro/train est dans un très mauvais état et très sale, ce qui donne une très mauvaise image pour le quartier.***

Des réunions sont prévues avec la STIB et la SNCB au cours des prochaines semaines. Ce point leur sera rapporté pour voir ce qui peut être envisagé.

5. Conclusions :

Les prochaines dates et étapes importantes du Contrat de Quartier sont rappelées :

- promenade visite du périmètre : juin,
- présentation du projet de programme : juin,
- enquête publique portant sur le dossier et le programme des opérations : septembre,
- Assemblée Générale se tiendra également après la rentrée et la date sera communiquée ultérieurement.

La séance est levée.