



PV DE REUNION
Commission de Quartier 03

Rédaction *Olga Bagnoli*

Date *20/05/2021*

Lieu *Teams*

Présences

Rôle	Représentants	Présents	Excusés	
Habitant.e.s :	<i>Marie RUBIO</i> <i>Ismael MESSAOUDI</i> <i>Youssef MOUSTAHD</i> <i>Maarten WEYNS</i> <i>Guillaume VANDENHEMEL</i> <i>Mohamed HAMMOUCHI</i> <i>Goulo DIALLO</i> <i>Isabelle PLUMHANS</i> <i>Abdelhafid BOUDOUNT</i> <i>Béatrice FRANKINET</i> <i>Stefica SLUNJSKI</i>	 V V V V V V	V V V	
Associations:	<i>Mohamed EL MORABIT</i> <i>Tatiana RUMIANTSEVA</i> <i>Yousra HAOUATI</i> <i>Marie-Noëlle DUMEUNIER</i> <i>Sebastiaan PEETERS</i> <i>Nora GHARBAOUI</i> <i>Erdem RESNE</i> <i>Rosario SPADARO</i> <i>Valentine Appelmans</i> <i>Alexandre Lefebvre</i>	<i>Union locataires du Quartier Nord</i> <i>De Bron vzw</i> <i>Maison de Quartier Millénaire</i> <i>Cité Modèle asbl</i> <i>Tracé vzw</i> <i>PCS</i> <i>Convivence – réseau habitat</i> <i>Mission locale pour l'emploi</i> <i>La ferme du Parc Maximilien</i> <i>La ferme du Parc Maximilien</i>	 V V V V V V V V	 V
Ville de Bruxelles:	<i>Arnaud PINXTEREN</i> <i>Pierre BURNIAT</i> <i>Myrna NABHAN</i> <i>Olga BAGNOLI</i> <i>Véronique LECHIEN</i> <i>Hans EELENS</i> <i>Michaël KEHAL</i> <i>Emmanuelle VANDERMEERSCH</i> <i>Valérie BAUTIER</i> <i>Rui DA SILVA</i> <i>Thierry TIMMERMANS</i> <i>Julie LELOUP</i> <i>Fred SUZANNE</i>	<i>Echevin de la Rénovation Urbaine</i> <i>Collaborateur Cabinet Pinxteren</i> <i>Collaborateur Cabinet Maingain</i> <i>Cheffe de projet du Contrat de Quartier</i> <i>Dir-adj. Cellule Rénovation Urbaine</i> <i>Cellule Rénovation Urbaine</i> <i>Cellule Rénovation Urbaine</i> <i>Régie foncière</i> <i>Dir. Petite enfance</i> <i>Petite enfance</i> <i>CPAS</i> <i>CPAS</i> <i>Jeunesse/ Centre Pôle Nord</i>	V V V V V V V V V V V	 V
Région:	<i>Mathilde BERLANGER</i> <i>Sarah ROLAND</i>	<i>Perspective.brussels</i> <i>Région- Urban.brussels</i>	V V	

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL



	<i>Peter JANSSENS</i> <i>Caroline ENGLEBERT</i>	<i>Région- Urban.brussels</i> <i>VGC</i>	V	V
Invités:	<i>Nicolas HEMMELEER</i> <i>Anne-Sophie VANHELDER</i> <i>Laila EL MAKHOKHI</i> <i>Jitse MASSANT</i> <i>Pelle DARRAS</i> <i>Marie LEMAÎTRE</i> <i>Mathieu BERGER</i>	Bureau d'étude Citytools Bureau d'étude Citytools Bureau d'étude Citytools Bureau d'étude PlusOffice Bureau d'étude PlusOffice Bureau d'étude ARCH Bureau d'étude ARCH	V V V	

Ordre du Jour

1. Introduction et approbation du PV du 22/04/2021
2. Rappel des précédentes étapes et du travail mené sur le terrain
3. Présentation de la phase « enjeux et priorités »
4. Explication du processus relatif à l'appel à projet socio-économique
5. Calendrier et prochaines étapes
6. Divers

1- Approbation du PV par Arnaud PINXTEREN

L'échevin accueille tous.te.s les participant.e.s et demande si les membres ont des remarques sur le PV de la CoQ du 22 avril. Vu l'absence de remarques le PV est validé et sera publié.

2- Rappel des précédentes étapes et du travail mené sur le terrain par Olga BAGNOLI

Nous remercions vivement tous les participants de ces différents moments de participation qui ont fortement contribué aux deux phases qui se clôturent aujourd'hui. L'objectif de la Commission de Quartier d'aujourd'hui est de montrer le résultat de l'investissement et de l'énergie qui a permis de réaliser ce travail.





