



## Duurzaam Wijkcontract JUNCTION (DWCT Junction)

P.V. VAN DE ALGEMENE VERGADERING EN VAN DE WIJKCOMMISSIE  
SAMEN GEHOUDEN OP DATUM VAN

**6 oktober 2016 bij Recyclart**

Aanwezig :

Stad Brussel – Kabinet Ans Persoons Stad Brussel - Cel CHA	Mevr. PERSOONS Mevrn LEDENT, VANDERHAEGHE, MERCENIER (stagiair) Dhrm FERON, EELENS
Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Mevr. HILGERS
Sociale Action Minimies Ateliers Populaires Atelier des Tanneurs Buurtsport Centre Culturel Bruegel CGAM	Mevr. HOEBANX, Dhr DELVAUX Dhr DE GREEF Mevr. COPPIETERS Mevr. MOUTAHARIK Mevr. SCHILTZ Dhr ROBERT Mevr. RUBATTO Dhr RESNE Dhr GHAZI Dhr VEEVAETE Dhr SCHRAENEN Dhr BERTRAND
Samenleven	
Double Sens Brusselse Huisvesting MET-X Recyclart	
Buurtbewoners/gebruikers	Dhr/MevrNARTIGES, COLSON, DAEMS, DE BOCK, DESMEDT, DUBRAY, ESPINOZA, HIRSCH, VANHANDENHOVEN, VAN OVERSTRAETEN.
Verontschuldigd :	Mevr. VANDOOREN Dhm. VANDEKERCKHOVE, VEREECKEN

### **Gebruikte afkortingen in deze PV :**

- DWCT : Duurzaam Wijkcontract
- WCo : Wijkcommissie
- AV : Algemene Vergadering
- GFR :Gewestelijke fietsroutes
- BLB : Bijzonder Lastenboek

### **1. Inleiding door Mevrouw Ans PERSOONS, Schepen van de Wijkcontracten**

Ans PERSOONS, Schepen bevoegd voor de Wijkcontracten leidt de vergadering in. Deze zal handelen over de programmawijziging van het DWCT Junction. Tijdens het tweede jaar van de uitvoering van het WCT bestaat de mogelijkheid wijzigingen aan te brengen aan het programma dat goedgekeurd werd eind 2014 (budget wijzigingen, het schrappen van operaties, verandering van projecten, enz.). De voorstelling van deze programmawijziging biedt de kans alle projecten te overlopen.

### **2. Voorstelling van het voorstel van de programmawijziging door de projectleider Dhr Boris FERON**

De projectleider zegt dat een programmawijziging goedgekeurd moet worden door de WCo en dat de AV hiervan op de hoogte moet zijn. Voor meer doeltreffendheid, wordt de vergadering van de WCo en die van de AV in één vergadering samengebracht.

De projectleider herinnert dat de wijzigingen aangebracht aan de socio-economische projecten goedgekeurd werden door de W.Co. van 10 maart 2016. De globale enveloppe van de socio-economische projecten is niet gewijzigd; er werden enkel kleine verschuivingen gedaan tussen 3 projecten (voor meer details, zie PV van de vergadering van 10/03/2016, op de site jonction.bruxelles.be).

De avond is dus gewijd aan de “bakstenen” projecten en de openbare ruimte. De programmawijziging heeft plaats in het kader van een gesloten enveloppe (geen aanpassing van de globale enveloppe) wat betreft de financieringen van de Stad Brussel en die van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Er heeft wel een herziening plaatsgehad op het niveau van de cofinancieringen, met als gevolg een vermindering van 1 miljoen euro op de totale cofinanciering van het DWCT Jonction.

Wij brengen hieronder een lijst van de verschillende projecten en de belangrijkste bemerkingen. In bijlage vindt u de presentatie.

