



Contrat de quartier Durable JONCTION (CDQ Jonction)

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER
DU

9 novembre 2016 à l'Antenne de Quartier « Vitrierie »

Présents :

Ville de Bruxelles – Cabinet Courtois	M	WATTEYNE
Ville de Bruxelles – Cabinet Ouriaghli	Mme	BAKKALI
Ville de Bruxelles – Cellule C.A.R.	Mmes	LEDENT, MERCENIER (stagiaire)
	MM	FERON, EELENS
Ville de Bruxelles – Bureau d'études	M	BEERNAERT
Ville de Bruxelles – Service des sports	M	CHETOUANE
Région Bruxelles-Capitale	Mme	HILGERS
Action Sociale Minimales	Mme	VANNIEUWENHOVE
Ateliers Populaires	M	DELVAUX
Atelier des Tanneurs	Mme	TYTGAT
Buurtsport	Mme	COPPIETERS
CGAM	M	ROBERT
Convivence	M	RESNE
	Mme	VANDERSTRICHT
Maison de Quartier Querelle	M	TAHIRI
Bureau MDW Architecture	M	DELPIERE, LIEFOOGHE, PERIN
Habitants/Usagers	M	TABICH
Excusés :	M/Mmes	COOLS, DUBRAY, FRANCOIS, PECQUET, PERSOONS, VANDEKERCKHOVE, VANDERHAEGHE, VANDOOREN

1. Introduction par Boris FERON, Chef de projet du Contrat de Quartier Durable Jonction (COD Jonction)

Le chef de projet souhaite la bienvenue aux participants dans l'Antenne du CQD Jonction et excuse Ans Persoons, Echevine des Contrats de Quartier, qui n'a pas pu se libérer.

Il introduit le thème de la réunion, à savoir la présentation par le bureau d'architecture MDW de l'avant-projet provisoire pour la salle de sport qui verra le jour sur le terrain situé au croisement des rues Terre-Neuve et Vanderweyden.

2. Présentation de l'avant-projet provisoire pour la salle de sport « Terre-Neuve » par Benoit DELPIERE du bureau MDW

Plans et vues du projet : voir présentation en annexe 1

Pour ce projet de salle de sport, le bureau MDW est confronté à la contrainte d'un **terrain complexe**, du fait qu'il se situe en **intérieur d'îlot**, entre le tissu urbain et la voie ferrée. Ceci étant le choix du bureau a été d'implanter la salle de sport en **fonds de parcelle** et de veiller à ce qu'il y ait le moins d'impact et de gêne possible pour le voisinage. C'est ainsi que MDW propose de diviser le site en **4 zones** :

- 1) **Une entrée très marquée** (sorte de préau avec des bancs). Comme la salle de sport ne sera pas visible depuis la rue, l'entrée a pour fonction de signaler que quelque chose se passe dans le fond de la parcelle.

- 2) *Un jardin* qui ponctue l'arrivée vers la salle de sport et qui offre aux habitants des quatre habitations de la rue Vanderweyden une vue arrière végétale, plutôt qu'une vue sur l'espace minéral de la salle et son parvis - cfr zone 3).
- 3) *La salle de sport et son parvis.*
- 4) *Un patio arrière végétal*, uniquement accessible au personnel d'entretien de la salle.

La salle de sport est conçue de la manière suivante :

- Implantation compacte
- Structure métallique
- Rez-de-chaussée :
 - Vestiaires dans le fond, deux dojos
 - Circulations amples : pas de simples couloirs (ex. : espace d'entrée très généreux qui peut aussi servir d'espace d'attente)
- Salle omnisport au 1^{er} étage :
 - 200 places de gradins. C'est l'échelle d'une salle de quartier, mais aux normes pour pouvoir accueillir certains championnats
 - Espaces de rangement
 - Salle très éclairée (façade en verre), très ouverte, avec peu de vis-à-vis si ce n'est le chemin de fer et un système de brise-soleil qui laisse entrer la lumière, mais ne laisse pas passer la vue.

3. Questions/réponses et discussions

La présentation de MDW a débouché sur de riches discussions, dont nous reprenons ci-après l'essentiel.

