



# Algemene Vergadering Assemblée Générale | 03

05-12-2023

BIENVENUE | WELKOM



# Ordre du jour | Agenda

- ⇒ 1. Welkom  
**Mot d'accueil**
  
- 2. Voortgang van het project Creche Helihaven en buurthuis  
**Avancement du projet Crèche Hélicoptère et Maison de Quartier**
  
- 3. Programma studie « Welke toekomst voor la Dalle? »  
**Étude programmatique « Quel futur pour la Dalle? »**
  
- 4. Burgerbegroting « Made in Helihaven-Antwerpen »  
**Budget Citoyen « Made in Hélicoptère-Anvers »**
  
- 5. Winterfeest  
**Fête d'hiver**



**Fin prévue à 19h30**



# Ordre du jour | Agenda

1. Welkom

**Mot d'accueil**

⇒ 2. Voortgang van het project Creche Helihaven en buurthuis  
**Avancement du projet Crèche Hélicoptère et Maison de Quartier**

3. Programma studie « Welke toekomst voor la Dalle? »

**Étude programmatique « Quel futur pour la Dalle? »**

4. Burgerbegroting « Made in Helihaven-Antwerpen »

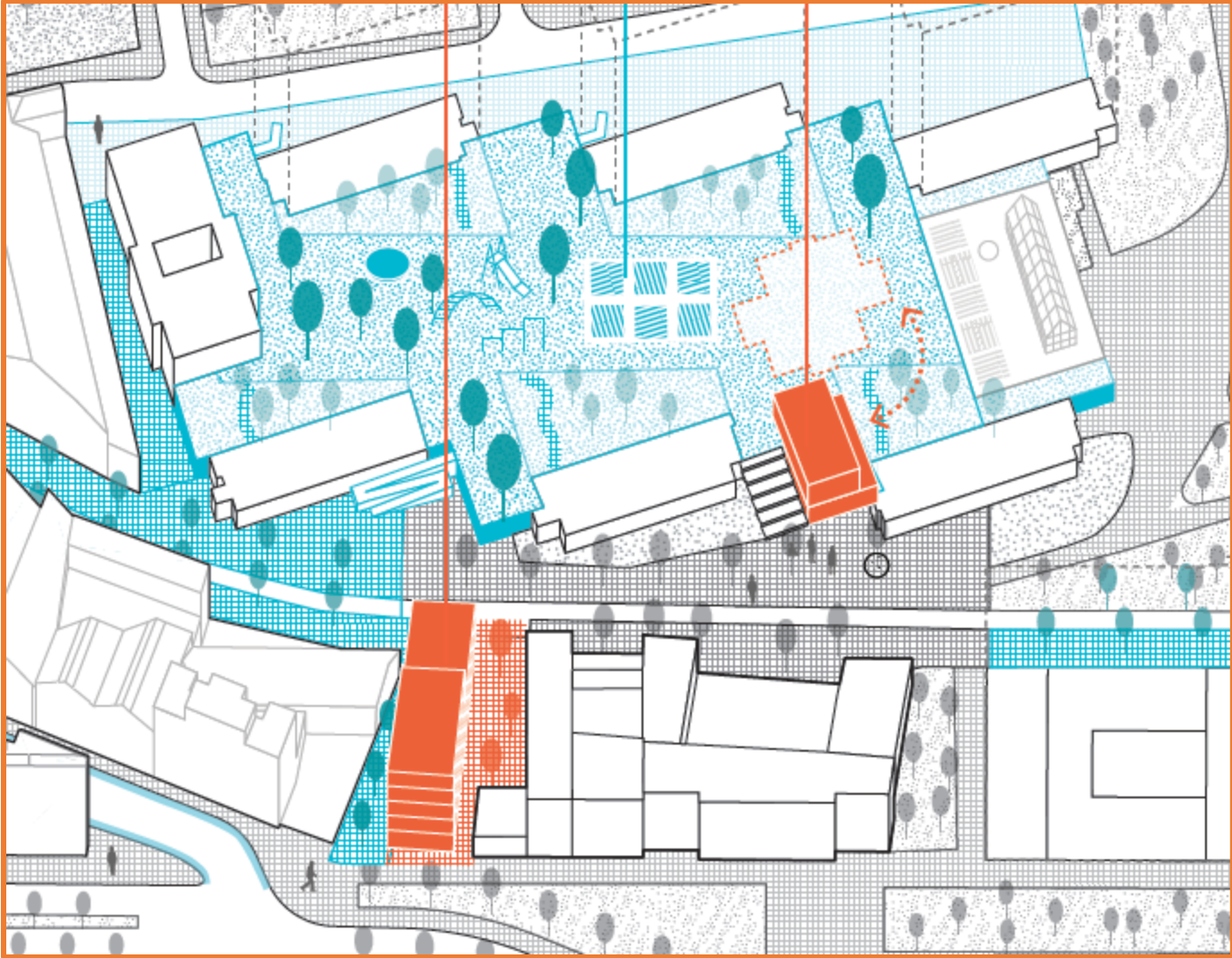
**Budget Citoyen « Made in Hélicoptère-Anvers »**

