



PV DE REUNION Assemblée générale 03

Rédaction *Olga Bagnoli – Cheffe de projet*

Date *05/12/2023*

Lieu *Centre culturel Pôle Nord – Chaussée d'Anvers 208*

Participants

Rôle	Représentants	
Habitant.e.s :	<i>Marie RUBIO Ludwina DAEL Georges VAN MOFFES Saïda BOUFOUS Béatrice FRANKINET Ihsan TEGARTI Caroline CLAUS Inssaf EL KHEHINE</i>	<i>Habitant.e Habitant.e Habitant.e Habitant.e Habitant.e Habitant.e Habitant.e Habitant.e</i>
Associations:	<i>Tatiana RUMIANTSEVA Erdem RESNE Mohamed EL MORABIT Maral VOSKERTCHIAN Karim TAFRANTI Sife-Allah AZAHAF Fabio CHECCUCCI Thierry TIMMERMANS Shane ALLES Mathieu VERHAEGEN Biser ALEKOV Pierre VAN HOOREBEKE Benjamin TOLLET Arnaud VAN PUYENBROECK Isabelle PLUMHANS Romuald DAGRY Orson DUBOIS Erman EROGAN</i>	<i>De Bron vzw Convivence – réseau habitat ULQN La ferme du parc Maximilien MDQ Millénaire Centre de Jeunes Locomotive PCS QUARTIER NORD CPAS CPAS CPAS BRAVVO Growing by Hockey Salamba Cité Modèle ASBL Radio Oh KAAI Radio Oh KAAI CityMine(d) CityMine(d)</i>
Ville de Bruxelles:	<i>Arnaud PINXTEREN Pierre BURNIAT Véronique LECHIEN Marie-Aline GEURTS Hans EELENS Morgane LOXHAY</i>	<i>Echevin de la Rénovation Urbaine Collaborateur Cabinet Pinxteren Dir-adj. Cellule Rénovation Urbaine Coordinatrice des projets socio-éco Coordinateurs Espaces Publics Service Propreté</i>

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL



Ordre du Jour

1. Mot d'accueil
2. Avancement projets briques : Crèche et Maison de Quartier
3. Quel futur pour la dalle
4. Made in Hélicopt-Anvers : présentation des lauréats
5. Made in Hélicopt-Anvers : Workshop

1- Mot d'accueil – Arnaud Pinxteren

L'échevin accueille tous.te.s les participant.e.s à cette troisième assemblée générale.

L'AG est un organe obligatoire des Contrats de Quartier Durables.

Il doivent avoir lieu une fois par an et permettent un avancement global à toute personne intéressée.

Afin de ne pas surcharger les assemblées générales, chaque session se concentre sur un sujet spécifique.

Aujourd'hui, la présentation se concentrera sur l'appel à initiatives citoyennes « Made in Hélicopt-Anvers ». L'avancement des projets briques et espace public seront rapidement abordés et feront l'objet de la prochaine AG.

2- Avancement des projets briques : Maison de Quartier et Crèche Hélicopt – Olga Bagnoli

Cf présentation Power point

En plus d'un rappel global des deux opérations, le but de la présentation est de définir le rôle des habitant.e.s dans le déroulement du projet. En effet, l'ordonnance qui régit les Contrats de Quartiers Durables spécifie clairement le rôle que doivent avoir les habitant.e.s au travers de la Commission de Quartier dans les étapes du projet.

Rôles de la CoQ :

- Crèche Hélicopt :
 - ✓ L'équipe pluridisciplinaire en charge du projet d'architecture sera désignée en février 2024. Une fois l'équipe désignée, les membres CoQ ont pour mission de valider l'avant-projet (AVP)
 - ✓ Les membres CoQ devront participer à la conception et valider le plan de gestion de la crèche.
- Maison de Quartier Millénaire :

La maison de quartier étant un projet important et qui a suscité beaucoup de questions et réactions, la part décisionnelle sera beaucoup plus grande.