### **Project 1.2a – 1.2b – 2.1a – 2.1b – Stadspark Jonction**

- Kleine vermindering van het budget, mogelijk gemaakt dankzij een beter inzicht op de uitgaven in dit stadium van de evolutie van het project.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	8.362.434 €	0 €	<b>8.362.434 €</b>
2016	8.295.000 €	0 €	<b>8.295.000 €</b>
			67.434 €

### **Project 1.1 - subJONCTION**

- Rehabilitatie van de niet gebruikte lokalen onder de Jonction (onder andere voorafgaande beveiligingsoperatie). Het betreft culturele ruimten van het type « Recyclart » ; de operatoren moeten nog aangeduid worden.
- De bedragen voor de beveiliging van de lokalen moeten nog herzien worden.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	40.000 €	4.725.000 €	<b>4.765.000 €</b>
2016	911.000 €	3.125.000 €	<b>4.036.000 €</b>
			729.000 €

### **Project 1.3 – Sportzaal Nieuwland**

- Er zal een nieuwe sportzaal gebouwd worden, ter vervanging van deze aan de Radstraat (niet meer functioneel), gelegen tussen Nieuwland en de Rogier Vanderweydenstraat, op een braakliggende grond die nu gebruikt wordt als opslagplaats. Er zullen woningen opgericht worden in plaats van de sportzaal van de Radstraat, waarvan de afbraak ten vroegste voorzien is in 2020.
- Het studie bureau MDW werd geselecteerd voor het tekenen van de nieuwe sportzaal (het voorontwerp zal voorgesteld worden op de W.Co. van 09/11 om 19u).
- In dit stadium van de evolutie van het project en met een klare kijk op de uitgaven heeft men een vermindering van 377.766,00 EUR kunnen afdwingen op het budget van deze operatie.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	6.297.094 €	1.200.000 €	<b>7.467.094 €</b>
2016	5.889.328 €	1.200.000 €	<b>7.089.328 €</b>
			377.766 €

### **Project 1.4 - TissAges**

- Deze operatie, initieel genoemd *Hoek ons-Heerstraat* werd, voor meer duidelijkheid ten opzichte van de aard van het project, hernoemd : creatie van banden tussen de leeftijden met een referentie naar de aanwezigheid van talrijke wevers in de Ons-Heerstraat in het verleden.
- Het op te richten gebouw zal verschillende functies hebben :
  - 2 ruimtes voor opvangwerk(st)ers bestemd voor het onthaal van kinderen tussen 0 en 3 jaar. De lokalen staan ter beschikking van opvangwerk(st)ers onder de leiding van de vzw “B.o.s.”.
  - 5 woningen, i.p.v. 2 à 3 zoals eerder voorzien, ingevolge een aanvraag van het OCMW, die bouwheer wordt van dit project. Het betreft solidaire woningen, ter bestemming van alleenstaande mannen tussen 40 en 60 jaar, die zich terug willen inschakelen.
  - Een parking voor handelsdoeleinden zal op het gelijkvloers van het gebouw ingericht worden.
- Afwerking van de werken : eind 2020

- Het budget van dit project wordt vermeerderd met 524.000,00 euro, met een bijkomende inbreng vanwege het OCMW, gezien het groter aantal woningen.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	2.305.800 €	0 €	2.305.000 €
2016	2.230.000 €	600.000 €	2.830.000 €
			-524.000 €

### Project 2.2 - Sixtunnels

- De vzw No New Enemies en Recyclart zijn samen met de Stad Brussel verantwoordelijk voor dit project.
- Het betreft het in het werkstellen van artistieke projecten op de plafonds en muren van de zes tunnels onder de Jonction, met als doel de twee wijken gelegen langs weerskanten van de bruggen te verbinden.
- Een eerste overheidsopdracht voor de tunnels Basse, Sallaert en Fontein werd opgestart. De offertes worden geanalyseerd en de selectie is vóór het einde van het jaar voorzien. De geselecteerde artiesten zullen gehouden worden aan een participatief proces met de bevolking uit de wijk. De overheidsopdracht voor de selectie van de artiesten voor de 3 andere tunnels zal plaatsvinden in 2017.
- Er is geen budgettaire aanpassing voorzien voor dit project.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	400.000 €	0 €	400.000 €
2016	400.000 €	0 €	400.000 €
			0 €