5. Winterfeest

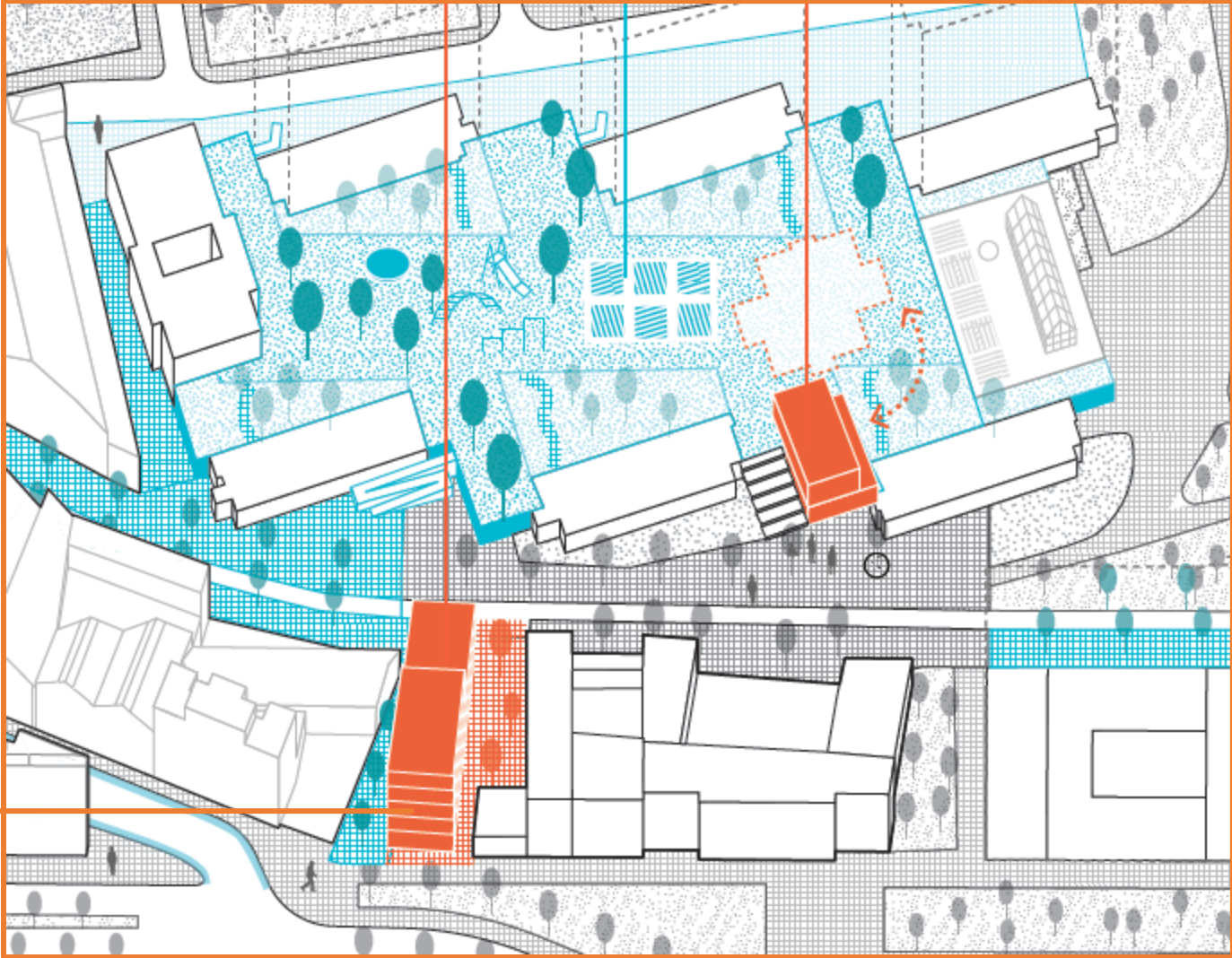
**Fête d'hiver**



# Le CQD Hélicoptère-Anvers | DWC Helihaven-Antwerpen



# Le CQD Hélicoptère-Anvers | DWC Helihaven-Antwerpen

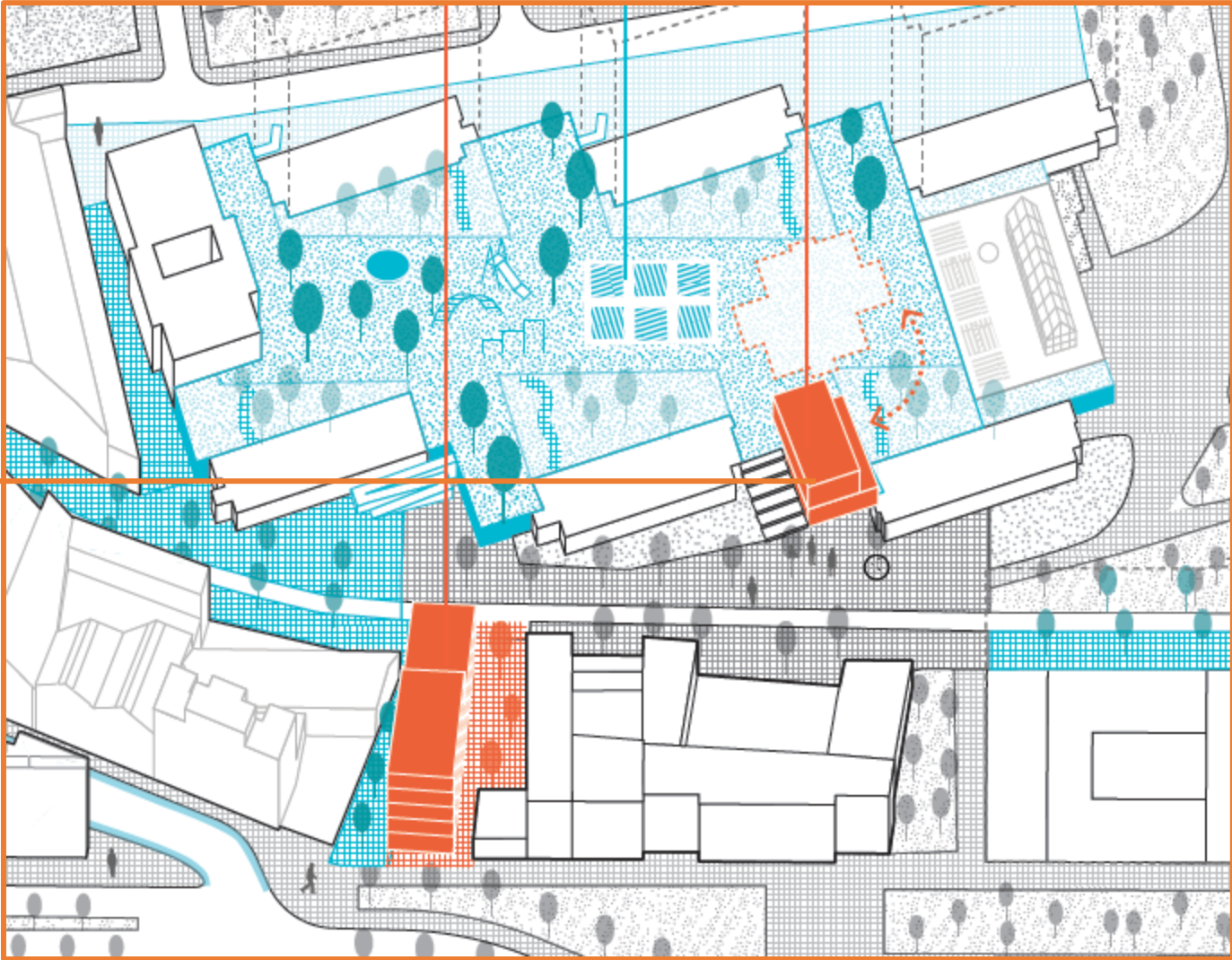


Crèche Hélicoptère et logements



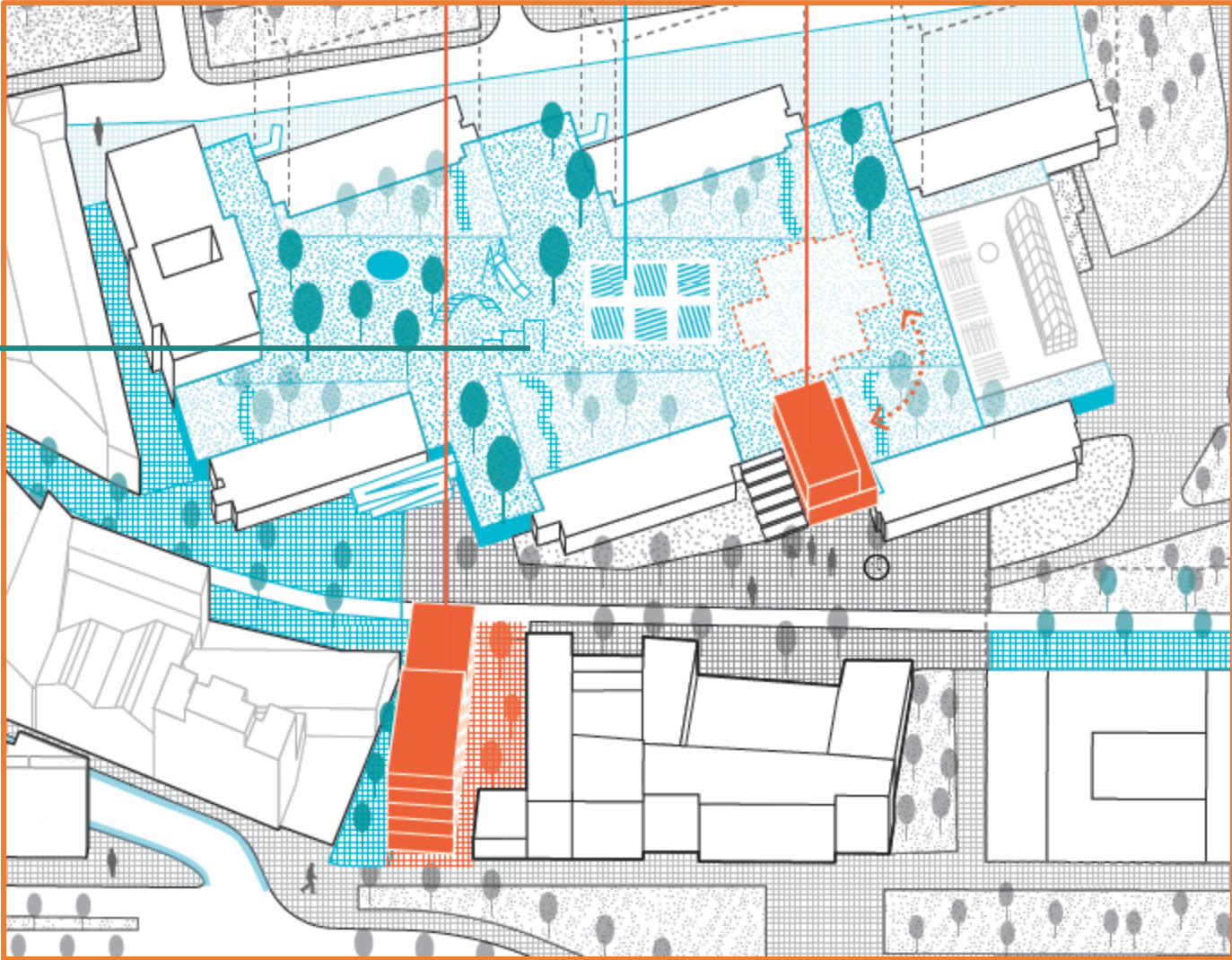
# Le CQD Hélicoptère-Anvers | DWC Helihaven-Antwerpen

