# Wijkcommissie
# Commission de quartier | 18

**02-12-2025**

## BIENVENUE | WELKOM




DÉPARTEMENT DÉVELOPPEMENT URBAIN
CELLULE RÉNOVATION URBAINE

CENTRE ADMINISTRATIF
Rue des Halles 4
1000 Bruxelles

DEPARTEMENT STADSONTWIKKELING
CEL STADVERNIEUWING

ADMINISTRATIEF CENTRUM
Hallenstraat 4
1000 Brussel

# Ordre du jour / Agenda

1. INTRO :
   - Mot d'accueil
   - *Welkomstwoord*

2. MADE IN VERSAILLES
   - Présentation des lauréats
   - *Presentatie van de laureaten*

3. IMMOBILIER – VASTGOED
   - Etat d'avancement du projet de Grand Equipement
   - *Voortgang van zaken van het project Grootevoorziening*

4. DIVERS - *VARIA*



# Ordre du jour / Agenda

1. INTRO :
   - Mot d'accueil
   - *Welkomstwoord*

2. MADE IN VERSAILLES
   - Présentation des lauréats
   - *Presentatie van de laureaten*

3. IMMOBILIER – VASTGOED
   - Etat d'avancement du projet de Grand Equipement
   - *Voortgang van zaken van het project Grootevoorziening*

4. DIVERS - *VARIA*



# MADE IN VERSAILLES
## Présentation des lauréats/ Presentatie laureaten

### **Introduction** – Introductie

**Lancement appel à projets :** 04/07/2025

**Deadline :** 22/09/2025

**Comité d'avis :** 21/10/2025

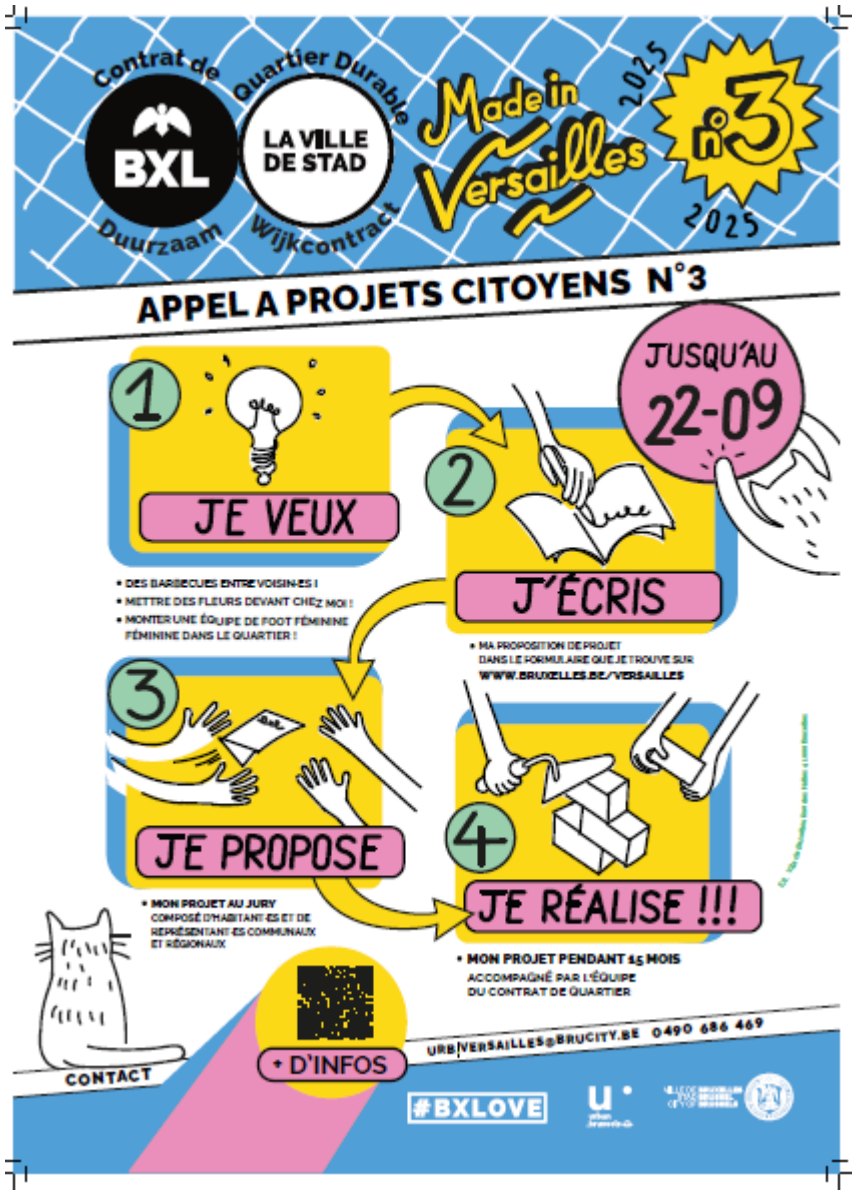
**Validation Conseil :** 01/12/2025

**Budget octroyé :** 51.444,00 €

**Nombre de projets sélectionnés :** 11

**Début des projets espérés :** Début 2026

**Fin des projets (max.) :** 01/07/2027




VERSAILLES

# MADE IN VERSAILLES
## Présentation des lauréats/ Presentatie laureaten

## **Introduction** – Introductie

**Lancering projectoproep :** 04/07/2025

**Deadline :** 22/09/2025

**Adviescomité :** 21/10/2025

**Validatie Gemeenteraad :** 01/12/2025

**Toegekend budget :** 51.444,00 €

**Aantal geselectionneerde projecten :** 11

**Begin projecten :** Begin 2026

**Eind projecten (ten laatste) :** 01/07/2027



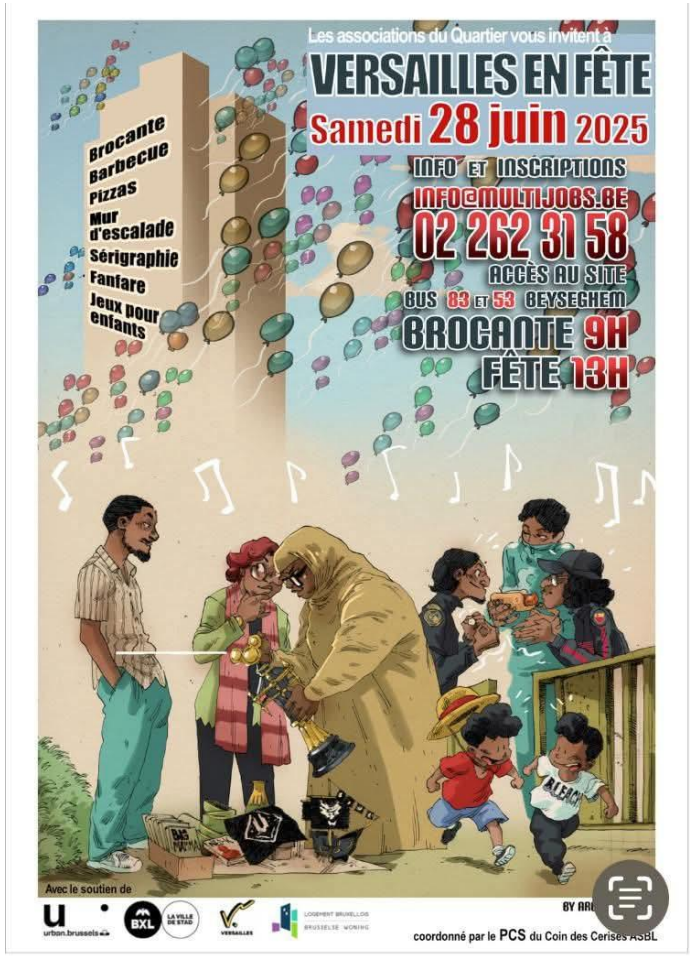

VERSAILLES

# MADE IN VERSAILLES
Présentation des lauréats/ Presentatie laureaten

## 1. PCS – Fêtes de quartier 2026 & 2027 – Wijkfeest 2026 & 2027

**Contacts**

**Galia - pcsvvm@coindescerises.be**






# MADE IN VERSAILLES
Présentation des lauréats/ Presentatie laureaten

## 2. PCS & Véronique Collet – Ateliers crochet - Haakworkshops

**Contacts**

**Margaux - pcsvvm@coindescerises.be**
**Véronique - vero-collette@hotmail.com**





VERSAILLES

# MADE IN VERSAILLES
Présentation des lauréats/ Presentatie laureaten

## 3. Vers'Ailes – Smoothie Bike

**Contact**

**Nadia - versailesnadia@gmail.com**



# MADE IN VERSAILLES
Présentation des lauréats/ Presentatie laureaten

## 4. Le Cercle de la Femme Artiste - Ateliers d'expression artistiques – Kunstzinnige workshops

**Contacts**

**Amina - 0477.71.54.88**







VERSAILLES

## 5. Premier Pas - Handicap Invisible – Onzichtbare handicap

**Contact**

**Assia - 0499 47 06 96**

Premier pas
asbl
Handicap invisible

# MADE IN VERSAILLES
Présentation des lauréats/ Presentatie laureaten

## 6. Brufete - Jeunes Programmateurices –Jonge programmateuren

**Contact**

**Marion - marion.chourane@brucity.be**



# MADE IN VERSAILLES
Présentation des lauréats/ Presentatie laureaten

## 7. AMO - **Embellisseurs Anonymes** - Mooimakers

**Contact**

**Tom - 0471 49 15 37**



# MADE IN VERSAILLES
Présentation des lauréats/ Presentatie laureaten

## 8. AMO - **Contes et thé** – Verhalen en thee

**Contact**

**Tom - 0471 49 15 37**



## 9. AMO - **Défi foot et sport** – Sport en voetbal challenge

**Contact**

**Tom - 0471 49 15 37**



# MADE IN VERSAILLES
Présentation des lauréats/ Presentatie laureaten

## 10. AMO - **Jeux de société** - Spelletjesnamiddag

**Contact**

**Tom - 0471 49 15 37**



# MADE IN VERSAILLES
Présentation des lauréats/ Presentatie laureaten

## 11. Début des Haricots – Déménagement potager – Verhuizing moestuin

**Contact**

**Christie - 0472 53 17 24**



# Ordre du jour / Agenda

1. INTRO :
   - Mot d'accueil
   - *Welkomstwoord*

2. MADE IN VERSAILLES
   - Présentation des lauréats
   - *Presentatie van de laureaten*

3. IMMOBILIER – VASTGOED
   - Etat d'avancement du projet de Grand Equipement
   - *Voortgang van het project Grote Voorziening*

4. DIVERS - *VARIA*



# Immobilier / Vastgoed
## Grand Equipement Versailles / Groote Voorziening

**RETRO-ACTE**

25/11/2024 → **Comité d'avis** sur les 5 projets proposés et vote du projet retenu

19/12/2024 → **Désignation** officielle de l'auteur de projet par le Collège

12/05/2025 → Présentation projet désigner à la **COQ**

20/06/2025 > 24/10/2025 → **adaptation** du projet du concours selon remarques.