3- Présentation de la phase « enjeux et priorités » par Nicolas HEMMELEERS (CITYTOOLS)

Voir présentation PDF en annexe.

Réponses aux sondages :

1. Cadre de vie

1.A Améliorer la qualité du bâti et lutter contre l'insalubrité des logements

- Une participante relève son inquiétude vis-à-vis de la gentrification que pourrait subir le quartier avec la rénovation du tissu bâti dans le quartier.
- Un habitant des tours du Foyer demande si les tours vont être rénovées prochainement ?
 - Le Foyer Laekenois précise que les façades des 2 tours Chaussée d'Anvers 61-63 vont être entièrement rénovées.

1.B Créer de nouveaux logements adaptés aux besoins du quartier

- Une participante mentionne le fait que les friches du quartier pourraient être valorisées comme espaces verts plutôt qu'en espaces construits.
- Il est important de créer des logements à vocation sociale.
 - Le bureau d'étude rappelle que dans le cadre des Contrats de Quartier, on ne peut développer que des logements sociaux ou assimilés.

1.C Créer de nouveaux équipements de quartier ouverts à tou.te.s

- Plusieurs participants ont mentionné le fait que l'emplacement actuel de la Maison de quartier Millénaire n'est pas optimal, notamment pour les personnes âgées et les PMR.
- Le quartier manque de lieux de rencontre, d'espaces où les habitants pourraient se retrouver facilement.
- Le déménagement de la ferme est perçu positivement par les habitants du quartier : « elle doit devenir le centre du quartier ».

1.D Créer des espaces publics conviviaux, qui sécurisent les modes actifs (cyclistes, piétons, PMR etc.)

- Il y a beaucoup d'enfants qui habitent dans le 8 tours des logements du Foyer Laekenois. Il y a un grand manque d'espace de jeux. La plaine de jeux du parc Maximilien est très problématique d'un point de vue sanitaire et est trop petite. La plaine de jeu sur la dalle est inadaptée.
- Il y a eu beaucoup de questions par rapport au réaménagement du Parc Maximilien :



- Arnaud Pinxteren et Zoubida Jellab rassurent les habitants sur le fait que le but de cet aménagement n'est pas de privatiser le parc, que ce dernier va offrir des nouveaux aménagements sportifs ainsi qu'une nouvelle plaine de jeux qualitative.
- La nouvelle Ferme va évoluer dans son ouverture sur le parc (par rapport à son organisation actuelle). Il n'y aura plus de grandes grilles.

1.E Requalifier la dalle des logements du Foyer Laekenois

- La dalle n'est pas correctement accessible -> il faut faciliter son accès.
- Actuellement la Maison de quartier n'est pas accessible à tous les habitants alors qu'elle est fortement utilisée : « n'est-il pas envisageable de la coupler à la nouvelle ferme ? ».
- Si l'esplanade est réaménagée, il faut impliquer les habitants dans la réflexion pour qu'ils s'impliquent dans la gestion des futurs espaces.
- Un habitant du quartier mentionne le fait qu'il faudrait davantage sécuriser l'esplanade de la dalle. Il y a actuellement un « shop » (endroit de deal de drogue), indiqué par des tags sur les murs de l'esplanade. Il y a un manque de sécurité, notamment le soir.
 - Le Foyer Laekenois ajoute qu'il est important de sécuriser l'accès à la dalle. Sa fermeture la nuit apparaît comme étant une bonne solution.

2. Environnement et santé

2.A Verdurer le quartier

- Il est important de prévoir des espaces publics perméables : « il ne faut pas bétonner ».

2.B Encourager les dynamiques autour de l'économie circulaire et l'alimentation durable

- Il existe déjà un restaurant social chez De Harmonie.

2.C Traiter la question de la propreté et des déchets dans le quartier

- Plus de poubelles dans la rue n'est pas nécessairement une solution : beaucoup de déchets sont jetés directement par les voitures, de nombreux magasins "stockent" également des déchets dans la rue jusqu'à ce qu'ils soient collectés et beaucoup de déchets sont simplement jetés dans la rue jusqu'à ce qu'ils soient collectés => des solutions plus structurelles/sensibles ?
- Un habitant du quartier estime que le manque de propreté provient de certaines catégories d'habitants du quartier.
- Arnaud Pinxteren rappelle que cette thématique pourrait être abordée dans le cadre de l'appel à projet socio-économique.