Vragen/bemerkingen aangaande dit project :

- **Bewoner** : Bestaat er een risico van tags op de kunstwerken ?
  - **Projectleider** : het idee was de kunstwerken op de plafonds te schilderen, waar de tags moeilijker aan te brengen zijn, maar niets belet de artiesten om de muren ook te beschilderen.
  - **Schepen** : Wij denken aan een oplossing op lange termijn voor het beschermen van de kunstwerken.
- **Sportanimator Buurtsport**: vandaag de dag , stinken de tunnels naar urine en worden er tags aangebracht. Er staan ook wagens geparkeerd et er is veel zwerfvuil. Niettemin, zodra alles proper gemaakt is, is er veel minder vandalisme.
  - **Schepen** : met het vooruitzicht op de herstelling van de straten in deze 3 tunnels (operatie van het vorige WCT Rouppe), zullen de voetpaden breder gemaakt worden en zal men geen wagens meer kunnen parkeren. Wij hopen hiermee de toestand in de tunnels te verbeteren.
- **Plaatselijke geïntegreerde Ontwikkelingsagent Convivence** : Voor het bekomen van meer respect voor de kunstwerken, zou men een participatief proces kunnen invoeren bij de selectie van de artiesten.
  - **Schepen** : Dit lijkt moeilijk gezien de persoonlijke artistieke gevoeligheid. Door te werken met experts hopen wij de juiste keuze te maken. Dit gezegd zijnde, zal het opvolgingsproces van de wijk belangrijk zijn.

### Project 2.3 - Archievensite

- Deze operatie is afgelast omdat de gehoopte FEDER betoelaging voor de volledige herconfiguratie van de Archieven van de Stad Brussel niet verkregen werd. De betoelaging van het DWCT kon enkel de afbraak van het gebouw van de site toelaten evenals de aanleg van een deel van de openbare ruimte. Vanaf dat moment had deze operatie geen zin meer.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	250.000 €	0 €	250.000 €
2016	0 €	0 €	0 €
			250.000 €

### Project 2.4 - Keizer/Rollebeek

- Deze operatie zou plaatsvinden op een 86 m<sup>2</sup> grote driehoek gelegen op de hoek van de Keizerlaan en de Rollebeekstraat. Het project werd door een privé overgenomen, waardoor het budget overgebracht werd naar andere operaties. Het WCT werkt ook als hefboom opdat de privé ook zou deelnemen aan de heropwaardering van de wijk.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	300.000 €	0 €	300.000 €

2016	0 €	0 €	0 €
			300.000 €

#### **Project 4.0 - Coördinatie**

- Men voorziet een vermeerdering van 200.000,00 euro voor het uitbetalen van de projectleider gedurende de uitvoering van de werken (2019-2020) en de verlenging van de werktijd van enkele maanden voor de Coördinator voor de socio-economische acties en die voor milieu en openbare ruimte na eind 2018. Dit vermijdt een abrupt einde van de coördinatie.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	699.000 €	0 €	699.000 €
2016	899.000 €	0 €	899.000 €
			- 200.000 €

**Ingevolge deze voorstelling hebben de leden van de WCo. de budgettaire wijzigingen zonder bemerkingen goedgekeurd.**

Tijdens de vergadering waren er vragen/bemerkings die geen rechtstreeks verband hadden met de budgettaire wijziging. Hieronder zal u de belangrijkste terugvinden :

- **Oudercomité Sint-Jans Berchmans** : *de kinderen komen meer en meer met de fiets naar school. Zal het DWCT iets doen in die zin ?*

**Schepen/Projectleider** : Er zijn onderhandelingen aan de gang met het Gewest voor de aanleg van fietsvoorzieningen onder andere aan de Ursulinenstraat maar ook op andere punten in de wijk (ontwikkeling van het ICR netwerk op wijksschaal).