Sur la question de la façade en verre de la salle omnisport :

Représentante de la Région : Une salle aussi transparente ne va-t-elle pas provoquer des problèmes de surchauffe et/ou d'éblouissement des sportifs ?

MDW : C'est pour atténuer ces risques que nous allons utiliser des brise-soleils.

Animatrice sportive Buurtsport : Et qu'en est-il de la vue ?

MDW : Les pare-soleils créent une sorte de filtre par rapport à la vue.

Responsable Service des sports : Au niveau de la salle omnisport, il n'y a de toute façon pas vraiment de vue, car il n'y a qu'un vis-à-vis avec le chemin de fer.

Bureau d'études de la Ville de Bruxelles : Les brise-soleils ne vont pas provoquer d'opacité, mais vont laisser passer une lumière filtrée qui amoindrit la vue. Ils feront office de pare-vue, mais on verra au travers.

Coordinateur environnement/espace public CQD Jonction : Il faudra que le service des sports ait le matériel adéquat et suffisant pour nettoyer toutes ces vitres !

Sur la question de l'accessibilité aux PMR :

Cabinet de l'Echevin Ouriaghli : Le projet prévoit-il un ascenseur ?

MDW : Oui, l'espace est accessible aux PMR.

Bureau d'études de la Ville de Bruxelles : Par contre, la salle n'est pas prévue pour accueillir des matchs handisport. Dans une telle salle de quartier, on ne peut pas tout faire et le handisport peut s'organiser au Palais du Midi qui est très proche. Les PMR auront accès comme spectateurs mais, les équipements ne sont pas prévus pour les sportifs avec handicaps (ex : pas de vestiaires ou douches adaptés).

Animatrice sportive Buurtsport : Il y a beaucoup de personnes âgées dans le quartier (notamment plusieurs maisons de repos) et nous mettons actuellement en place des activités intergénérationnelles. Le chemin, depuis l'entrée à rue jusqu'à la salle de sport, sera-t-il praticable ?

MDW : Un accès carrossable est prévu, avec des rampes. Il faut de toute manière prévoir cet accès pour les pompiers. Il sera tout à fait possible aussi de ramener du matériel avec des chariots.

Sur la question écologique :

Représentante de la Région : La salle sera-t-elle passive ?

MDW : Non, mais elle sera très probablement basse-énergie.

Bureau d'études de la Ville de Bruxelles : Il n'y aura pas de certification passive, mais nous aurons un bâtiment qui s'en rapproche et qui rejoint la tendance de l'économie d'énergie. L'eau de pluie sera récupérée pour l'entretien du site et les sanitaires et l'eau recueillie en toiture devra être stockée sur site.

Sur la question du jardin et du parvis :

Coordinateur environnement/espace public CQD Jonction : Pourquoi n'y a-t-il pas d'activités sportives prévues dans le jardin ? Pourquoi le jardin ne sert-il pas d'appel à l'activité sportive ? Pourquoi se contenter du jardin comme espace de déambulation ?

MDW : L'espace « tampon » du jardin est important car nous avons fait le choix de protéger les habitations de la rue Vanderweyden, dont l'arrière donne sur le site. Nous avons voulu redonner une qualité à ces logements ; ces habitants rêvent d'un jardin et non d'une salle de sport derrière chez eux. Nous avons la volonté de satisfaire tout le monde. Il

n'est donc pas du tout envisageable d'y implanter un terrain de foot par exemple. Par contre, l'idée d'un terrain de pétanque dans le jardin est parfaitement envisageable. Des tables de ping-pong sont d'ailleurs prévues sur le parvis.

Bureau d'études de la Ville de Bruxelles : Le jardin est en effet une respiration pour le voisinage qui est déjà longé par le chemin de fer. Cette vision paysagère est voulue.

Stagiaire CQD Jonction : Il pourrait toutefois être intéressant de réfléchir à la manière de laisser les occupants de la salle de sport s'approprier cet espace jardin, par exemple en laissant la possibilité de tirer un filet de badminton entre deux arbres...

