



## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

1.	09:00	<p><b>Réf. / Ref. :</b> <b>P724/2023 (PU)</b></p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> <b>permis d'urbanisme</b></p> <p><b>Adresse / Adres:</b> <b>Rue Paul Devaux 11 1000 Bruxelles</b></p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> <b>MansarFood - S.P.R.L.</b></p> <p><b>Objet / Betreft :</b> <b>changer l'utilisation d'un commerce de détail en snack (libanais), placer un conduit d'extraction de hotte contre le mitoyen de gauche (n°13) et modifier la devanture commerciale (mise en conformité)</b></p> <p><b>Agent:</b> <b>Olivier Pierre Jean Picard</b></p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>règlement sur les bâtisses (RB) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 11/04/2024 au/tot 25/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
----	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024***ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES****OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

2.	09:30	<p><b>Réf. / Ref. :</b> <b>A3167/2022 (PU)</b></p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> <b>permis d'urbanisme</b></p> <p><b>Adresse / Adres:</b> <b>Rue Albert 2 1020 Bruxelles</b></p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> <b>Madame Marie Lesenfants</b></p> <p><b>Objet / Betreft :</b> <b>d'une part, mettre en conformité la division d'une maison d'habitation en 3 logements (1 studio, 1 duplex 1 ch. et 1 duplex 2 ch.), couvrir partiellement la cour, ajouter une annexe au 3ème étage, changer les menuiseries de la façade avant; et d'une autre part, étendre le 1er étage, placer une terrasse au-dessus de cette annexe et créer une terrasse tropézienne dans le versant arrière</b></p> <p><b>Agent:</b> <b>Oumayma Bouchenak</b></p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'flots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de l'art. 126/1 du COBAT (plans modifiés) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 11/04/2024 au/tot 25/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b> 13/06/2023</p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b> Défavorable (unanime)</p>
----	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

3.	10:00	<p>Réf. / Ref. : M1115/2023 (PU)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Square de Meeûs 29 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: MAISON DE L'ASSURANCE - S.C.</p> <p>Objet / Betreft : changer l'affectation d'une partie du rez-de-chaussée en commerce; dédensifier l'intérieur d'îlot au niveau du rez-de-chaussée; apporter des modifications structurelles intérieures et extérieures; démolir et reconstruire le 8ème étage ainsi que les façades arrières; construire une extension du premier au 8ème étage en façade arrière et modifier les châssis en façade avant</p> <p>Agent: Ghazel Aziz</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 11/04/2024 au/tot 25/04/2024</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

4.	10:35	<p><b>Réf. / Ref. :</b> L1104/2023 (PU)</p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> permis d'urbanisme</p> <p><b>Adresse / Adres:</b> Rue Le Corrège 78 1000 Bruxelles</p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> Paul Bovens</p> <p><b>Objet / Betreft :</b> agrandir une maison unifamiliale en façade arrière sur 2 niveaux avec rehausse des murs mitoyens, aménager une terrasse sur la toiture plate au 2ème étage, agrandir la porte de garage et changer les menuiseries en façade avant</p> <p><b>Agent:</b> Caroline LHEUREUX</p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)  dérogations aux prescriptions du PPAS n° 06-02 (Véronèse, 24-07-2015)  dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)  dérogation à l'article 6. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (limite arrière de construction)  dérogation à l'article 24. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (éclairage des locaux sous toiture)  application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 11/04/2024 au/tot 25/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
----	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

5.	11:00	<p>Réf. / Ref. : V104/2024 (PU)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Rue de Verdun 280 1130 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Silvia Mayeur</p> <p>Objet / Betreft : isoler les façades à rue, pignon et arrières avec une épaisseur de plus de 14cm recouverts d'un crépis blanc crème</p> <p>Agent: Marie-Laure CARTAL</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 11/04/2024 au/tot 25/04/2024</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024***ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES****OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