*Er zijn geen speelruimten voorzien voor de kinderen. Zal het DWCT hier iets aan doen?*

**Schepen/Projectleider** : De doelstelling van het Masterplan van het DWCT Jonction bestaat erin de openbare ruimte aan te leggen rond de Jonction en meer speelruimte te voorzien voor de kinderen. Deze vraag is dikwijls ter sprake gekomen in het kader van de enquête « A vos Parks ! » geleid in september 2015.

*In het algemeen zijn er weinig allochtonen bij de Algemene vergaderingen. Men zou misschien meer moeite moeten doen.*

**Schepen** : Er wordt veel gedaan op gebied van participatie. Er zijn niet alléén de AV en men weet dat niet iedereen kan bereikt worden bij een huis-aan-huis reclame. De ploegen proberen banden te scheppen met de mensen op het terrein.

- **Buurtbewoner** : *Wanneer gaan de werken van het Masterplan beginnen en wat zal het gevolg zijn voor het verkeer ? Ik heb een parkeerplaats onder het gebouw van de Brigittinen/Visitandinen...*

**Projectleider** : de werken zullen beginnen in 2019. Er zijn werken voorzien voor het waterdicht maken van het dak van de parking aan de Brigittinen.

*Zijn er wijzigingen ten opzichte van het Master Plan ?*

**Projectleider** : Het Master Plan werd goedgekeurd door het College. Het betreft een basisdocument vóór het lanceren van het BLB dat zal dienen voor de aanwerving van het studiebureau belast met het tekenen van het definitieve project.

*Gezien hun slechte staat gebruiken veel fietsers, zelfs volwassenen, het voetpad i.p.v. de straat.*

**Schepen** : Door het opstellen van ICR, zullen wij de straten herstellen opdat de fietsers niet meer op het voetpad hoeven te rijden. Men voorziet de plaatsing van gezaagde straatstenen die berijdbaar zijn ; het is een compromis tussen de Stad en Monumenten en Landschappen.

- **Buurtbewoner** : *Zal de heraanleg van de openbare ruimte ook de verlichting voorzien ?*

**Projectleider** : Dit zal noodzakelijker wijze deel uitmaken van de opdracht van het studiebureau. Deze opdracht zou moeten opstarten in juni 2017 en de bestelbon voor de werken moet opgemaakt worden eind 2018. De eerste plannen zullen beschikbaar zijn rond september 2017.

- **Buurtbewoonster** : *Blijven de schuine parkeervlakken in de Brigittinenstraat bewaard?*

**Projectleider** : In parkeertermen is het principieel een « 0/0 operatie ». Men wil sommige plaatsen, waaronder de Brigittinenstraat, herinrichten zonder parkingplaatsen om een harmonie te creëren tussen het toekomstig Park van de Jonction en de heringerichte lokalen onder de spoorweg. De herinrichting zou geen nut hebben

mocht men de parkings aan de Brigittinenstraat behouden. Op andere plaatsen worden er dan wel parkeerplaatsen voorzien.