MDW : Le parvis est prévu pour cela...

Bureau d'études de la Ville de Bruxelles : Si il est prévu d'aménager un parc de l'autre côté de la Jonction (Parc urbain de la Jonction), avec des terrains de sport extérieurs, est-il si important de refaire pareil sur cette parcelle ? N'est-il pas mieux d'avoir des choses de plus petite échelle, comme des terrains de pétanque, par exemple ?

Coordinateur environnement/espace public CQD Jonction : Ce serait très intéressant, en effet, d'avoir une collaboration/discussion avec le bureau d'études qui va travailler sur le futur Parc urbain de la Jonction pour étudier comment les deux espaces peuvent être complémentaires. En tous les cas, si il n'est pas activé, qu'est-ce-que les gens vont faire de ce jardin ? Il faut être attentif aux conséquences (crottes de chien, entretien, etc.) ; tous les espaces verts du quartier sont remplis de crottes de chien ! Le service des sports aurait-il la capacité d'entretenir ce jardin ? Je pense que si il y a des opportunités sportives dans ce jardin, le service des sports aura plus de motivation pour le faire (car, a priori, ce ne sont pas les espaces verts qui vont entretenir cet espace...).

Bureau d'études de la Ville de Bruxelles : Ce qu'il faut retenir de nos discussions, c'est qu'une réflexion est à mener sur la manière d'activer ce jardin.

Agent de Développement Local Intégré Convivence : Oui, c'est une réflexion à tenir, mais elle ne doit pas être axée sur des activités de groupe car, en effet, il faut penser aux habitants et, dans tous les cas, les impliquer dans la réflexion.

Sur la question de l'opacité des dojos :

Animatrice sportive Buurtsport : Il y a 55% de femmes dans le quartier qui veulent faire du sport, mais qui ne le feront pas si c'est à la vue de tout le monde. C'est une réalité. Si on parle d'une salle de quartier, il faudrait qu'un des deux dojos ne soit pas visible de l'extérieur.

Bureau d'études de la Ville de Bruxelles : Cette question est à l'étude par le service des sports.

Sur la question de l'acoustique :

MDW : Nous travaillons en partenariat avec un bureau qui se penche sur ces questions. Nous devons répondre aux normes. C'est un sujet d'autant plus important à traiter vu la proximité avec le chemin de fer.

Sur la question du stockage :

MDW : Des espaces de rangement sont prévus sur les petits côtés de la salle omnisport, pour une capacité d'environ 36m² (une partie pour les équipes et une partie pour la salle elle-même).

Coordinateur environnement/espace public CQD Jonction : Pourquoi ne pas profiter des espaces de stockage pour mettre des gradins par-dessus ?

MDW : Nous avons réfléchi à l'idée mais, avec l'emprise que l'on a, on devrait rajouter des escaliers qui prendraient de la place et qui coûteraient de l'argent. En outre, ce n'est pas très intéressant d'avoir des gradins derrière les goals ...

Sur la question des vestiaires et des douches :

Animatrice sportive Buurtsport : Il est prévu des vestiaires et des douches séparés hommes/femmes. Toutefois, les douches hommes sont collectives. N'est-il pas possible d'avoir des parois pour favoriser l'intimité ?

MDW : Si on sépare les douches par une paroi, ce sera moins facile de se mouvoir. Et on perdra de l'espace douche ...

Animatrice sportive Buurtsport : C'est dommage car les hommes du quartier ont de plus en plus de mal à se doucher en public. Du coup, beaucoup restent en slips, ce qui n'est pas très hygiénique. Pour une salle de quartier, j'aurai espéré autre chose ...

Coordinateur Maison de la Querelle : A mon sens, il est plus intéressant d'avoir 4 ou 5 douches où les gens sont à l'aise, que de privilégier un espace douche plus grand. Cela répondrait mieux à la réalité du quartier et au public avec lequel nous travaillons. Si cela permet aux gens de prendre une douche, alors qu'ils n'en prendraient pas autrement, ce sacrifice de place en vaudrait la peine.