04/07/2025 → présentation à Urban - Région

Novembre 2025 → présentation avant-projet interservices et intercab

02/12/2025 → présentation avant-projet définitif à la COQ



# Immobilier / Vastgoed
## Grand Equipement Versailles / Groote Voorziening

**RETRO-ACTE**

25/11/2024 → **Adviescomité** over de 5 voorgestelde projecten en selectie van het project

19/12/2024 → Officiële **benaming** van Ouest – Vers.a door het College

12/05/2025 → Presentatie project designer bij de **WCo**

20/06/2025 > 24/10/2025 → **Adaptatie** van het project i.a.v. feedback

04/07/2025 → **Presentatie** aan Urban

November 2025 → **Presentatie voorproject** aan interservice vergaderingen en intercab

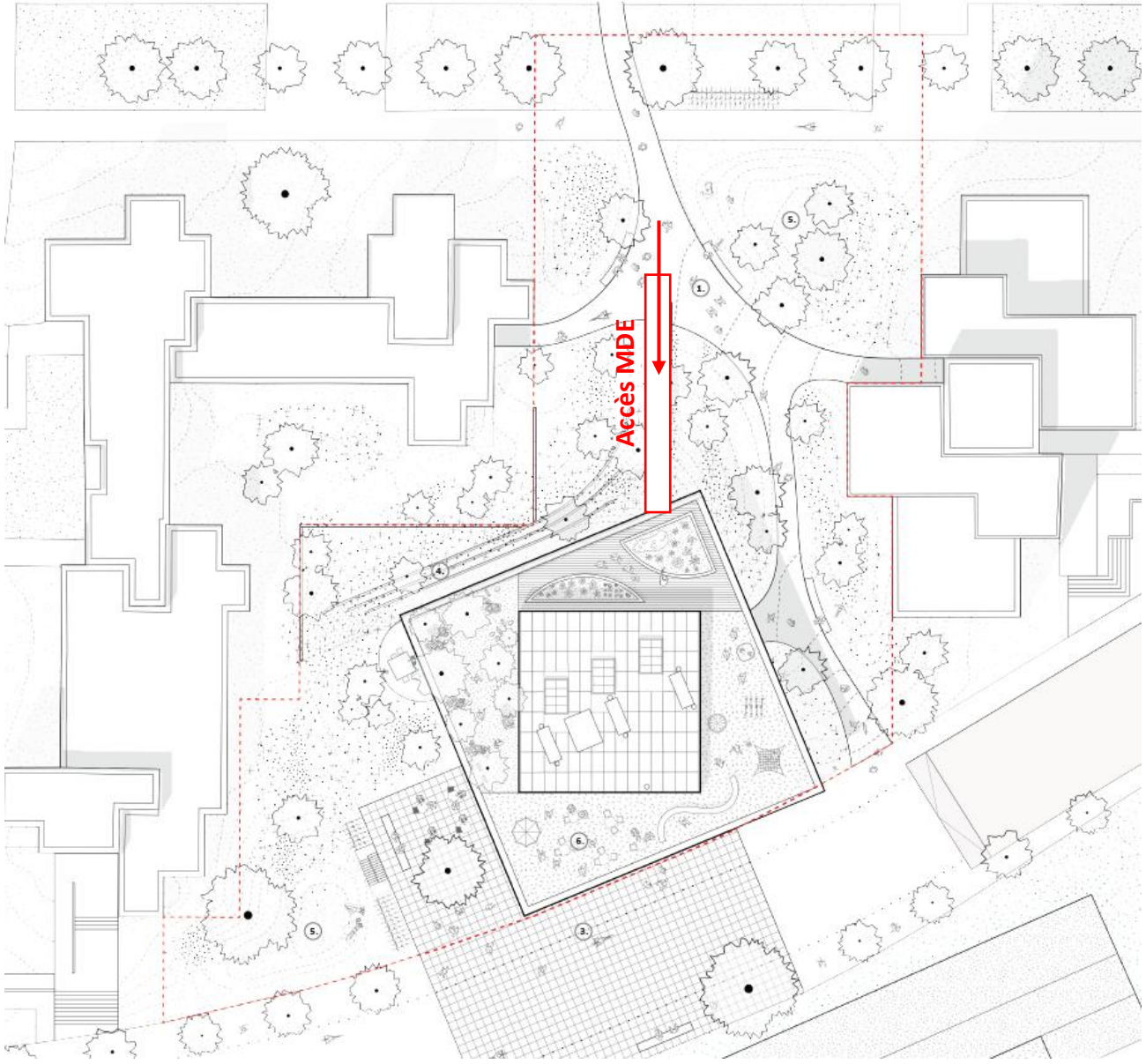
02/12/2025 → **Presentatie** definitief voorproject aan de **WCo**



# EVOLUTIONS DU PROJET

## ADAPTATIONS DEMANDEE APRES LE CONCOURS

- suppression de la passerelle – sécurité
- Autonomie de fonctionnement MDE
- Voire à mutualiser le plus de locaux dont espaces en toiture
- Autres remarques mineures.

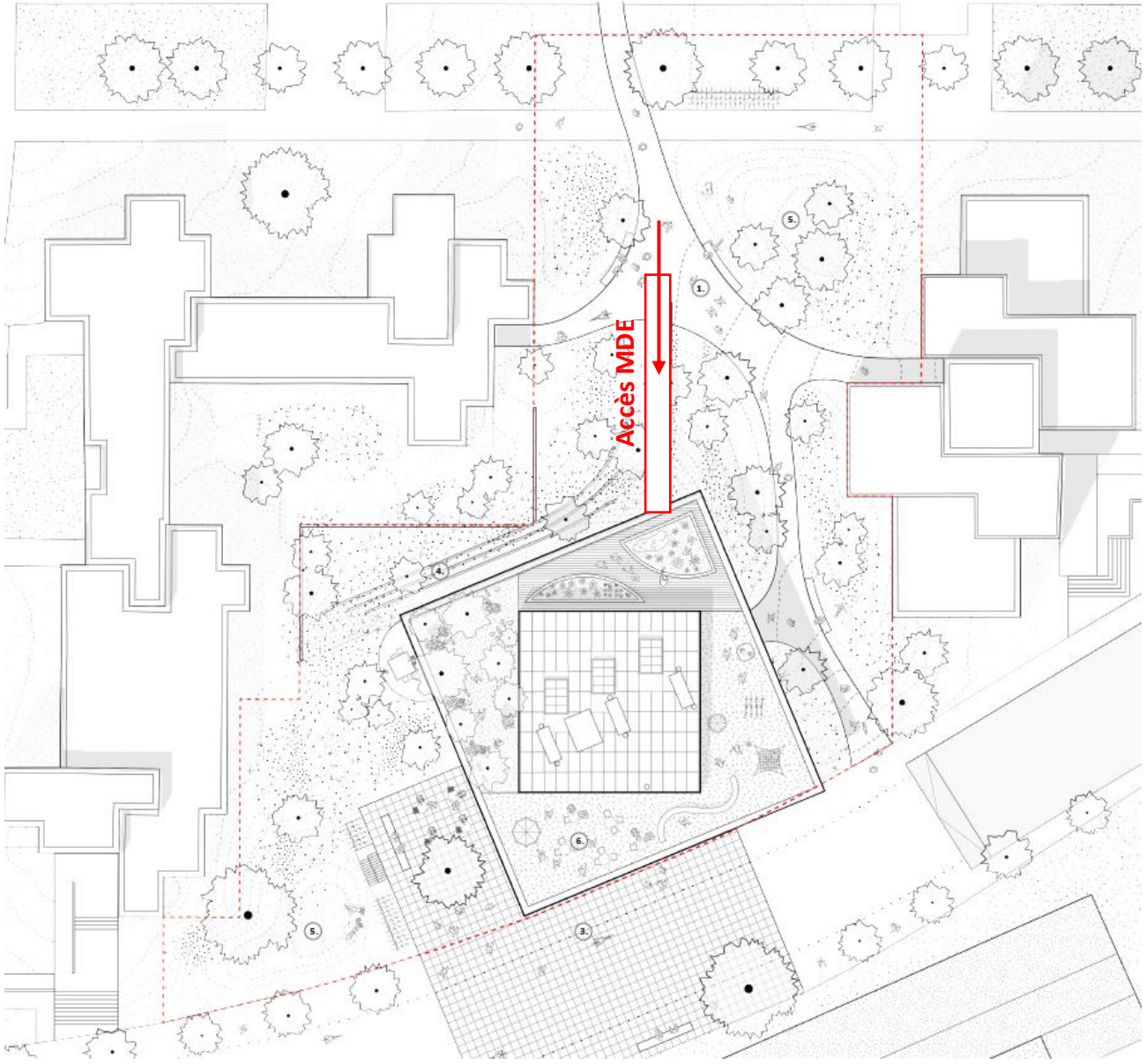



VERSAILLES

# EVOLUTIE VAN HET PROJECT

## GEVRAAGDE AANPASSINGEN

- Verwijdering van de loopbrug – veiligheid
- Autonomie van de werking van de Cabane (MDE)
- Overwegen om zoveel mogelijk lokalen, waaronder dakruimtes, te delen
- Overige kleine opmerkingen.