Maison de Quartier Millénaire



# Le CQD Hélicoptère-Anvers | DWC Helihaven-Antwerpen

Réaménagement de la dalle et ses accès



# Crèche Hélicoptère | Creche Helihaven

**Programme :** crèche de 4 sections avec jardin – 12 logements de la Régie Foncière

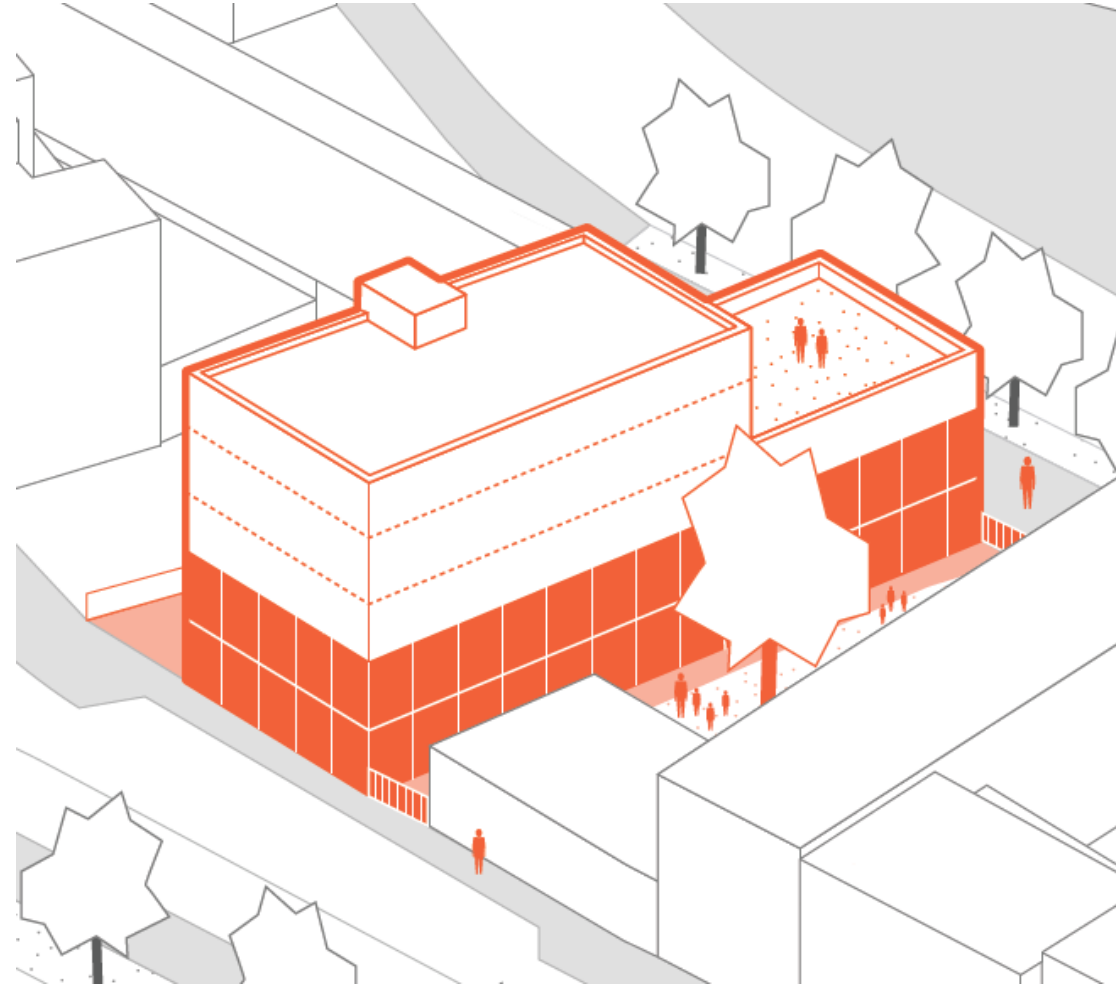
**Programma :** kinderdagverblijf sectie 4 met tuin – 12 woningen van de Grondregie