Bureau d'études de la Ville de Bruxelles : Les cloisons n'empêchent pas de voir les gens dénudés puisque les parois sont transparentes.

Coordinateur Maison de Quartier Querelle : C'est vrai, c'est sans doute un peu psychologique chez les jeunes, mais ils se sentiront plus à l'aise si il y a des parois... Ils pourraient se déshabiller dans la zone de vestiaire et se diriger ensuite dans la zone de douche avec une serviette et le minimum nécessaire qui pourrait être pendu à la paroi pourvue d'un crochet ou deux.

Bureau d'études de la Ville de Bruxelles : C'est au service de sport de nous communiquer ce qu'il y a lieu de faire. C'est à eux de trancher rapidement car le planning est serré.

Sur la question du préau d'entrée :

Animatrice sportive Buurtsport : Le préau ne risque-t-il pas d'attirer les sans-abris ?

MDW : Ce ne sera pas un endroit très agréable pour des sans-abris car il y aura beaucoup de va et vient. En plus, nous prévoyons de placer une grille qui sera fermée vers 22h/23h.

Sur la question du planning :

Chef de projet CQD Jonction : Les travaux sont à commander pour fin 2018 : à cette date, l'avant-projet, le permis d'urbanisme et le dossier d'exécution doivent être terminés. La fin des travaux est prévue au plus tard fin 2020.

Sur la question du mur de chemin de fer :

Coordinateur environnement/espace public CQD Jonction : N'est-il pas possible d'exploiter d'une manière ou d'une autre le mur du chemin de fer ?

MDW : Il existe peu de marge de manœuvre car Infrabel nous interdit de toucher à ce mur.

Bureau d'études de la Ville de Bruxelles : Il existe aussi une impasse sous les voies ferrées qui pourrait permettre d'accéder au site. Mais, c'est très compliqué pour différentes raisons et ce n'est pas un espace public qualitatif puisqu'il s'agit d'un tunnel assez étroit, vraiment pas agréable et certainement pas très sécurisant.

Sur la question des usagers de la future salle de sport :

Animatrice sportive Buurtsport : La salle de sport sera gérée par le service des sports, mais le CQD Jonction aurait-il son mot à dire, notamment sur le public qui aura accès à cette salle ?

Responsable Service des sports : Les organisations qui utilisent actuellement la salle de la Roue seront redirigées vers la nouvelle salle. Ce sont à 80% des gens du quartier. Je voudrais attirer l'attention sur le fait qu'on parle de « nouvelle » salle mais, en réalité, cette salle va REMPLACER l'actuelle salle de la Roue.

Animatrice sportive Buurtsport : S'il y a une demande d'occupation qui émane du quartier, faut-il la diriger vers le Service des sports ? Par exemple, je suis en contact avec une école qui n'a pas de salle de sport. Comment savoir si la salle sera déjà complète ou si il y aura encore une marge de manœuvre pour des nouvelles associations/organisations ?

Responsable Service des sports : Oui, il y a encore une marge de manœuvre.

Sur la question du sport au féminin :

Représentante de la Région : Des études montrent que les investissements dans les équipements sportifs bénéficient toujours plus largement aux hommes. Dans les contrats de quartier, nous souhaitons apporter une attention particulière à l'équilibre entre les genres. Avez-vous une stratégie, une vision pour aller vers une vraie offre sportive pour les filles ?

Responsable Service des sports : L'Echevin des sports encourage le sport féminin.

Représentant du Cabinet de l'Echevin des sports : Dans les faits, nous avons moins de demandes qui viennent des femmes...

Représentante de la Région : Ok, mais c'est dans la façon dont on gère le lieu qu'on peut améliorer cela, en ayant une vraie réflexion à ce sujet. En se fixant des objectifs qui vont dans ce sens, on commence à chercher les activités qui intéressent les femmes...

Responsable Service des sports : Nous menons actuellement une enquête sur le % de femmes qui pratiquent le sport dans nos infrastructures. Nous souhaitons vraiment encourager le sport féminin.

La séance est levée vers 20h30 et se poursuit par des discussions informelles.

