

PV DE REUNION  
**Commission de Quartier 05**

Rédaction *Olga Bagnoli-Cheffe Projet*

Date 16/05/2022

Lieu *Ecole Klavertje Vier*

**Participants**

Rôle	Représentants		Présents	Excusés
<b>Habitant.e.s :</b>	<i>Marie RUBIO</i>		V	
	<i>Ismael MESSAOUDI</i>			
	<i>Youssef MOUSTAHFID</i>			
	<i>Maarten WEYNS</i>		V	
	<i>Guillaume VANDENHEMEL</i>			
	<i>Mohamed HAMMOUCHI</i>			
	<i>Goulo DIALLO</i>		V	
	<i>Isabelle PLUMHANS</i>			V
	<i>Abdelhafid BOUDOUNT</i>		V	
	<i>Bénédicte FRANKINET</i>		V	
	<i>Marie-Louise SCANO</i>		V	
	<i>Farida HADDIOUI</i>		V	
	<i>Ihsan TEGARTI</i>		V	
	<i>Rachida EL AYOUBI</i>		V	
	<i>Youssef</i>		V	
<i>Luntadila DIAZOLA-VZAMBI</i>		V		
<i>Stefica SLUNJSKI</i>		V		
<b>Associations:</b>	<i>Mohamed EL MORABIT</i>	<i>Union locataires du Quartier Nord</i>	V	
	<i>Pieter BOGAERT</i>	<i>De Harmonie</i>	V	
	<i>Tatiana RUMIANTSEVA</i>	<i>De Bron vzw</i>		V
	<i>Karim TAFRANTI</i>	<i>Maison de Quartier Millénaire</i>	V	
	<i>Yassine LOUBNA</i>	<i>Maison de Quartier Millénaire</i>	V	
	<i>Marie-Noëlle DUMEUNIER</i>	<i>Cité Modèle asbl</i>		
	<i>Sebastiaan PEETERS</i>	<i>Tracé vzw</i>		
	<i>Nora GHARBAOUI</i>	<i>PCS</i>		V
	<i>Youssra HAOUATI</i>	<i>PCS</i>	V	
	<i>Erdem RESNE</i>	<i>Convivence – réseau habitat</i>	V	
	<i>Orson DUBOIS</i>	<i>CityMine(d)</i>		
	<i>Biser ALEKOV</i>	<i>BRAVVO</i>	V	
	<i>Rosario SPADARO</i>	<i>Mission Locale pour l’Emploi</i>	V	
	<i>Jean-Louis PETERS</i>	<i>Werk Centrale de L’Emploi</i>	V	
	<i>Maarten DIERYCK</i>	<i>Atelier Groot Eiland</i>		V
	<i>Tine VAN EYCKE</i>	<i>Atelier Groot Eiland</i>	V	
	<i>Caherine GOYENS</i>	<i>Art Basics for Children</i>	V	
	<i>Valentine Appelmans</i>	<i>La ferme du Parc Maximilien</i>		
<i>Alexandre Lefebvre</i>	<i>La ferme du Parc Maximilien</i>	V		
<b>Ville de Bruxelles:</b>	<i>Arnaud PINXTEREN</i>	<i>Echevin de la Rénovation Urbaine</i>	V	

**VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**

Dpt Urbanisme • Dpt Stedenbouw • Cellule Rénovation Urbaine • Cel Stadsvernieuwing  
Boulevard Anspach, 6 – 14/21 • Anspachlaan, 6 – 14/21 1000 BRUXELLES • 1000 BRUSSEL  
[www.bruxelles.be](http://www.bruxelles.be) • [www.brussel.be](http://www.brussel.be) • *Suivez-nous sur les réseaux sociaux* • *Volg ons op social media*



