



Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

Commission de Quartier #13

21.05.2019

Wijkcommissie #13

Ordre du jour - Agendapunten



Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

18h30 Ouverture de la séance.

- 1. Mot de l'Echevin.**
- 2. Approbation des précédents PV.**
- 3. Point sur l'état d'avancement des projets et perspectives des modifications de programme.**
- 4. Discussion avec les membres de la CoQ sur les modifications de programme.**
- 5. Composition du jury pour l'appel à initiatives 'Made in Marolles'.**
- 6. Calendrier des prochaines échéances.**
- 7. Divers.**

20h30 Fin de la COQ, drink.



Marol

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022



3. Etat d'avancement et perspectives des modifications de programme.

OPERATIONS IMMOBILIERES



Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

1.02 ILÔT FAISAN :

1.02a Ressourcerie - Porteur de projet : CPAS

1.02b Logement rue Haute, 332 - Porteur de projet : CPAS

1.02c Logement rue Haute, 342 - Porteur de projet : CPAS

1.03 a et b ABRICOTIERS - Porteur de projet : CPAS

1.04 RUE HAUTE 279 - Porteur de projet : CPAS et Régie

1.05 BAINS DE BRUXELLES - Porteur de projet : Patrimoine Public et Sport

1.06 LOCAL ASSOCIATIF JEUNESSE

1.07 RESTAURANT À ÉCONOMIE SOCIALE - Porteur de projet : Emploi / Affaires économiques

1.08 RUE DES CAPUCINS - Porteur de projet : Régie

1.09 RUE DES MINIMES - Porteur de projet : Patrimoine Public

OPERATIONS IMMOBILIERES

1.02 ILÔT FAISAN :

1.02a Ressourcerie - Porteur de projet : CPAS

- Emphytéose sur le foncier – perte de droit réel
- Projet d'extension de la polyclinique du CHU St Pierre
- Pistes :
 - Déchetterie mobile –Service Propreté
 - Economie circulaire, projet de valorisation des électroménagers – Porteur de projet CPAS

OPERATIONS IMMOBILIERES

1.02 ILÔT FAISAN :

1.02b Logement rue Haute, 332 - Porteur de projet : CPAS

- 1 logement + rez commercial.
- Projet associé - hors CQD
- financement Politique de la Ville axe 1. En cours.

1.02c Logement rue Haute, 342 - Porteur de projet : CPAS

- 3 logements + rez commercial.
- Projet associé - hors CQD.
- financement Politique de la Ville axe 1. En cours

OPERATIONS IMMOBILIERES

1.03 a et b ABRICOTIERS - Porteur de projet : CPAS

- 15 logements et d'un co-accueil.
- La rédaction du cahier de charges est en cours.

OPERATIONS IMMOBILIERES

1.04 RUE HAUTE 279 - Porteur de projet : CPAS et Régie

- 4 logements de transit de personnes sans-abris
- Projet associé - hors CQD.
- Pas obtenu les subsides de FRBRTC
- Pistes :
 - proposition de densification par la Régie et le CPAS
 - 3 logements transit + 6 logements assimilés sociaux

OPERATIONS IMMOBILIERES

1.05 BAINS DE BRUXELLES - Porteur de projet : Patrimoine Public et Sport

- Bâtiment classé impactant le respect des délais CQD
- Pistes:
 - Nécessite d'un master-plan préalable – partiellement pris en charge CQD
 - Identification d'une première série d'interventions ponctuelles & urgentes.
 - À l'issue du master-plan: identification d'une seconde série d'interventions possible.

OPERATIONS IMMOBILIERES

1.06 LOCAL ASSOCIATIF JEUNESSE

- Le Logement Bruxellois a indiqué que les locaux rue Philanthropie 14 n'étaient pas disponibles.
- Piste :
 - Relocaliser ce projet dans le rez de l'immeuble Brigittines/Visitandines

OPERATIONS IMMOBILIERES

1.07 RESTAURANT À ÉCONOMIE SOCIALE - Porteur de projet : Emploi / Affaires économiques

- Aucun lieu d'implantation n'a été identifié au sein du périmètre.
- Piste :
 - Relocaliser ce projet dans le rez de l'immeuble Brigittines/Visitandines.