- ✓ Les habitant.e.s qui le souhaitent participent à la désignation de l'équipe pluridisciplinaire en charge du projet d'architecture au travers d'un jury ouvert. Cette participation est déterminante pour que les habitant.e.s puissent avoir leur mot à dire dans la vision du projet.
- ✓ Les membres CoQ ont pour mission de valider l'avant-projet (AVP)

3- Quel futur pour la dalle – Hans Eelens

Cf présentation Power point

Il y a beaucoup de nouveaux investissements autour et dans le quartier, particulièrement dans l'espace public. On sent qu'il y a un manque d'usage et d'activités possibles sur l'espace public. L'objectif est d'identifier ce que l'on veut et peut faire.

Premièrement, un formulaire a été distribué dans les boîtes aux lettres, sur les fêtes, avec du porte à porte, ... pour voir avec les citoyen.ne.s comment ils utilisent l'espace public, ce qu'ils aiment y faire, les priorités, les idées, et les points d'attention pour le futur projet. Toutes les réponses sont recensées dans un tableau pour garder une trace de chaque proposition et les intégrer dans le futur projet.

Ensuite, il est important de recenser tous les projets en cours dans le quartier pour s'assurer que les projets soient complémentaires.

Il faut aussi consulter tous les services gestionnaires impliqués dans le futur projet : espaces verts, égalités des chances, Sibelga, ... pour que les projets conviennent et répondent aux attentes des personnes qui devront s'en occuper et l'utiliser.

Pour finir, il faut réaliser toutes les études techniques pour mieux comprendre les contraintes techniques du projet sur l'eau, la stabilité, le sol.

Une fois ces quatre éléments clarifiés, on peut commencer à concevoir le projet et revenir à l'assemblée générale pour présenter une vision, un planning et un budget.

4- Made in Hélicoptère-Anvers – Marie-Aline Geurts

L'appel à projets Made in Hélicoptère-Anvers vise à soutenir les projets des habitant.e.s, des projets qui sont pensés pour le quartier.

Nous avons une enveloppe de 500€ à 5000€ par projet.

Ces initiatives peuvent se mettre en place sur une durée de deux ans.

L'objectif de cet appel à projet est de renforcer les liens, d'animer l'espace public, de permettre aux porteurs et porteuses de projet d'être acteurs et actrices de son quartier, de créer des projets ensemble entre voisin.e.s.



Le rôle de Marie-Aline, la coordinatrice des projets scio-économiques et citoyens est d'encadrer les porteur.euse.s de projets, de l'aide à la rédaction de la candidature jusqu'au suivi administratif et l'aide à la réalisation du projet.

Exemple d'un projet à Schaerbeek : un habitant voulait partager la culture balkane au sein du quartier et a proposé de réaliser un festival de la musique balkane. La première édition a eu tellement de succès qu'il a pu trouver des financements ailleurs pour organiser d'autres éditions par la suite. C'est un projet qui peut donc perdurer !

Exemple d'un projet dans les Marolles : Un tournoi de foot pour petits enfants, dont les parents s'occupent des sandwiches etc... Moment de rencontre convivial.

Aujourd'hui nous clôturons la sélection des projets de la deuxième édition de l'appel à projet :

CDA Green Cracks, proposé par un collectif de trois voisins de la chaussée d'Anvers : créer un espace convivial sur l'espace public, sur un bout de rue délaissé. L'objectif de ce projet est d'inciter les gens à se rencontrer et de co-construire une terrasse avec les habitants. Le collectif d'habitants souhaite aussi végétaliser l'espace pour le rendre agréable et verdoyant.

Sport découverte, proposé par une jeune, ancienne habitante du quartier. Ce projet vise à aider les femmes et les filles à être plus actives en leur enseignant plusieurs sports différents, à titre d'une séance par mois.

