

**Question n° 19 de Mme Bianca DEBAETS
du 20 mai 2021. (Traduction)**

Un bilan de la situation concernant le nombre de rénovations de logements sociaux en Région de Bruxelles-Capitale a été publié dans le journal « La Dernière Heure » du mercredi 7 avril. Sur les 40 000 logements sociaux de toute la Région, quelque 32 000 ont plus de cinquante ans. Dans de nombreux cas, cela signifie que ces maisons ne répondent plus aux normes et aux attentes actuelles.

En marge de cela, la Société Régionale Bruxelloise de l'Habitat a d'ores et déjà annoncé qu'au cours de cette législature, près de 29 000 logements sociaux devront faire l'objet d'une rénovation partielle ou complète. Celles-ci devraient permettre, entre autres, de s'assurer que les habitations concernées répondent à nouveau aux normes en vigueur, notamment en termes d'efficacité énergétique.

C'est pourquoi je voudrais vous poser les questions suivantes:

- Pouvez-vous expliquer combien de logements sociaux ont déjà été rénovés sur le territoire de la Ville de Bruxelles depuis le début de la législature actuelle? Quelle part du nombre total de logements sociaux cela représente-t-il? Pouvez-vous expliquer la nature des travaux de rénovation et quel en est le prix de revient? Quelle a été la durée moyenne de ces rénovations? Pouvez-vous expliquer en particulier dans quels cas cela a conduit à l'inhabitabilité (temporaire) du logement social en question?
- Pouvez-vous expliquer combien de logements sociaux sont actuellement en cours de rénovation? Quelle part du nombre total de logements sociaux cela représente-t-il? Pouvez-vous expliquer la nature des travaux de rénovation et quel en est le prix de revient? Ces travaux de rénovation ont-ils déjà conduit à une inhabitabilité (temporaire)?
- Quels objectifs le Collège s'est-il fixés pour la stratégie de rénovation des logements sociaux dans la Ville de Bruxelles? Quelle proportion (relative et absolue) de logements sociaux doit être rénovée au cours de cette législature? Pouvez-vous indiquer s'ils sont sur la bonne voie pour atteindre ces objectifs de manière efficace? Quelles ressources sont mises à disposition à cet égard?

Merci d'avance pour vos réponses.

La réponse du Collège sera insérée ultérieurement.

**Vraag nr. 19 van mevr. Bianca DEBAETS
dd. 20 mei 2021.**

In de krant "La Dernière Heure" verscheen op woensdag 7 april laatstleden een situatieschets wat betreft het aantal renovaties in sociale woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Van de 40.000 sociale woningen in het hele gewest zijn er zo'n 32.000 meer dan vijftig jaar oud. Dat betekent in heel wat gevallen dus dat deze woningen niet langer beantwoorden aan de hedendaagse normen en verwachtingen.

In de marge daarvan liet de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij reeds weten dat er tijdens deze legislatuur bijna 29.000 sociale woningen een gedeeltelijke of volledige renovatie dienen te ondergaan. Die moeten onder meer helpen om de desbetreffende woningen opnieuw aan de huidige standaarden te laten voldoen, vooral op vlak van energie-efficiëntie.

Vandaar dat ik u graag volgende vragen stel:

- Kan u toelichten hoeveel sociale woningen er op het grondgebied van Stad Brussel reeds gerenoveerd werden sinds de start van de huidige legislatuur? Welk aandeel van het totale aantal sociale woningen vertegenwoordigt dit? Kan u toelichten wat de aard van de renovatiewerken hierbij was en welke kostprijs dit met zich heeft meegebracht? Wat was de gemiddelde duurtijd van deze renovaties? Kan u in het bijzonder toelichten in welke gevallen dit geleid heeft tot (tijdelijke) onbewoonbaarheid van de sociale woning in kwestie?
- Kan u toelichten hoeveel sociale woningen er zich op dit moment in een renovatieproces bevinden? Welk aandeel van het totale aantal sociale woningen vertegenwoordigt dit? Kan u toelichten wat de aard van de renovatiewerken hierbij was en welke kostprijs dit met zich heeft meegebracht? Hebben deze renovatiewerken eveneens reeds tot een (tijdelijke) onbewoonbaarheid geleid?
- Welke doelstellingen heeft het College vooropgesteld wat betreft de renovatiestrategie van de sociale woningen in Stad Brussel? Welk aandeel (zowel relatief als absoluut) van de sociale woningen moet tijdens deze legislatuur gerenoveerd worden? Kan u duiden of men op koers ligt om deze doelstellingen effectief te halen? Welke middelen worden hieromtrent vrijgemaakt?

Ik dank u alvast voor uw antwoorden.

Het antwoord van het College zal later ingelast worden.
