



## AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION ADVIEZEN VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Réunion du / Vergadering van: 07/06/2022

### DEMANDE DE / AANVRAAG TOT: stedenbouwkundige vergunning

Réf. / Ref.: A27/2022 (PU)

Adresse / Adres:  
Atomiumplein 1020 Brussel

Demandeur / Aanvrager: ATOMIUM - V.Z.W.

Objet / Betreft: plaatsen van een kunstwerk "RockGrowth 800" (regularisatie)

Enquête publique / Openbaar onderzoek: /

Réactions / Reacties: /

Réunion précédente / Voorafgaande vergadering:

### AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION / ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE:

#### EENPARIG ADVIES (in aanwezigheid van de Gewestelijke Directie Stedenbouw): Stad Brussel – Gewestelijke Directie Stedenbouw – Gewestelijke Directie Monumenten en Landschappen:

1

- gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (B.W.R.O.);
- gelet op artikel 123, 7° van de nieuwe gemeentewet;
- gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect;
- gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 juni 2004 houdende vaststelling van de handelingen en werken die aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen zijn maar vrijgesteld van het voorafgaand advies, van het controlebezoek en van het gelijkvormigheidsattest van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp;
- gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies, gewijzigd bij het regeringsbesluit van 25 april 2019;
- gelet op het Gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P.);
- gelet op de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (Gew.S.V.);
- gelet op het Gemeentelijk bouwreglement (B.R.);
- overwegende dat het goed gelegen is in een gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing en langs een structurerende ruimte van het G.B.P.;
- overwegende dat de aanvraag ingediend werd op 12/01/2022;
- overwegende dat het ontvangstbewijs van volledig dossier van deze aanvraag dateert van 20/05/2022;
- overwegende dat de aanvraag het plaatsen van een kunstwerk "RockGrowth 800" (regularisatie) betreft;



#### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Département Urbanisme • Departement Stedenbouw

Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie

Boulevard Anspach 6, 1000 Bruxelles • Anspachlaan 6, 1000 Brussel

T. 02 279 29 30

[urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be) • [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)

[www.bruxelles.be](http://www.bruxelles.be) • [www.brussel.be](http://www.brussel.be)



## AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION ADVIEZEN VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Réunion du / Vergadering van: 07/06/2022

- overwegende dat een proces-verbaal van vaststelling werd opgemaakt op 23/09/2021 (P.V. BR/061/21) dat gewag maakt van de hiernavolgende inbreuken: "le placement d'une installation fixe (œuvre d'art « RockGrowth 800 » de l'artiste Arik Levy), ainsi que son maintien, sans le permis d'urbanisme requis";
- overwegende dat de werken reeds werden uitgevoerd;
- overwegende dat het kunstwerk wordt ingeplant op het openbaar domein, tussen het Atomium en het informatiepaviljoen;
- overwegende dat het kunstwerk een maximale diameter heeft van 9,20m en een maximale hoogte heeft van 8m;
- overwegende dat het kunstwerk bestaat uit rood gelakt (hoogglans) roestvrij staal;
- overwegende dat volgend uit het voorgaande het project strookt met het stedenbouwkundig karakter van het omliggend stedelijk kader en niet in tegenspraak is met de goede ruimtelijke aanleg;

**GUNSTIG advies.**



### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Département Urbanisme • Departement Stedenbouw

Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie

Boulevard Anspach 6, 1000 Bruxelles • Anspachlaan 6, 1000 Brussel

T. 02 279 29 30

[urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be) • [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)

[www.bruxelles.be](http://www.bruxelles.be) • [www.brussel.be](http://www.brussel.be)



**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION  
ADVIEZEN VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

*Réunion du / Vergadering van: 07/06/2022*

**DEMANDE DE / AANVRAAG TOT: permis d'urbanisme**

---

Réf. / Ref.: E972/2021 (PU)

Adresse / Adres:  
Rue de l'Etuve 30 1000 Bruxelles

Demandeur / Aanvrager: Madame Raffaella Zaccheddu

Objet / Betreft: remplacer les châssis en façade à rue des 3e, 4e et 5e étages et modifier les divisions

Enquête publique / Openbaar onderzoek: /

Réactions / Reacties: /

Réunion précédente / Voorafgaande vergadering:

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION / ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE:**

---

**REPORTÉ.**

2



**VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**

*Département Urbanisme • Departement Stedenbouw*

*Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie*

*Boulevard Anspach 6, 1000 Bruxelles • Anspachlaan 6, 1000 Brussel*

*T. 02 279 29 30*

*[urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be) • [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)*