- **Buurbewoner** : *We zullen parking verliezen !*  
**Projectleider** : De plannen bestaan nog niet maar we beogen « delta zéro ».  
**Schepen** : De Stad onderzoekt ook de mogelijkheid om parkeermogelijkheid te bieden voor de bestelwagens van de handelaars in curiosa. Momenteel zijn het niet de buurtbewoners die zich parkeren in de Brigittinenstraat.
- **Buurbewoner** : *Men moet aan de buurtbewoners denken voor men aan de bezoekers denkt !*  
**Schepen** : De Stad onderzoekt een project waarbij de parkeerplaatsen duurder zouden zijn voor de bezoekers. Dit zou de buurtbewoners toelaten zich aan de oppervlakte te parkeren dankzij hun bewonerskaart.
- **Buurbewoonster** : *Er ontbreekt parking mogelijkheid voor fietsers.*  
**Schepen** : Als er genoeg aanvragen zijn in de wijk, kan de Stad een « fietsblok » zetten. Er waren problemen een tijdje geleden, maar die zijn nu opgelost.
- **Sportanimator Buurtsport** : *Er is maar weinig sensibilisering ten opzichte van mobiliteit. Hebben wij zoveel voertuigen nodig? Bijvoorbeeld: het Akarova plein is altijd volzet met voertuigen. Er straalt een soort arrogantie uit vanwege de bestuurders van voertuigen. Men zou moeten nadenken over « hoe echt samenleven met alle soorten mobiliteit en alle bevolkingsgroepen » ?*  
**Schepen** : Dit is één van de grote debatten aan de Stad.
- *Ik zou graag mijn terreinervaring willen bijbrengen aan de architecten die het Master Plan gaan bewerken.*  
**Projectleider** : Tussen juni en september 2017 zullen wij “inputs” vragen ; wij zullen zeker bij de mensen op het terrein terugkeren.
- **Buurbewoners** : *Er bestaan twee Cambio locaties aan de Kapellemarkt – Worden er nog andere car sharing maatschappijen voorzien in de wijk ?*  
**Projectleider** : Neen, wij hebben geen besprekingen gehad hieromtrent. Wij hebben echter wel de opstelling van een bijkomend « Villo » station in de wijk ter sprake gebracht.
- **Buurbewoner** : *Ik ondersteun het WCT en heb er niets tegen. Maar er moet rekening gehouden worden met de achtergrond van de wijk. Vele bewoners lijden onder de talrijke werven in de wijk. Alles evolueert in de goede zin, maar er is geen beheer van de Stad Brussel voor deze werven. Hoe komt het dat de bewoners hun plan moeten trekken om een parking te vinden, dat men werken moet ondergaan vóór 7 uur 's morgens (laadmachine, vrachtwagen, betonmolen) zonder dat iemand iets doet ? De aannemers trekken er zich niets van aan ! Men vraagt enkel een klein beetje aandacht voor de buurtbewoners. De mensen zijn het beu, vooral die van de Radstraat en die van Nieuwland.*  
**Schepen** : Men constateert dat er veel werven op hetzelfde moment aan de gang zijn. Maar het is tijdelijk. De aannemers hebben verplichtingen (uurroosters, wijk info, herstelling van de straten, enz.). De Stad moet erop toezien dat de wetgeving gerespecteerd wordt. Ik zal het signaleren aan de bevoegde Schepen opdat er meer controles zouden gebeuren.
- *Heel de wijk wordt overdonderd door de voetgangerszone !*  
**Schepen** : We zullen er moeten op toezien dat het transitverkeer minder langs de kleine straatjes verloopt. Deze aanpassingen zijn in studie.
- *Als u in het kader van het WCT de instemming van de buurtbewoners wil bekomen, moet u ook rekening houden met hun actuele problemen.*  
**Schepen** : Ik houd er rekening mee, en mijn collega's ook.

De zitting wordt opgeheven rond 20u30 en gaat door met informele gesprekken.  
Volgende vergadering : op uitnodiging

---



## Contrat de quartier Durable JONCTION (CDQ Jonction)

P.V. DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ET DE LA COMMISSION DE QUARTIER  
TENUES CONJOINTEMENT EN DATE DU

**6 octobre 2016 chez Recyclart**

Présents :

Ville de Bruxelles – Cabinet Ans Persoons	Mme	PERSOONS
Ville de Bruxelles – Cellule C.A.R.	Mmes MM	LEDENT, VANDERHAEGHE, MERCENIER (stagiaire) FERON, EELENS
Région Bruxelles-Capitale	Mme	HILGERS
Action Sociale Minimales	Mme	HOEBANX,
Ateliers Populaires	M	DELVAUX
Atelier des Tanneurs	M	DE GREEF
Buurtsport	Mme	COPPIETERS
Centre Culturel Bruegel	Mme	MOUTAHARIK
CGAM	Mme	SCHILTZ
	M	ROBERT
Convivence	Mme	RUBATTO
	M	RESNE
Double Sens	M	GHAZI
Logement Bruxellois	M	VEEVAETE
MET-X	M	SCHRAENEN
Recyclart	M	BERTRAND
Habitants/Usagers	M/Mme	ARTIGES, COLSON, DAEMS, DE BOCK, DESMEDT, DUBRAY, ESPINOZA, HIRSCH, VANHANDENHOVEN, VAN OVERSTRAETEN.
Excusés :	Mme MM	VANDOOREN VANDEKERCKHOVE, VEREecken