VERSAILLES

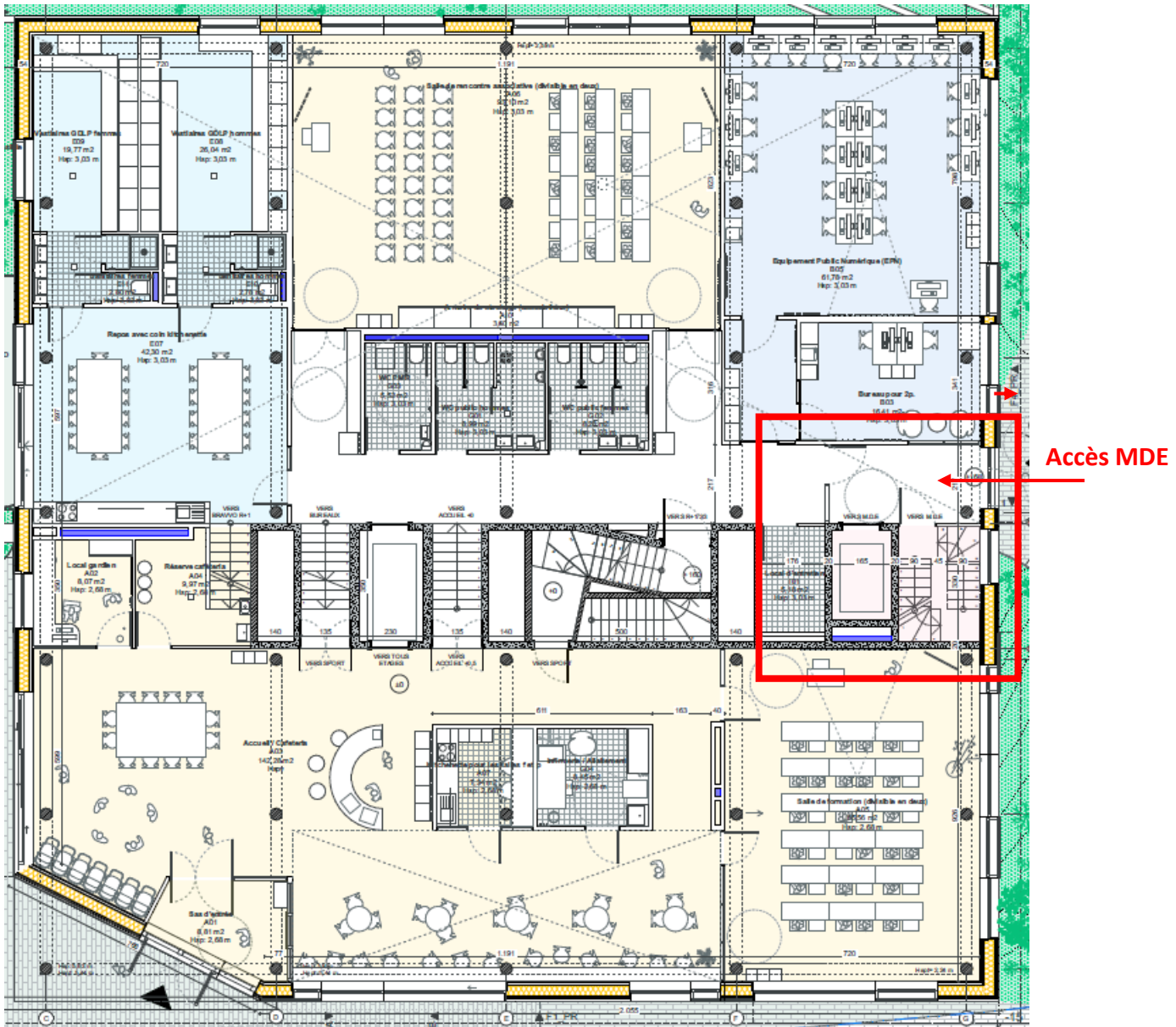
# EVOLUTION DES ACCES

## PROPOSITION AVANT-PROJET PROVISOIRE

- + 1 escalier supplémentaire
- + 1 ascenseur supplémentaire

**Avis négatif services :**

- Cout d'entretien
- 3 escaliers pour un bâtiment bas
- Perte de place
- Complexité de compréhension d'accès
- Pas de mutualisation des espaces en toiture




VERSAILLES

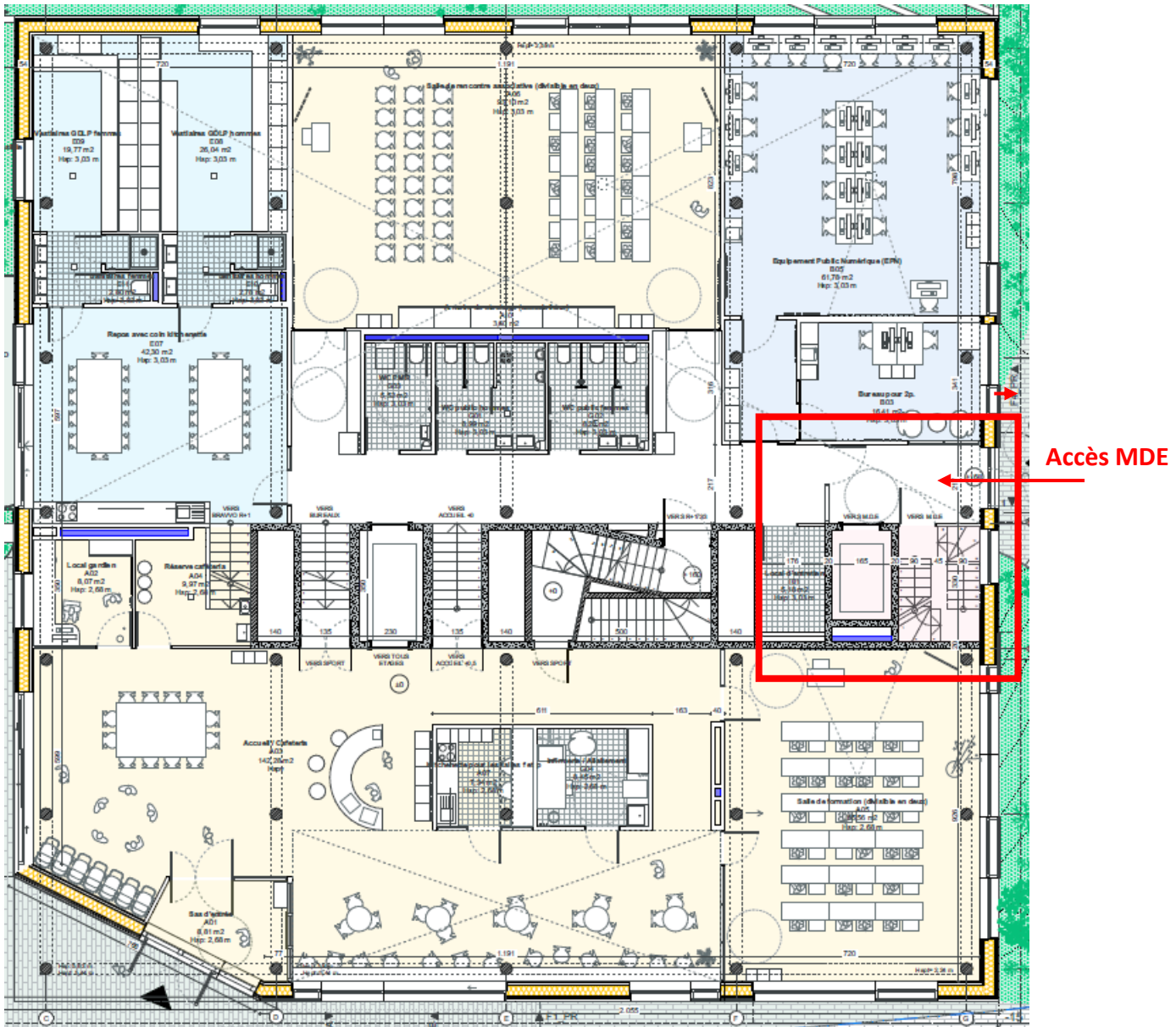
# EVOLUTIE TOEGANGSPUNTEN

## VOORSTELLING VOORLOPIG VOORONTWERP

- + 1 extra trap
- + 1 extra lift

**<u>Negatief advies v.d. diensten :</u>**

- Onderhoudskosten
- 3 trappen voor een laag gebouw
- Verlies van ruimte
- Complexiteit van de toegankelijkheid
- Geen gezamenlijk gebruik van de ruimtes op het dak