Prochaine réunion : sur invitation



Duurzaam Wijkcontract JUNCTION (WCT Jonction)

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE
VAN

9 november 2016 in de Wijkantenne « Vitrerie »

Aanwezig :

Stad Brussel – Kabinet Courtois
Stad Brussel – Kabinet Ouriaghi
Stad Brussel – Cel C.H.A.

Dhr WATTEYNE
Mevr. BAKKALI
Mevrn LESENT, MERCENIER (stagiaire)
Dhrn FERON, EELENS

Stad Brussel – Studiebureau
Stad Brussel – Dienst Sport
Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Dhr BEERNAERT
Dhr CHETOUANE
Mevr. HILGERS

Sociale Actie Minimales
Ateliers Populaires
Atelier des Tanneurs
Buurtsport
CGAM
Samenleven

Mevr. VANNIEUWENHOVE
Dhr DELVAUX
Mevr. TYTGAT
Mevr. COPPIETERS
Dhr ROBERT
Dhr RESNE
Mevr. VANDERSTRICHT
Dhr TAHIRI

Wijkhuis Querelle

Bureau MDW Architectuur

Dhr DELPIERE, LIEFOOGHE, PERIN

Buurtbewoners/Gebruikers

Dhr TABICH

Verontschuldigt :

Dhr / Mevr. COOLS, DUBRAY, FRANCOIS, PECQUET, PERSOONS, VANDEKERCKHOVE,
VANDERHAEGHE, VANDOOREN

1. Introductie door Boris FERON, Projectleider van het Duurzaam Wijkcontract Jonction (WCT Jonction)

De Projectleider heet alle deelnemers welkom in de Antenne van het DWC Jonction en verontschuldigt Ans Persoons, Schepen van de Wijkcontracten.

Hij introduceert het thema van deze vergadering: voorstelling door het architectenbureau MDW over het voorlopige voorontwerp van de sportzaal. Die zal gebouwd worden op het terrein gelegen aan het kruispunt Nieuwland/Vanderweyden.

2. Voorstelling van het voorlopige voorontwerp voor de sportzaal « Nieuwland » door Benoit DELPIERE van het bureau MDW

Plannen en afbeeldingen van het project: zie bijlage 1

Voor het project van deze sportzaal werd het studiebureau MDW geconfronteerd met de beperkingen van een **complex terrein**, omdat het een binnenterrein is gelegen tussen de structuur van de stad en de spoorweg. Het studiebureau heeft de keuze gemaakt om de sportzaal **achteraan het perceel** in te planten met zo weinig mogelijk impact en hinder voor de omgeving. MDW stelt voor de site te verdelen in **4 zones**:

- 1) **Een goed zichtbare ingang** (soort luifel met banken). Omdat de sportzaal niet zichtbaar is vanaf de straat, krijgt de ingang als functie dat er iets te doen is achteraan het perceel.

- 2) **Een tuin** die de weg naar de sportzaal leidt en die de bewoners van de vier woningen van de Vanderweydenstraat een groen zicht biedt in plaats van enkel een mineraal zicht op de voorruimte van de zaal - cfr zone 3).
- 3) **De sportzaal en zijn voorplein.**
- 4) **Een achtergelegen groene patio:** enkel toegankelijk voor het onderhoudspersoneel van de zaal.

De sportzaal is op de volgende manier ontworpen :

- Compacte inplanting,
- Metalen structuur,
- Gelijkvloers :
 - Kleedkamers achteraan, twee dojo's,
- Ruime gangen : geen gewone gangen (bv. : ingang die ook als wachtzaal kan gebruikt worden)
- Omnisportzaal op de 1^{ste} verdieping :
 - Tribune voor 200 plaatsen, gemaakt op schaal van de wijk maar ook toch om grotere kampioenschappen te kunnen ontvangen,
 - Opbergruimte,
 - Zeer heldere zaal (gevel in glas), zeer ruim, met weinig inkijk buiten de spoorweg en een zonnewering systeem die het licht laat binnenvallen maar waar men niet kan binnen zien.