### **Abréviations utilisées dans ce PV :**

- CDQ : Contrat de Quartier Durable
- Co.Q. : Commission de Quartier
- AG : Assemblée Générale
- ICR : Itinéraires Cyclables Régionaux
- CSC : Cahier Spécial des Charges

### **1. Introduction par Madame Ans PERSOONS, Echevine des Contrats de quartier**

Ans PERSOONS, Echevine en charge des Contrats de quartier, introduit la réunion qui traitera de la modification de programme du CDQ Jonction. Etant en deuxième année de mise en œuvre du CDQ, la possibilité existe de faire des changements dans le programme approuvé fin 2014 (modifications budgétaires, suppression d'opérations, changements de projets, etc.). cette présentation de la modification de programme est aussi l'occasion de refaire le tour des projets CDQ.

## **2. Présentation de la proposition de modification de programma par Monsieur Boris FERON, Chef de projet**

Le Chef de projet indique qu'une modification de programme doit être approuvée par la Co.Q. et que l'AG doit en être informée. Pour plus d'efficacité, la réunion de la Co.Q. et la réunion de l'AG ont été rassemblées en une réunion unique.

Le Chef de projet rappelle que les modifications des projets socio-économiques ont été approuvées par la Co.Q., en date du 10 mars 2016. L'enveloppe globale du socio-économique n'a pas été modifiée; seuls de petits basculements entre 3 projets ont eu lieu (pour plus de détails, voir PV de la réunion du 10/03/2016, en ligne sur [jonction.bruxelles.be](http://jonction.bruxelles.be)).

La soirée est donc consacrée aux projets "briques" et espace public. Pour ce qui est des financements de la Ville de Bruxelles et de la Région de Bruxelles-Capitale, la modification de programma a lieu dans le cadre d'une enveloppe fermée (pas de modification de l'enveloppe globale). Une révision a par contre eu lieu au niveau des co-financements, avec pour conséquence, une diminution de 1 million d'euros du cofinancement total du CDQ Jonction.

Nous listons ci-après ces différents projets et l'essentiel de ce qui a été dit. La présentation figure en annexe.

### **Projet 1.2a – 1.2b – 2.1a – 2.1b – Parc Urbain Jonction**

- Petite diminution de budget, rendue possible grâce à une vue plus précise des dépenses à ce stade de l'évolution du projet.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	8.362.434 €	0 €	<b>8.362.434 €</b>
2016	8.295.000 €	0 €	<b>8.295.000 €</b>
			67.434 €

### **Projet 1.1 – subJONCTION**

- Rehabilitation de locaux non utilisés sous la Jonction (notamment opération de sécurisation préalable). Il s'agira d'espaces culturels de type « Recyclart » ; les opérateurs doivent encore être définis.
- Montant revu à la baisse pour la sécurisation des locaux.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	40.000 €	4.725.000 €	<b>4.765.000 €</b>
2016	911.000 €	3.125.000 €	<b>4.036.000 €</b>
			729.000 €

### **Projet 1.3 – Salle de sport Terre-Neuve**

- Une nouvelle salle de sport sera construite sur un terrain vague aujourd'hui utilisé comme dépôt entre les rues Terre-Neuve et Rogier Vanderweyden, en remplacement de la salle de la Roue, qui n'est plus fonctionnelle. Des logements viendront à la place de l'actuelle salle de sport de la Roue, dont la destruction est prévue en 2020, au plus tôt.
- Le bureau MDW a été sélectionné pour dessiner la future salle de sport (l'avant-projet sera présenté à la Co.Q. le 09/11 à 19h).
- A ce stade de l'évolution du projet, une vue plus précise sur les dépenses du projet a permis de diminuer de 377.766,00 euros le budget de l'opération.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	6.297.094 €	1.200.000 €	<b>7.467.094 €</b>
2016	5.889.328 €	1.200.000 €	<b>7.089.328 €</b>
			377.766 €