6.	11:25	<p><b>Réf. / Ref. :</b> <b>E647/2023 (PU)</b></p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> <b>permis d'urbanisme</b></p> <p><b>Adresse / Adres:</b> <b>Rue Edmond Tollenaere 53 1020 Bruxelles</b></p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> <b>Gavin CORNWELL</b></p> <p><b>Objet / Betreft :</b> <b>changer la destination d'un entrepôt en atelier d'art et de mode (activité productive de 405m<sup>2</sup>+sous-sol)) dans le bâtiment arrière, démolir les circulations verticales, créer une terrasse sur toiture plate, placer une nouvelle porte cochère en métal gris foncé en façade à rue et créer des baies vitrées dans les mitoyens;</b></p> <p><b>Agent:</b> <b>Marie-Laure CARTAL</b></p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) Autre (CC): VOIR FICHE TECHNIQUE !!! application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 11/04/2024 au/tot 25/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
----	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**

Développement urbain • Stadsontwikkeling

Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 29 30 - [urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be) • [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)[www.bruxelles.be](http://www.bruxelles.be) • [www.brussel.be](http://www.brussel.be)



## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

7.	12:25	<p><b>Réf. / Ref. :</b> <b>T1069/2023 (PU)</b></p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> <b>permis d'urbanisme</b></p> <p><b>Adresse / Adres:</b> <del>Rue Terre-Neuve 153 1000 Bruxelles</del> <del>Rue Sallaert 4 1000 Bruxelles</del></p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> <b>PIERRE D'ANGLE – HOEKSTEEN</b></p> <p><b>Objet / Betreft :</b> <del>transformer avec modification de volume deux bâtiments avec la création d'une zone de circulation extérieure en vue de l'agrandissement du centre d'hébergement pour personnes sans abri</del></p> <p><b>Agent:</b> <b>Caroline LHEUREUX</b></p>	<p><b>-Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogations aux prescriptions du PPAS n° 60-35 (Marolles-Terre-Neuve, 16-12-99) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture – hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p><b>-Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 14/03/2024 au/tot 28/03/2024</p> <p><b>-Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b> 10/04/2024</p> <p><b>-Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b> Reporté</p>
----	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------







## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

<b>8.</b>	<b>14:00</b>	<p><b>Réf. / Ref. :</b> H284/2024 (SPEC)</p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> modification d'alignement</p> <p><b>Adresse / Adres:</b> Plateau du Heysel – Projet de Parc des Sports</p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> Ville de Bruxelles - Section Plan</p> <p><b>Objet / Betreft :</b> Plan de modification d'alignement n° 7640 – Adopté provisoirement par le Conseil communal en séance du 11/03/2024</p> <p><b>Agent:</b> Ria VAN DER PERRE</p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b> application de l'article 25.1 du PRAS</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 27/03/2024 au/tot 25/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
-----------	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------







## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

9.	14:25	<p><b>Réf. / Ref. :</b> L262/2024 (PFD)</p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> permis d'urbanisme</p> <p><b>Adresse / Adres:</b> Rue du Lombard 34 – 42 1000 Bruxelles</p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> Université Libre de Bruxelles (ULB) (KAREGE)</p> <p><b>Objet / Betreft :</b> Modifier temporairement la destination de l'immeuble de bureaux en établissement d'enseignement supérieur (école d'architecture).</p> <p><b>Agent:</b> Sylvie MAZARAKY</p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 27/03/2024 au/tot 25/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
----	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024***ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES****OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

10.	14:55	<p><b>Réf. / Ref. :</b> P338/2023 (PU)</p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> permis d'urbanisme</p> <p><b>Adresse / Adres:</b> Avenue des Pagodes 160 1020 Bruxelles</p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> Bunyamin Esertepe</p> <p><b>Objet / Betreft :</b> aménager un logement (2 ch.) dans les combles, étendre le rez-de-chaussée pour placer une véranda, modifier le versant arrière de la toiture et réaliser 2 lucarnes, modifier 2 baies et la division de châssis de la lucarne en façade avant, imperméabiliser la majorité de la zone de cours et jardin (mise en conformité)</p> <p><b>Agent:</b> Oumayma Bouchenak</p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogations aux prescriptions du PPAS n° 50-01 (Van Praet, 14-11-52)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 11/04/2024 au/tot 25/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
-----	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

11.	15:25	<p><b>Réf. / Ref. :</b> <b>S14/2024 (PU)</b></p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> <b>permis d'urbanisme</b></p> <p><b>Adresse / Adres:</b> <b>Rue Saint-Jean 43 1000 Bruxelles</b></p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> <b>Guillaume Schmitt</b></p> <p><b>Objet / Betreft :</b> <b>réaménager le duplex supérieur des 3e et 4e étages, créer une terrasse tropézienne en façade arrière et modifier le pan arrière de toiture (permis modificatif S527/2021)</b></p> <p><b>Agent:</b> <b>Olivier Pierre Jean Picard</b></p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 11/04/2024 au/tot 25/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
-----	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