*[www.bruxelles.be](http://www.bruxelles.be) • [www.brussel.be](http://www.brussel.be)*



**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION  
ADVIEZEN VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

*Réunion du / Vergadering van: 07/06/2022*

**DEMANDE DE / AANVRAAG TOT: permis d'urbanisme**

Réf. / Ref.: B1304/2021 (PU)

Adresse / Adres:

Place du Nouveau Marché aux Grains 29 1000 Bruxelles

Place du Nouveau Marché aux Grains 28 1000 Bruxelles

Rue de la Braie 30 1000 Bruxelles

Demandeur / Aanvrager: GET PROPERTIES

Objet / Betreft: d'une part, changer les châssis du studio en rez-de-chaussée (mise en conformité) et d'autre part, transformer la façade avant via la modification des châssis avec intégration de volets, placer des grilles de sécurité devant les châssis du studio en rez-de-chaussée et changer l'utilisation d'une partie du rez-de-chaussée d'un snack vers un restaurant

Enquête publique / Openbaar onderzoek: /

Réactions / Reacties: /

Réunion précédente / Voorafgaande vergadering:

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION / ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE:**

3

**REPORTÉ.**



**VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**

*Département Urbanisme • Departement Stedenbouw*

*Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie*

*Boulevard Anspach 6, 1000 Bruxelles • Anspachlaan 6, 1000 Brussel*

*T. 02 279 29 30*

*urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be*

*www.bruxelles.be • www.brussel.be*



## AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION ADVIEZEN VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Réunion du / Vergadering van: 07/06/2022

### DEMANDE DE / AANVRAAG TOT: stedenbouwkundige vergunning

Réf. / Ref.: P1308/2021 (PU)

Adresse / Adres:  
Pagodenlaan 1-3 1020 Brussel

Demandeur / Aanvrager: kbc verzekeringen - N.V. (Croes)

Objet / Betreft: aanpassen van het aantal parkeerplaatsen (37 ondergrondse parkings en 16 openluchtparkings) (in overeenstemming brengen) ; het voorzien van 10 plaatsen voor het stallen van fietsen

Enquête publique / Openbaar onderzoek: 28/04/2022 - 12/05/2022

Réactions / Reacties: /

Réunion précédente / Voorafgaande vergadering: 24/05/2022

### AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION / ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE:

4

#### EENPARIG ADVIES (in aanwezigheid van de Gewestelijke Directie Stedenbouw): Stad Brussel – Gewestelijke Directie Stedenbouw – Gewestelijke Directie Monumenten en Landschappen:

- gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO);
- gelet op artikel 123, 7° van de nieuwe gemeentewet;
- gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 met betrekking tot de openbare onderzoeken inzake ruimtelijke ordening, stedenbouw, leefmilieu en erfgoed;
- gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies, gewijzigd bij het regeringsbesluit van 25 april 2019;
- gelet op de Verkavelingsvergunning (V.V.) (nr. AN734, lot 9 afgeleverd op 20/10/1989);
- gelet op de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (Gew.S.V.);
- gelet op het Gemeentelijk bouwreglement (B.R.);
- gelet op het Reglement op de voetpaden (R.T.);
- overwegende dat het goed gelegen is in typisch woongebied van het G.B.P.;
- overwegende dat de aanvraag ingediend werd op 10/12/2021 ;
- overwegende dat het ontvangstbewijs van volledig dossier van deze aanvraag dateert van 25/04/2022;
- overwegende dat de aanvraag het aanpassen van het aantal parkeerplaatsen (37 ondergrondse parkings en 16 openluchtparkings) (in overeenstemming brengen) ; het voorzien van 10 plaatsen voor het stallen van fietsen betreft;
- overwegende dat voor ditzelfde goed een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd op 11/12/1990 (ref. TP 96670) met als onderwerp "construire un immeuble de bureaux + garage";
- overwegende dat deze vergunning 38 ondergrondse parkings voorziet;
- overwegende dat voor ditzelfde goed een milieuvergunning klasse 1B (ref. M.V. P220/2018) werd afgeleverd op 04/04/2019, met als onderwerp "de regularisatie van een kantoorgebouw";



#### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Département Urbanisme • Departement Stedenbouw

Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie

Boulevard Anspach 6, 1000 Bruxelles • Anspachlaan 6, 1000 Brussel

T. 02 279 29 30

[urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be) • [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)

[www.bruxelles.be](http://www.bruxelles.be) • [www.brussel.be](http://www.brussel.be)



## AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION ADVIEZEN VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Réunion du / Vergadering van: 07/06/2022