	<i>Pierre BURNIAT</i>	<i>Collaborateur Cabinet Pinxteren</i>	V	
	<i>Zoubida JELLAB</i>	<i>Echevine des Espaces Verts et Propreté Publique</i>	V	
	<i>Myrna NABHAN</i>	<i>Collaborateur Cabinet Maingain</i>	V	
	<i>Olga BAGNOLI</i>	<i>Cheffe de projet du Contrat de Quartier</i>	V	
	<i>Véronique LECHIEN</i>	<i>Dir-adj. Cellule Rénovation Urbaine</i>		V
	<i>Hans EELENS</i>	<i>Cellule Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Michaël KEHAL</i>	<i>Cellule Rénovation Urbaine</i>		V
	<i>Alma KELBER</i>	<i>Cellule Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Juliette COLLARD</i>	<i>Cellule Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Emmanuelle VANDERMEERSCH</i>	<i>Régie foncière</i>		
	<i>Valérie BAUTIER</i>	<i>Dir. Petite enfance</i>	V	
	<i>Rui DA SILVA</i>	<i>Petite enfance</i>	V	
	<i>Thierry TIMMERMANS</i>	<i>CPAS</i>	V	
	<i>Mathieu VERHAEGEN</i>	<i>CPAS</i>	V	
	<i>Julie LELOUP</i>	<i>CPAS</i>		V
	<i>Katrien KOVALENI</i>	<i>Dir. Ecole Klavertje Vier</i>		
	<i>Fred SUZANNE</i>	<i>Jeunesse/ Centre Pôle Nord</i>		
<b>Région:</b>	<i>Mathilde BERLANGER</i>	<i>Perspective.brussels</i>		
	<i>Sarah ROLAND</i>	<i>Région- Urban.brussels</i>	V	
	<i>Peter JANSSENS</i>	<i>Région- Urban.brussels</i>	V	
	<i>Caroline ENGLEBERT</i>	<i>VGC</i>	V	

## Ordre du Jour

1. Introduction
2. Présentation des prochaines étapes
3. Présentation des projets socio-économiques
4. Calendrier et prochaines étapes

### 1- Introduction par Arnaud PINXTEREN

L'échevin accueille tous.te.s les participant.e.s à cette première Commission en présentiel. C'est un moment important que de se voir après ces longs mois dédié à la phase d'approbation du programme et pour démarrer la phase de mise en œuvre du CQD Hélicopt-Anvers.

### 2- Présentation des prochaines étapes par Olga BAGNOLI

Voir présentation PDF en annexe.

Septembre 2022: Début des projets socio-économiques

Septembre 2022: COQ 06

24 septembre 2022: Fête de Quartier

Septembre – novembre : 1<sup>er</sup> Appel à initiatives citoyennes

### 3- Présentation des projets socio-économiques par les porteurs

Voir présentation PDF en annexe.



Suite à la présentation, plusieurs représentants associatifs et habitants font part de leurs inquiétudes et préoccupations à ce que les projets engagés répondent aux attentes des habitants dont les jeunes. Ils ne se sentent pas concernés ou écoutés dans la majorité des projets. Ils demandent aux porteurs présents et à la Ville d'utiliser la marge de manœuvre restant avant septembre pour modifier les projets dans leur sens.

Les habitants font part de leur frustration concernant l'écart entre l'état des logements sociaux et la qualité de vie en baisse du quartier et les projets proposés. Ils ne reconnaissent pas dans les porteurs de projets socio-économiques des personnes locales et expertes du quartier pour les soutenir.

Il y a des inquiétudes des habitants concernant l'implantation du projet Héelifarm. En effet, les habitants craignent que le projet s'étale et occupe plus d'espace. Ils ont peur que les enfants n'aient plus assez d'espace pour jouer et que les nuisances liées à Héelifarm (insectes, odeurs,...) se multiplient.

L'échevin commence par expliquer que le Contrat de Quartier ne peut malheureusement pas répondre aux questions de logement car ça dépasse le cadre d'action. Il y a des réunions transversales qui ont lieu dans le quartier comme la réunion de mi-mandat du Quartier Nord qui a lieu le 20/04 à Pôle Nord qui sont plus adaptées pour la thématique du logement. Les plaintes ont bien été notées et seront transmises à toutes les personnes concernées.

Concernant l'ancrage local des porteurs de projet, l'échevin insiste sur le fait que le CQD a l'ambition de répondre aux besoins des habitants et incite les porteurs de projets de mettre en œuvre leur projet en ce sens. Les projets sont au début de leur parcours et devront évoluer face aux réalités de terrain et au quotidien du public qu'ils visent.

Quant à la dalle, une étude programmatique d'un an sera réalisée pour déterminer les besoins au niveau du réaménagement. L'implantation du projet Héelifarm sera alors étudiée pour que l'espace puisse bénéficier à tous et réponde au mieux aux envies et possibilités de chacun.

L'échevin note qu'il y a de nouvelles personnes présentes à la CoQ. Il faudra réfléchir au statut de la CoQ pour la rentrée afin de pouvoir accueillir de nouveaux participants et d'acter les personnes qui souhaitent continuer à participer.

### **Conclusion par Arnaud PINXTEREN**

---

L'échevin remercie l'ensemble des participants. Il insiste sur le fait qu'il transmettra toutes les remarques formulées pendant la CoQ au reste du Collège et aux membres institutionnels de la CoQ absents.

La séance est levée.

### **Annexes**

Vous trouverez en annexe les documents suivants :

- Le PowerPoint de la présentation