3. Vragen/antwoorden en bespreking

De voorstelling van MDW is uitgeroeid tot een debat. Hieronder worden de voornaamste punten aangehaald.

Vraag over de glazen gevel van de omnisportzaal:

Vertegenwoordigster van het Gewest : Zal deze “doorzichtige” zaal geen problemen scheppen van oververhitting en/of verblinding van de sporters ?

MDW : Om deze risico's te beperken zou er gebruik gemaakt worden van zonneweringen.

Sportanimatrice Buurtsport : Hoe zit het met het zicht ?

MDW : De zonneweringen vormen een soort filter ten opzichte van het zicht.

Verantwoordelijke Sportdienst : Op het niveau van de omnisportzaal is er geen echt zicht omdat er enkel zicht is op de spoorweg.

Studiebureau van de Stad Brussel : De zonneweringen gaan het geheel niet donkerder maken, maar gaan een gefilterd licht binnenlaten die het zicht zal minderen. Men zal niet naar binnen kunnen zien, maar enkel naar buiten.

Coördinator Openbare ruimte en milieu WCT Jonction : De sportdienst zal het nodige materiaal moeten aanschaffen voor het onderhoud van deze ruiten.

Vraag over de toegankelijkheid voor personen met een beperkte mobiliteit (PBM) :

Kabinet van Schepen Ouriaghli : voorziet het project een lift?

MDW : de ruimte is toegankelijk voor PBM

Studiebureau van de Stad Brussel : De zaal is niet voorzien voor sportwedstrijden voor gehandicapten. Dit is een wijkzaal, met beperkte mogelijkheden. Wedstrijden met gehandicapten kunnen georganiseerd worden in het nabij gelegen Zuidpaleis. Uiteraard zijn PBM'ers welkom als toeschouwers, maar de uitrustingen zijn niet voorzien voor sportlui met een beperkte mobiliteit (bv: geen kleedkamers of aangepaste douches).

Sport animator Buurtsport : Er zijn talrijke bejaarden in de wijk (verschillende rusthuizen) en wij stellen verschillende intergenerationale activiteiten voor. Zal de weg, vanaf de straatingang tot aan de sportzaal bruikbaar zijn ?

MDW : een berijdbare toegang met een hellingbaan is voorzien. Men moet deze toegangen in ieder geval voorzien voor de brandweer. Het zal ook mogelijk zijn er materiaal te vervoeren met karren.

De eco-vraag :

Vertegenwoordigster van het Gewest : Zal de zaal passief gebouwd worden?

MDW : Neen, maar ze zal waarschijnlijk wel met zuinig energieverbruik ontworpen worden.

Studiebureau van de Stad Brussel : Er zal geen laag energie certificaat zijn, maar het gebouw zal toch energiebesparend zijn. Het regenwater zal herwonnen worden voor het onderhoud van de site en de sanitaire voorzieningen. Het regenwater, herwonnen op het dak, zal ook op de site hergebruikt worden.

Vraag over de tuin en het voorplein :

Coördinator Milieu en openbare ruimte van het DWC Jonction : Waarom worden er geen sportieve activiteiten voorzien in de tuin ? Waarom wordt er niet meer aandacht besteed aan sport? Waarom wordt de tuin enkel gebruikt als toegang naar de sportzaal en om in te wandelen?

MDW : Onze keuze was om van de tuin een bufferzone te maken omdat wij de woningen, gelegen aan de Vanderweydenstraat en waarvan de achterkant uitgeeft op de site, willen beschermen. Wij willen deze woningen meer

kwaliteit bieden : deze bewoners dromen van een tuin, maar hebben liever geen drukke sportzaal aan de achterkant van hun woning. Wij willen iedereen voldoende geven. Het is bijvoorbeeld niet denkbaar om er een voetbalveld aan te leggen. Maar het idee van een pétanque piste valt zeker te overwegen. Anderzijds zijn er pingpong tafels voorzien op het voorplein.

Studiebureau van de Stad Brussel : Deze tuin is een verademing voor de buurt die al langs een spoorweg ligt. Dit landschap is een bewuste keuze.