### **Projet 1.4 – TissAges**

- Cette opération, initialement appelée *Angle Notre-Seigneur*, a été renommée pour être plus explicite par rapport à la nature du projet : création de liens entre les âges et référence à la forte présence par le passé de tisserands dans la rue Notre-Seigneur.
- Le bâtiment à construire aura plusieurs fonctions :
  - 2 espaces de co-accueil destinés à l'accueil d'enfants entre 0 et 3 ans dans les locaux mis à disposition de co-accueillant(e)s encadré(e)s par l'asbl « Arbre ».

- 5 logements, au lieu de 2 à 3 logements comme prévu initialement, suite à une demande du CPAS, qui devient maître d'ouvrage du projet délégué. Il s'agira de logements solidaires, à destination d'hommes seuls, âgés de 40 à 60 ans, soucieux de se réinsérer.
- Un parking à destination commerciale prendra place au rez-de-chaussée du bâtiment.
- Finalisation des travaux: fin 2020.
- Le budget de ce projet est augmenté de 524.000,00 euros, avec un apport supplémentaire de la part du CPAS, vu l'augmentation du nombre de logements.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	2.305.800 €	0 €	2.305.000 €
2016	2.230.000 €	600.000 €	2.830.000 €
			-524.000 €

### Projet 2.2 - Sixtunnels

- Les asbl No New Enemies et Recyclart portent ce projet avec la Ville de Bruxelles.
- Il s'agit de mettre en œuvre des projets artistiques sur les plafonds et les murs des Six Tunnels sous la Jonction, avec pour objectif de relier les deux quartiers qui se trouvent de part et d'autre.
- Un premier marché public pour les tunnels Basse, Sallaert et de la Fontaine a été lancé. Les offres sont en cours d'analyse et la sélection est prévue pour la fin de l'année. Les artistes sélectionnés seront tenus à un processus participatif avec la population du quartier. Le marché public pour la sélection des artistes pour les 3 autres tunnels aura lieu en 2017.
- Pas de changement budgétaire pour ce projet.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	400.000 €	0 €	400.000 €
2016	400.000 €	0 €	400.000 €
			0 €

Plusieurs questions/observations ont surgi quant au projet Sixtunnels :

- **Habitant** : N'y-a t-il pas un risque de taggage des œuvres ?
  - **Chef de projet** : L'idée de base était d'intervenir sur les plafonds, plus difficiles à tagger, mais rien n'empêche toutefois les artistes de peindre sur les parois également.
  - **Echevine** : Nous réfléchissons évidemment à la vision de long terme et à la question de la protection des œuvres.
- **Animatrice sportive Buurtsport**: Aujourd'hui, les tunnels puent, on y urine, on y tagge, il y a des voitures garées et beaucoup de dépôts clandestins. Toutefois, dès qu'on nettoie et qu'on entretient, on constate beaucoup moins de vandalisme.
  - **Echevine** : Avec la réfection des voiries sous ces 3 tunnels (opération de l'ex CQD Rouppe), prévue prochainement, les trottoirs vont être élargis et il n'y aura plus de possibilité de se parquer. Nous espérons que cela améliorera la situation sous ces tunnels.
- **Agent de Développement Local Intégré Convivence** : Pour un meilleur respect des œuvres, il faudrait peut-être prévoir un processus participatif au moment de la sélection des artistes...
  - **Echevine** : Cela parait difficile, au vu des sensibilités artistiques personnelles. En travaillant avec des experts, nous espérons faire le bon choix. Cela dit, le processus qui suivra avec le quartier sera important.