## **Planning:**

Désignation des architectes: mars 2024

Début du chantier: printemps 2027

Fin du chantier: 2029





# Déroulé d'un projet public | Verloop van een een publiek project



# Déroulé d'un projet public | Verloop van een een publiek project



## 2. ATTRIBUTION I TOEWIJZING

**OBJECTIF** : Choisir l'équipe d'architectes et d'ingénieurs qui vont concevoir le projet.

**OBJECTIEF** : Het team van architecten en ingenieurs kiezen dat het project zal ontwerpen.

**Comité d'avis** : fin janvier

**Présentation du projet lauréat**: mars

**Consultation de la Commission de Quartier:**

-> Avant-projet

-> Dossier d'exécution

-> Plan de gestion

***Adviescomité: januari***

***Presentatie van het winnende project : maart***

***Consultatie van de Wijkcommissie:***

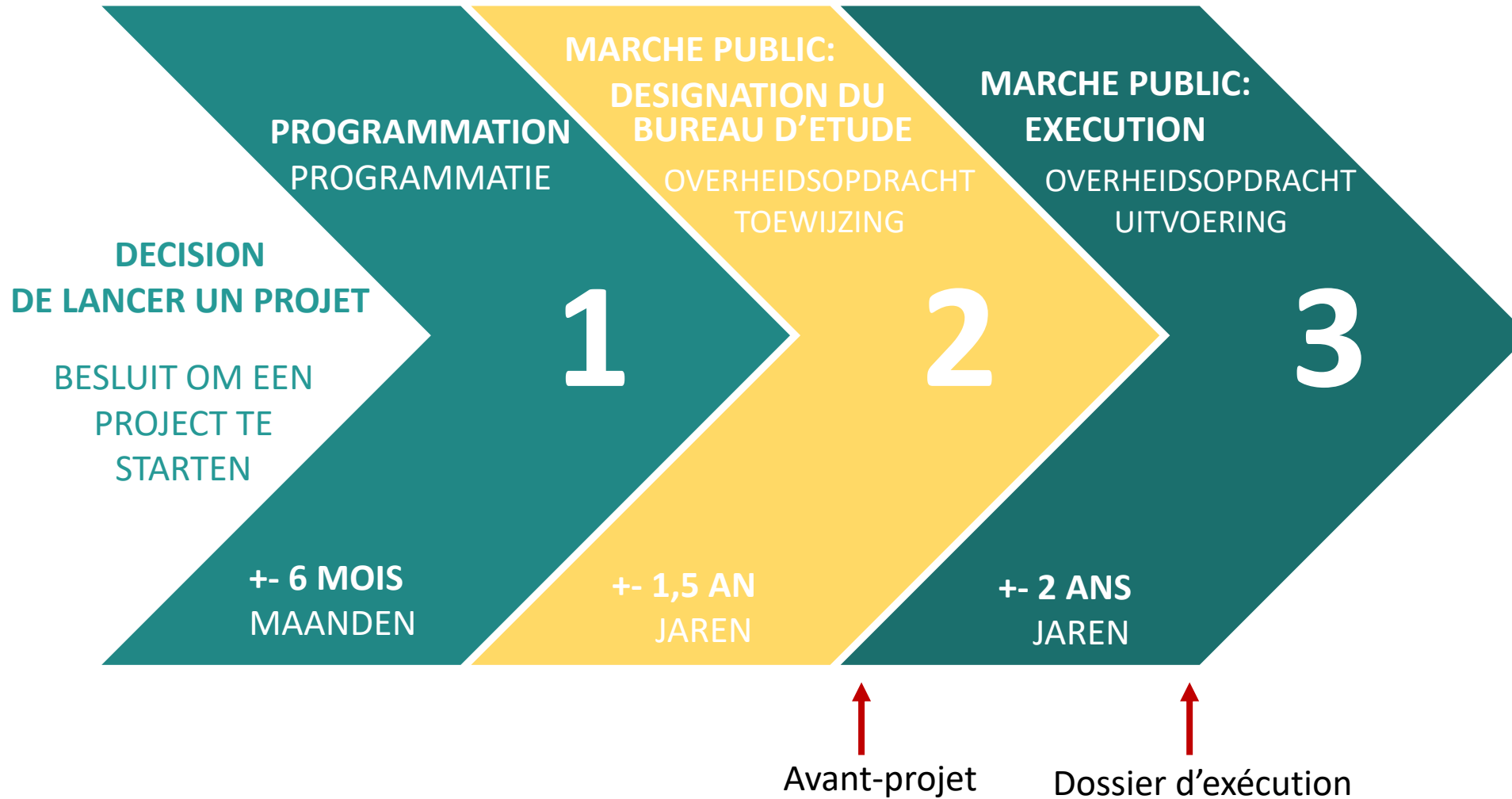
-> *Voorlopig ontwerp*

-> *Opbouwdossier*

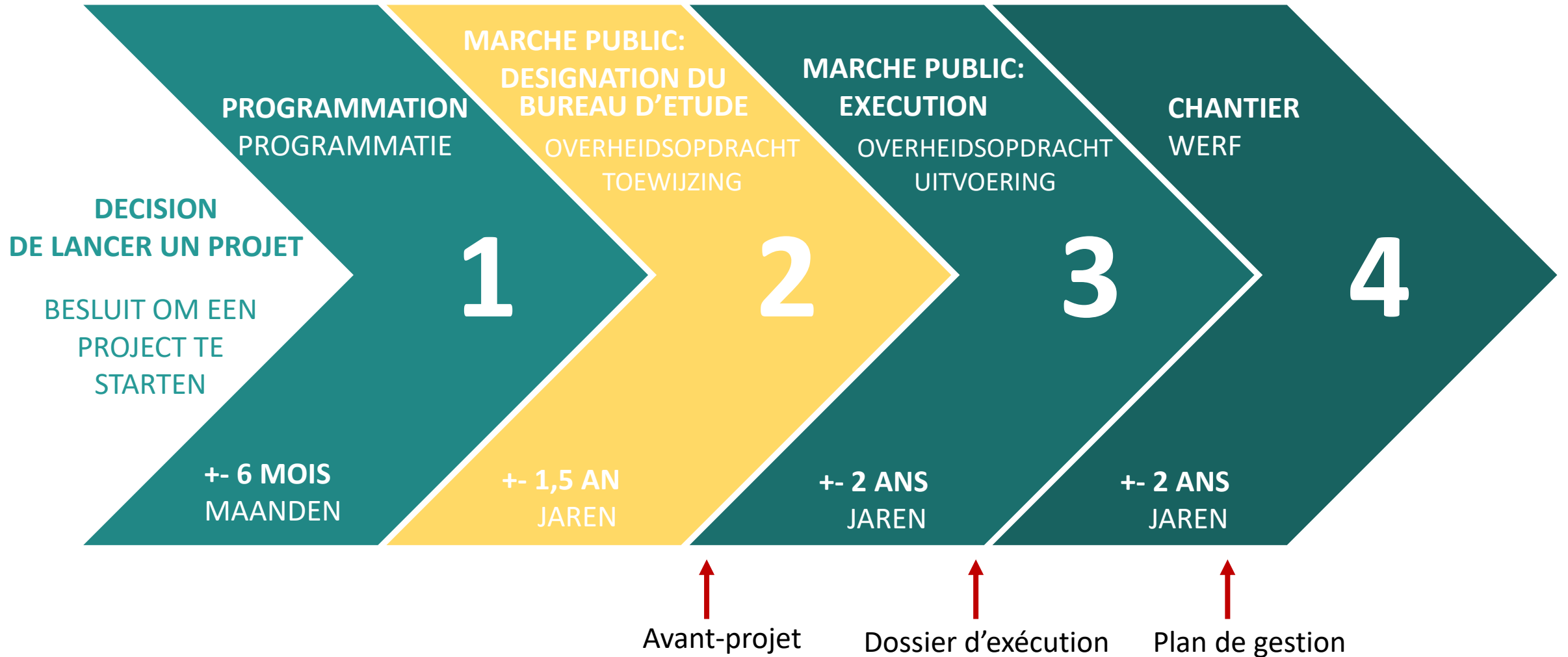
-> *Beheersplan*



# Déroulé d'un projet public | Verloop van een een publiek project



# Déroulé d'un projet public | Verloop van een een publiek project



# Maison de Quartier Millénaire | Buurthuis Millenium

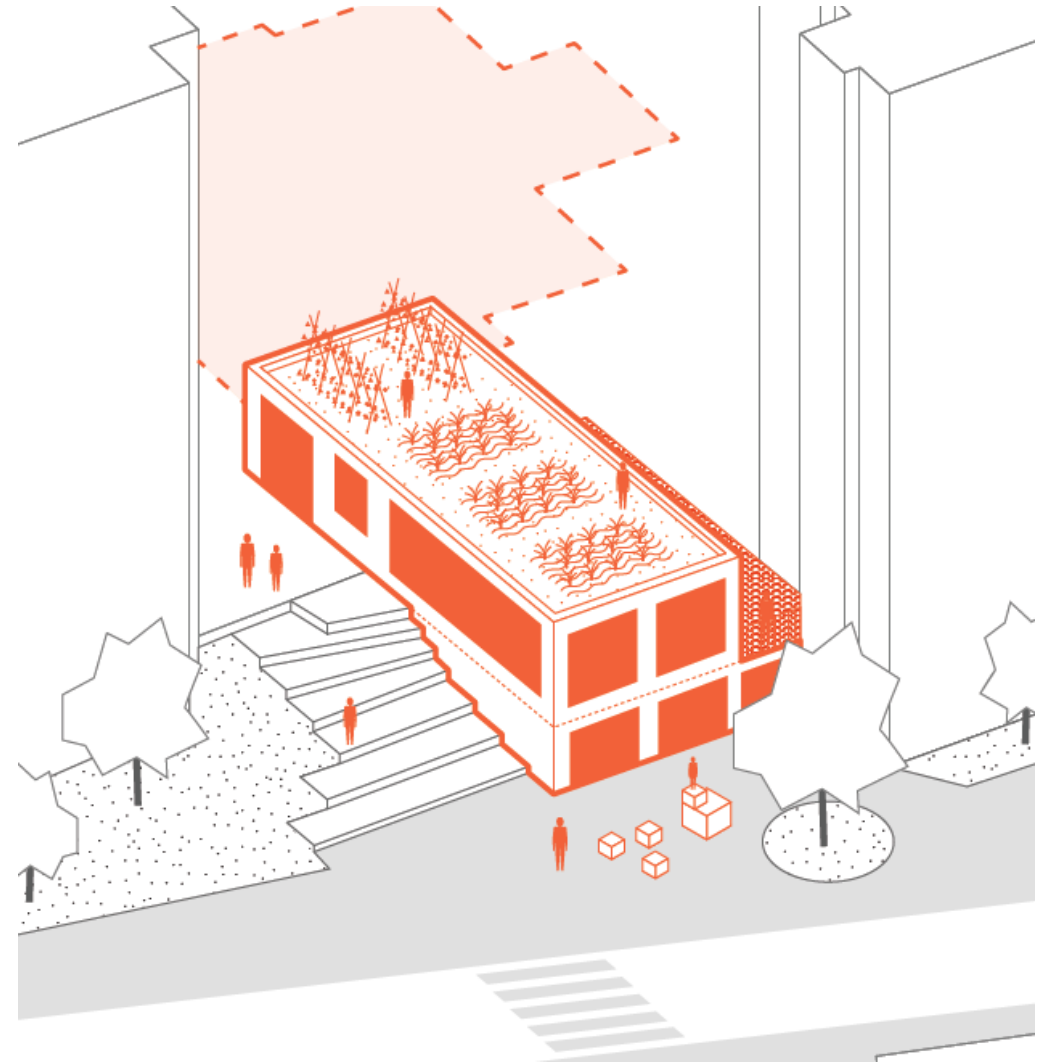
## Planning:

Lancement du marché d'étude: 2024

Désignation des architectes: début 2025

Début du chantier: printemps 2027

Fin du chantier: 2029



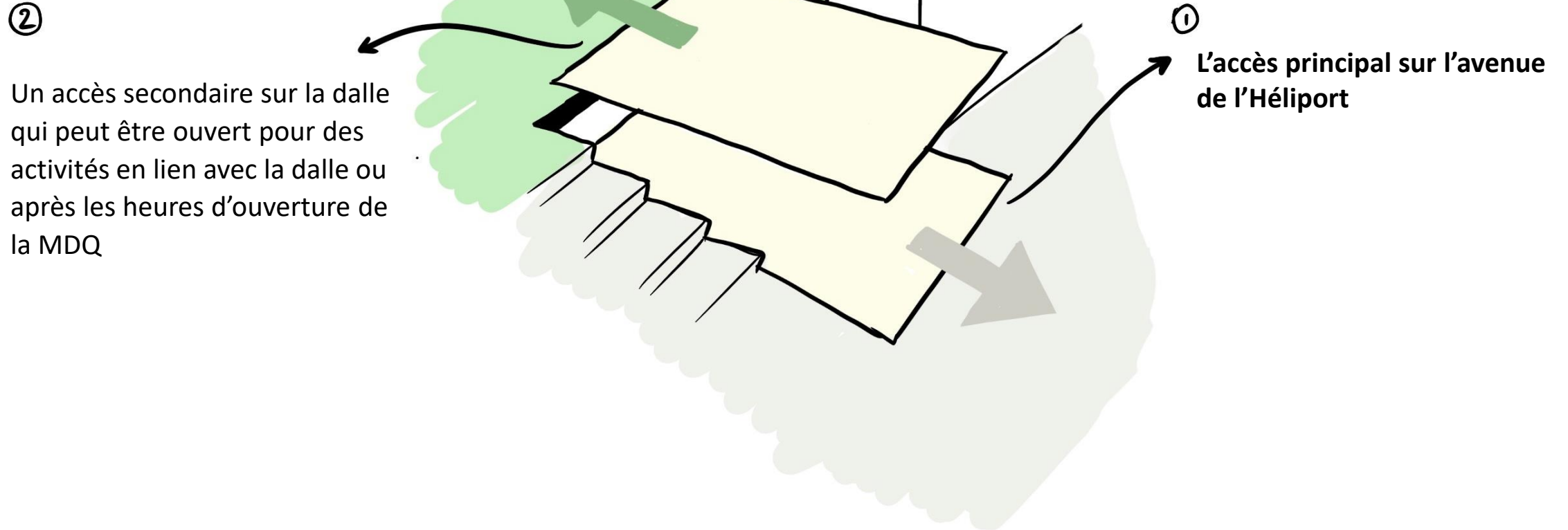


# Déroulé d'un projet public | Verloop van een een publiek project



# Maison de Quartier Millénaire | Buurthuis Millenium

- Un bâtiment sur étages minimum avec deux accès distincts

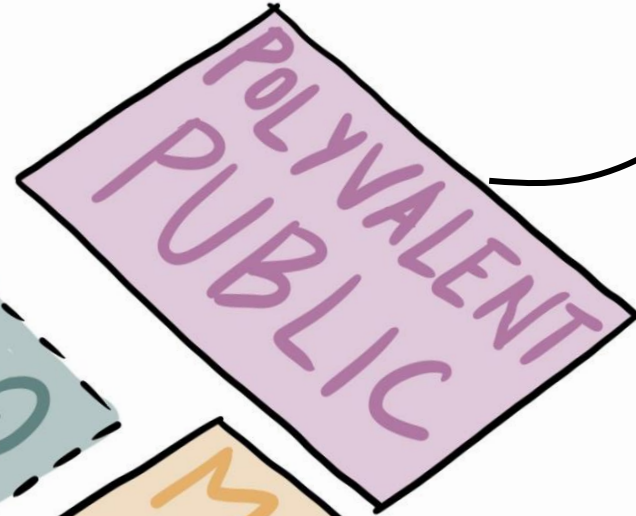


# Maison de Quartier Millénaire | Buurthuis Millenium

➤ Trois zones distinctes

## MDQ PRIVEE

Les locaux pour l'équipe de la MDQ (bureaux, salles de réunion,...)



