



Contrat de Quartier Durable JONCTION

P.V. DU FORUM PARTICIPATIF
TENU EN DATE DU

16 novembre 2015 au Sint-Jan Berchmanscollege

Présents :

Ville de Bruxelles – Cabinet
Ville de Bruxelles - Cellule CAR

Chef de Projet
Région Bruxelles-Capitale
Bureau Bas Smets
Bureau Periferia
Action Sociale Minimales
Ateliers Populaires
Buurtsport
CPAS
Convivence
Double Sens
Foyer Bruxellois

Marollywood
MET-X
Recyclart
Sint-Jan Berchmans College
Skateboarders asbl

Mme l'Echevine Ans PERSOONS
Mmes LEDENT, VANDERHAEGHE
MM. EELENS, POPELIER
M. FERON
Mme HILGERS
MM. DESCHEEMAEKER, SMETS
M. BILANDE
Mme HOEBANX
M. DELVAUX
Mme COPPIETERS
M. VERECKEN
Mmes CORVISIER, COUTURIER
M. GHAZI
Mme VANDOOREN
Mr VEEVAETE
Mme GRASSIOT
Mme PARTELINI
M. BERTRAND
M. TOPS
Mme BRULE
M. DELSAUX

Habitants/Usagers/Commerçants

M./Mme ABID, ARCHAMBAUD, ARTIGES, BOCHE, BRESSELEERS, BULTIAU, COSTER, DRAIME, DUBRAY, DYKMANS, KUSEKA-SONGO, MAENAUT, MARSCHANG, MAURICH, MILLOR, MYNY, SLOOTMANS, VANDENPLAS, VALCIA, VERMAESEN, WIELEMAN

Excusés :

Mission Locale de Bruxelles-Ville, Mr Jan VANDEKERCKHOVE (Huize Sint-Monika)

Abréviations utilisées dans le cadre de ce PV :

- CQD : Contrat de Quartier Durable
- BBS : Bureau Bas Smets (Bureau désigné pour la réalisation de l'étude Master Plan, première étape du projet phare du CQD Jonction)

1. Introduction de Mme Ans Persoons, Echevine des Contrats de quartier et de la participation

Mme Persoons souhaite la bienvenue et présente le programme de la soirée.

2. Retour sur le cadre du Projet Phare et le processus participatif par le chef de projet, M. Feron

Cfr annexe 1 pour les détails de la présentation

M. Feron explique le projet phare – « Parc Urbain de la Jonction ».

Le Master Plan est la première phase du projet d'aménagement de l'espace public autour de la gare de Bruxelles-Chapelle et de l'immeuble de logements Brigittines/Visitandines. Il s'agit de créer un espace-temps qui permet de discuter ensemble et de jeter les bonnes bases avant de démarrer le projet proprement dit. Le Master Plan sert aussi à définir les priorités pour le futur projet, lesquelles doivent être traduites en directives et recommandations par le BBS.

M. Feron rappelle le processus participatif qui a été mené par l'équipe de coordination du CQD Jonction. S'en est suivi :

- un *forum participatif n°1* en date du 12/10 qui a permis de présenter les résultats du processus « A VOS PARKS ».
- un *workshop*, sous la forme d'une discussion interactive, en date du 28/10, dans l'espace public et à l'Antenne de quartier « Aquarium ».

Les résultats issus de l'enquête « A VOS PARKS », du forum du 12/10 et du workshop du 28/10 ont permis de dégager **11 priorités** pour l'aménagement de l'espace public :

