

DÉFINITION DE LA STRUCTURE

L' AISB, « Agence Immobilière sociale à Bruxelles », est une ASBL agréée et subsidiée par la Région de Bruxelles-Capitale qui gère des biens immobiliers pour compte des propriétaires et qui sous-loue ces biens à un public disposant de revenus limités. Elle rend ainsi le logement bruxellois accessible aux personnes qui ne peuvent pas assumer la charge des loyers privés.

L' AISB propose un partenariat aux propriétaires privés en leur assurant la gestion gratuite de leur bien et en leur garantissant le paiement des loyers et de toutes les obligations locatives. Moyennant un loyer négocié à la baisse par rapport au marché privé, le propriétaire assure ainsi son revenu locatif tout prenant part à un projet à caractère social.

Pour mener à bien ses missions, l' AISB bénéficie du soutien de la Ville de Bruxelles et du CPAS de Bruxelles ainsi que de la scrl Le Foyer Laekenois.

MANDATAIRES DE LA STRUCTURE

CA: maximum 12 membres

(3 Ville + 3 CPAS + 3 Foyer Laekenois + max. 3 « experts du secteur »)

AG: : min. 10 et max. 14 membres (3 Ville + 3 CPAS + 3 Foyer Laekenois + max. 5 autres « experts du secteur »)

LIEN AVEC LA VILLE

ASBL Ville – CPAS / Secteur logement
(Partenariat avec le Foyer Laekenois)

OMSCHRIJVING VAN DE STRUCTUUR

Het Sociaal Immobiliënkantoor in Brussel, afgekort S.I.K.B., is een erkende, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gesubsidieerde VZW die woningen voor rekening van eigenaars beheert en die onderverhuurt aan een publiek met beperkte inkomsten. Het SIKB zorgt er zo voor dat huisvesting in het Brusselse toegankelijk wordt voor mensen die de huurprijzen op de privémarkt niet kunnen betalen.

Het SIKB stelt een partnerschap voor aan privé eigenaars met de garantie dat hun goed gratis wordt beheerd en dat de betaling van hun huurprijs en alle huurverplichtingen gegarandeerd wordt. Voor een huurprijs die iets lager ligt in vergelijking met de privé markt heeft de eigenaar de zekerheid van zijn huurinkomsten, en neemt hij deel aan een sociaal project.

Om zijn missies te kunnen uitvoeren, heeft het SIKB de steun van de Stad Brussel en het OCMW van Brussel, evenals van de cvba De Lakense Haard.

MANDATEN IN DE STRUCTUUR

RvB: maximum 12 leden (3 Stad + 3 OCMW + 3 Lakense Haard + max. 3 « experten uit de sector »)

AV: min. 10 en max. 14 leden (3 Stad + 3 OCMW + 3 Lakense Haard + max. 5 andere « experten uit de sector »)

BAND MET DE STAD

VZW van de Stad /OCMW/ sector Huisvesting
(partnerschap met De Lakense Haard)

AGENCE
IMMOBILIERE
SOCIALE A
BRUXELLES

A.I.S.B.

SOCIAAL
IMMOBILIEN-
KANTOOR
IN BRUSSEL

S.K.I.B.