## ZONE POLYVALENTE PUBLIQUE

Une zone polyvalente de la MDQ, accessible au public

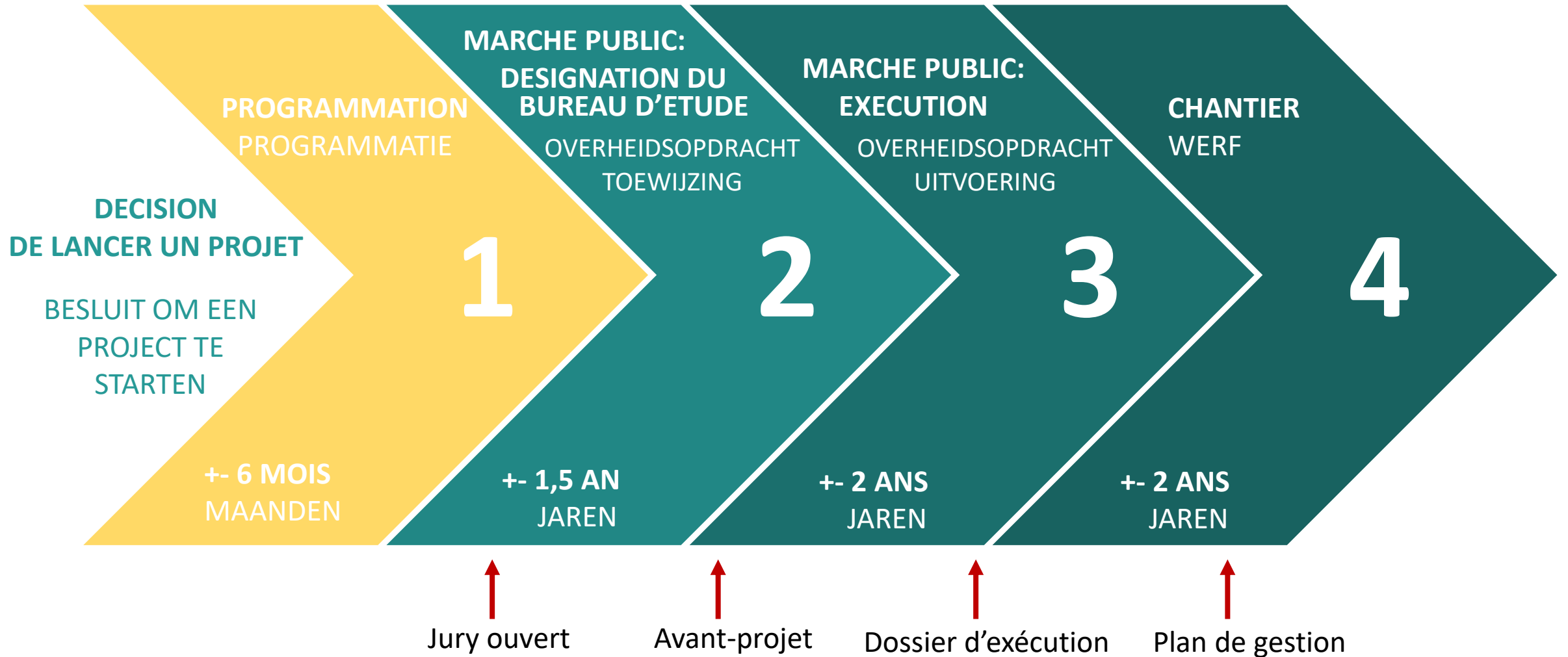


## MDQ PUBLIQUE

Les zones de la MDQ accessibles au public (accueil, classes, bureau de l'AS et salle d'attente,...) accessible aux heures d'ouverture de la MDQ



# Déroulé d'un projet public | Verloop van een een publiek project



# Ordre du jour | Agenda

1. Welkom  
**Mot d'accueil**
2. Voortgang van het project Creche Helihaven en buurthuis  
**Avancement du projet Crèche Hélicoptère et Maison de Quartier**
- ⇒ 3. Programma studie « Welke toekomst voor la Dalle? »  
**Étude programmatique « Quel futur pour la Dalle? »**
4. Burgerbegroting « Made in Helihaven-Antwerpen »  
**Budget Citoyen « Made in Hélicoptère-Anvers »**
5. Winterfeest  
**Fête d'hiver**



Programma studie « Welke toekomst voor la Dalle?  
**Étude programmatique « Quel futur pour la Dalle?**

1. **Implications des habitants**
2. Projets autour de la dalle
3. Services gestionnaires
4. Études techniques



LE CONTRAT DE QUARTIER  
HÉLIPORT-ANVERS PRÉSENTE

# ON RÉFLÉCHIT À LA DALLE!

l'agenda des ateliers participatifs  
pour créer ensemble la dalle de demain **2022-2023**

# 3

## RENDEZ-VOUS SAMEDI 18/02

C'est le moment d'aborder le futur de la dalle :  
partagez-nous vos idées, vos envies, vos besoins !

🕒 À partir de 11h et jusqu'en fin d'après-midi - Lunch de 13h à 14h  
📖 Sur la dalle et dans les cages d'escaliers - Lunch à la Maison de Quartier Millénaire

# ✓

## Pourquoi participer aux ateliers ???

Le Contrat de Quartier Hélicopter-Anvers prévoit le réaménagement de la dalle (esplanade) des immeubles du Foyer Laekenois situés entre l'avenue de l'Héliport et la chaussée d'Anvers. La rénovation doit permettre une meilleure appropriation de cet espace par les habitant-e-s.

E.R. Arnaud Pinxteren Échevin de la Rénovation Urbaine de la Ville de Bruxelles



**Le projet sera co-construit avec vous**, les habitant-e-s du quartier. Ce cycle d'ateliers thématiques doit vous permettre de vous exprimer sur l'avenir de la dalle, pour aboutir à l'élaboration d'un programme précis qui sera la base du futur projet de rénovation. Cet espace est le vôtre : nous vous attendons nombreux-ses pour participer à son élaboration.

Olga, Marie & Hans  
l'équipe du contrat de quartier

## LA CONCERTATION EN 3 ÉTAPES :

- 1 DONNEZ VOTRE AVIS AU DOS DE CE DÉPLIANT !
- 2 GLISSEZ-LE DANS L'URNE EN BAS DE VOTRE CAGE D'ESCALIER OU DÉPOSEZ-LE DANS LA BOÎTE AUX LETTRES DE L'ANTENNE DE QUARTIER (41 AVENUE DE L'HÉLIPORT) !
- 3 ON SE RETROUVE LE **18/02** POUR DISCUTER DE VOS CHOIX !



1 2 3

Numérotez par ordre d'importance (de 1 à 9) les images d'aménagements  
1 = ce qui te plaît le plus 9 = ce qui te plaît le moins



JEUX



SPORT



NATURE



FONTAINE



HAUVENT



POTAGER



RELIEF



TABLES



AMPHITHÉÂTRE

✓

Si tu devais ajouter ta touche personnelle à la nouvelle dalle, ce serait quoi ?

.....

.....

.....

.....

✓

Selon toi, qu'est-ce qu'il ne faut surtout pas oublier dans le nouvel aménagement ?

.....

.....

.....

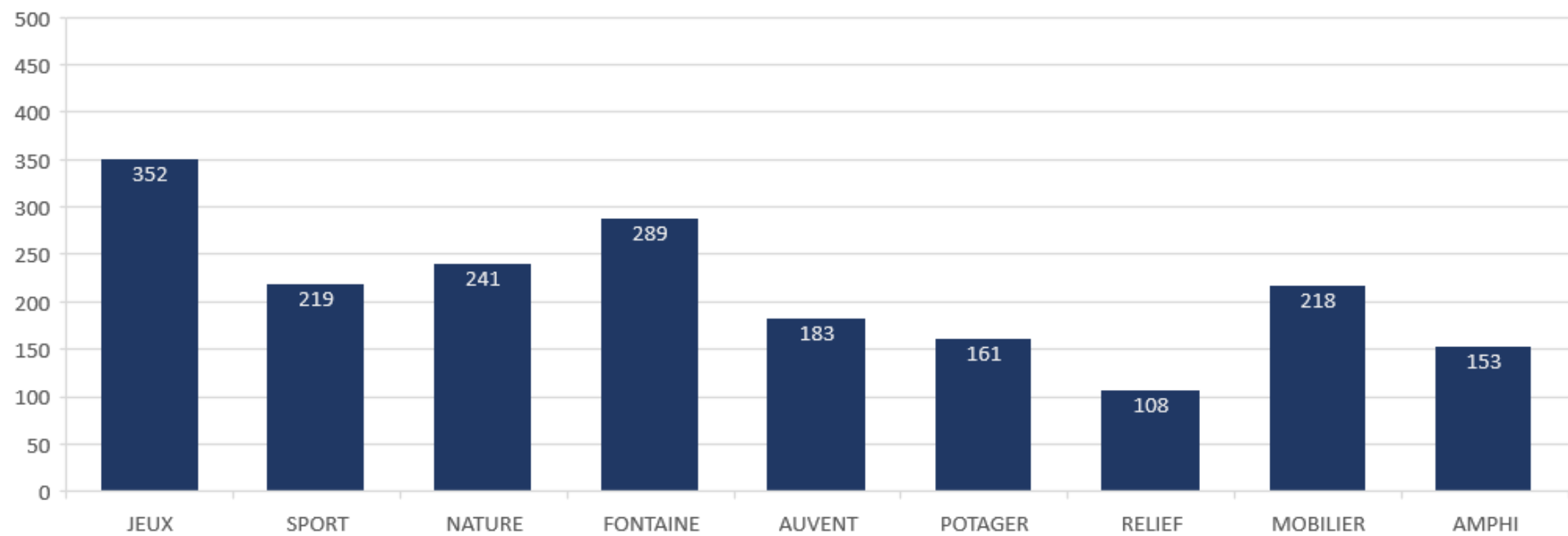
.....