1. **Accessibilité pour tous** : transition vers la mobilité douce et accessibilité aux PMR au sens large ;
2. **Mobilier urbain adapté** : tables et bancs pour favoriser le partage, la rencontre et la convivialité, renforcement du sentiment de sécurité au travers de l'éclairage public, placement de poubelles en suffisance, besoin d'un espace couvert, etc. ;
3. **Stationnement : demande de courte durée** : question des camionnettes qui occupent les emplacements de parking de la rue des Brigittines 24h/24 et étude de leur déménagement vers le bld de Waterloo ou du Midi, compensation des stationnements qui disparaissent, etc. ;
4. **Aspects ludiques à encourager** : grande demande pour une plaine de jeux, mauvais état du skatepark, terrain de foot à améliorer, emplacement de minimum 2 terrains de pétanques côte à côte, etc. ;
5. **Respect de l'identité du quartier** : le quartier de la Chapelle/Brigittines n'est pas celui des Marolles, il faut donc conserver l'identité propre du quartier, tenir compte du côté *street*, du côté populaire et de la mixité ;
6. **Voies publiques sécurisées, praticables et accessibles** : réfection des voiries, attention à la sécurité des cyclistes, trottoirs et accès pour tous (voir premier point) ;
7. **Nature plus présente** : tant la verdure que l'eau ;
8. **Meilleure signalétique** : besoin de plus de clarté dans la signalisation (par ex. pour les parkings), clarification des cheminements, plus d'indications sur la place du quartier dans la Ville, etc. ;
9. **Equipements de quartier** : petite offre de loisirs, de culture et de commerce ;
10. **Entretien et gestion à améliorer** : importance de pouvoir entretenir ce qui sera aménagé ; prévoir des animateurs pour l'espace public ;
11. **Prise en compte de l'immeuble de logements Brigittines/Visitandines** : clarifier les statuts privé/public, prise en compte qu'il s'agit de logements, prise en compte des deux côtés du bâtiment, etc.

Le Master Plan ne peut pas répondre à l'ensemble de ces 11 priorités et il y a d'autres canaux, tels que l'appel à initiatives citoyennes que le CQD vient de lancer.

Prochaines étapes du Master Plan :

- **Mi-janvier** : Fin de la mission du BBS, suivie par une validation par le Collège des Bourgmestre et Echevins.
- **26/01/2016 : WORKSHOP 2** : atelier participatif sur l'espace public et dans l'antenne Aquarium pour présenter le Master Plan ainsi que la suite du projet et l'appel à initiatives « Made in Jonction ».

Réactions par rapport à la présentation de Mr Feron :

- *Attention aux abris couverts dans l'espace public ! Il faut envisager quel public vient s'y abriter, et à quelles heures.*
- *Qu'en est-il du projet de parking sous-terrain dans le quartier ?*
Réponse Ans Persoons : La seule piste sur laquelle le Collège continue à travailler dans les environs, est le parking Rouppe.

Un habitant, résidant du Home des Ursulines, lit à l'assemblée un texte qu'il a rédigé au préalable et qui propose de :

- Plaider pour la rénovation du skatepark des Ursulines afin de retrouver son potentiel sportif,
- planter des arbres fruitiers et productifs (par exemple sur le toit de l'immeuble des Brigittines/Visitandines) plutôt que des arbres uniquement ornementaux,
- créer de nouveaux espaces au-dessus des rails de chemins de fer.

Réponse de Mr Feron : Le Skatepark est géré par l'IBGE – Le CQD Jonction fera le relais auprès de l'IBGE

Réaction BBS : Les arbres fruitiers demandent beaucoup d'entretien, raison pour laquelle il ne sont pas choisis pour l'espace public. A part, les châtaigniers ou les marronniers, c'est très compliqué.

3. Présentation par le BBS des Directives et Recommandations pour l'aménagement de l'espace public

Bas Smets précise en introduction que l'objectif du Master Plan n'est pas de faire un projet final, mais que sa mission est de faire un schéma directeur qui servira de référence pour le projet final. Son bureau travaille à partir de maquettes et de plans qui permettent de tester les idées et d'imaginer concrètement ce que les pistes envisagées peuvent donner.

Le BBS a divisé le périmètre du projet phare en 6 zones. Pour chacune de ces 6 zones, il a défini des directives et des recommandations. (Voir annexe 2).