OPERATIONS IMMOBILIERES

1.08 RUE DES CAPUCINS - Porteur de projet : Régie

- Le programme prévoit la construction de 10 logements
- Les négociations avec le propriétaire n'ont pas abouti et le projet est abandonné.
- Pistes :
 - un projet de densification du terrain de l'IP situé rue Haute 279 :
 - par le CPAS de 3 logements de transit
 - par la Régie de 6 logements sociaux assimilés.
 - Acquisition/réhabilitation de logements insalubres / inoccupés

OPERATIONS IMMOBILIERES

1.09 RUE DES MINIMES - Porteur de projet : Patrimoine Public

- Hors périmètre.
- Sans lien direct avec le CQD.
- Piste:
 - il est proposé de retirer ce projet du champ et du programme CQD.

BUDGET A REAFFECTER- IMMOBILIER

PROJETS	INVESTISEMENT TOTAL	BUDGET ACTUALISE	A REAFFECTER
1.02a Ressourcerie	1.228.886,65 €	/	471.892,47 €
1.04 Rue haute 279	0	2.254.477€	-2.254.477€
1.05 Bain de Bruxelles	1.699.906,79 €	400.000 €	1.299.906,79 €
1.06 Local jeunes	62.012,50 €	220.000 €	- 157.987,50 €
1.07 Restaurant Social	1.009.076,25 €	620.000 €	389.076,25 €
1.08 Capucins	3.653.933,00 €	/	3.653.933,00 €
TOTAL			3.402.344,01 €

PROPOSITION DE REAFFECTATION-IMMOBILIER

PROJETS			INVESTISEMENT TOTAL
Acquisition/réhabilitation de logements insalubres / inoccupés			3.402.344,01 €
TOTAL			3.402.344,01 €

OPERATIONS ESPACE PUBLIC

- 3.01 Amélioration du réseau de rues locales
- 3.02 Aménagement Plaine des Escargots
- 3.03 Aménagement espace public à l'entrée de l'école « La Marolle »
- 3.04 Aménagement espaces « Lacaille Fleuriste »
- 3.05 Aménagement intérieur d'îlot – rue Montserrat & rue des Prêtres
- 3.06a Place jeu de Balle - Pavage
- 3.06b Place jeu de Balle – Plantations d'arbres
- 3.06c Place jeu de Balle – Mobilier urbain
- 3.07 Place jeu de Balle et rues perpendiculaires – Eclairage
- 3.08 Aménagement espace « Christine »
- 3.09 Aménagement espace public derrière « La Marolle »
- 3.10 Aménagement intérieur d'îlot - rue de la Prévoyance
- 3.11 Etude pour l'activation des rampes du Palais de Justice
- 3.12 Valorisation du petite patrimoine
- 3.13 Aménagement d'un espace public à l'intérieur à l'îlot Faisons



Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

OPERATIONS ESPACE PUBLIC

3.01 - 3.14 ESPACE PUBLIC - Porteur de projet : Urbanisme et Travaux de voirie

- Deux marchés distincts :
 - réaménagement du réseau de rues locales
 - les espaces de proximité et intérieurs d'îlots
- Particularités à respecter:
 - Coordination rue des Renards avec commerces et habitants (chantier Régie)
 - Coordination pavage Place du Jeu de Balle et abords entre service voiries et affaires économique selon phasage précis à déterminer.

OPERATIONS ESPACE PUBLIC

3.08 AMÉNAGEMENT ESPACE CHRISTINE - Porteur de projet : Urbanisme

- Cette espace, propriété du Logement Bruxellois, fait l'objet d'un autre projet d'aménagement financé par le SLRB à destination des locataires du logement bruxellois.
- Opération abandonnée.
- Pistes :
 - Espaces publics complémentaires envisagés : parc de la Porte Rouge, brigade des paveurs, rue des Capucins, rue du Remblais

OPERATIONS ESPACE PUBLIC

3.11 ETUDE POUR L'ACTIVATION DES RAMPES DU PALAIS DE JUSTICE

- Pas de droit réel sur les rampes de la Ville.
- Le permis d'environnement relatif à l'exploitation des stationnements sur les rampes court jusqu'en 2031.
- Opération abandonnée.
- Pistes :
 - Espaces publics complémentaires envisagés : parc de la Porte Rouge, brigade des paveurs, rue des Capucins, rue du Remblais

OPERATIONS ESPACE PUBLIC

3.12 VALORISATION DU PETIT PATRIMOINE

- Aucun porteur de projet n'est identifié.
- Les objectifs, le type et la nature des interventions repris au programme manquent de clarté.
- Piste : Proposer à la commission de quartier de définir les attentes, les besoins et les objectifs de ce projet.