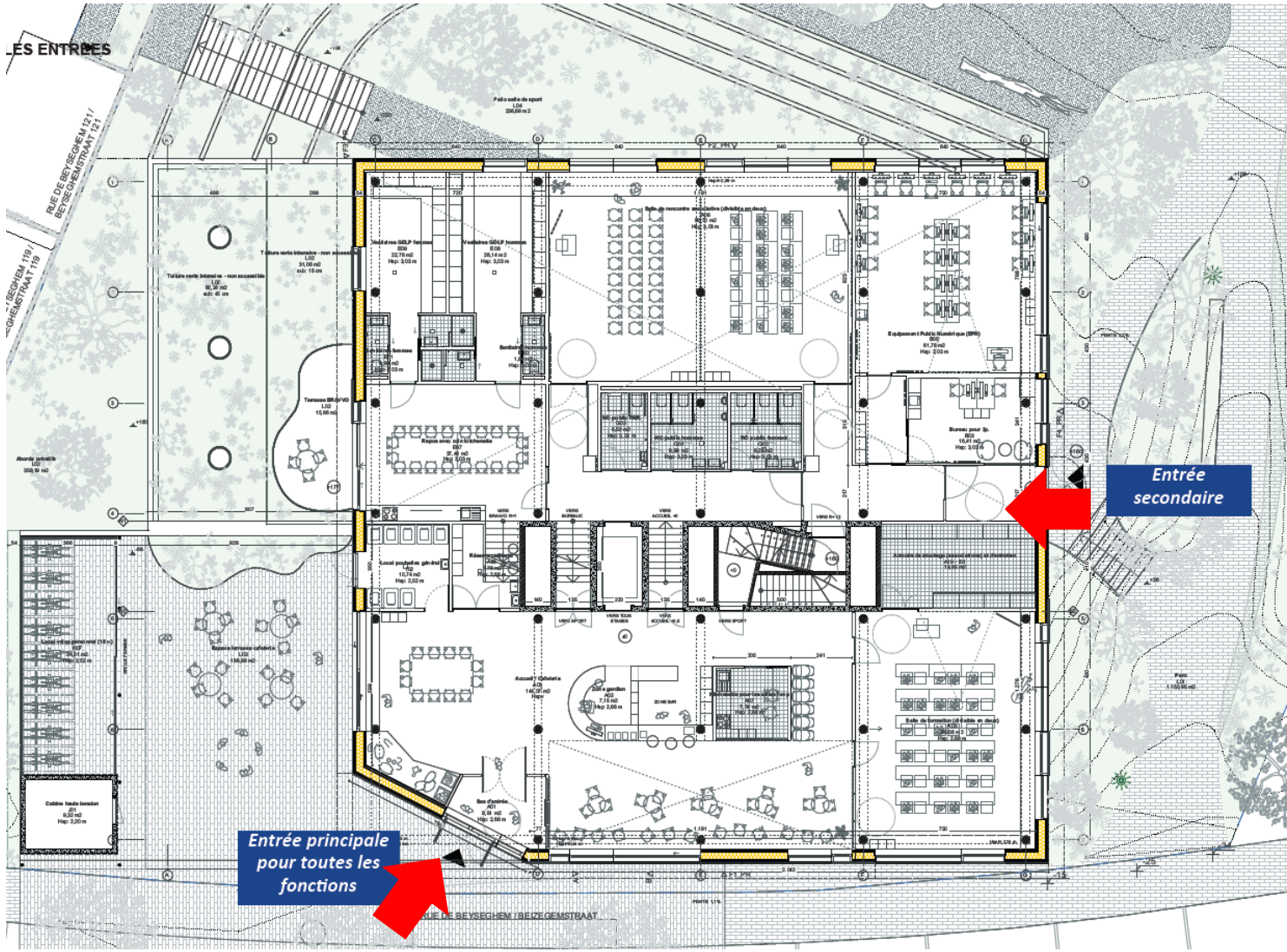



VERSAILLES

# EVOLUTIONS DES ACCES

## PROPOSITION AVANT-PROJET DEFINITIF

- **1 entrée principale + 1 entrée secondaire**
- Valoriser la force du projet: circulation verticale = moins de long couloir.
- Accueil centralisé + de fluidité de circulation
- Augmentation des espaces mutualisables y compris la toiture

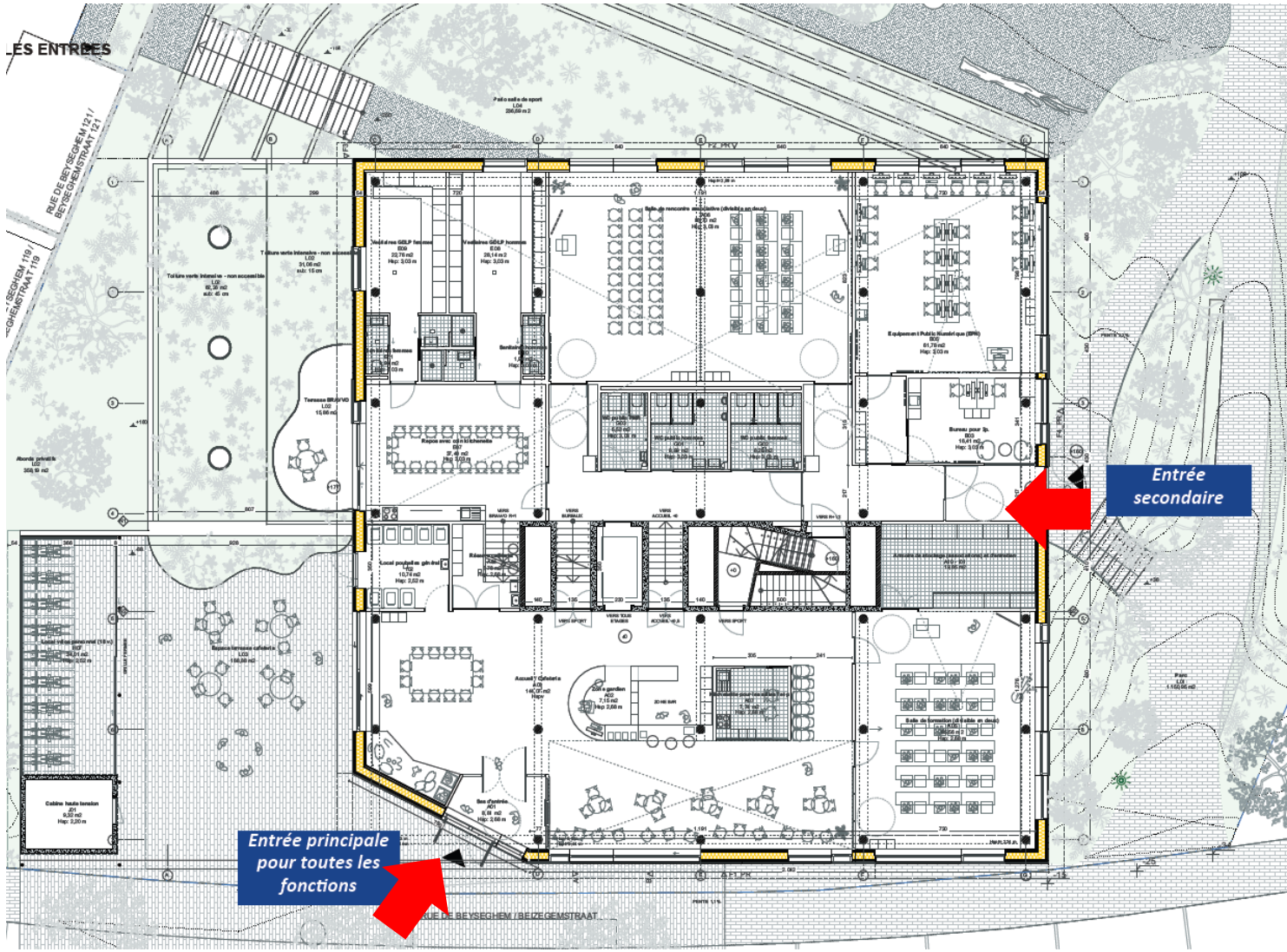



VERSAILLES

# EVOLUTIE TOEGANGSPUNTEN

## VOORSTEL VOOR DEFINITIEF VOORONTWERP

- **1 hoofdingang + 1 secundaire ingang**
- De kracht van het project benadrukken: verticale circulatie = minder lange gangen.
- Gecentraliseerde ontvangst + vlottere circulatie
- Meer gedeelde ruimtes, inclusief het dak

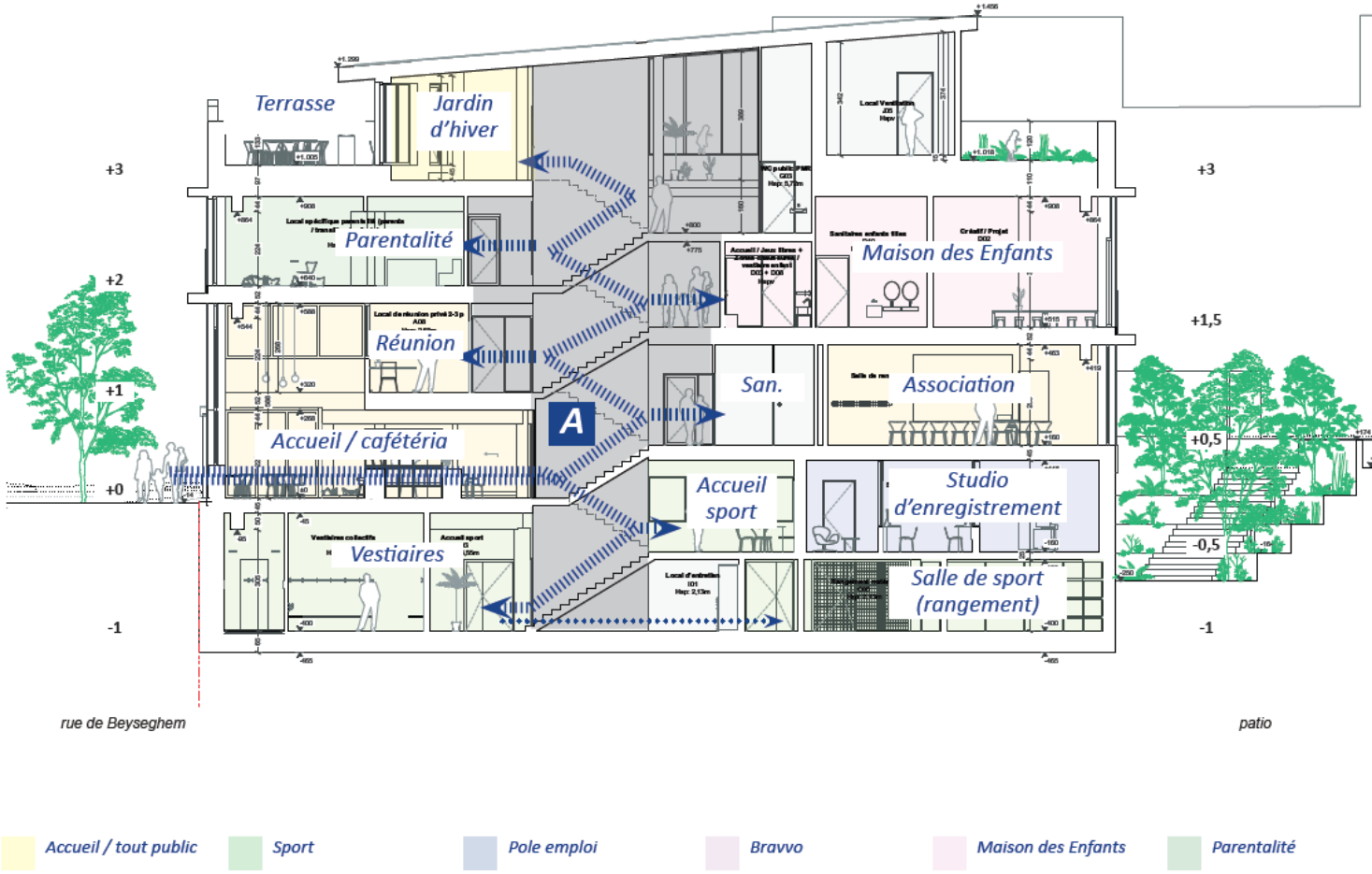



VERSAILLES

# LA CIRCULATION VERTICALE

## PROPOSITION AVANT-PROJET DEFINITIF

- 1 entrée principale + 1 entrée secondaire
- **Valoriser la force du projet: circulation verticale = moins de long couloir.**
- Accueil centralisé + de fluidité de circulation
- Augmentation des espaces mutualisables y compris la toiture