4. Réaction du public par rapport à la présentation du BBS – Modération par le Bureau Periferia

Nous reprenons ci-dessous les principales questions/remarques/réactions émises par l'assistance (questions en italique ; le cas échéant réponses et réactions sans mise en forme) :

- *Il est nécessaire de supprimer le passage des voitures sur la place Akarova. A l'heure actuelle, les voitures passent trop vite, ce qui est très dangereux pour les enfants (Habitant de l'immeuble Brigittines/Visitandines).*

Bas Smets : on propose effectivement de l'interdire.

Ans Persoons : en attendant les travaux, on va essayer de trouver des solutions pour résoudre ce problème au plus vite.

Wendy Coppiters (Buurtsport) : il suffirait de relever les plots existants.

- *Il est important de penser à la circulation trop rapide de la rue de la Chapelle. Il serait peut-être utile de faire des chicanes pour inciter les voitures à ralentir (Habitant).*

- *Sur la question de placer des urinoirs sous les tunnels, il faut bien réfléchir à l'endroit où les placer à cause des mauvaises odeurs. Il est donc important de penser au « type » d'urinoirs et aux endroits où les placer (Travailleuse du quartier et habitante).*

- *Il est nécessaire de garder des parkings pour les activités commerciales : tous les parkings tendent à disparaître. Un tas d'activités commerciales nécessitent que des gens de l'extérieur viennent au centre-ville. Il y a un problème de mobilité car, aujourd'hui, on ne se déplace pas facilement en transports publics, et surtout en soirée (Commerçante du quartier).*

Bas Smets : Dans le Master Plan, nous tenons à prévoir plus de places pour les riverains (notamment à cause du déplacement des camionnettes des échoppiers de la Place du Jeu de Balle). Nous proposons également de remplacer le parking en épis pour un parking longitudinal et prévoir des trottoirs plus larges.

Ans Persoons : Aujourd'hui, la rue des Brigittines ressemble à un parking de voitures. Nous voulons en faire un espace de qualité, tout en maintenant des places pour les voitures (au bénéfice des habitants, des commerçants et des visiteurs). Toutefois, les personnes qui visitent Bruxelles devraient se garer dans les parkings publics se trouvant à proximité (Poelaert existant et Rouppe à venir) et les commerçants doivent communiquer ceci à leur clientèle. Bien sûr, tout cela doit aller de pair avec une signalétique de qualité et avec des efforts en matière d'éclairage public pour sécuriser les cheminements vers les parkings souterrains.

Olga Partelini (MET-X) : Il n'est pas indispensable d'avoir une voiture pour aller faire ses courses en ville !

- *En été, pendant la foire, les camionnettes du Jeu de Balle envahissent notre quartier (Commerçante du quartier)*

Ans Persoons : le projet de déplacer les camionnettes du Jeu de Balle vers la petite ceinture est actuellement à l'étude.

- *Sur la question d'ouvrir la petite aile de l'immeuble Brigittines/Visitandines : ceci n'est pas souhaitable, cela risque de favoriser le squat et les habitants n'en veulent pas ! (Travailleuse du quartier).*

Ans Persoons : Lors du Forum du 12/10, il semblait que les participants étaient plutôt en faveur de cette ouverture. Leur crainte se situait plutôt au niveau de la faisabilité technique et des risques pour le bâtiment.

Flore Grassiot (collectif Marollywood) : Je ne reconnais pas l'identité du quartier dans ce projet. Ce n'est pas une demande qui vient des habitants. Les gens ont l'impression de ne pas être entendus et ne souhaitent plus venir à ce genre de réunions. Nous avons envie de vous proposer une idée : « On ne touche pas à ce qui marche ! ».

Ans Persoons : Nous pensons que l'espace derrière l'immeuble pourrait être utilisé mille fois mieux qu'il ne l'est aujourd'hui.

