



PV DE REUNION
Commission de Quartier 07

Rédaction *Olga Bagnoli-Cheffe Projet*

Date *14/02/2023*

Lieu *Ecole Klavertje 4 – Avenue de l’Héliport, 52*

Participants

Rôle	Représentants		Présents	Excusés
Habitant.e.s :	Marie RUBIO		V	
	Ismael MESSAOUDI		V	
	Youssef MOUSTAHFID			
	Maarten WEYNS		V	
	Guillaume VANDENHEMEL			
	Mohamed HAMMOUCHI			
	Goulo DIALLO			
	Isabelle PLUMHANS		V	
	Abdelhafid BOUDOUNT		V	
	Bénédicte FRANKINET		V	
	Ihsan TEGARTI		V	
	Saida EL AFIA		V	
	Stefica SLUNJSKI		V	
Associations:	Mohamed EL MORABIT	Union locataires du Quartier Nord	V	
	Pieter BOGAERT	De Harmonie		
	Tatiana RUMIANTSEVA	De Bron vzw		
	Karim TAFRANTI	Maison de Quartier Millénaire	V	
	Marie-Noëlle DUMEUNIER	Cité Modèle asbl		
	Sebastiaan PEETERS	Tracé vzw		
		PCS		
	Romuald DAGRY	Radio Oh Kaai	V	
	Erdem RESNE	Convivence – réseau habitat	V	
	Biser ALEKOV	BRAVVO	V	
	Rosario SPADARO	Mission Locale pour l’Emploi		
	Jean-Louis PETERS	Werk Centrale de L’Emploi	V	
	Alexandre Lefebvre	La ferme du Parc Maximilien		V
Ville de Bruxelles:	Arnaud PINXTEREN	Echevin de la Rénovation Urbaine	V	
	Pierre BURNIAT	Collaborateur Cabinet Pinxteren	V	
	Zoubida JELLAB	Echevine des Espaces Verts et Propreté Publique		
	Myrna NABHAN	Collaborateur Cabinet Maingain		
	Olga BAGNOLI	Cheffe de projet du Contrat de Quartier	V	
	Véronique LECHIEN	Dir-adj. Cellule Rénovation Urbaine	V	
	Marie-Aline GEURTS	Coordinatrice des projets socio-éco	V	
	Hans EELENS	Coordinateurs Espaces Publics	V	
	Emmanuelle VANDERMEERSCH	Régie foncière		
	Valérie BAUTIER	Dir. Petite enfance		
	Rui DA SILVA	Petite enfance		

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL



	Thierry TIMMERMANS Mathieu VERHAEGEN Morgane LOXHAY Katrien KOVALENI Fred SUZANNE	CPAS CPAS Service Propreté Dir. Ecole Klavertje Vier Jeunesse/ Centre Pôle Nord	V V	
Région:	Mathilde BERLANGER Sarah ROLAND Peter JANSSENS Caroline ENGLEBERT	Perspective.brussels Région- Urban.brussels Région- Urban.brussels VGC	 V V	
Invités :	Mihai FARCAS Omar KASHMIRY Robin DE RIDDER Abdellah Boukhara Haytam Oulad Omar Youssef	Porteur projet les citoyens ont le droit de savoir Porteur projet « Salon Masui » Porteur projet « Salon Masui » Porteur projet « Open source » Porteur projet « Open source » Porteur projet “ Bénévoles ”	V V V V V V	

Ordre du Jour

1. Introduction de l’Echevin
2. L’équipe au complet
3. La Maison de Quartier Millénaire
4. Présentation des projets du Budget Citoyen
5. Conclusion

1- Introduction par Arnaud PINXTEREN

L’échevin accueille tous.te.s les participant.e.s à cette septième Commission de Quartier.

Depuis la dernière CoQ, le Contrat de Quartier avance à grands pas et ce sur de nombreux projets simultanément. Aujourd’hui, l’objectif est de présenter l’état d’avancement et les prochaines étapes de développement de la Maison de Quartier ainsi que les projets de l’appel Budget Citoyen, tout juste terminé.



2- L'équipe au complet par Marie-Aline GEURTS

L'équipe du CQD est enfin au complet. Après Olga, la cheffe de projet et Hans, le coordinateur des espaces publics, Marie-Aline a rejoint l'équipe ! Elle se chargera du suivi des projets socio-économiques, du budget citoyen et de l'antenne.