Stagiair DWC Jonction : Er zou wel kunnen nagedacht worden over het feit dat de gebruikers van de sportzaal zich de tuin toe-eigenen door hen bv. de kans te geven een badmintonnet te spannen tussen twee bomen.

MDW : Het voorplein is daarvoor voorzien.

Studiebureau van de Stad Brussel : Als men de aanleg van een park voorziet aan de andere kant van de Jonction (Stadspark Jonction) met buiten gelegen sportterreinen, is het dan nog nodig hetzelfde te doen op dit perceel? Is het niet beter kleinschalige activiteiten te voorzien zoals bv. pétanque?

Coördinator milieu en openbare ruimte DWC Jonction : Het zou interessant zijn om een samenwerking/gesprek te hebben met het studiebureau die aan het toekomstig Stadspark zal werken om te zien of deze twee ruimten complementair zullen zijn. In ieder geval, als de ruimte in het park niet benut wordt, wat gaan ze ermee doen ? Moet men niet aan de gevolgen denken? (hondenpoep, onderhoud, enz) ; alle groene ruimten uit de wijk liggen vol met hondenpoep ! Zal de sportdienst de mogelijkheid bieden om deze tuin te onderhouden? Als er sportactiviteiten zullen doorgaan in deze tuin, zal de motivering groter zijn om het te doen (a-priorisch zal het niet de groendienst zijn die deze ruimten zal onderhouden).

Studiebureau Stad Brussel : Wat moet men onthouden over deze besprekingen ; nu moet men nadenken over de manier waarop deze tuin kan benut worden.

Plaatselijke geïntegreerde ontwikkelingsagent Samenleven : Ja, men moet hierover nadenken, maar men moet zich niet enkel richten op de groepsactiviteiten, maar ook denken aan de buurtbewoners en in ieder geval deze erbij betrekken.

De vraag over de dojo's :

Sport animatrice Buurtsport : De wijk bestaat uit 55% vrouwen die sport willen beoefenen, maar dit niet zullen doen als ze zichtbaar zijn voor Jan en alleman. Dit is de realiteit. Als het over een wijkzaal gaat, moet één van de twee dojo's niet zichtbaar zijn van buitenaf.

Studiebureau van de Stad Brussel : deze vraag wordt bestudeerd door de sportdienst.

Vraag over de akoestiek :

MDW : Wij werken samen met een studiebureau om dit te onderzoeken. Wij moeten alvast aan de normen beantwoorden. Dit is een belangrijk onderwerp door de nabijheid van de spoorweg.

Vraag over het stockeren :

MDW : Er zijn opbergmogelijkheden van 36m² voorzien langs de kleine kanten van de omnisportzaal (een deel voor de ploegen en een deel voor de zaal zelf).

Coördinator milieu en openbare ruimte van het DWC Jonction : Waarom geen opbergmogelijkheden voorzien onder de tribunes?

MDW : Wij vonden het een goed idee, maar men zou dan treden moeten toevoegen die plaats zouden innemen hetgeen geld kost. Het is ook niet nuttig tribunes achter de doelen te hebben staan.

Vraag over de kleedkamers en de douches :

Sport animatrice Buurtsport : Men voorziet aparte kleedkamers en douches voor mannen en vrouwen. Niettemin zijn de douches voor de mannen gezamenlijk. Is het niet mogelijk scheidingswanden te zetten voor meer privacy?

MDW : Als men de douches scheidt met een wand, zal er minder bewegingsvrijheid zijn.

Sport animatrice Buurtsport : Dit is spijtig omdat de mannen uit de wijk niet geneigd zijn om zich in het openbaar te douchen. Velen gaan in hun ondergoed onder de douche, wat niet hygiënisch is. Ik had wat anders verwacht voor een wijkzaal.

Coördinator Wijkhuis Querelle : Ik denk dat het installeren van 4 à 5 douches comfortabeler zou zijn dan één grote ruimte. Dit lijkt mij realistischer voor het beoogde publiek en het verlies van ruimte is verwaarloosbaar.

Studiebureau van de Stad Brussel : De wanden zijn nochtans doorschijnend ... wat niet belet de naakte mensen te zien.