Philippe Veevaete (Foyer Bruxellois) : Si l'ouverture de la petite aile se fait, il est bien entendu que le Foyer Bruxellois proposera d'autres logements aux 5 familles concernées (Blaes/Miroir, Projet Rouppe, etc.). Le but de cette ouverture est de créer une connexion entre l'immeuble Brigittines/Visitandines et le quartier car la dalle est isolée du quartier. Le but est d'assurer une transparence vers le reste du quartier. Le Foyer Bruxellois est conscient que l'espace couvert peut générer des problèmes la nuit. C'est pour cette raison que le Foyer a demandé que cet espace puisse être fermé la nuit. De même, la dalle à l'arrière de l'immeuble pourrait aussi être refermée la nuit. Le Foyer souhaite que les locataires puissent profiter pleinement et dans le calme de leurs logements.

Bas Smets : Aujourd'hui, on ne se sent pas en sécurité sur la dalle à cause des coins, des recoins, des clôtures, des fragmentations, etc. C'est pour cela que la connexion est importante. Elle créera un espace magnifique qui peut bien sûr amener une plus-value pour la vie des gens dans le quartier.

Hans Eelens : L'analyse de Bas Smets s'est développée autour d'une analyse de la Jonction. Le bureau a parfois montré un manque d'analyse à un niveau « plus local », « hors Jonction ». Par rapport à l'ouverture, nous avons des échanges avec le BBS, mais le bureau est libre de suivre ses propres options. Quant aux onze priorités qui ont été présentées par Boris Feron, il est vrai qu'elles peuvent paraître génériques, sans compter qu'il y a derrière les onze priorités un grand nombre de sous-priorités.

Bas Smets : Nous essayons de faire un projet non générique.

La séance est levée vers 21h15 et se poursuit par des discussions informelles.

Prochaine réunion : sur invitation



Duurzaam Wijkcontract JONCTION

P.V. VAN HET PARTICIPATIEF FORUM
GEHOUDEN OP

16 november 2015 in het Sint-Jan Berchmans College

Aanwezig :

Stad Brussel – Cabinet
Stad Brussel - Cel CHA

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Bureau Bas Smets
Bureau Periferia
Sociale acties Minimen
Ateliers Populaires
Buurtsport
Double Sens
OCMW
Samenleven
Brusselse Haard

Marollywood
MET-X
Recyclart
Sint-Jan Berchmans College
Skateboarders asbl

Mevr. de Schepen PERSOONS
Mevrn LEDENT, VANDERHAEGHE
Dhrn EELENS, POPELIER
Dhr FERON
Mevr. HILGERS
Dhrn DESCHEEMAEKER, SMETS
Dhr BILANDE
Mevr. HOEBANX
Dhr DELVAUX
Mevr. COPPIETERS
Dhr GHAZI
Dhr VERECKEN
Mevrn CORVISIER, COUTURIER
Mevr. VANDOOREN
Dhr VEEVAETE
Mevr. GRASSIOT
Mevr. PARTELINI
Dhr BERTRAND
Dhr TOPS
Mevr. BRULE
Dhr DELSAUX

Buurtbewoners/gebruikers/handelaars

Dhr/Mevr. ABID, ARCHAMBAUD, ARTIGES, BOCHE, BRESSELEERS, BULTIAU, COSTER, DRAIME, DUBRAY, DYKMANS, KUSEKA-SONGO, MAENAUT, MARSCHANG, MAURICH, MILLOR, MYNY, SLOOTMANS, VANDENPLAS, VALCIA, VERMAESEN, WIELEMAN

Verontschuldigd :

Mission Locale de Bruxelles-Ville, Dhr VANDEKERCKHOVE (Huize Sint-Monika)

Afkortingen gebruikt in het kader van deze PV :

- DWCT : Duurzaam Wijkcontract
- BBS : Bureau Bas Smets (bureau aangeduidt voor de uitvoering van de Masterplan studie, eerste etappe van het richtplan van het DWCT Jonction)

1. Inleiding door Mevr. Ans Persoons, Schepen van de Wijkcontracten

Mevrouw Persoons wenst de aanwezigen welkom en stelt het programma van de avond voor.