Vous pouvez la joindre via ces contacts :

marie-aline.geurts@brucity.be

+32 (0)2 279 2523

+32 490 67 61 50



3- la Maison de Quartier Millénaire par Olga BAGNOLI

Pour rappel, le projet de la nouvelle maison de Quartier Millénaire prévoit de démolir la Maison de Quartier actuelle et de construire la nouvelle Maison de Quartier Entre les tours 31 et 33 sur l'avenue de l'héliport.

Ce déplacement permettra de repenser l'organisation et le fonctionnement de la MDQ Millénaire.

Le projet en est au stade de la programmation. Pour cela, l'équipe du CQD rassemble depuis 2021 les avis des habitants et des utilisateurs du quartier. Aujourd'hui, le travail consiste à réunir ces avis avec les besoins de l'équipe de la Maison de Quartier et les ambitions de la Ville de Bruxelles pour aboutir à un programme concret.

Ce programme devra être pensé en fonction de l'enveloppe budgétaire et de l'évolution de la mutualisation des locaux publics dans le quartier. En effet, l'école Klavertje 4 a ouvert les portes de sa salle sportive à une association de quartier. La future ferme du Parc Maximilien, dont les travaux commencent en 2024 prévoit une salle polyvalente d'environ 500 m² avec cuisine et espace de réunion.

Les résultats de cette réflexion seront présentés sous forme de programme à la prochaine Commission de Quartier.

- ➔ Des habitants soutiennent que les projets présentés sont une amélioration pour le quartier, mais se demandent ce qu'il en est de la santé des habitants. Les nuisances liées au chantier ont un grand impact sur la qualité de vie des citoyens et ils sont entourés par des chantiers depuis des années et sont inquiets des impacts des chantiers de ces projets pour les années à venir. Certains habitants rappellent aussi l'état d'insonorisation et de faible isolation des tours du Foyer Laekenois, rendant ces nuisances d'autant plus difficiles à vivre.

L'échevin entend l'inquiétude et assure que le cahier spécial des charges des futurs travaux (CSC) devra bien prendre en compte la complexité des chantiers et prévoir la mise en place de balises pour



limiter l'impact et les nuisances de confort pour les habitants (durée minimale, heures de travail confortables, sécurité, bâches...).

- Des habitants s'inquiètent du démarrage du chantier du parvis Klavertje Vier.

L'échevin précise qu'il va relayer les préoccupations auprès de Mme Ans Persoons, Echevine des espaces publics et lui demander de prévoir une réunion d'information spécifique avec les habitants avant le démarrage des travaux.

- Les habitants souhaitent plus de moments d'échange comme celui-ci pour parler des projets hors du CQD avec les représentants politiques concernés.
- Un représentant associatif demande si les chantiers ne peuvent pas démarrer plus tôt ? 2026 semble si éloigné.

L'Echevin indique que les procédures de mise en œuvre des projets sont complexes et l'administration travaille d'arrache-pied pour que ces projets voient le jour le plus rapidement possible. Les lois qui s'appliquent aux projets publics impliquent de respecter des étapes et des procédures qui prennent du temps : marchés publics, Permis d'Urbanisme, appel d'offres, etc...

Il propose qu'à la prochaine CoQ, l'équipe présente, en détail, les différentes phases (administratives et techniques) d'un projet afin que tout le monde comprenne le déroulement de chaque étape, de A à Z, jusqu'au lancement du chantier.

- Une habitante souligne l'importance de rénover certaines choses avant 2026 comme les accès de la dalle qui sont en très mauvais état. Un accès est d'ailleurs fermé.

Le coordinateur Espace publics va prendre contact avec le service concerné pour demander d'étudier au plus vite les possibilités de réparation et de rénovation dans les meilleurs délais.

L'Echevin mentionne l'application *Fix my street* sur laquelle on peut prendre une photo de ce qui ne fonctionne pas et le signaler directement aux services concernées.

- Un membre demande s'il est possible de présenter une information générale sur tous les chantiers à venir ainsi que les différents phasages.

Le coordinateur Espaces Publics comprend les inquiétudes des membres de la COQ et précise que la question de la coordination des chantiers est bien prise en compte par l'équipe. Un état de la situation de tous les projets (en cours et à venir) sera présenté lors d'une prochaine réunion. L'équipe de coordination du CQD se tient par ailleurs disponible pour répondre à toutes les questions des habitants à l'antenne de quartier.