OPERATIONS ESPACE PUBLIC

3.13 AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR ILOT FAISANS - Porteur de projet : CPAS

- Vu le projet d'extension du CHU St Pierre sur le terrain Faisan et considérant les délais CQD, cette opération ne pourra pas voir le jour dans le cadre du CQD. Cette opération interviendra donc ultérieurement, et se fera hors CQ. Le CPAS accompagnera le CHU St Pierre dans l'aménagement de cet espace ouvert au public
- Opération hors délais CQD sera réalisé par le CHU à sa charge.
- Opération retiré du CQD
- Pistes :
 - Espaces publics complémentaires envisagés : parc de la Porte Rouge, brigade des paveurs, rue des Capucins, rue du Remblais

OPERATIONS ESPACE PUBLIC

4.00 OPÉRATIONS TRANSVERSALES DE VÉGÉTALISATION DU QUARTIER

- Projet porté par le service des espaces verts
- Inventaire des interventions souhaitées.
- Programmation en cours.

BUDGET A REAFFECTER- ESPACE PUBLIC

PROJETS	INVESTISEMENT TOTAL	BUDGET ACTUALISE	A REAFFECTER
3.02 Plaine des Escargots	124.246,84 €	428.220 €	- 303.973,16 €
3.03 espace entrée école La Marolle	176.902 €	236.582 €	- 59.680 €
3.04 espace Lacaille Flauriste	429.598, 70 €	242.556,50 €	187.042,20 €
3.05 intérieur d'îlot Montserrat - Prêtres	352.197,50 €	359.940 €	-7.742,50 €
3.08 espace 'Christine'	91.556 €	/	91.556 €
3.09 espace derrière La Marolle	700.000 €	475.290 €	224.710 €
3.10 intérieur d'îlot Prévoyence	70.000 €	100.020 €	-30.020 €
3.11 rampe du Palais de Justice	163.350 €	/	163.350 €
3.13 intérieur d'îlot Faisans	487.777,50 €	/	487.777,5 €
TOTAL			753.020,04 €

POSSIBILITES DE REAFFECTATION – ESPACE PUBLIC

PROJETS			INVESTISEMENT TOTAL
Parc Porte Rouge			127.000 €
Rue Des Capucins			337.392 €
Rue Wynants			496.589 €
Rue Remblais			521.410 €
Renforcement Brigade des paveurs			300.000 €
TOTAL			1.782.391 €

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES



Marol

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

5.01 FORMATION ET ACCOMPAGNEMENT DE LA MISE À L'EMPLOI

5.01a Passerelle - porté par la Mission Locale

5.01b Brigades des paveurs - porté par le service des travaux de voirie

5.02 INSERTION PAR LE MÉTIER DU BÂTIMENT - Projet porté par le CPAS/Renobru

5.03 VALORISATION DES ESPACES PUBLICS DE PROXIMITÉ

5.04 VALORISATION DES STRUCTURES ASSOCIATIVES

5.05 POINT LOGEMENT - Projet porté par la Régie foncière

5.06 RESTAURANT SOCIAL, DE FORMATION ET POTAGERS URBAINS

5.07 INTERVENTION CULTURELLE

5.08 PROJET D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE - porteur: CPAS

5.09 OPTIMISATION ET COORDINATION DE LA PROPRETÉ

5.10 SENIORS - porteur: Seniors

5.11 ETUDE PROPRETÉ

6.00 INITIATIVES CITOYENNES - porteur: Rénovation Urbaine

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES

5.01 FORMATION ET ACCOMPAGNEMENT DE LA MISE À L'EMPLOI (A ET B)

5.01a Passerelle - porté par la Mission Locale

- Convention finalisée et en cours de validation.

5.01b Brigades des paveurs - porté par le service des travaux de voirie

- La fiche et le montage du projet est en cours de développement
- Pistes :
 - Augmentation du nombre de candidats en formation

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES

5.02 INSERTION PAR LE MÉTIER DU BÂTIMENT - Projet porté par le CPAS/Renobru

- Le projet de convention avec la Région a été approuvé par le Collège.

5.03 VALORISATION DES ESPACES PUBLICS DE PROXIMITÉ

- Un règlement d'appel à projets a été discuté et validé en commission de quartier.

5.04 VALORISATION DES STRUCTURES ASSOCIATIVES

- Projet en cours de montage avec la CSM

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES

5.05 POINT LOGEMENT - Projet porté par la Régie foncière

- Un projet de cahier des charges sera soumis prochainement au Collège.

5.06 RESTAURANT SOCIAL, DE FORMATION ET POTAGERS URBAINS

- Projet non activé.
- Piste : réallouer le budget de cette opération pour lancer un appel à projet visant à soutenir le travail des restaurants sociaux existants.

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES

5.07 INTERVENTION CULTURELLE

- Projet porté par le centre Breughel.
- En cours.