2. Feedback over het Pilotproject en het participatief proces door de Projectleider Dhr Feron

Cfr voor de details van de voorstelling zie bijlage 1

Dhr Feron geeft uitleg over het Pilotproject - « Stedelijk park Jonction ».

Het Master Plan vormt de eerste fase van het aanlegproject van de openbare ruimte rond het station van de Kapellekerk en het appartementsgebouw Brigittinen/Visitandinen. Men zal een tijdruimte creëren die zal toelaten te praten over het project om een goede basis te vormen alvorens het eigenlijke op te starten. Het Master Plan dient ook om de prioriteiten van het project vast te leggen, die volgens de richtlijnen en de aanbevelingen door het BBS dienen omgezet te worden.

Dhr Feron herinnert het participatief project, geleid door de coördinatieploeg van het DWCT Jonction:

- Een *Iste participatief forum* op 12/10 voor de presentatie van de resultaten van het proces « A VOS PARKS ».
- Een *workshop*, in de vorm van een interactief debat, op 28/10, op de openbare ruimte en in de wijkantenne « Aquarium ».

De resultaten die uit de enquête « A VOS PARKS » over het forum van 12/10 en de workshop van 28/10 voortvloeien, hebben voor de aanleg van de openbare ruimte **11 prioriteiten** naar voor gebracht :

1. **Toegankelijkheid voor iedereen** : overgang naar zachte mobiliteit en toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit ;
2. **Aangepast stadsmobilier** : tafels en banken plaatsen ter bevordering van het “broederlijk” delen, de ontmoetingen en de gezelligheid, een veiligheidsgevoel bieden door het aanbrengen van openbare verlichting en het plaatsen van voldoende vuilnisbakken, de nood aan een beschutte ruimte, enz.;
3. **Parkeren : voor een korte periode** : vraag over de bestelwagens die de parkeerplaatsen innemen aan de Brigittinenstraat 24h/24 en een studie over de mogelijke verplaatsing ervan naar de Waterloo- of Zuidlaan, compensatie voor de parkingplaatsen die verdwijnen enz.;
4. **Aan te moedigen ludieke aspecten** : grote vraag naar een speelplein, slechte staat van het skatepark, voetbalveld mag verbeterd worden, plaats voor minimaal 2 naast elkaar gelegen terreinen voor petanque, enz. ;
5. **Respect voor de wijkidentiteit** : de wijk Kapelle/Brigittinen is niet deze van de Marollen, men moet dus de eigen identiteit van de wijk kunnen bewaren, rekening houden met de “street” kant, de “volkse” kant alsook het gemengd karakter ;
6. **Beveiligde openbare wegen, begaanbaar en toegankelijk** : herstellen van de straten, veiligheid van de fietsers, voetpaden toegankelijk voor iedereen (zie punt 1.) ;
7. **Meer natuur** : zowel groen als water ;
8. **Betere bewegwijzering** : bewegwijzering duidelijker maken (bv. in de parkings), betere indicaties op het wijkplein in de stad, enz. ;
9. **Wijkuitrustingen** : ontspannings-, cultuur- en handelsaanbiedingen ;
10. **Verbetering van het onderhoud en het beheer** : wat aangelegd is moet goed onderhouden worden ; animatoren voorzien voor de openbare ruimte ;
11. **Rekening houden met het appartementsgebouw Brigittinen/Visitandinen** : de privé/openbare statuten uitklaren, rekening houden met het feit dat het woningen zijn, rekening houden met beide kanten van het gebouw, enz.

Het Master Plan kan niet beantwoorden aan het geheel van deze 11 prioriteiten en er zijn andere kanalen, zoals de oproep naar burgerinitiatieven die het WCT onlangs heeft opgestart.

