

COMMUNIQUE DE PRESSE - 11.05.2022

CHEMIN VERT : UN NOUVEAU QUARTIER À NOH

Avec la construction de 133 logements répartis dans 12 bâtiments, c'est tout un nouveau site qui voit le jour à Neder-Over-Heembeek. Situé entre la place Peter Benoît et le centre sportif, le site « Chemin Vert » s'est concrétisé grâce au Plan Logement du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale et de la Ville de Bruxelles.

Concrètement, le Chemin vert, ce sont 61 logements moyens et des espaces commerciaux qui sont la propriété de la Régie Foncière de la Ville de Bruxelles ainsi que 72 logements sociaux confiés à la gestion du Logement Bruxellois (Société immobilière de service public) dont le patrimoine dépasse à cette occasion la barre symbolique des 4.000 logements.

Ces appartements flambant neufs disposent tous d'une cuisine semi-équipée, un grand séjour, une buanderie ainsi qu'une terrasse ou un espace extérieur. L'équipement technique y est également très complet : ventilation double flux, thermostat, chaudière individuelle, etc.

Les immeubles sont également certifiés « passifs », ce qui permet de limiter fortement les consommations d'énergie des locataires, aspect plus important que jamais en cette période de hausse des prix de l'énergie. Les abords du site ont également été très soignés et offrent des espaces de promenade et de détente autour des immeubles.



DESCRIPTION DU PROJET

L'objectif principal du projet « Chemin vert » était de **renforcer l'offre de logements** moyens et sociaux sur le territoire de la Ville de Bruxelles en développant un **quartier diversifié** à haute cohésion sociale (étant donné la mixité du programme immobilier) dans un **cadre de vie de qualité**, tout en **limitant son empreinte écologique**.

TPOLOGIE DES LOGEMENTS

Les 72 appartements du **Logement Bruxellois** sont répartis dans 4 immeubles parallèles. Les types de logement sont les suivants :

- 10 appartements d'1 chambre
- 23 appartements de 2 chambres
- 36 appartements de 3 chambres
- 3 appartements de 4 chambres

Quatre appartements sont spécifiquement équipés pour des personnes à mobilité réduite.



La **Régie Foncière** de la Ville de Bruxelles possède 61 logements répartis sur les 8 autres bâtiments du site. Leur typologie est également diversifiée et varie du studio à la maison de 4 chambres :

- 1 studio
- 18 appartements d'1 chambre
- 10 appartements de 2 chambres
- 8 appartements de 3 chambres
- 3 appartements de 4 chambres
- 5 maisons unifamiliales de 3 chambres
- 16 maisons unifamiliales possèdent 4 ch.



ABORDS

Le projet a été pensé comme un quartier durable et diversifié portant une attention particulière à la qualité de vie des futurs locataires. C'est pourquoi, les abords et l'environnement ont été particulièrement soignés.

De plus, chaque appartement dispose d'une terrasse ou d'un espace extérieur pour profiter pleinement de l'extérieur.

Les habitants des immeubles de logements sociaux pourront également profiter d'un grand jardin superbement aménagé avec des allées, des petits ponts en bois, des pommiers et diverses plantations.

INTERVENANTS DU CHANTIER

Bureau d'architecture

B2Ai architects

Entrepreneur

BPC Group

Maître d'ouvrage

SFAR – Chemin vert sa (Immo-Pro)

TEMOIGNAGES

« Ce projet mixte à Neder-Over-Heembeek va accroître notre offre de logements abordables et de qualité, ce dont les Bruxellois ont besoin. La crise du logement est une réalité à Bruxelles, et la ville entend bien participer à la création de nouveaux logements pour palier à la demande criante. Voici encore une collaboration fructueuse entre la Ville de Bruxelles, la Région Bruxelles-Capitale et le Logement Bruxellois qui a pour but de rendre le logement à Bruxelles accessible à tous », annonce le Bourgmestre **Philippe CLOSE** de la Ville de Bruxelles.

« Le projet Chemin Vert illustre parfaitement la volonté du gouvernement : augmenter le nombre de logements de qualité et peu énergivores proposés à un loyer abordable dans un véritable quartier durable qui rassemble des logements moyens, des logements sociaux et des espaces collectifs pour assurer une véritable mixité sociale. Les espaces verts et les cheminements qui parcourent l'ensemble du site - tout comme la grande plaine de jeux située juste en face des immeubles - favoriseront naturellement les échanges entre locataires et assureront la cohésion sociale et une ouverture sur l'ensemble du quartier » se réjouit la Secrétaire d'Etat au Logement **Nawal BEN HAMOU**.

« Avec le projet Chemin Vert, la Régie foncière augmente considérablement son offre locative et investit pour développer un quartier vivant, diversifié en proposant des logements pour tou.te.s grâce à sa typologie variée. Nous sommes ravis de l'inauguration de ce nouveau quartier durable et fonctionnel qui verra grandir les bruxellois de demain ! » souligne **Lydia MUTYEBELE**, Echevine du Logement de la Ville de Bruxelles.

Karim TAFRANTI, Président du Logement Bruxellois : « Né d'un projet mixte entre la Ville de Bruxelles et le Logement Bruxellois, ce nouveau complexe vient agrandir l'offre de logements sociaux et communaux. Il permettra à nos locataires de payer des factures énergétiques très réduites et de profiter d'un cadre de vie moderne, agréable et vert. Grâce à leur performance énergétique, ces bâtiments produiront également peu d'émissions de CO2 pour s'inscrire pleinement dans la lutte contre le réchauffement climatique. Une façon d'allier avec efficacité le combat social et le combat environnemental. »

CONTACTS PRESSE

CABINET DU BOURGMESTRE

Wafaa HAMMICH, Porte-Parole, T. +32 (0)2 279 47 48 - wafaa.hammich@brucity.be

CABINET DE LA SECRETAIRE D'ETAT AU LOGEMENT

Annaïk DE VOGHEL, Porte-parole, T. +32 (0)472 71 99 31 - adevoghel@gov.brussels

CABINET DE L'ECHEVINE DU LOGEMENT

Géraldine RADEMAKER, Attachée de presse, T. +32 (0)490 42 76 73 - geraldine.rademaker@brucity.be

REGIE FONCIERE DE LA VILLE DE BRUXELLES

Giulia ALAIMO, Chargée de dossiers RH & Communication, T.+32 (0)2 279 24 17 - giulia.alaimo@brucity.be

LOGEMENT BRUXELLOIS

Michaël ESSERS, Directeur de la communication, T. +32 (0)492 73 01 46 - messers@lbw.brussels

VIDEO DE PRESENTATION



<https://youtu.be/3DEXxJDWOhQ>