2.D Améliorer les performances énergétiques des bâtiments



- « Comment peut-on encourager les gens à rénover et isoler leur habitation ? Il existe des primes, est-il possible d’aller plus loin ? »
 - o Le bureau d’étude précise qu’en effet, les habitants (propriétaires) dans le périmètre de CQD sont éligibles aux primes à la rénovation. Il n’y a pas encore de projet défini à ce stade mais nous pourrions envisager que le CQD finance un accompagnement dans les démarches administratives ou encore une majoration des primes.

2.E Renforcer le bien-être, la pratique du sport et la santé dans le quartier

3. Cohésion sociale et emploi

3.A Stimuler l’emploi et l’économie sociale

3.B Proposer des activités et des projets de soutien et d’accompagnement pour les publics cibles

- Une habitante du quartier a mentionné le fait que les jeunes constituent un public cible. Il est primordial de mener des actions/projets avec eux.
- Tous les jeunes n’ont pas le même profil dans le quartier. Il est important de les identifier pour créer des projets cohérents.
- Il est important d’avoir des éducateurs de rue dans le quartier.

3.C Mettre en place une coordination sociale avec les acteurs actuels et futurs

- Il existe une coordination sociale dans le quartier. Le covid ne la met pas en valeur actuellement mais elle existe.
- Remplacer le titre de la fiche 3.C par « Mettre en place une coordination sociale et l’ouvrir à des nouveaux publics ».
- Cette coordination sociale pourrait-être subsidiée par la COCOM.

3.D Initier des projets culturels au départ des habitants

- Il existe des infrastructures culturelles en bordure du périmètre du CQD. Ces associations pourraient être des partenaires dans le montage de projets culturels avec les habitants. Kaaitheater a par exemple organisé en 2016 des journées de réflexion sur le Quartier Nord : « Le quartier Nord, hier, aujourd’hui et demain ? »
 - o <https://www.kaaitheater.be/fr/agenda/le-quartier-nord-hier-aujourd%E2%80%99hui-et-demain%C2%A0>



3.E_Initiatives citoyennes

- Les habitants aimeraient être impliqués directement dans les projets, être directement acteurs.
- Il existe déjà des initiatives entre les habitants du quartier, sans subsides. Certains habitants pourraient porter des projets. Il est important de prévoir un budget « libre » pour les initiatives citoyennes : « laissez-nous travailler ».
- Il faudrait organiser une grande fête de quartier. Pour augmenter les interactions entre les habitants.

4. Remarques générales

- Il est important de coupler certaines priorités entre elles pour réaliser des projets en cohérence avec les besoins du quartier.
- « Y aura-t-il assez de budget pour réaliser toutes ces priorités ? »
 - o Le bureau d'étude précise que non. Le CQD a une enveloppe de 14,5 millions d'euros. Il faudra prioriser.
- Mme Diallo Goulo aimerait être en contact avec les associations qui s'intéressent à la problématique de la propreté et l'accompagnement des publics vulnérables.

4 – Présentation de l'Appel à projets socio-économiques par Olga BAGNOLI

L'appel à projets socio-économiques vise à déterminer quelles seront les actions sociétales soutenues dans le cadre des 4 ans de mise en œuvre du Contrat de Quartier Durable Hélicoptère-Anvers. Il est destiné aux associations et services de la ville qui devront proposer un projet en accord avec les priorités propres à l'appel à projet.

D'un budget de **2 450 000 euros**, cet appel vise à une grande pluralité et diversité de projets qui renforceront la vie collective et le tissu social du quartier.

L'appel débute ce 28 mai et se clôture le 28 juin à 12.00. Deux réunions de suivi auront lieu le 7 juin et le 21 juin pour répondre aux questions et accompagner les porteurs de projets dans leur candidature.

Les projets seront ensuite analysés lors d'un jury qui aura lieu le 6 juillet. Pour assurer que les projets correspondent aux attentes et aux besoins du quartier, le jury sera accompagné de deux membres habitants de la Commission de Quartier.



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL



6- Planning

Les dates importantes des prochaines semaines sont passées en revue :

- ➔ **29/06** : séance d'info publique sur l'avancement du CQD
- ➔ **1/09 - 30/09** : Enquête publique
- ➔ **25/09**: Fête de quartier (à confirmer)
- ➔ **30/11** : Dépôt du dossier final à la Région

Conclusion par Arnaud PINXTEREN

L'Echevin remercie l'ensemble des participants. Il insiste sur l'importance de la participation des membres CoQ à toutes les étapes de ce Contrat de Quartier et remercie tout le monde pour l'investissement et le travail réalisé.

La séance est levée.

Annexes

Vous trouverez en annexe les documents suivants :

- Le PowerPoint de la présentation
- Le tableau Miro reprenant les sondages via ce lien
https://miro.com/app/board/o9J_IDBMj4k=