- overwegende dat de milieuvergunning 37 ondergrondse parkings en 16 openluchtparkings voorziet;
- gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 28/04/2022 tot 12/05/2022 voor volgende motieven: afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken);
  - gelet dat dit openbaar onderzoek geen reactie uitlokte;
- overwegende dat pagodenlaan een gewestweg is;
- overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan het advies van Brussel Mobiliteit op 20/04/2022;
- gelet op het advies van Brussel Mobiliteit van 21/04/2022 op de aanvraag;
- overwegende dat het project de overeenstemming van de ondergrondse parkings voorziet;
- overwegende dat er nu 37 ondergrondse parking aanwezig zijn, waarvan er 1 voorbehouden is voor dienstvoertuigen en 1 voorbehouden is voor bezoekers, de 35 overige zijn bestemd voor het parkeren van voertuigen afkomstig van woon-werkverkeer;
- overwegende dat het project de overeenstemming van de bovengronds parking voorziet;
- overwegende dat er 16 parkeerplaatsen bovengronds aanwezig zijn;
- overwegende dat de 16 parkeerplaatsen afwijken van de GSV Titel VIII, artikel 4;
- overwegende dat de parkeerplaatsen overdekt moeten zijn;
- overwegende dat de parkeerplaatsen in de bouwzone van de verkavelingsvergunning zich bevinden;
- overwegende dat het project niet in overeenstemming komt met het BWLKE;
- overwegende dat het goed zich in B-zone bevindt ten opzicht van de toegankelijkheid; dat het BWLKE een parkeerplaats voorziet per 100m<sup>2</sup>;
- overwegende dat volgens de milieuvergunning de verdiepingen een oppervlakte van 3452m<sup>2</sup> hebben; dat er dus te veel parkeerplaatsen zijn;
- overwegende dat de 16 openlucht plaatsen verwijderd moeten worden;
- overwegende dat de afwijking niet aanvaardbaar is;
- overwegende dat in het kader van de milieuvergunning van 2018 een gunstig advies werd gegeven, met voorbehoud van het creëren van minimum 10 fietsenstallingen, waarvan er minstens 6 toegankelijk zijn voor bezoekers;
- overwegende dat 4 fietstallingen aan de achterkant van het gebouw ingericht zijn;
- overwegende dat 6 fietstallingen in achteruitbouwstrook (aan de voorkant van het gebouw) zijn;
- overwegende dat deze laatste afwijken van artikel 11 van de GSV Titel I;
- overwegende dat de achteruitbouwstrook wordt ingericht als tuintje met beplanting in volle grond. Deze mag geen bouwwerken omvatten, behalve die welke horen bij de ingang van een gebouw zoals met name brievenbussen, omheiningen of muurtjes, trappen of opritten;
- overwegende de verplichtingen inzake parkeervoorzieningen voor fietsen van leefmilieu Brussels;
- overwegende dat de fietsparking moeten zich op het gelijkvloers op -1 of op +1 ten opzichte van de openbare weg bevinden; de parking voor bezoekers en klanten mag in openlucht zijn;
- overwegende dat de afwijking niet aanvaardbaar is, dat het nodig is om de mogelijkheid van het plaatsen van de fietstallingen in het gebouw te studeren;
- overwegende dat volgend uit het voorgaande, het project niet strookt met het stedenbouwkundig karakter van het omliggend stedelijk kader en in tegenspraak is met de goede ruimtelijke aanleg;

**ONGUNSTIG advies.**



### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Département Urbanisme • Departement Stedenbouw

Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie

Boulevard Anspach 6, 1000 Bruxelles • Anspachlaan 6, 1000 Brussel

T. 02 279 29 30

[urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be) • [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)

[www.bruxelles.be](http://www.bruxelles.be) • [www.brussel.be](http://www.brussel.be)



## AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION ADVIEZEN VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Réunion du / Vergadering van: 07/06/2022

### DEMANDE DE / AANVRAAG TOT: permis d'urbanisme

Réf. / Ref.: M832/2021 (PU)

Adresse / Adres:  
Mariënborre 40A 1120 Bruxelles

Demandeur / Aanvrager: Asbl ferme urbaine le début des Haricots - A.S.B.L.