Volgende stappen van het Master Plan :

- **Half januari** : einde van de opdracht van BBS, gevolgd door een goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen.
- **26/01/2016 : WORKSHOP 2** : participatief atelier op de openbare ruimte en aan de “Aquarium” antenne voor de voorstelling van het Master Plan evenals het vervolg van het project en de initiatievenoproep « Made in Jonction ».

Reacties op de voorstelling door Dhr Feron :

- *Opletten voor de overdekte schuttingen in de openbare ruimte ! Welk publiek komt daar en om welk uur?*
- *Hoe zit het met het ondergronds parkeerproject in de wijk ?*
Antwoord Ans Persoons : *De enige piste waar het College verder aan werkt in de buurt is de parking aan het Rouppeplein.*

Een buurtbewoner uit de Ursulinenhome leest een zelf geschreven tekst voor :

- Pleiten voor de renovatie van het Ursulinen skatepark om aldus een sportieve uitstraling terug te vinden,
 - Liever productief groen en fruitbomen planten (bv op het dak van het gebouw Brigittinen/Visitandinen) i.p.v. enkel sierbomen.
 - Nieuwe ruimten creëren boven de spoorweg.
- Antwoord Dhr Feron** : Het Skatepark wordt beheerd door het BIM – Het WCT zal bemiddelen bij het BIM.
Reactie BBS : fruitbomen vragen veel onderhoud, reden waarom ze niet gekozen worden voor de openbare ruimte. De soorten die wel kunnen gebruikt worden zijn de (tamme) kastanjelaar.

3. Voorstelling door BBS over de richtlijnen en aanbevelingen voor de heraanleg van de openbare ruimte

BBS zegt dat de doelstelling van het Master Plan erin bestaat een richtplan op te stellen die als referentie zal dienen voor het uiteindelijk project. Het bureau werkt vanaf maquettes en plannen die ideeën kan uittesten en concreet uitdenken wat de vooropgestelde pistes kunnen opleveren.

Het BBS heeft de perimeter van het Masterplan verdeeld in 6 zones. Voor elk van deze zones werden richtlijnen en aanbevelingen vastgelegd (zie bijlage 2).

4. Reactie van het publiek op de voorstelling van BBS – Matiging door het Bureau Periferia

Hierna volgen de voornaamste vragen/bemerkingen/reacties uitgesproken door de aanwezigen (gestelde vragen in cursief) :

- *Is het nodig het verkeer weg te laten op het Akarovaplein. Door het te snel rijden, is er gevaar voor de kinderen (bewoner van het appartementsgebouw Brigittinen/Visitandinen).*

Bas Smets : we stellen voor dit inderdaad te verbieden.

Ans Persoons : we zullen zo snel mogelijk een oplossing proberen te vinden in afwachting van het opstarten van de werken.

Wendy Coppieters (Buurtsport) : men zou ook de bestaande intrekbare paaltjes kunnen gebruiken.

- *Het is belangrijk na te denken over het te snelle verkeer in de Kapellestraat. Men kan misschien een zigzag doorgang overwegen om de voertuigen te verplichten trager te rijden (buurtbewoner).*
- *Er moet goed nagedacht worden over het plaatsen van urinoirs onder de tunnels omdat deze voor reukproblemen kunnen zorgen. Het type urinoir en de gekozen plaats is hierbij zeer belangrijk (werkster uit de wijk en buurtbewoonster).*
- *Het is nodig parkeergelegenheid te behouden naar het centrum van de stad toe. Dit schept echter dikwijls een probleem omdat men 's avonds niet graag het openbaar vervoer neemt om naar de stad te komen (handelaarster uit de wijk).*

Bas Smets : In het Master Plan wensen wij meer parkeergelegenheid te voorzien voor de buurtbewoners (onder andere door de bestelwagens van de standhouders van het Vossenplein). Wij stellen de parkeermogelijkheden in schuine parkeervakken voor en deze vervangen door longitudinale parkeermogelijkheden en bredere voetpaden.