12.	15:55	<p><b>Réf. / Ref. :</b> M1092/2023 (PU)</p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> permis d'urbanisme</p> <p><b>Adresse / Adres:</b> Rue Montagne du Parc 3 1000 Bruxelles</p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> BNP PARIBAS FORTIS - S.A.</p> <p><b>Objet / Betreft :</b> d'une part, étendre un équipement d'intérêt collectif pouvant accueillir des expositions et réceptions : construire une mezzanine avec sanitaires, bar et locaux techniques ; et d'autre part, modifier la porte d'entrée</p> <p><b>Agent:</b> Florence Vangeem</p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 11/04/2024 au/tot 25/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
-----	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

13.	16:35	<p><b>Réf. / Ref. :</b> N116/2024 (PU)</p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> permis d'urbanisme</p> <p><b>Adresse / Adres:</b> Rue des Patriotes 98 1000 Bruxelles Rue du Noyer 187 - 189 1000 Bruxelles</p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> GOLDMAN GROUP</p> <p><b>Objet / Betreft :</b> restaurer la corniche de la façade rue du patriote, étendre le bar au sous-sol du bien, diviser et transformer les 3 appartements des étages et le grenier en 7 unités de logement (3 studios, 3 appartements 1 chambre et un 1 appartement 2 chambres), couvrir la cour en façade arrière (mise en conformité)</p> <p><b>Agent:</b> François ROLAND</p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b> dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 11/04/2024 au/tot 25/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
-----	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

14.	17:15	<p><b>Réf. / Ref. :</b> E263/2024 (PFD)</p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> permis d'urbanisme</p> <p><b>Adresse / Adres:</b> Rue de l'Evêque 1000 Bruxelles</p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> Clear Channel Belgium - S.P.R.L.</p> <p><b>Objet / Betreft :</b> Placer 2 totems digitaux de 3m50 de hauteur en espace public (une face publicitaire, une face informations générales).</p> <p><b>Agent:</b> Caroline LHEUREUX</p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>dérogation à l'art.26 du titre VI du RRU (dispositifs d'information ou les mobiliers urbains en espace public) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions dérogation à l'art.23 alinéa 1 2° du titre VI du RRU (publicité en espace public brisant une perspective visuelle) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 04/04/2024 au/tot 18/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b> 30/04/2024</p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b> Reporté</p>
-----	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

15.	17:35	<p>Réf. / Ref. : <b>E264/2024 (PFD)</b></p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</b></p> <p><b>Adresse / Adres:</b> Station STIB Heysel 1020 Bruxelles Station STIB Pannenhuis 1020 Bruxelles Station STIB Bockstael 1020 Bruxelles</p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> Clear Channel Belgium - S.P.R.L.</p> <p><b>Objet / Betreft :</b> Placer 4 totems digitaux de 3m50 de hauteur en espace public (une face publicitaire, une face informations générales).</p> <p><b>Agent:</b> Caroline LHEUREUX</p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b> dérogation à l'art.26 du titre VI du RRU (dispositifs d'information ou les mobiliers urbains en espace public) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 04/04/2024 au/tot 18/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b> 30/04/2024</p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b> Reporté</p>
-----	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------







## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 07 MAI 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 07 MEI 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

16.	17:55	<p><b>Réf. / Ref. :</b> B136/2024 (PFD)</p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> permis d'urbanisme</p> <p><b>Adresse / Adres:</b> Station STIB Porte de Namur 1000 Bruxelles Place Louise 1000 Bruxelles Station STIB Botanique 1000 Bruxelles</p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> Clear Channel Belgium - S.P.R.L.</p> <p><b>Objet / Betreft :</b> Implanter 4 totems publicitaires digitaux de 4m32 de haut en espace public</p> <p><b>Agent:</b> Olivier Pierre Jean Picard</p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b> dérogation à l'art.26 du titre VI du RRU (dispositifs d'information ou les mobiliers urbains en espace public)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 14/03/2024 au/tot 28/03/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b> 30/04/2024</p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b> Reporté</p>
-----	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