FORMULAIRE À DÉPOSER EN BAS DE CHEZ TOI OU À L'ANTENNE DE QUARTIER.



#	JEUX	SPORT	NATURE	FONTAINE	AUVENT	POTAGER	RELIEF	MOBILIER	AMPHI	TOUCHE PERSO	PAS D'OUBLIE
52	352	219	241	289	183	161	108	218	153		
1	9									<i>une pleine de jeux, avec des tranche d'ages différents (mur d'escalade) et un parc à chien, vue qu'il y a de plus en plus de chien</i>	<i>poubelles / panier basket</i>
1	5	7	9	2	4	8	1	6	3	<i>l'écologie : arbres pour le CO2 / système récupération eau de pluie / panneau solaire ou tout autre système pour faire de l'énergie propre</i>	<i>des aménagements pour les personnes handicapées</i>
1	8	6	9	7	4	5	1	3	2	<i>des fleurs</i>	<i>des fleurs !</i>
1	9	3	2	8	6	1	7	4	5		
1			8	9							
1	9	1	2	8	6	7	5	4	3	<i>de jeux pour les enfants</i>	
1				9							
1	9	8				7				<i>je voudrais aussi une place pour la lecture, une place pour une table de conversation en néerlandais et anglais</i>	<i>une place pour sauvegarder l'environnement / organiser un ramassage collectif des déchets autour de nos habitations</i>
1	9	9	4	9	9	3	1	9	2		<i>le sport</i>
1	5	6	9	4	7	8	1	8	3		<i>j'espère que ces monsieurs architectes et politiques tiendront compte de l'avis des habitants.</i>
1	9	6	2	8	4	1	3	5	7		
1	8	5	9	7	3	6	1	4	2		
1	9	6	1	8	7	3	5	2	4		
1	9									<i>plein de jeux sur un thème (bateau/château) et un plaine pour chien avec des jeux mobilité/agilité</i>	<i>des poubelles</i>
1	9	5	3	6	8	6	1	4	2	<i>een boomhut waarin kinderen zich kunnen verstoppen of een gemeenschappelijk BBQ</i>	<i>goede nachtverlichting, vuilnisbakken en een altijd toegankelijk park met sociale contrôle en levendig</i>
1	1	2	9	5	4	8	7	3	6	<i>less is more</i>	<i>on a besoin du calme surtout dans la cité donc arbres et natures</i>
1	9									<i>manque cruellement de plaine de jeux</i>	
1	9	5	3	7	8	2	1	6	4	<i>zones embragéesn c'est-à-dire des endroits pour abriter du soleil car il fait très chaud sur la dalle + fontaines pour boire</i>	<i>des zones bien visibles, ou on peut pas se cacher</i>
1			8	4	9	5		7	6	<i>couler une dalle bien lisse et plate pour le amateurs de danse (je suis senior)</i>	<i>la nature</i>
1	7	6	8	4	3	5	1	2	9		
1	7	8	9	2	1	4	5	6	3		
										<i>mettre plusieurs stand si les gens veulent donner des</i>	





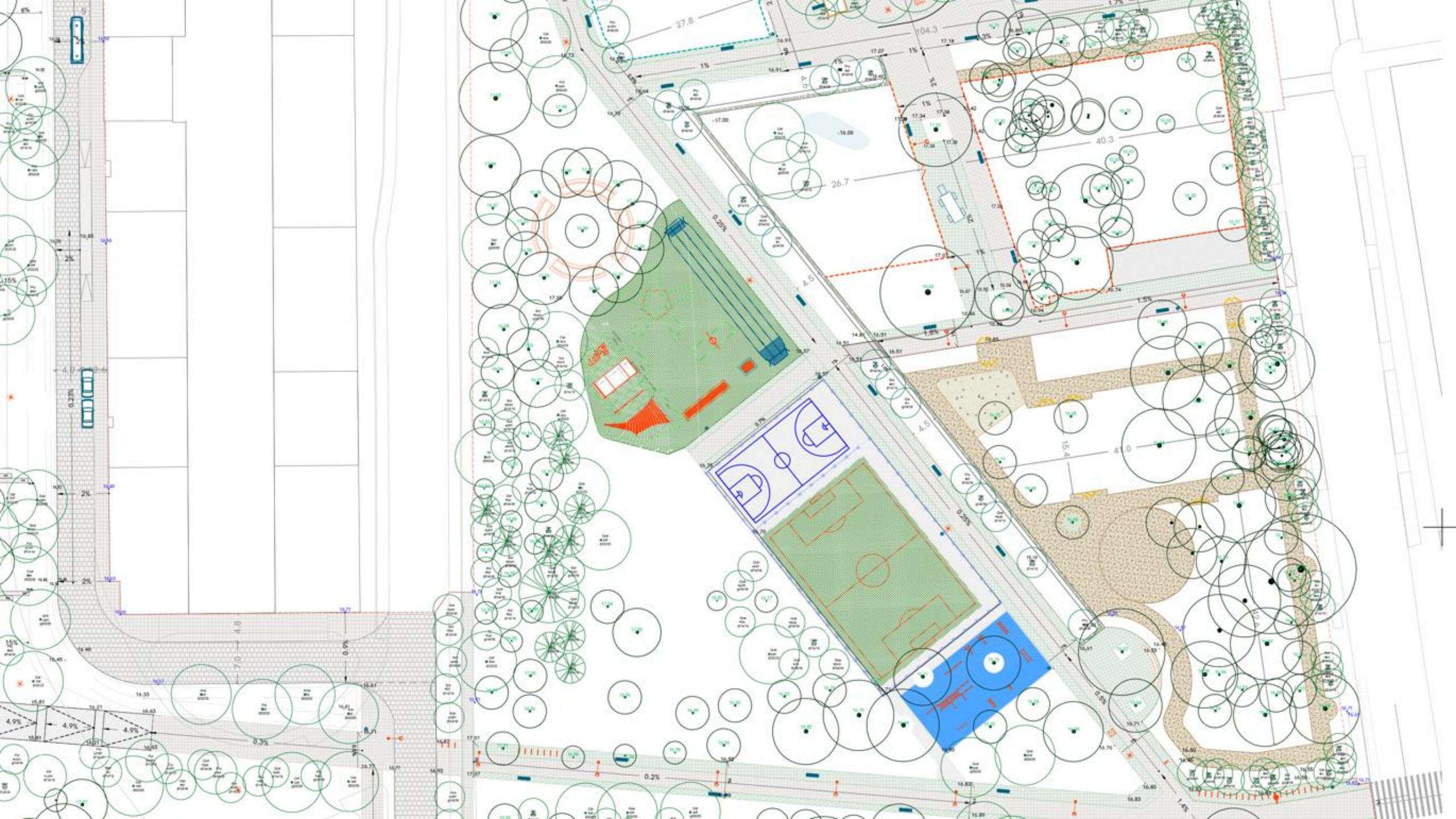






Programma studie « Welke toekomst voor la Dalle?  
**Étude programmatique « Quel futur pour la Dalle?**

1. Implications des habitants
2. **Projets autour de la dalle**
3. Services gestionnaires
4. Études techniques



Programma studie « Welke toekomst voor la Dalle?  
**Étude programmatique « Quel futur pour la Dalle?**

1. Implications des habitants
2. Projets autour de la dalle
3. **Services gestionnaires**
4. Études techniques





Programma studie « Welke toekomst voor la Dalle?  
**Étude programmatique « Quel futur pour la Dalle?**