5.08 PROJET D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE – porteur: CPAS

- Le programme de base prévoyait cette opération en lien avec le projet de ressourcerie abandonné.
- Piste:
 - Le CPAS propose un projet alternatif de service de collecte, réparation et revente d'électro ménagers.

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES

5.09 OPTIMISATION ET COORDINATION DE LA PROPRETÉ

- Projet porté par le service propreté
- Fiche de projet en cours de rédaction.

5.10 SENIORS – porteur: Seniors

- Rédaction fiche de projet en cours

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES

5.11 ETUDE PROPRETÉ

- Etude menée par Idea en cours sur la thématique de la propreté dans le quartier.
- Projet qui accompagne la mise en œuvre du projet 5.09

6.00 INITIATIVES CITOYENNES - porteur: Rénovation Urbaine

- Les deux projets liés aux initiatives citoyennes ont été fusionnées et font l'objet d'un appel à projets annuel - « Made in Marolles » - dont la première édition a été lancée en février.
- La clôture de l'appel à projet est fixée fin mai.

BUDGET A REAFFECTER- SOCIO ECONOMIQUES

PROJETS	INVESTISEMENT TOTAL	BUDGET ACTUALISE	A REAFFECTER
5.06 Restaurant social	270.000 €	/	270.000 €
TOTAL			270.000 €

PROPOSITION DE REAFFECTATION – SOCIO ECONOMIQUES

PROJETS			INVESTISEMENT TOTAL
Restaurants sociaux existants – projets innovants			270.000 €
TOTAL			270.000 €



Marol

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022



4. Discussion avec les membres de la CoQ sur les modifications de programme.

DISCUSSION AVEC LES MEMBRES DE LA CoQ SUR LES MODIFICATIONS PROGRAMME

X NOUVEAUX PROJETS	BUDGET A REAFFECTER	OPTIONS DE REAFFECTATIONS
IMMOBILIERS	3.402.344,01 €	3.402.344,01 €
ESPACES PUBLICS	753.020,04 €	1.782.391,00 €
Square Porte Rouge		127.600,00€
Capucins		337.392,00€
Wynants		496.589,40
Remblais		521.410,00
Renforcement brigade paveurs		300.000,00€
SOCIO-ECONOMIQUES	270.000 €	270.000 €
TOTAL	4.425.364,05 €	5.454.735,01€

DISCUSSIONS AVEC LES MEMBRES DE LA CoQ POUR LES MODIFICATIONS DE PROGRAMME

PROJETS		PROPOSITIONS DE REAFFECTATIONS
Acquisition/réhabilitation de logements insalubres / inoccupés		3.402.344,01 €
Parc Porte Rouge		127.000 €
Rue Des Capucins		337.392 €
Renforcement brigade des paveurs		300.000 €
Soutien restaurants sociaux existants		270.000 €
TOTAL		4.436.736,01 €



Marol

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022



5. Composition du jury pour l'appel à initiatives 'Made in Marolles'.

JURY MADE IN MAROLLES

COMPOSITION

- **2** membres de la Cellule des Actions de Revitalisation de la Ville de Bruxelles
- **1** responsable du suivi du CQD Les Marolles de la Direction de la Rénovation Urbaine
- **1** travailleur du secteur associatif du quartier, dont la candidature est validée par la CoQ
- **1** habitant du quartier domicilié dans le périmètre, membre de la CoQ ou non dont la candidature est validée par la CoQ.

CANDIDATURES REÇUES

- travailleur du secteur associatif
 - Madame Christine Rigaux – Directrice du CC BRUEGEL
 - Monsieur Olivier Gilson - directeur Recherche & Développement MAD
- Habitant du quartier domicilié dans le périmètre
 - Madame Nicole Tonneaux

DATES

- 31 MAI 2019 – Deadline dépôt des projets
- 26 JUIN 2019 à 14h – Jury
- SEPTEMBRE 2019 – Lancement des projets



Marol

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022



6. Calendrier des prochaines échéances.

CALENDRIER DES PROCHAINS ECHEANCES



Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WUJKONTRACT
2018-2022

JUIN – Groupes de travail

- Soutien restaurants sociaux existants
 - > définir les contours et objectifs d'une fiche projet avec les acteurs concernés
- Valorisation du petit patrimoine
 - > préciser les contours et objectifs de la fiche existante avec membres COQ

25 juin (à confirmer) – AG: Etat des lieux et modification de programme

Septembre: COQ – présentation des projets « Made In Marolles » + Charte participative



Marol

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022



7. Divers



Marol

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022



Merci de votre attention !