

NEO : 5 projets concrets et prometteurs pour l'avenir du Heysel

Bruxelles, le 7 mai 2013 - Le 25 avril dernier, le Comité d'avis du projet d'aménagement du Heysel s'est réuni pour analyser les 5 propositions concrètes reçues des 3 candidats en lice dans le marché public. « Cinq propositions crédibles, à la hauteur des ambitions que nous avons pour notre Ville » s'est réjoui Freddy Thielemans.

Le marché public concernant la construction d'un **centre commercial, de 750 logements et d'une offre de loisirs** sur le plateau de Heysel **avance à grands pas.**

Trois candidats¹ de renommée internationale et aux réalisations exceptionnelles sont en effet en concurrence. « *Il s'agit de trois **des plus importants groupes mondiaux en matière d'immobilier commercial.** Pouvoir travailler avec des candidats d'un tel niveau est certainement une première en Belgique* » a commenté le Bourgmestre.

Ce 15 avril, ces trois candidats devaient remettre leurs **premières propositions concrètes**, selon un cahier des charges précis en ligne avec le Master Plan de l'Urbaniste en chef désigné en 2010, le bureau néerlandais KCAP.

Un **Comité d'avis** réunissant une série d'experts issus de la Région de Bruxelles-Capitale, ainsi que les élus de la Ville, s'est tenu le 25 avril afin d'examiner en détail les offres reçues².

L'**enthousiasme** des membres de ce Comité sur la qualité des projets était **unanime**. Selon Olivier Bastin, président du jury et maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale : « *Les différentes offres révèlent la force du site et présentent des solutions innovantes en termes d'espaces publics* ».

Des remarques et propositions émises par le Comité d'avis seront formulées aux trois candidats, qui sont invités à remettre leurs **deuxièmes propositions pour le mois de septembre**. La deuxième réunion du Comité d'avis décidera alors s'il y a lieu d'organiser un troisième tour ou si les candidats peuvent remettre leur offre définitive. Le **marché sera finalement attribué à un des 3 candidats au printemps 2014** et le projet gagnant pourra être rendu public.

Par ailleurs, le marché public concernant la construction du Centre de congrès sera relancé fin juin.

L'accord du gouvernement bruxellois sur le **PRAS** (Plan Régional d'Affectation du Sol), qui inscrit clairement les réaménagements voulus au Heysel dans un cadre administratif légal, ainsi que le **contrat de gestion de la STIB** qui scelle le volet mobilité autour du site NEO, sont deux **signaux positifs marquant l'avancée générale de ce projet ambitieux pour l'avenir de Bruxelles.**

« *L'inauguration de la salle de spectacle, au Palais 12, d'ici début juillet, sera l'occasion concrète de fêter ces nombreuses avancées* » a conclu le Bourgmestre.

1

Candidat A : HAMMERSON / SOFICOM DEVELOPMENT / CODIC
Candidat B : KLEPIERRE / AG REAL ESTATE / WERELDHAVE BELGIUM
Candidat C : UNIBAIL-RODAMCO / CFE / BESIX

2

Le Comité d'avis est composé de

- **Freddy Thielemans**, Bourgmestre de la Ville de Bruxelles
- **Alain Courtois**, Premier Echevin
- **Philippe Close**, Echevin en charge du Tourisme et des Finances
- **Geoffroy Coomans de Brachène**, Echevin en charge de l'Urbanisme

Experts techniques belges et internationaux :

- **Olivier Bastin**, Maître-Architecte de la RBC
- **Denis Delforge**, Directeur du PEB (Parc des expositions de Bruxelles)
- **Anne Geets**, Directrice f.f. des études et planifications de l'AATL de la RBC
- **Albert Goffart**, Fonctionnaire délégué général de l'Urbanisme de la RBC
- **Ariella Masbounji**, Architecte urbaniste en chef de l'Etat (France)
- **Christophe Pourtois**, Directeur du CIVA
- **Yves Rouyet**, Responsable de Développement Territorial de l'ADT
- **Pierre Tailhardat**, Ingénieur-Bureau d'études COMMENT (France)
- **Betty Waknine**, Cabinet du Ministre Président de la RBC
- **Luc Willame**, Entrepreneur

Le projet baptisé NEO prévoit la construction d'un nouveau quartier moderne et multifonctionnel au nord de Bruxelles, répondant aux spécificités du site et réhabilitant son histoire prestigieuse. Il prévoit d'y créer des fonctions multiples et variées, en capitalisant sur la présence de l'Atomium et du Palais des Expositions. Il est prévu d'y installer un centre de convention, un hôtel, un quartier commercial, des restaurants et cafés, une salle de spectacle, des logements, et infrastructures publiques (crèches, culture,...) ainsi que d'importants centres d'activités sportives et de loisirs. Les transports en commun y seront renforcés et les espaces verts y occuperont également une place prépondérante.

www.neobrussels.com

Contact presse :

Cab. Thielemans : Perrine.marchal@brucity.be, 0478 32 62 72