Objet / Betreft: construire une cabane en torchis (local de pause des travailleurs) et un atelier (mise en conformité);

Enquête publique / Openbaar onderzoek: 14/04/2022 - 28/04/2022

Réactions / Reacties: /

Réunion précédente / Voorafgaande vergadering: 17/05/2022

### AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION / ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE:

#### **AVIS UNANIME (en présence de la Direction régionale de l'Urbanisme):**

5

#### **Ville de Bruxelles – Direction régionale de l'Urbanisme – Direction régionale des Monuments et Sites:**

- vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) ;
- vu l'article 123, 7° de la nouvelle loi communale ;
- vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2002 relatif aux changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme ;
- vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 juin 2004 déterminant les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme dispensés de l'avis préalable, de la visite de contrôle et de l'attestation de conformité du Service incendie et d'aide médicale urgente ;
- vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 avril 2019 relatif aux enquêtes publiques en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme, d'environnement et de patrimoine ;
- vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif aux commissions de concertation, modifié par l'arrêté du Gouvernement du 25 avril 2019 ;
- vu le Plan régional d'affectation du sol (PRAS) ;
- vu le Règlement régional d'urbanisme (R.R.U.) ;
- vu le Règlement communal sur les bâtisses (R.B.) ;
- vu le Règlement sur les trottoirs (R.T.) ;
- considérant que le bien est situé en zone verte à haute valeur biologique ;
- vu l'ordonnance du 27 avril 1995 relative à la sauvegarde et à la protection de la nature ;
- considérant que la demande a été introduite en date du 05/08/2021 ;
- considérant que l'accusé de réception complet de cette demande porte la date du 05/04/2022 ;



#### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Département Urbanisme • Departement Stedenbouw

Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie

Boulevard Anspach 6, 1000 Bruxelles • Anspachlaan 6, 1000 Brussel

T. 02 279 29 30

[urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be) • [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)

[www.bruxelles.be](http://www.bruxelles.be) • [www.brussel.be](http://www.brussel.be)



## AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION ADVIEZEN VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Réunion du / Vergadering van: 07/06/2022

- vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 14/04/2022 au 28/04/2022 pour les motifs suivants:
  - application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)
  - dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
  - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ;
- vu l'absence de réaction à l'enquête publique ;
- considérant que la demande vise à construire une cabane en torchis (local de pause des travailleurs) et un atelier (mise en conformité) ;
- considérant que ces bâtiments s'implantent sur une parcelle de 798 m<sup>2</sup> ;
- considérant que les travaux ont déjà été réalisés ;
- considérant que les constructions implantées dérogent au RRU titre I art 3 en ce que celles-ci sont situées en arrière de l'alignement ;
- considérant que ces bâtiments font partie d'un petit complexe agricole construit entre 2012 et 2014 à proximité directe du Val Maria sur la frontière entre la Ville de Bruxelles et la Commune de Vilvorde;
- considérant qu'ont été installés en situation de fait, une cabane en torchis, un atelier en bois, un container abritant une remise à outils, un poulailler, une serre à semences pour une superficie totale de 217m<sup>2</sup>;
- considérant que la notice explicative précise que la serre à semis, le poulailler et le container ont été déplacés en dehors de la Région de Bruxelles ;
- considérant que subsistent la cabane en torchis et l'atelier en bois pour une superficie totale de 65m<sup>2</sup> ; que ces bâtiments sont nécessaires à l'activité exercée sur place;
- considérant qu'une station de phyto-épuration a également été installée ;
- considérant que le projet prévoit également une zone d'éco pâturage avec des ânesses ;
- considérant que les activités se déroulant sur place consistent, selon la notice explicative, en la production de fruits et légumes et accueillant des personnes en réinsertion socio-professionnelle ;
- considérant que l'activité productive se déroule sur le territoire de Vilvoorde ;
- considérant que la demande a été soumise à l'avis de de la commune de Vilvorde en date du 01/04/2022 qui n'a formulé aucune remarque;
- considérant que le PRAS 0.6. prescrit que dans toutes les zones, les actes et travaux améliorent, en priorité, les qualités végétales, ensuite, minérales, esthétiques et paysagères des intérieurs d'îlots et y favorisent le maintien ou la création des surfaces de pleine terre ;
- considérant que le PRAS 11. prescrit que zone verte à haute valeur biologique est destinée à la conservation et à la régénération du milieu naturel de haute valeur biologique en ce qu'il abrite des espèces animales et végétales rares ou qu'il présente une diversité biologique importante ;
- considérant que ne peuvent être autorisés que les actes et travaux nécessaires à la protection active ou passive du milieu naturel ou des espèces, ainsi qu'à la réalisation du maillage vert, à la condition, dans ce dernier cas, que les actes et travaux soient compatibles avec la destination de la zone ;
- considérant qu'une grande partie de la parcelle est occupée par un talus planté et un bois humide ;
- considérant que cette parcelle comporte des plantes relativement rares en région bruxelloise ;
- considérant qu'il est important de préserver ce type de milieu écologique et non de l'exploiter ;
- considérant que les deux constructions sont des bâtiments de type léger composées d'éléments récupérés ;
- considérant que ces deux constructions ne disposent pas de fondations et sont apposées sur le sol;
- considérant la réversibilité de cette situation ;



### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Département Urbanisme • Departement Stedenbouw

Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie

Boulevard Anspach 6, 1000 Bruxelles • Anspachlaan 6, 1000 Brussel

T. 02 279 29 30

[urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be) • [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)

[www.bruxelles.be](http://www.bruxelles.be) • [www.brussel.be](http://www.brussel.be)





## AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION ADVIEZEN VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Réunion du / Vergadering van: 07/06/2022

- considérant que l'objectif de l'ordonnance du 27 avril 1995 consiste à contribuer et assurer la conservation et l'utilisation durable des éléments constitutifs de la diversité biologique par des mesures de protection, de gestion, d'amélioration et de restauration de populations d'espèces de la flore et de la faune sauvages ainsi que de leurs habitats, des habitats naturels et des écosystèmes terrestres et aquatiques, ainsi que par des mesures de maintien ou de restauration de la qualité de l'environnement requises à cet effet ;
- considérant que le demandeur s'est engagé à respecter la charte du label réseau nature entreprise de Natagora ;
- considérant que cette charte comporte 5 mesures obligatoires pour intégrer le réseau nature, dont entre autre préserver les milieux naturels et de ne pas développer des activités humaines entraînant leur destruction, à privilégier les plantes indigènes qui existent à l'état sauvage ;
- considérant également qu'en ce qui concerne la zone d'éco-pâturage, des recommandations sont prescrites par Natagora afin que ce pâturage soit respectueux de la biodiversité ;
- considérant également que les recommandations de Natagora portent sur le respect de la gestion des espaces de développement spontanés des plantes ;
- considérant donc que seuls sont autorisés les deux locaux utiles à la gestion du site et qui permettent de participer à la conservation et à la régénération du milieu naturel ;
- vu la demande de permis d'environnement classe 2 (réf. P.E. M830/2021), introduite le 04/08/2021, ayant pour objet "élevage et pâturage de trois grands sujets (ânes) sur la partie du site en Région Bruxelloise" et délivré en date du 25/11/2021 ;
- considérant de ce qui précède, que le projet s'accorde aux caractéristiques urbanistiques du cadre urbain environnant et est contraire au bon aménagement des lieux ;

**Avis FAVORABLE.**

**La dérogation au RRU titre I art 3 (implantation de la construction ) est accordée pour les motifs évoqués ci-dessus.**



### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Département Urbanisme • Departement Stedenbouw

Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie

Boulevard Anspach 6, 1000 Bruxelles • Anspachlaan 6, 1000 Brussel

T. 02 279 29 30

[urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be) • [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)

[www.bruxelles.be](http://www.bruxelles.be) • [www.brussel.be](http://www.brussel.be)



## AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION ADVIEZEN VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Réunion du / Vergadering van: 07/06/2022

### DEMANDE DE / AANVRAAG TOT: permis d'urbanisme

Réf. / Ref.: M308/2022 (PFU)

Adresse / Adres:

Rue de Malines 25 1000 Bruxelles

Rue Saint-Pierre 43-45 1000 Bruxelles

Demandeur / Aanvrager: Etablissement d'assistance morale du Conseil central laïque de BRUXELLES CAPITALE (Fabrice VAN REYMENANT)

Objet / Betreft: Transformer, reconstruire partiellement et rehausser le bâtiment de l'Ancien Théâtre des Variétés, construire le terrain voisin non bâti annexé au projet, placer 3 enseignes et affecter les bâtiments comme suit : une grande salle de spectacle (999 personnes), une petite salle de spectacle (405 personnes), des bureaux et des locaux techniques pour les équipes, un grand forum public et un bar.

Enquête publique / Openbaar onderzoek: 13/04/2022 - 12/05/2022

Réactions / Reacties: 9

Réunion précédente / Voorafgaande vergadering: 24/05/2022

6

### AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION / ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE:

REPORTÉ.



#### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Département Urbanisme • Departement Stedenbouw

Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie

Boulevard Anspach 6, 1000 Bruxelles • Anspachlaan 6, 1000 Brussel

T. 02 279 29 30

[urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be) • [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)

[www.bruxelles.be](http://www.bruxelles.be) • [www.brussel.be](http://www.brussel.be)