Coördinator Wijkhuis Querelle : het is waarschijnlijk psychologisch bij de jongeren, maar ze zullen eerder op hun gemak zijn met een scheidingswand. Ze kunnen zich eerst uitkleden in de kleedruimten om daarna met hun handdoek naar de douches te gaan, waar alles dan aan een wandhaakje of twee kan gehangen worden.

Studiebureau van de Stad Brussel : De sportdienst zal moeten beslissen wat er zal gebeuren. Wij wachten op hun antwoord want het tijdschema is zeer krap.

Vraag over de overdekte ingang :

Sport animatrice Buurtsport : Zullen de daklozen niet aangetrokken worden door de overdekte ingang?

MDW : Het is geen aangename plaats voor daklozen omdat er veel volk voorbij komt. Er wordt echter een hek voorzien dat gesloten zal zijn rond 22u/23u.

Vraag over de planning :

Projectleider van het DWC Junction : De werken moeten besteld worden vóór eind 2018 : het voorontwerp, de stedenbouwkundige vergunning en het uitvoeringsdossier moeten op die datum af zijn. Het einde van de werken is voorzien voor eind 2020.

Vraag over de spoorwegmuur :

Coördinator milieu en openbare ruimte van het DWC Junction : Zou het mogelijk zijn de spoorwegmuur op de ene of andere manier uit te baten?

MDW : We hebben weinig bewegingsmarge omdat Infrabel ons verbiedt iets aan deze muur te doen.

Studiebureau van de Stad Brussel: Er bestaat een gang onder de spoorweg die de toegang tot de site toelaat. Dit is om verschillende redenen zeer ingewikkeld. Het is geen kwaliteitsruimte omdat het hier gaat om een vrij smalle onaangename gang, die niet erg veilig is.

Vraag over de toekomstige gebruikers van de sportzaal :

Sport animatrice Buurtsport : De sportzaal zal beheerd worden door de sportdienst, maar zal het DWC ook nog iets te zeggen hebben over, onder andere, het publiek dat zal toegang krijgen tot de zaal ?

Verantwoordelijke Sportdienst : De organisaties die momenteel de sportzaal aan de Radstraat gebruiken zullen naar de nieuwe zaal gestuurd worden. 80% van de mensen komen uit de wijk. Men spreekt over de nieuwe zaal maar in feite zal deze de oude zaal aan de Radstraat vervangen.

Sport animatrice Buurtsport : Als er een vraag is vanwege de wijk moet men die dan richten aan de sportdienst ? Bijvoorbeeld : ik ben in contact met een school die geen sportzaal heeft. Hoe zal men kunnen weten of de zaal volzet is en zal er nog speelruimte mogelijk zijn voor nieuwe verenigingen/organisaties ?

Verantwoordelijke Sportdienst : Ja, er zal nog speelruimte mogelijk zijn.

Vraag over vrouwen en sport :

Vertegenwoordigster van het Gewest : Studies tonen aan dat investeringen in sportuitrustingen altijd meer voordeel trekken bij mannen. In de wijkcontracten, wensen wij een bijzondere aandacht te schenken aan een evenwicht tussen de geslachten. Hebt u een strategie of een visie voor het indienen van een echte sportieve offerte voor meisjes?

Verantwoordelijke Sportdienst : De Schepen voor sport moedigt sport voor vrouwen aan.

Vertegenwoordiger van het Kabinet van de Schepen voor sport : Wij hebben minder aanvragen naar sportactiviteiten voor vrouwen.

Vertegenwoordigster van het Gewest : Ok, maar om deze toestand te verbeteren, moet men vooral het beheer van de sportzaal aanpakken en activiteiten zoeken die vrouwen interesseren.

Verantwoordelijke Sportdienst : Wij leiden momenteel een enquête over het percentage vrouwen dat sport beoefent in onze infrastructuur. Wij wensen echter de sportactiviteiten onder de vrouwen aan te moedigen.

De zitting is opgeheven rond 20u30 en wordt vervolgd door informele gesprekken.

Volgende vergadering : op uitnodiging.