4- Présentation des projets du Budget Citoyen par les porteurs de projets

L'appel à projet Made in Hélicopter-Anvers vise à soutenir les initiatives locales par l'octroi de subsides aux habitants engagés dans des projets ayant un impact positif sur la qualité de vie et la cohésion sociale du quartier Hélicopter-Anvers. La première édition de l'appel à eu de lieu de septembre à novembre 2022. Le prochain sera lancé dans le courant du mois de juin.

- Salon Masui – Maarten Weyns, Omar Kashmiry, Robin de Ridder

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Dpt Développement urbain • Dpt Stadsontwikkeling

Direction Planification stratégique et opérationnelle • Directie strategische en operationele planning

Cellule Rénovation Urbaine • Cel Stadsvernieuwing

Rue des Halles, 4 - 1000 BRUXELLES • Hallenstraat, 4 - 1000 BRUSSEL

www.bruxelles.be • www.brussel.be • [Suivez-nous sur les réseaux sociaux](#) • [Volg ons op social media](#)



Il y a peu d'endroit sur la rue Masui pour se rencontrer, se poser ou prendre le soleil. L'objectif du projet est de construire ensemble une table de rencontre avec des bacs de plantes et une poubelle au niveau de la rue Masui où elle s'élargit.

L'équipe CQD transmettra les informations sur les dates d'ateliers de construction.

➤ Cinéma plein-air – Stefica Slunjski

Avec l'objectif d'organiser des moments d'échanges et de former des liens entre les habitants, Stefica Slunjski propose d'organiser 4 séances de cinéma en plein air de manière itinérante. La programmation de films sera définie avec les habitants.

➤ Les citoyens ont le droit de savoir – Mihai Farcas

La communauté Roumaine se sent marginalisée dans le quartier et n'a pas connaissance de ses droits sociaux et des services disponibles. Mihai Farcas propose deux volets pour améliorer l'intégration de sa communauté dans le quartier :

- Afin de favoriser le contact avec la population du quartier Héliport-Anvers : impliquer la communauté au sein des fêtes de quartiers et organiser une fête de la communauté roumaine pour partager leur culture avec les habitants du quartier.
- Mettre la communauté en contact avec différents services en organisant des sessions d'information dans la salle Utopie (Bravvo) pour aborder des sujets tels que les paiements de factures, les droits des locataires et propriétaires, la scolarisation à Bruxelles etc...

➤ CUBI Culture et Bien-être – Ismaël Messaoudi

Le projet a pour objectif de mettre en valeur les talents des habitants du quartier. Cette année, Ismaël Messaoudi souhaite monter une troupe de théâtre dans le but de développer les talents de comédiens et de couturiers (costumes), mais aussi initier certain.e.s jeunes aux techniques de son et de lumières.

➤ Open Source – projet porté par Abdellah Boukhara, présenté par Haytam Oulad Omar

Le Studio Open Source sera une nouvelle plateforme de communication dans le quartier, faite par et pour les habitants. Celui-ci sera installé à l'antenne de quartier et accueillera des invités différents à chaque séances. Les rencontres prendront forme de discussion, débats, poésie, rap et slam, et seront diffusées en direct sur Twitch, plateforme par laquelle les internautes pourront interagir en direct et publiquement.

➤ Projet Bénévoles – la sphère volontaire

Ce projet vise à rémunérer les personnes qui participent aux différentes activités du quartier et à apporter un soutien pour les initiatives citoyennes présentes sur le périmètre. C'est une manière d'inciter les jeunes à s'investir dans leur quartier.



5- Les ateliers de la Dalle par Hans Eelens

Dans le cadre du projet de rénovation de la dalle, un questionnaire a été distribué dans le quartier demandant aux habitants leurs préférences sur les aménagements. Ces questionnaires peuvent être remis dans la boîte aux lettres de l'antenne (41, Av de l'héliport) ou des boîtes argentées placées dans les halls des immeubles du Foyer Laekenois n° 31-33-35-152-154.



6- Conclusion

L'Echevin remercie les membres pour leur présence. Il propose de continuer les débats autour du drink de manière plus informelle. Il rappelle le rôle essentiel des membres CoQ et les remercie de s'investir avec autant de ferveur depuis 2 ans.

La séance est levée.

Annexes

Vous trouverez en annexe les documents suivants :

- Le PowerPoint de la présentation