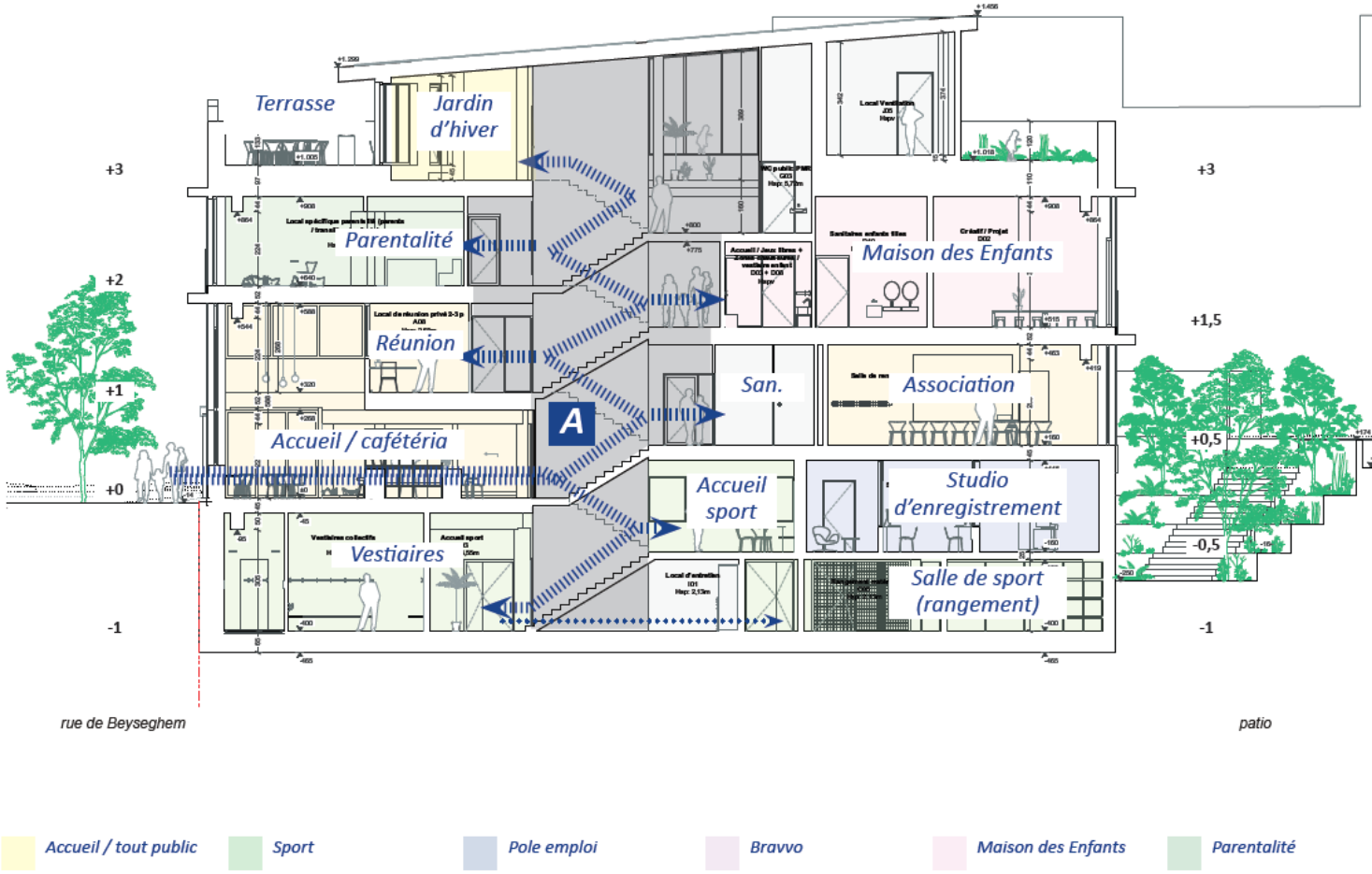



VERSAILLES

# VERTICALE CIRCULATIE

## PROPOSITION AVANT-PROJET DEFINITIF

- 1 hoofdingang + 1 secundaire ingang
- **De kracht van het project benadrukken: verticale circulatie = minder lange gangen.**
- Gecentraliseerde ontvangst + vlottere circulatie
- Meer gedeelde ruimtes, inclusief het dak

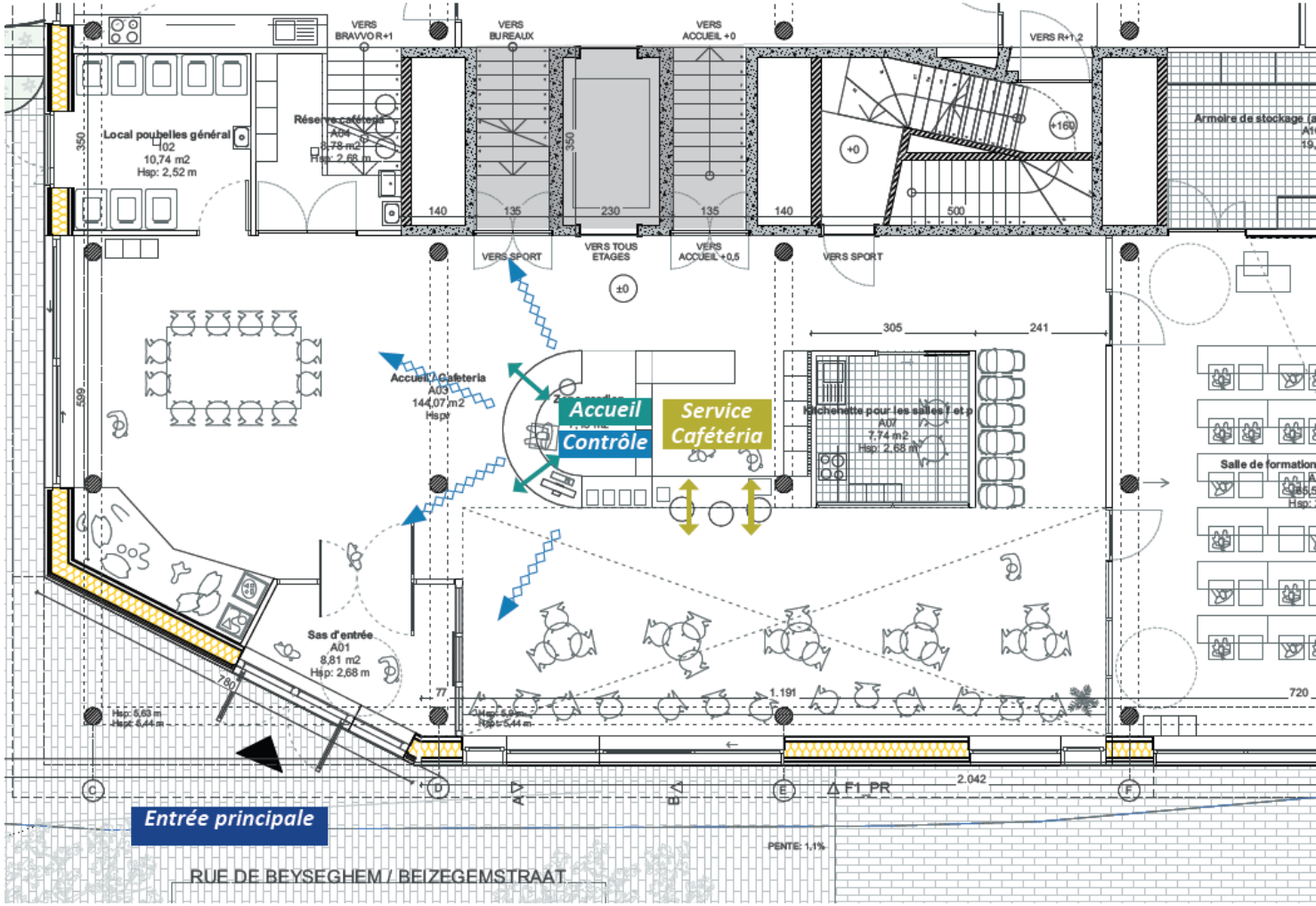



VERSAILLES

# LA CIRCULATION VERTICALE

**PROPOSITION AVANT-PROJET DEFINITIF**

- 1 entrée principale + 1 entrée secondaire
- Valoriser la force du projet:
  circulation verticale = moins de long couloir.
- **Accueil centralisé + de fluidité de circulation**
- **Augmentation des espaces mutualisables y compris la toiture (voir ci-après)**

