# Formulaire de demande de réunion de projet[1] auprès de la Ville de Bruxelles

(en application de l'article 188/12 du CoBAT et de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mai 2019 relatif à la réunion de projet)

Préalablement au dépôt de la demande de permis, le demandeur peut solliciter la tenue d'une réunion de projet par voie électronique[2] auprès de l'autorité compétente pour délivrer le permis ou le certificat. Ce formulaire de demande ainsi que ses annexes sont à envoyer par e-mail à l'adresse : urb.permis-vergunningen@brucity.be

## Localisation

| | |
|---|---|
| Rue - Numéro | |
| Parcelle(s) cadastrale(s) | |

## Demandeur

| | |
|---|---|
| **Nom du demandeur** et adresse | ✓ propriétaire ou société :<br>✓ coordonnées :<br>✓ adresse :<br>✓ adresse mail :<br>✓ téléphone : |
| Nature du droit sur la parcelle | ☐ Propriétaire<br>☐ futur acquéreur / exploitant<br>☐ Autre (précisez) : …. |
| Bureau d'architectes / Architecte | |
| Bureau d'avocats / Avocat | |

## Projet

| | |
|---|---|
| **Stade du projet** | - Avant-projet*<br>- réunion de réorientation suite à la Commission de concertation ou un refus*<br>**biffer la mention inutile* |
| **Contexte de la demande**<br>historique des réunions préalables (indiquer la date, les instances présentes…) ou éventuellement le permis en cours | |
| **Objet de la demande** | |
| **Description du projet**<br>✓ démolition/reconstruction,<br>✓ nouvelle construction,<br>✓ extension… en m²)<br>✓ programme<br>- logement (nombres et répartition)<br>- bureau<br>- équipement<br>- commerce (utilisation), ... | |

[1] La réunion de projet a pour objectif de discuter des grandes orientations du projet, et ce sans préjuger de la décision de l'autorité délivrante dans le cadre de la procédure d'instruction du permis. La réunion de projet et l'éventuel procès-verbal y relatif ne constituent en aucun cas une décision administrative (art. 188/12 § 4 du CoBAT)

[2] art. 2, § 1er de l'AGRBC du 23/05/2019 relatif à la réunion de projet

| | |
|---|---|
| **En cas de projet modifié (suite à la commission de concertation)**, mettre en évidence les modifications par rapport au projet initial | |
| Superficie de plancher du projet | Superficie existante : …..<br>Superficie projetée : …….. |
| Surface de la parcelle | |
| Surface perméable | |

| | |
|---|---|
| La demande concerne un bien à l'inventaire ? | ☐ Oui ☐ Non |
| Le site présente-t-il, selon vous, un intérêt patrimonial ? | ☐ Oui ☐ Non |
| Disposez-vous d'une étude patrimoniale ? | ☐ Oui ☐ Non |
| Une visite sur place, préalable à la réunion peut être demandée par la Ville ? | ☐ Oui ☐ Non |
| Votre demande implique t'elle : | |
| Un bien classé | ☐ Oui ☐ Non ☐ Je ne sais pas |
| Une procédure mixte (un permis d'urbanisme et un permis d'environnement de classe 1A ou 1B) ? | ☐ Oui ☐ Non ☐ Je ne sais pas |
| un rapport d'incidences ? | ☐ Oui ☐ Non ☐ Je ne sais pas |
| une étude d'incidences ? | ☐ Oui ☐ Non ☐ Je ne sais pas |
| l'avis du BMA* (projet de plus de 5.000m²) | ☐ Oui ☐ Non ☐ Je ne sais pas |
| une personne de droit public ou des actes et travaux d'utilité publique | ☐ Oui ☐ Non ☐ Je ne sais pas |
| Y a-t-il des points ou des questions spécifiques sur lesquels vous souhaitez un avis ? | |

## <u>Documents à fournir au préalable</u> :

1. une note comprenant la description du projet, notamment les affectations, les gabarits et les implantations en situation existante et projetée ;
2. fournir les plans de la situation de droit (dernier permis) et projetée ;
3. les photos significatives (intérieurs et extérieurs) ;
4. le cas échéant :
    - dans le cas de la suppression de décors intérieurs remarquables (tels que moulures, cheminées, marbres, lambris, parquets, mosaïques, vitraux), un reportage photographique intérieur (cf. arrêté de composition de dossier art. 23,5° et 27,5°) ;
    - tout autre document utile à la compréhension du projet dont le demandeur dispose à ce moment, perspectives, images 3D, étude historique,…

**pour information :**

**09.07.2019 - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à aux demandes de permis qui nécessitent l'avis du Maître-architecte et déterminant les modalités de délivrance de cet avis.**
**22/07/2019 - L'arrêté a été publié au Moniteur belge le 17 juillet 2019.**
https://www.ejustice.just.fgov.be/eli/arrete/2019/07/09/2019041431/moniteur

**Les annexes du CoBAT pour les EI ou les RI - rapport et étude d'incidences :**
*https://urbanisme.irisnet.be/lepermisdurbanisme/la-demande-de-permis/evaluation-des-incidences-environnementales-2#:~:text=Les%20annexes%20A%20(%C3%A9tudes%20d,incidences%20%C2%AB%20pour%20motif%20urbanistique%20%C2%BB*.

**Personne de droit public ou des actes et travaux d'utilité publique :**

- http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_loi/change_lg.pl?language=fr&la=F&cn=2002121254&table_name=loi

- 4 juin 1993 - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les personnes de droit public pour lesquelles les permis d'urbanisme, permis de lotir et certificats d'urbanisme sont délivrés par le fonctionnaire délégué.