Ans Persoons : Vandaag de dag trekt de Brigittinenstraat op een parking. Wij willen er een kwaliteitsruimte van maken met behoud van parkingsplaatsen voor voertuigen (ten gunste voor de buurtbewoners, handelaars en bezoekers). Niettemin zouden de stadsbezoekers zich moeten parkeren in de nabijheid van de openbare parkings (reeds bestaande Poelaert en toekomstige Rouppe) en de handelaars zouden dit moeten melden aan hun cliënteel. Dit alles zou moeten vergezeld zijn van een goede bewegwijzering en een kwaliteitsverlichting voor de veiligheid van de wegen naar de ondergrondse parkeermogelijkheden.

Olga Partelini (MET-X) : het is natuurlijk ook niet nodig om steeds met de wagen naar de stad te komen !

- *In de zomer, tijdens de kermis, wordt de wijk overrompeld door bestelwagens van de marktkramers van het Vossenplein (handelaarster uit de wijk).*

Ans Persoons : men bestudeert momenteel een project voor de verplaatsing van deze bestelwagens van het Vossenplein naar de kleine ring.

- *De vraag betreffende het openen van een vleugel van het appartementsgebouw Brigittinen/Visitandinen is niet wenselijk. Dit brengt krakers mee en de buurtbewoners zijn daar niet mee opgezet ! (Werkster uit de wijk).*

Ans Persoons : Tijdens het forum van 12/10 waren de deelnemers eerder te vinden voor het openen van de vleugel. Hun vrees ging echter eerder naar technische problemen aangaande het gebouw.

Flore Grassiot (collectif Marollywood) : Ik erken de identiteit van de wijk niet in dit project. Dit voelt niet aan als een vraag van de buurtbewoners. De mensen hebben de indruk dat ze niet gehoord worden en wensen niet meer naar dit soort vergaderingen te komen. Wij willen een slogan voorstellen: « Wij raken niet aan al wat stapt ! ».

Ans Persoons : Wij denken dat de ruimte achter het gebouw op een veel betere manier kan gebruikt worden dan nu.

Philippe Veevaete (Brusselse Haard) : Als de opening van de vleugel doorgaat, spreekt het voor zich dat de Brusselse Haard voor andere woningen zal zorgen voor de 5 betrokken gezinnen (Blaes/Spiegel, Project Rouppe, enz.). De doelstelling van deze opening is een verbinding te maken tussen het gebouw Brigittinen/Visitandinen en de wijk, omdat de plavuiz geïsoleerd ligt in de wijk. Men wil meer doorzichtigheid brengen naar de rest van de wijk toe. De Brusselse Haard is zich bewust van het feit dat de overdekte ruimte 's nachts problemen kan scheppen en

heeft daarom de sluiting van deze ruimte aangevraagd. Trouwens, de plavuis zelf zou ook kunnen afgesloten worden. De Brusselse Haard wenst dat iedere huurder voluit en in stilte zou kunnen genieten van zijn woning.

Bas Smets : Momenteel biedt de plavuis geen veilig gevoel door het groot aantal hoekjes, kantjes, afsluitingen en opsplitsingen. Daarom is het openen van de vleugel zo belangrijk. Ze zal een mooie ruimte creëren en een meerwaarde geven aan het dagelijkse leven van de buurtbewoners.

Hans Eelens : De analyse van BBS werd ontwikkeld rond de analyse van de Jonction. BSS heeft soms een tekort aan een meer plaatselijke analyse getoond. Ten opzichte van de opening van de vleugel hebben we goede uitwisselingen met het BBS, maar deze is vrij om zijn eigen opties te kiezen. Wat betreft de 11 prioriteiten voorgesteld door Boris Feron, zouden ze algemeen kunnen lijken, zonder rekening te houden dat er bovenop die 11 ook nog een groot aantal subprioriteiten kunnen liggen.

Bas Smets : Wij proberen een project op te stellen dat niet te algemeen is.

De zitting is opgeheven rond 21u15. Er wordt nog informeel verder gediscussieerd.

Volgende vergadering : op uitnodiging.