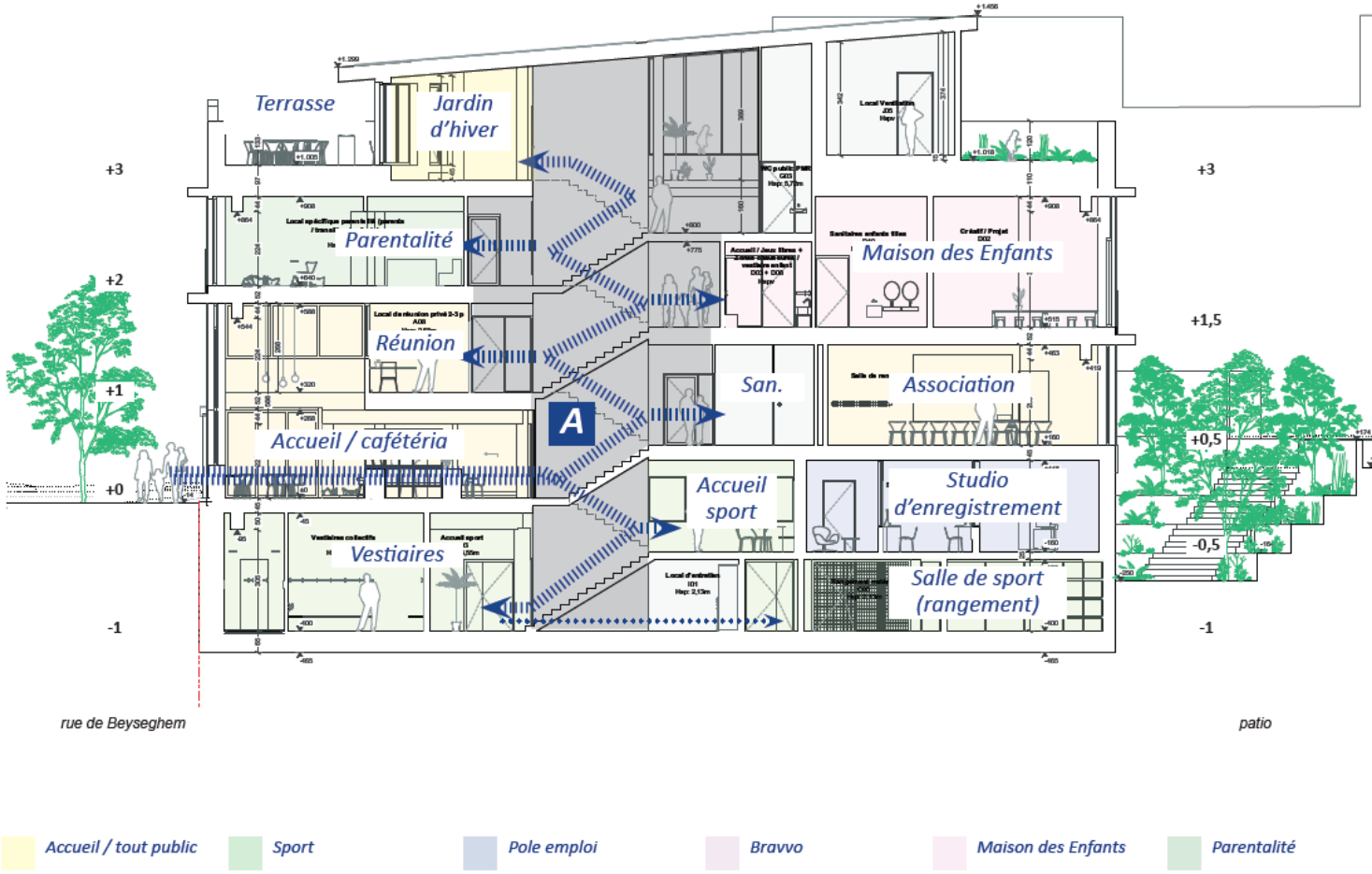



VERSAILLES

# VERTICALE CIRCULATIE

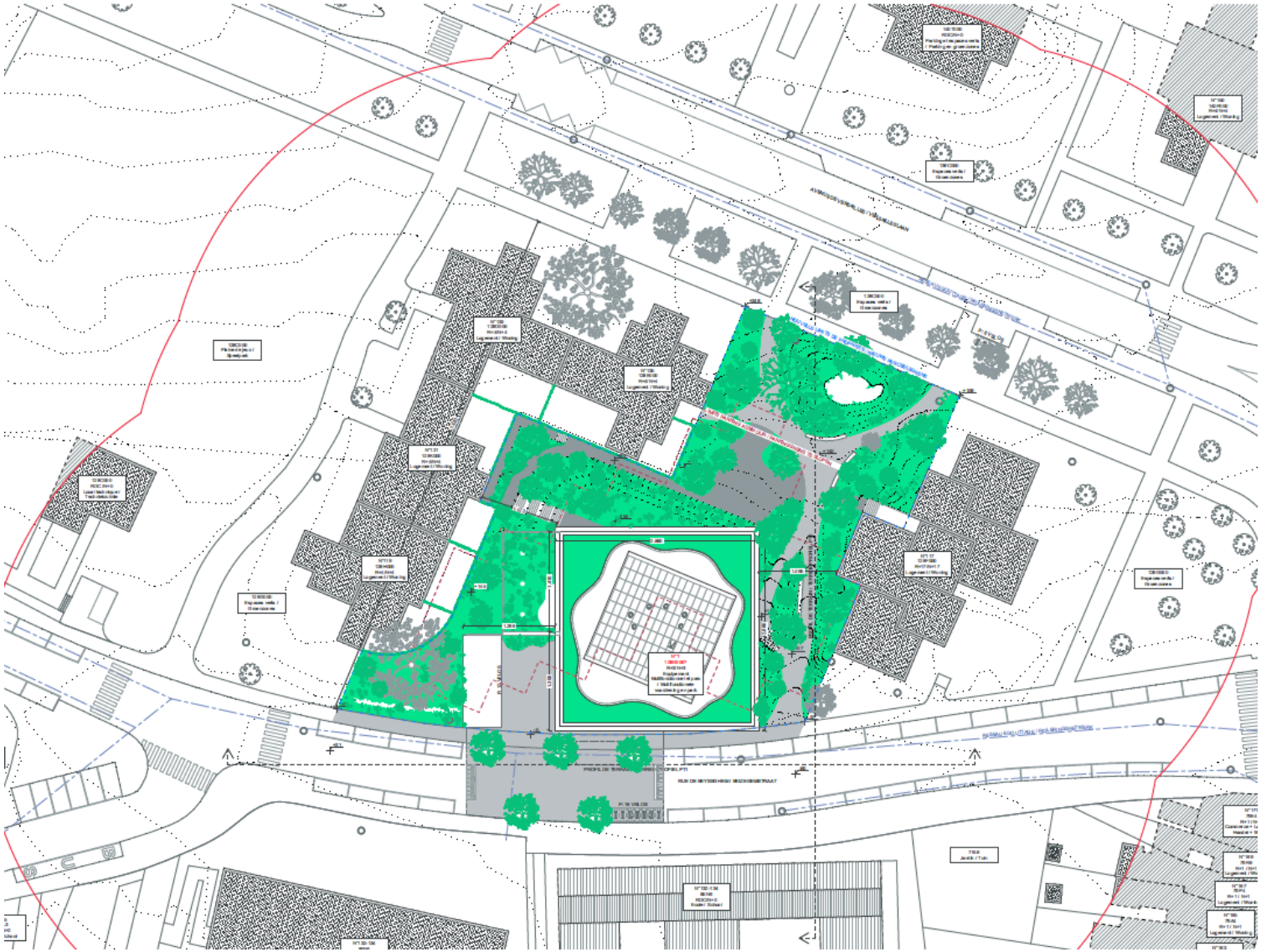
## PROPOSITION AVANT-PROJET DEFINITIF

- 1 hoofdingang + 1 secundaire ingang
- De kracht van het project benadrukken: verticale circulatie = minder lange gangen.
- **Gecentraliseerde ontvangst + vlottere circulatie**
- **Meer gedeelde ruimtes, inclusief het dak**




