

Le projet de nouveau centre de convention international de Bruxelles victime de la crise sanitaire

Bruxelles figure à la deuxième place mondiale et à la première place européenne comme ville de congrès. Le secteur MICE est un des secteurs économiques les plus stratégiques de la Région bruxelloise et 20 000 emplois en dépendent.

Dès 2007, le PDI (Plan Développement International) fixait l'ambition de la Région bruxelloise dans le secteur MICE.

D'autre part, la Ville de Bruxelles a quant à elle toujours soutenu le tourisme d'affaire et en particulier les salons et les congrès notamment via Brussels Expo.

Dans ce contexte, les pouvoirs publics ont mandaté la scrl NEO pour développer un projet ambitieux d'envergure internationale de centre de conventions pouvant accueillir jusqu'à 5.000 participants.

Aux vues des incertitudes évidentes liées à la crise sanitaire mondiale pesant sur le secteur MICE, les pouvoirs publics impliqués dans le projet NEO 2, que sont la Ville de Bruxelles, la Région bruxelloise ainsi que la scrl NEO doivent se résoudre à renoncer au développement du projet de centre de conventions et d'hôtel au Heysel.

En effet, ni l'hôtel ni le centre de conventions ne pouvaient être adaptés aux futurs besoins du secteur lourdement et structurellement impacté par la crise sanitaire. Il était impossible aux pouvoirs publics de modifier profondément le projet eu égard aux règles des marchés publics; et il eut été déraisonnable de construire un projet d'une telle ambition et d'une telle qualité qui soit insuffisamment utilisé dans le contexte actuel. Ce projet aurait été non seulement improductif pour les pouvoirs publics mais aussi pour les développeurs privés qui se sont engagés à exploiter un hôtel de 250 chambres sur le site.

«Nous sommes convaincus que Bruxelles, capitale internationale a toujours une carte importante à jouer. Nous devons redéfinir notre stratégie MICE ensemble avec les différents acteurs du secteurs », dit Philippe Close, Bourgmestre de Bruxelles.

Nous remercions particulièrement notre consortium partenaire CFE /Cofinimmo avec qui nous avons travaillé étroitement tout au long de la procédure pour la

grande qualité de cette collaboration et du projet qu'ils avaient soumis aux pouvoirs publics dans le cadre de celle-ci.

|