➔ Question de l'Echevin: « Comment fonctionne concrètement le projet sport découverte ? »

Il s'agit d'un sport par mois, par exemple le basket, puis le foot : organiser des tournois, des sorties etc...

Hélidrums, proposé par l'asbl Salamba. Salamba est un groupe de percussion déjà actif sur la commune de Molenbeek. Cette année, le groupe s'installe au Pôle Nord et aimerait donc nouer des liens avec les habitants du quartier. L'idée de d'organiser des ateliers ouverts autour de la percussion et de faire des liens avec d'autres projets dans le quartier. Il y aura une possibilité de joindre la Zinode, parade Zinneke du quartier nord. Trois concerts seront organisés dans le quartier avec les participant.e.s aux ateliers. Tout le monde est le.a bienvenu.e !

Femmes de demain, proposé par Saida, habitante du quartier. Ce projet vise à combattre l'isolement social des femmes du quartier par des ateliers, sorties culturelles, tables rondes pour favoriser la prise de parole, formations de mise à l'emploi etc... avec pour objectif de véhiculer l'entraide et le soutien entre les femmes désireuses de sortir de l'isolement social.

Hockey champion, proposé par l'asbl Growing by Hockey. Le but du projet est de rendre le hockey accessible pour tous les jeunes du quartier par des sessions gratuites tous les mercredi et samedi au parc Gaucheret, sur la dalle, au parc Maximilien. Un deuxième volet du projet consiste à former les jeunes à devenir animateurs.

➔ Question d'un représentant de BRAVVO : « Quand vous dites 'jeunes', ce sont des jeunes de quel âge ? »



Pour les joueurs, de 5 à 16 ans ou même plus âgé car le but c'est de jouer en famille, surtout le samedi. Quant aux animateurs, nous visons les 15 – 32 ans.

- ➔ Question d'une habitante : « Comment pourrions-nous avoir un retour sur les projets ?
Notamment ceux de l'édition précédente ? »

Toutes les activités, inaugurations etc... sont systématiquement diffusée sur notre newsletter mensuelle.

L'équipe propose de faire un retour sur les projets de chaque édition.

- ➔ Question d'une habitante : « Y-a-t-il la possibilité d'organiser un groupe de marche nordique dans le Quartier Nord ? »

La MDQ peut organiser un groupe et rassembler des gens autour d'un projet de ce genre

Le budget citoyen peut financer ce genre de projet dans une prochaine édition.

Un appel aux participants sera lancé dans la prochaine newsletter.

- ➔ Question d'un habitant : « Pourquoi n'ont pas été présentées des informations sur les logements et les projets socio-économiques ? »

On ne peut pas tout présenter à chaque fois. Cependant, tout le monde est invité à réagir sur la proposition d'ordre du jour fait dans l'invitation s'il y a des requêtes spécifiques. Nous joindrons à la fin de ce PV un avancement détaillé de chaque projet brique (Crèche Héliport, Maison de Quartier, Masui 111) pour que chaque participant.e puisse avoir les informations.

- ➔ Question d'une habitante : « On entend parler des restrictions budgétaires de la ville de Bruxelles, est ce que cela va impacter les projets du CQD ? »

La Ville de Bruxelles a demandé des subsides complémentaires chez Feder pour la crèche. Pour la Maison de Quartier, on s'est assuré la semaine dernière qu'il y avait une couverture budgétaire au niveau de la Ville pour les surcoûts. Les éventuels impacts dus à des restrictions seront repris dans une modification de programme qui sera présentée à la Commission de Quartier.

- ➔ Question d'une habitante : « Pad, piste cyclable sur la dalle... qu'est-ce-que le projet du CQD va subir par rapport à ceci ? »

Premièrement, le PAD ne prévoit pas une traversée. Il préconise que cet espace soit perméable pour faire en sorte que piétons et cyclistes circulent plus facilement.