VERSAILLES

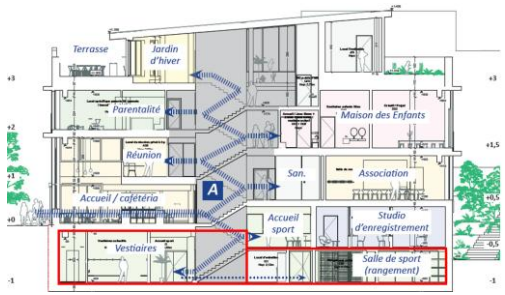
# **PLANS AVANT-PROJET DEFINITIF** - DEFINITIEVE VOORONTWERPTEKENINGEN

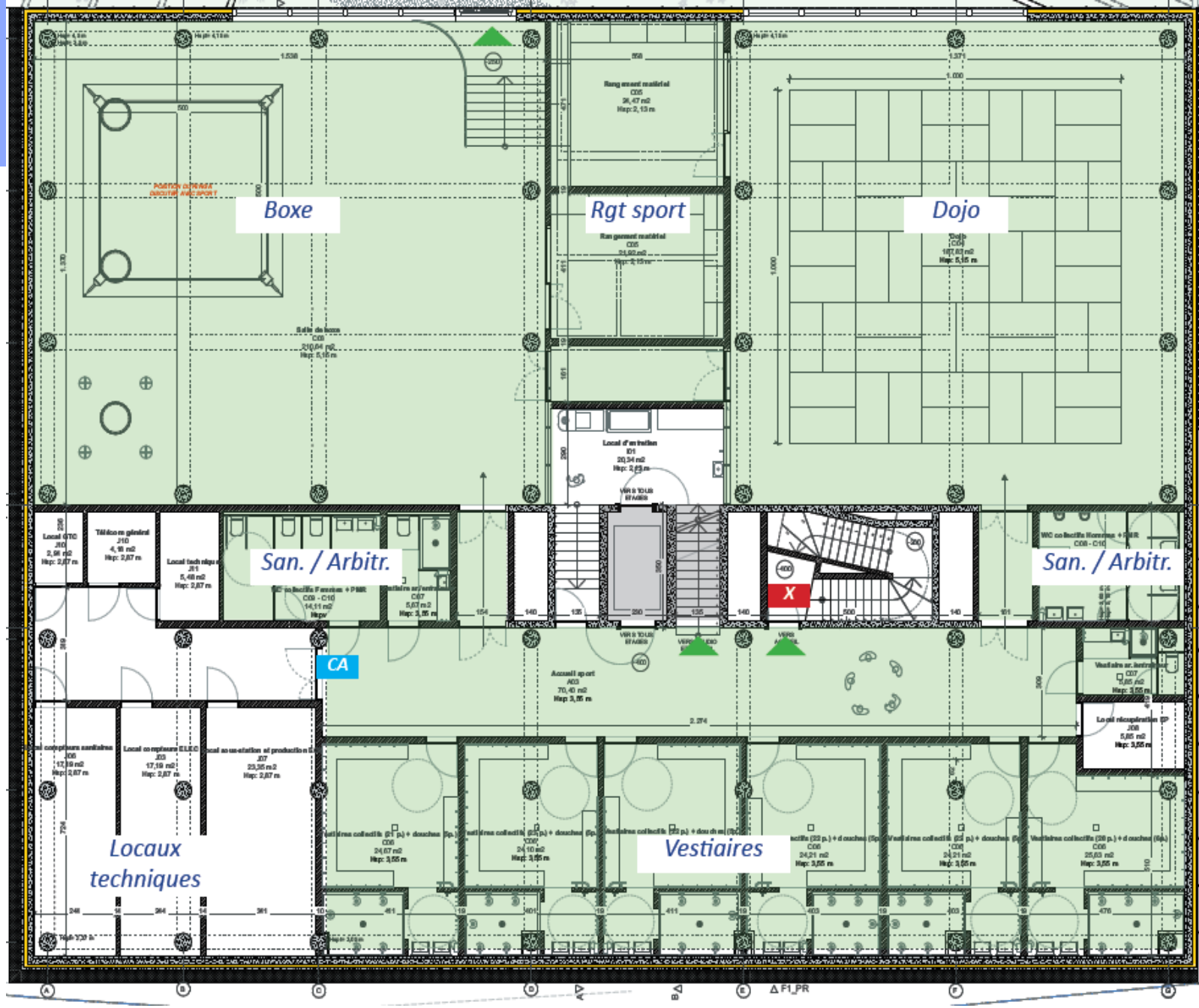


VERSAILLES

# NIVEAU -1
# ESPACES SPORT

- Boxe
- Dojo
- Sanitaires
- Vestiaires

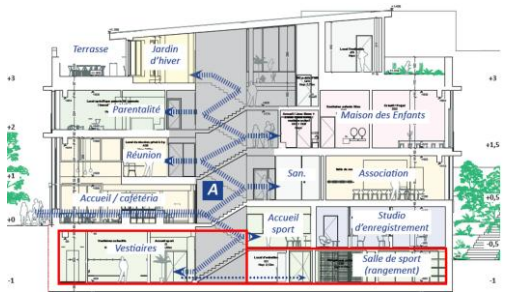


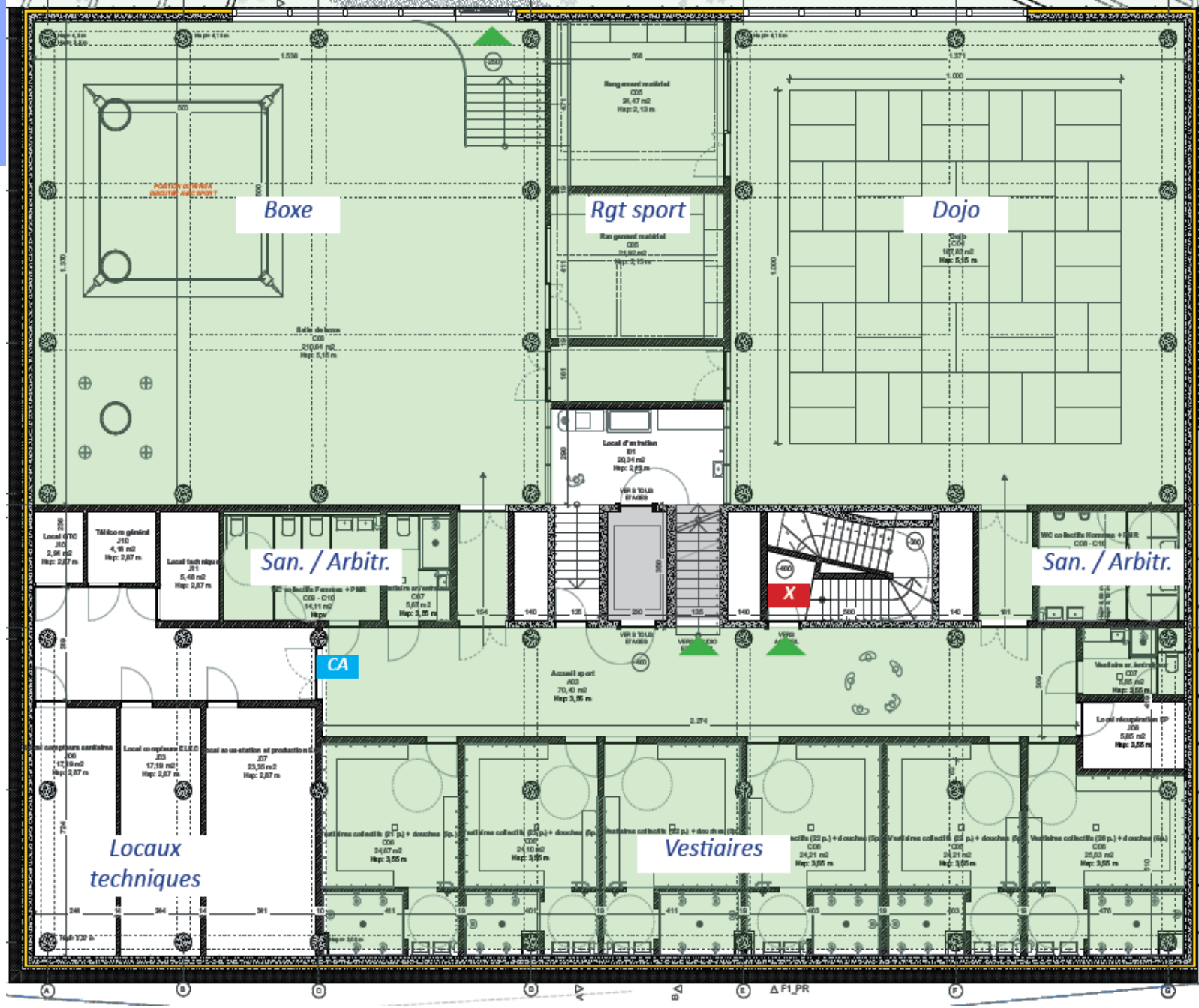




VERSAILLES

# NIVEAU -1
# SPORTRUIMTEN

- Boksen
- Dojo
- Sanitair
- Kleedkamers

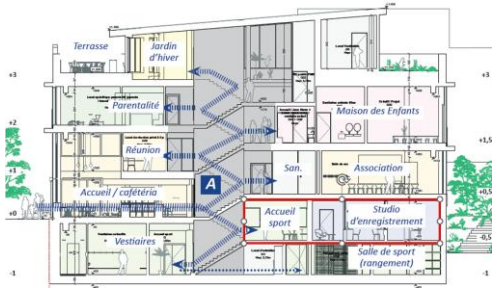


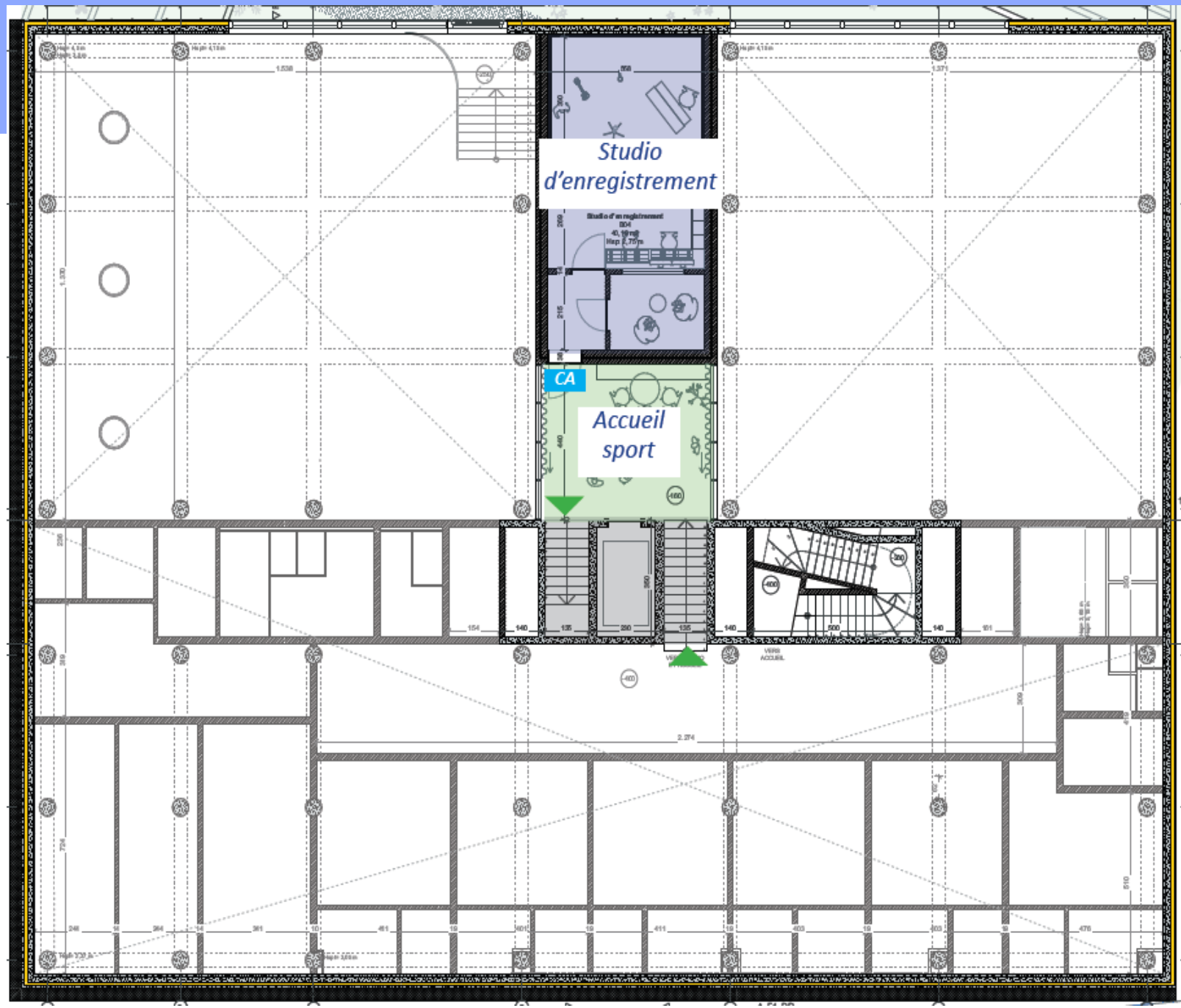




VERSAILLES

# NIVEAU -0,5

- Studio
- Sport



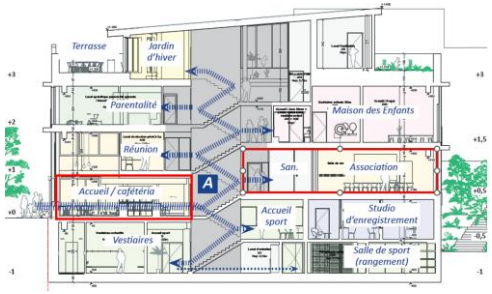
# NIVEAU 0 & +0,5
# REZ DE CHAUSSEE

- Accueil cafétéria
- Salle polyvalente - associative
- Salle polyvalente – formation
- Sanitaires
- Kitchenette
- Stockage