1. Implications des habitants
2. Projets autour de la dalle
3. Services gestionnaires
4. **Études techniques**

## Rapport d'analyse

RECOSOL

Louanne Collin

Projet EI - Hélicoptère/Anvers

Référence du projet 1625

Réf. du rapport 13943673 - 1

Date de commande 22-09-2023

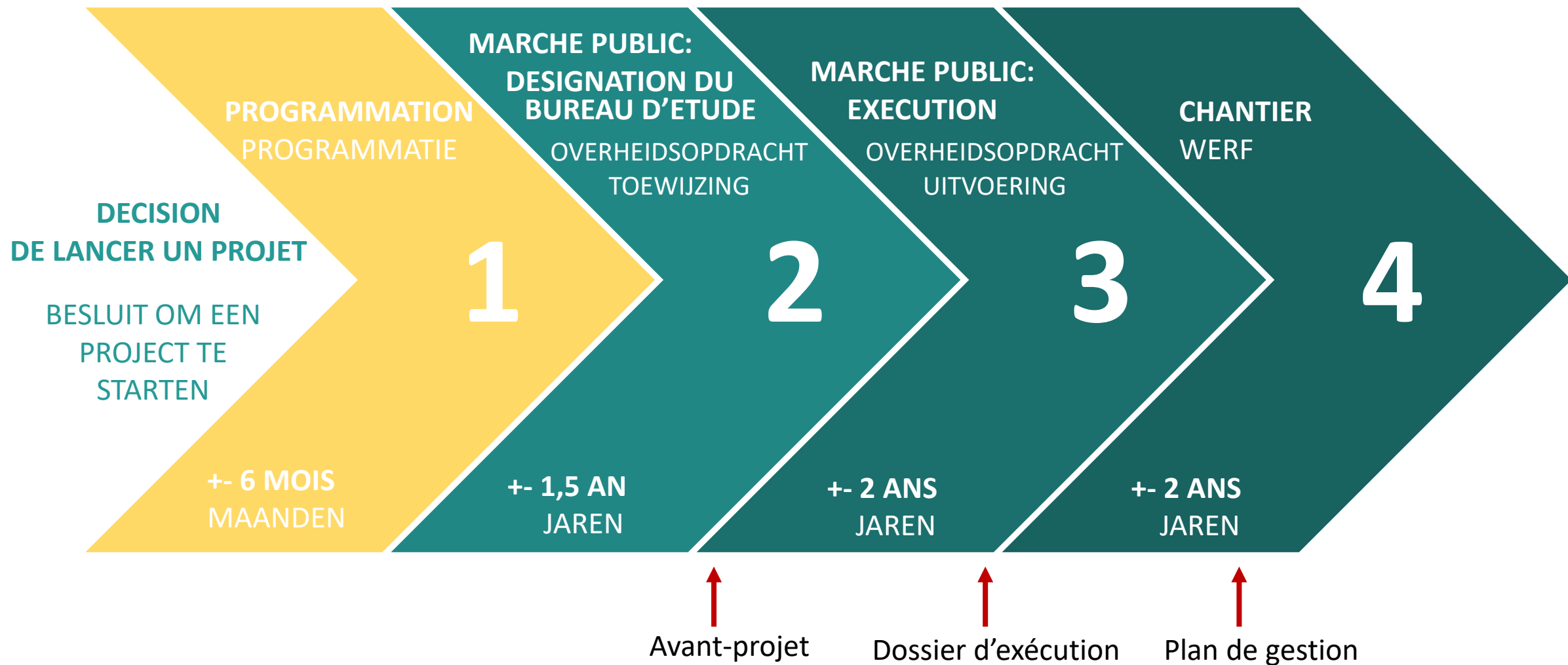
Date de début 22-09-2023

Rapport du 30-09-2023

Code	Matrice	Réf. échantillon
001	Sol	F20 (0-50)
002	Sol	F21 (0-50)
003	Sol	F22 (0-20)
004	Sol	F23 (10-60)
005	Sol	F24 (0-40)

Analyse	Unité	Q	001	002	003	004	005
Matière sèche	% massique B		76.9	77.5	77.8	82.4	71.6
poids artefacts	g B		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Type d'artéfact	- B		aucun	aucun	aucun	aucun	aucun
<i>METAUX</i>							
arsenic	mg/kg MS B		<10	<10	<10	<10	<10
cadmium	mg/kg MS B		<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	0.7
chrome	mg/kg MS B		28	30	40	28	28
cuivre	mg/kg MS B		26	44	17	31	29
mercure	mg/kg MS B		<0.3	0.44	<0.3	0.40	0.38
plomb	mg/kg MS B		82	130	27	120	100
nickel	mg/kg MS B		12	14	17	12	13
zinc	mg/kg MS B		82	100	68	61	100

# Déroulé d'un projet public | Verloop van een een publiek project





# Ordre du jour | Agenda

1. Welkom  
**Mot d'accueil**
2. Voortgang van het project Creche Helihaven  
**Avancement du projet Crèche Hélicoptère**
3. Programma studie « Welke toekomst voor la Dalle? »  
**Étude programmatique « Quel futur pour la Dalle? »**
- ⇒ 4. Burgerbegroting « Made in Helihaven-Antwerpen »  
**Budget Citoyen « Made in Hélicoptère-Anvers »**
5. Winterfeest  
**Fête d'hiver**





## Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen

### C'est quoi un budget citoyen | Wat is een burgerbegroting

- Soutenir vos projets pour le quartier
- Enveloppe de 500 – 5000 €
- Durée de 2 ans



## Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen

### C'est quoi un budget citoyen | Wat is een burgerbegroting

- Soutenir vos projets pour le quartier
- Enveloppe de 500 – 5000 €
- Durée de 2 ans
- Objectif:

renforcer les liens



# Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen

## C'est quoi un budget citoyen | Wat is een burgerbegroting

- Soutenir vos projets pour le quartier
- Enveloppe de 500 – 5000 €
- Durée de 2 ans
- Objectif:

animer l'espace public

renforcer les liens



# Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen

## C'est quoi un budget citoyen | Wat is een burgerbegroting

- Soutenir vos projets pour le quartier
- Enveloppe de 500 – 5000 €
- Durée de 2 ans
- Objectif:

animer l'espace public

renforcer les liens

être acteur et actrice de son quartier



# Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen

## C'est quoi un budget citoyen | Wat is een burgerbegroting

- Soutenir vos projets pour le quartier
- Enveloppe de 500 – 5000 €
- Durée de 2 ans
- Objectif:

animer l'espace public

renforcer les liens

être acteur et actrice de son quartier

créer ensemble





## Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen

### C'est quoi un budget citoyen | Wat is een burgerbegroting

- Soutenir vos projets pour le quartier
- Enveloppe de 500 – 5000 €
- Durée de 2 ans
- Objectif:

animer l'espace public

renforcer les liens

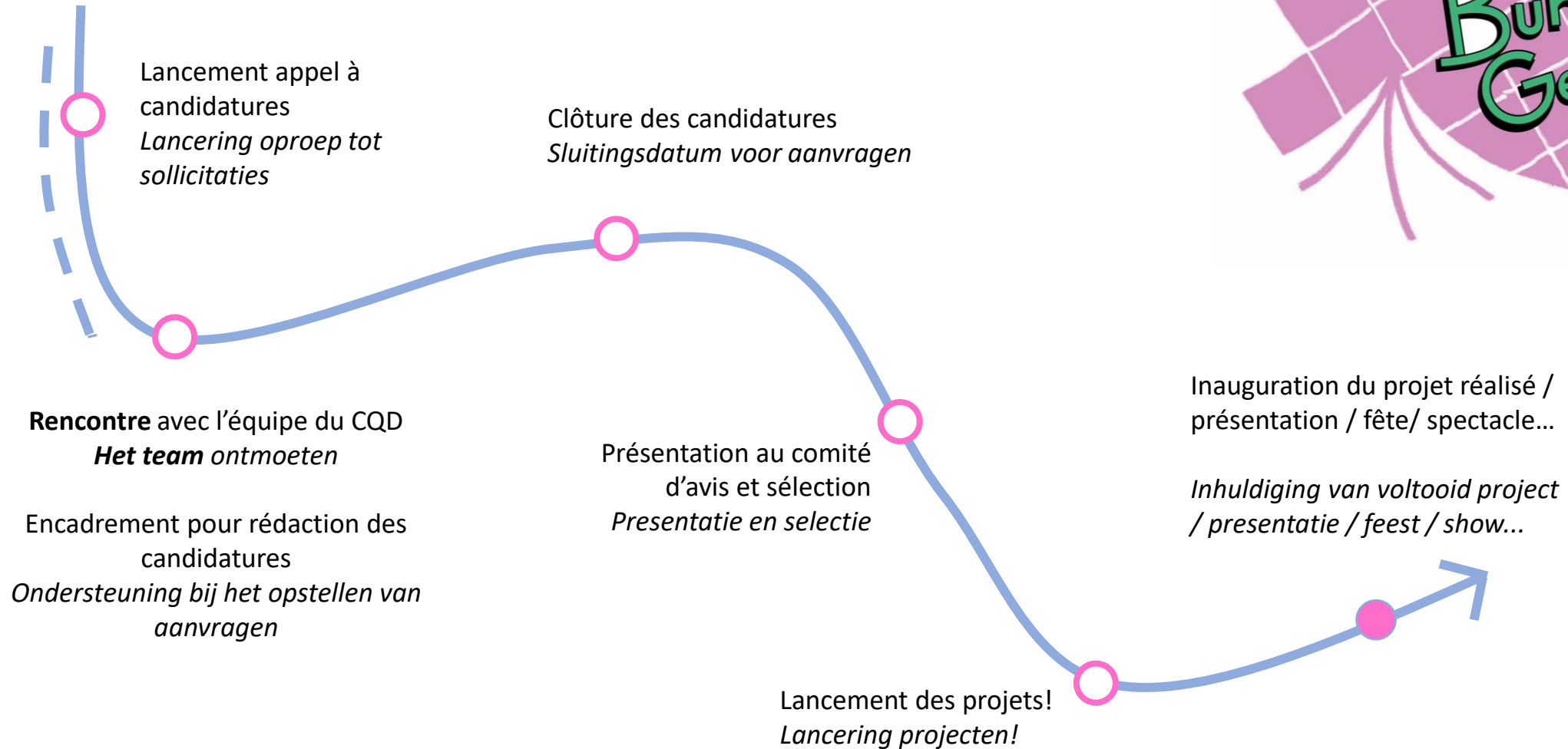
être acteur et actrice de son quartier

créer ensemble

renforcer l'identité de quartier



# Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen





# Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen

Exemple de projet | *Voorbeeld van een project*

## Le festival Balkan



© 2022 - Milena Strange - SOFAM.BE





# Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen

Exemple de projet | *Voorbeeld van een project*

Le tournoi de foot





# Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen

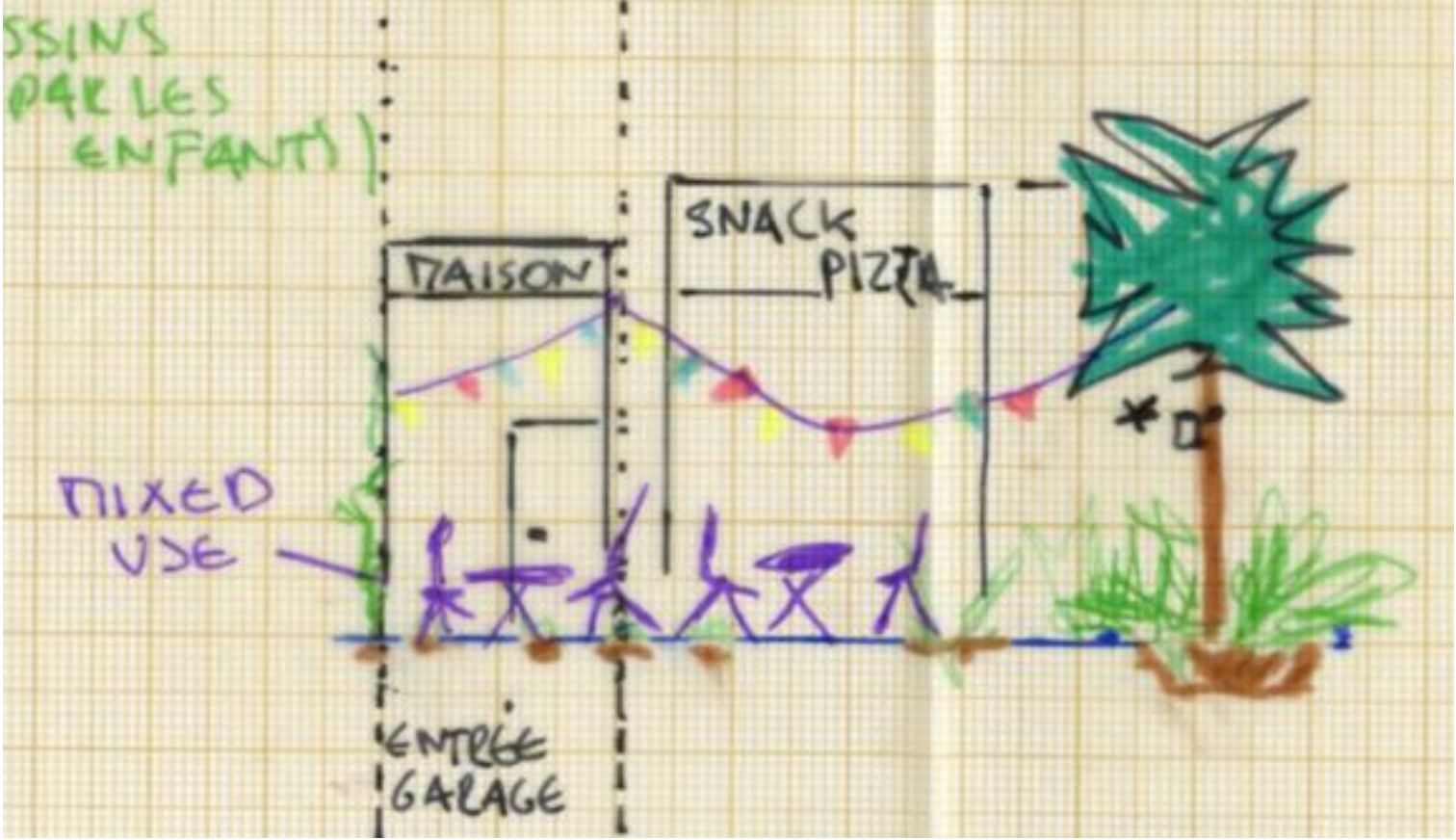
## Les lauréats 2023 |

- 1 – CDA Green Cracks : collectif d'habitants de la chaussée d'Anvers
- 2 – Sport-découverte : Inssaf
- 3 – Héli drums : Salamba
- 4 – Femme de demain : Saida
- 5 – Hockey Champion : Growing by Hockey



# Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen

CDA (Green) Cracks





**Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen**

**Sport-découverte**





# Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen

## Hélidrums





**Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen**

Femme de demain



# Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen

## Hockey Champion



# Ordre du jour | Agenda

⇒ **WORKSHOP**





## SPORT / MOBILITE

### TOUS PUBLICS

- Tournoi de minifoot: équipe mixtes
- Battle breakdance / hip-hop
- Atelier crossfit
- Réparation vélo gratuite 1x/mois

### JEUNES

- Club de sport par les jeunes pour les jeunes
- **Hockey**
- Tournoi foot avec les jeunes MENA

### INTERGENERATIONNEL

- Rickshaw : taxi vélo pour personnes âgées

### FEMMES

- **Sport découverte**
- Séance apprentissage vélo

## CUISINE

### TOUS PUBLICS

- Cuisine du monde
- Four à pizza
- Organisation d'un repas convivial pour le quartier
- Construction cuisine mobile pour le parc + préparation goûter les mercredis
- Atelier plantes aromatiques
- Ateliers sur le thé - dégustations.

## CULTURE

### TOUS PUBLICS

- **Cinéma plein-air**
- Initiation à la peinture
- **Les citoyens ont le droit de savoir**
- Ateliers créatifs
- Poésie aux fenêtres
- **CUBI: pièce de théâtre**
- **Hélicoptères: ateliers de percussion et concerts**
- Boîte à livres
- Ateliers de langues

### ENFANTS

- Dessins d'enfants au sol
- Histoires contées
- Studio photo avec décors et costumes

### FEMMES

- Atelier apprentissage couture, henné et autres techniques créatives

## NATURE / SANTE

### TOUS PUBLICS

- Compost collectif
- Création d'un potager en bacs
- Création d'un rucher
- Jeu de piste sur la faune et la flore
- Ateliers créatifs autour de l'alimentation durable
- Atelier plantes aromatiques
- Poulailer
- Atelier bien être (produits cosmétiques)
- Embellissement des balcons et fenêtres avec des plantes

### FEMMES

- Atelier sur l'herboristerie féminine, le yoga et la conscience du corps féminin

## SAVOIR – FAIRE

### TOUS PUBLICS

- Réparation de vélo
- Initiation à la peinture
- Ateliers couture zéro déchets
- Cuisine du monde
- Concerts des chanteurs du quartier

### ENFANTS

- Construction de jeux en bois avec les enfants

### FEMMES

- Atelier sur l'herboristerie féminine, le yoga et la conscience du corps féminin



## RECUP / DECHETS

### TOUS PUBLICS

- Atelier de couture zéro déchets
- Atelier de recyclage plastique / papier
- Repair café
- Brocante annuelle
- Achat d'un broyeur partagé pour le quartier

## COMMUNICATION / IDENTITE DU QUARTIER

### TOUS PUBLICS

- **Studio Open-Source**
- Panneaux d'information
- Photographies du quartier (historiques, actuelles)
- Fresques en collaboration avec les habitant.e.s
- Promenades visites du quartier guidées par les habitant.e.s
- Poésie aux fenêtres
- Site internet des évènements du quartier
- Cartes postales: photos et dessins
- Jeu de piste dans le quartier
- **Les citoyens ont le droit de savoir**

### JEUNES

- Reportage du quartier par les jeunes

## MUSIQUE / FETE

### TOUS PUBLICS

- Kermesse
- Cirque
- Concerts des musicien.ne.s du quartier
- **Bénévoles**
- **Hélidrums: ateliers et concerts de percussions**
- Fête de rue
- Festival Balkan
- Chorale des habitants
- Concert des différentes cultures présentes dans le quartier (ex: tambour burundais)

### ENFANTS

- Organisation d'une fête par les écoles

### SENIORS

- Organisation d'une fête par la maison de repos

## ESPACE PUBLIC

### TOUS PUBLICS

- **Terrasse conviviale**
- Création d'un parc à chien
- Four à pizza
- Construction d'une cuisine mobile pour le parc
- **CDA green Cracks**
- Fresque en collaboration avec les habitants
- Verdurisation d'une rue
- **Salon Masui : table conviviale sur le trottoir**
- Construction de mobilier temporaire sur la dalle
- Guirlandes pour égayer les balcons des tours

## ENTRAIDE / VOISINAGE

### TOUS PUBLICS

- Organisation d'un repas convivial pour le quartier
- **Bénévoles**
- Bar roulant pour le parc/ dalle
- Distribution de repas solidaires
- Poésies aux fenêtres
- Petits déjeuners des hall d'entrées

### JEUNES

- Aménagement d'un garage par les ados du quartier

# Made in Heliport-Anvers | Helihaven-Antwerpen

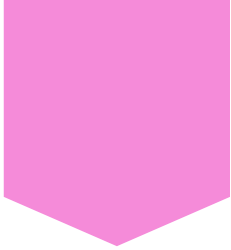
## Workshop « Quels projets pour votre quartier? »



PROJETS QUE VOUS VOULEZ VOIR  
DANS LE QUARTIER



PROJETS QUE VOUS POURRIEZ  
REALISER (SEUL.E.S OU EN GROUPE)  
+ coordonnées



IDEES DE PROJETS QUE VOUS NE  
RETROUVEZ PAS DANS LA LISTE

# Ordre du jour | Agenda

1. Welkom  
**Mot d'accueil**
2. Voortgang van het project Creche Helihaven  
**Avancement du projet Crèche Hélicoptère**
3. Programma studie « Welke toekomst voor la Dalle? »  
**Étude programmatique « Quel futur pour la Dalle? »**
4. Burgerbegroting « Made in Helihaven-Antwerpen »  
**Budget Citoyen « Made in Hélicoptère-Anvers »**
- ⇒ 5. Winterfeest  
**Fête d'hiver**