Ensuite, le projet de PAD est soumis à l'enquête publique maintenant. Les habitants et la ville peuvent réagir. Ce qu'on voit maintenant c'est une proposition de ce qui est possible dans le



quartier nord. Cela ne veut pas dire que la Ville ou Schaerbeek veulent développer ces plans. Concernant le chemin qui travers la dalle, la Ville ne souhaite pas que ce projet se réalise.

- ➔ Question d'une habitante : « Concernant l'hôtel (ZIN) qui est en train d'être construit, comment peut-on interpeller ces personnes ? Ils ont installé des souffleries assez fortes qui perturbent le sommeil de certains habitants. Ici on devrait être présents pour pouvoir vous expliquer les problèmes que nous vivons dans le quartier, et pas seulement vous écouter parler des belles choses qui pourraient exister ici »

Pour ce genre de plainte, il faut contacter Bruxelles Environnement. Les habitant.e.s concernés sont les bienvenus à l'antenne (41, Av. de l'Héliport) pour contacter Bruxelles Environnement ensemble.

WORKSHOP

On vous propose de donner votre avis sur l'appel « Made-in Héliport-Anvers » et les projets soutenus.

Conclusion du workshop (voir résultats en annexe)

Plus d'intérêt pour les thématiques :

- nature et santé (13)
- sport et mobilité (13)
- cuisine (12)
- savoir-faire (10)
- récup - déchets (9)

Moins d'intérêt pour les thématiques:

- communication et identité du quartier (8)
- entraide - voisinage (7)
- culture (6)
- espace public (5)
- musique - fête (5)

Projets avec le moins de votes :

- Réparation gratuite de vélo (3+1)
- Repair café (4)

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Dpt Développement urbain • Dpt Stadsontwikkeling

Direction Planification stratégique et opérationnelle • Directie strategische en operationele planning

Cellule Rénovation Urbaine • Cel Stadsvernieuwing

Rue des Halles, 4 - 1000 BRUXELLES • Hallenstraat, 4 - 1000 BRUSSEL

www.bruxelles.be • www.brussel.be • [Suivez-nous sur les réseaux sociaux](#) • [Volg ons op social media](#)



La séance est levée.

Annexes :

- Powerpoint de présentation
- Excel des résultats du workshop

Avancement des projets briques :

1. Crèche Héliport :

- Projet de crèche de 56 places sur deux niveaux et +/- 11 logements
- Le projet est porté par la Régie Foncière de la Ville de Bruxelles
- Le marché pour la désignation des architectes a été lancé en mars 2023
- Le jury pour la désignation a lieu en février 2024.
- Le bureau commencera la mission +/- en mai 2024
- Nous présenterons avant-projet à la Commission de Quartier **avant la fin de l'année 2024.**
- Le chantier commencera fin 2026

2. Maison de Quartier

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
 Dpt Développement urbain • Dpt Stadsontwikkeling
 Direction Planification stratégique et opérationnelle • Directie strategische en operationele planning
 Cellule Rénovation Urbaine • Cel Stadsvernieuwing
 Rue des Halles, 4 - 1000 BRUXELLES • Hallenstraat, 4 - 1000 BRUSSEL
www.bruxelles.be • www.brussel.be • *Suivez-nous sur les réseaux sociaux* • *Volg ons op social media*



- Projet de relocalisation de la Maison de Quartier sur l'avenue de l'Héliport (entre les tours 31 et 33)
- Projet porté par le service Patrimoine Public de la Ville de Bruxelles
- Le marché pour la désignation des architectes sera lancé avant l'été 2024
- Le jury sera ouvert à des habitants et associations du quartier
- Le chantier commencera en 2027

3. Masui 111

- Projet de +/- 12 logements intergénérationnels portés par le CPAS (8 famille monoparentale + 4 logements seniors), un espace communautaire et un jardin collectif
- Projet piloté par le CPAS de la Ville de Bruxelles
- L'acquisition du terrain devrait être conclue avant l'été 2024
- Le marché pour la désignation des architectes sera lancé avant l'été 2024
- Le chantier commencera en 2027