- Bravvo (GDP)

- EPN
- Bureau emploi

- Poubelles

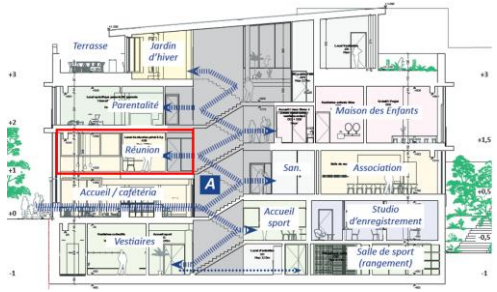


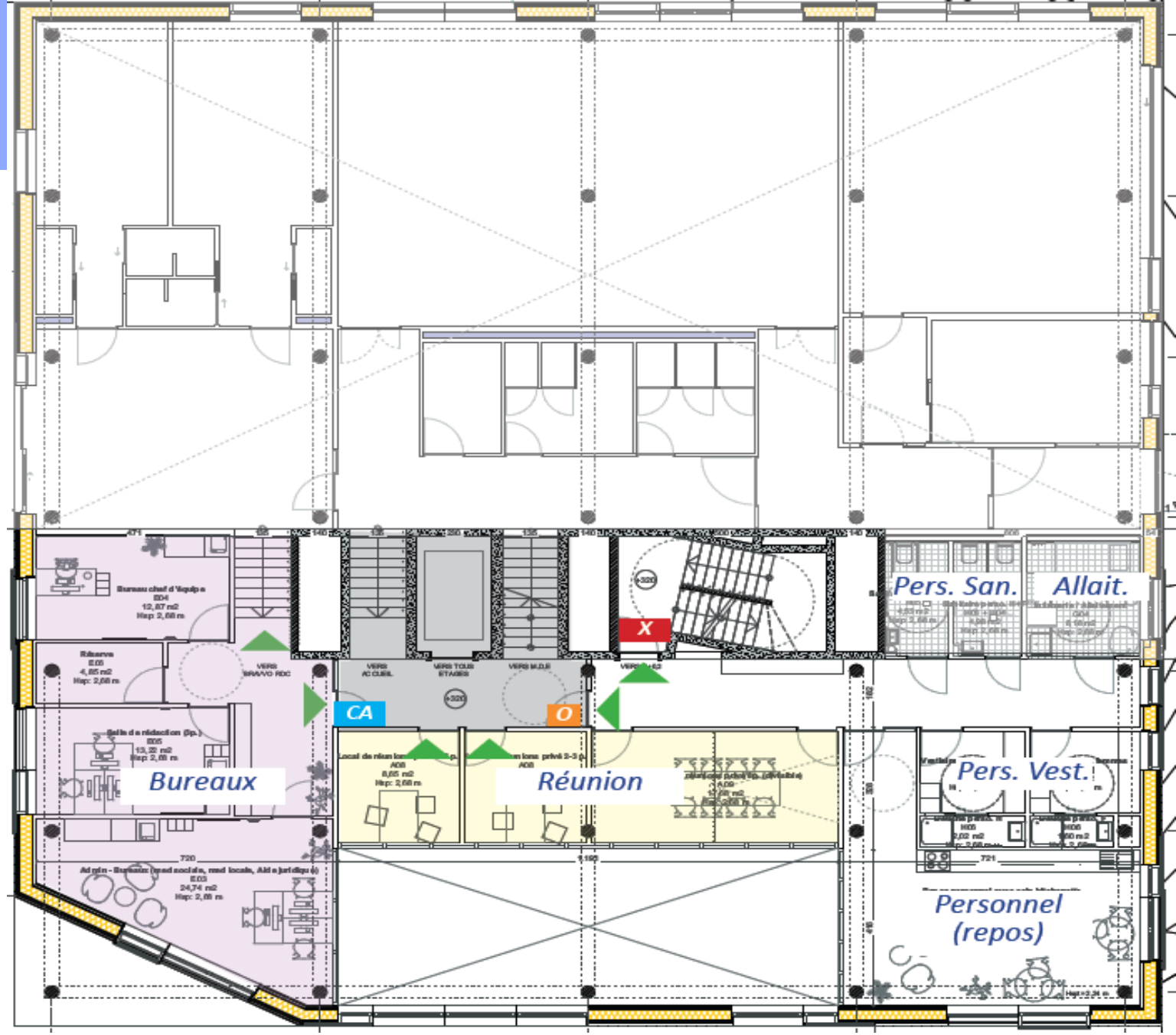

VERSAILLES

Vestiaires
Association
Espace Public Numérique
Repos
Sanitaires
O
X
CA
CA
Poub.
P
P
Vers -0,5
Vers +0,5
X
Stockage / Entretien
Accueil / cafétéria
Formation
Entrée principale
BEYSEGHEM / BEIZEGEMSTRAAT

# NIVEAU + 1

- Bravvo (GDP)
- Salles de réunions
- Sanitaires
- Repos personnel

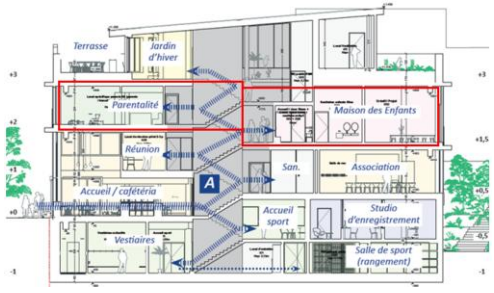



VERSAILLES

# NIVEAU + 2

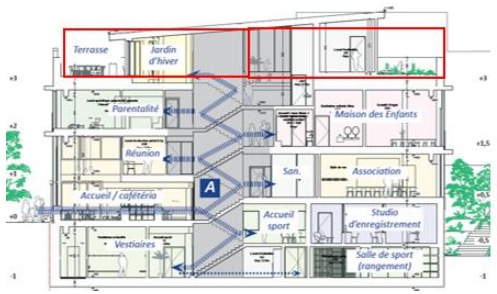
- Maison des enfants
- Soutien Parentalité






# NIVEAU + 3
# TOITURE

- Jardin d'hiver: locaux d'activité
- Terrasse
- Locaux techniques




VERSAILLES

# Immobilier / Vastgoed
## Grand Equipement Versailles / Grootevoorziening

**PLANNING**

04/12/2025 → Remise de l'avant-projet définitif

11/12/2025 →Validation de l'avant-projet par le Collège

Décembre 2025 → Lancement de la phase de composition du permis d'urbanisme




VERSAILLES

# Ordre du jour / Agenda

1. INTRO :
   - Mot d'accueil
   - *Welkomstwoord*

2. MADE IN VERSAILLES
   - Présentation des lauréats
   - *Presentatie van de laureaten*

3. IMMOBILIER – VASTGOED
   - Etat d'avancement du projet de Grand Equipement
   - *Voortgang van het project Grote Voorziening*

4. DIVERS - *VARIA*



# DIVERS / VARIA
## FÊTE DE L'HIVER – WINTERFEEST : 11/12 → 17:00-20:00

### Programme

**17h-17h30.** Spectacle d'ombres sur la Dalle de la Maison des Jeunes et goûter

**19h.** Concert duo piano-voix par Studio Versatile

**17h30-20h.**

- Réalité virtuelle : testez un casque immersif pour découvrir de manière ludique les métiers et formations du numérique (Centrale de l'Emploi)
- Animations scientifiques ludiques pour les enfants (Les petits débrouillards, Curieuzeneuzen)
- Atelier bricolage (Pâtes au Beurre)
- Atelier d'impression végétale pour réaliser des cartes et autres petits cadeaux (ferme urbaine Le Début des Haricots)
- Coin jeux de société intergénérationnels (AMO et le réseau d'entraide Accolage)
- Buffet, boissons et de nombreuses surprises

**Expositions**

Découvrez plusieurs univers visuels à travers :

- Cafés passés - Versailles avant : exposition photo de Hilde Theunkens
- Mercredi de la Dalle : activités réalisées avec les jeunes et l'asbl Bravvo
- Créations artistiques : œuvres de l'asbl Le Cercle de la Femme Artiste

VERSAILLES



# DIVERS / VARIA
## FÊTE DE L'HIVER – WINTERFEEST : 11/12 → 17:00-20:00

### Programma

**17u–17u30.** Schaduwspel op de dalle van het jeugdcentrum en vieruurtje

**19u.** Concert: duo piano-zang door Studio Versatile

**17u30–20u.**

- Virtuele realiteit: test een immersieve headset en ontdek op een ludieke manier digitale beroepen en opleidingen (WerkCentrale de l'Emploi)
- Ludieke wetenschappelijke animatie voor kinderen (Les Petits Débrouillards, Curieuzeneuzen)
- Knutselatelier (Pâtes au Beurre)
- Plantendrukatelier om kaarten en kleine cadeautjes te maken (stadsboerderij Le Début des Haricots)
- Hoek met intergenerationele gezelschapsspelletjes (AMO en het solidariteitsnetwerk Accolage)
- Buffet, drankjes en tal van verrassingen

**Tentoonstellingen**

Ontdek verschillende visuele universums via:

- Cafés passés - Versailles vroeger: foto-expo van Hilde Theunkens
- Woensdagen op de dalle: activiteiten gerealiseerd met jongeren en vzw Bravvo
- Artistieke creaties: werken van vzw Le Cercle de la Femme Artiste

VERSAILLES



# DIVERS / VARIA

## Agenda Décembre – Agenda December










VERSAILLES

# MERCI POUR VOTRE ATTENTION
# BEDANKT VOOR JULLIE AANDACHT



## Juliette COLLARD

Cheffe de projet
Suivi des projets immobiliers et d'espaces publics

Juliette.collard@brucity.be

0490.47.86.50



## Laurent MERCIER

Coordinateur socio-économique
Suivi des projets associatifs et citoyens

Laurent.mercier@brucity.be

0490.68.64.69



## Raïssa KAZE

Coordinatrice des dynamiques participatives
Suivi des projets citoyens et gestion de l'antenne

Raissa.kaze@brucity.be

0471.90.65.12



VERSAILLES