### Projet 2.3 - Ilot des Archives

- Cette opération a été abandonnée car les subsides Feder espérés pour une reconfiguration intégrale des Archives de la Ville de Bruxelles n'ont pas été obtenus. Les subsides CQD devaient uniquement permettre la démolition d'un bâtiment du site, ainsi que l'aménagement d'une portion d'espace public, et dès lors cette opération n'avait plus de sens sans la rénovation intégrale.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	250.000 €	0 €	250.000 €
2016	0 €	0 €	0 €
			250.000 €



### **Projet 2.4 - Empereur/Rollebeek**

- L'opération devait se faire sur un triangle de 86 m<sup>2</sup> à l'angle du Boulevard de l'Empereur et de la rue de Rollebeek. Le projet a été repris par un privé, ce qui a permis de transférer le budget vers d'autres opérations. Les CQD existent aussi comme des leviers pour que des privés participent à la requalification du quartier.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	300.000 €	0 €	300.000 €
2016	0 €	0 €	0 €
			300.000 €

### **Projet 4.0 - Coordination**

- Il est prévu une augmentation de 200.000 euros qui permettra de payer le chef de projet pendant les deux années de chantiers (2019-2020) et de prolonger la durée de travail de la Coordinatrice des actions socio-économiques et du Coordinateur Environnement/Espace Public de quelques mois après fin 2018, afin d'éviter un arrêt abrupt de la coordination.

	Ville/Stad + Région/Gewest	Cofin.	Tot.
2014	699.000 €	0 €	699.000 €
2016	899.000 €	0 €	899.000 €
			- 200.000 €

**Suite à cette présentation, les membres de la CoQ ont approuvé sans remarque la modification budgétaire.**

La réunion s'est prolongée par un ensemble de questions/remarques non directement liées à la modification budgétaire. Nous en reprenons ci-dessous les principales (questions en italique ; réponses sans mise en forme) :

- **Maman du Comité de parents de Sint-Jan Berchmans** : *de plus en plus d'enfants viennent en vélo à l'école. Le CQD prévoit-il quelque chose en relation au vélo ?*

**Echevine/Chef de projet** : Des négociations avec la Région sont en cours pour créer un aménagement cycliste rue des Ursulines notamment, ainsi que sur d'autres axes du quartier (développement du réseau ICR à l'échelle du quartier).

*En termes d'espaces de jeux pour les enfants, il n'y a absolument rien dans le quartier; le CQD va-t-il remédier à cela ?*

**Echevine/Chef de projet** : L'objectif du projet phare du CQD Jonction est de refaire l'espace public autour de la Jonction, et notamment de créer plus d'endroits où les enfants peuvent jouer. La demande de plaines de jeux est revenue très souvent dans le cadre de l'enquête « A vos Parks ! » menée en septembre 2015.

*Généralement, on retrouve peu de population allochtone dans ce genre d'Assemblées Générales. Il faudrait faire plus d'efforts dans ce sens.*

**Echevine** : En termes de participation, l'équipe fait beaucoup d'efforts. Il n'y a pas que des AG et nous savons qu'avec le « toutes-boîtes », c'est difficile de toucher tout le monde. Les équipes font des liens tous les jours avec les gens sur le terrain.

- **Habitant** : *Quand vont démarrer les travaux du projet phare et quelle incidence cela aura sur la circulation ? Je possède une place de parking sous l'immeuble Brigittines/Visitandines...*

**Chef de projet** : le démarrage est prévu en 2019. Un travail de l'étanchéité du toit du parking Brigittines est prévu.

*Y a-t-il des modifications par rapport au Master Plan ?*

**Chef de projet** : Le Master Plan a été approuvé par le Collège. Il s'agit d'une base pour lancer le CSC pour recruter le bureau d'études qui sera chargé de dessiner le projet définitif.

*Beaucoup de cyclistes, même adultes, empruntent les trottoirs plutôt que les routes vu leur état lamentable...*

**Echevine** : En mettant en place des ICR, nous allons remettre en état les routes pour que les cyclistes n'aillent plus sur les trottoirs. Il est prévu de placer des pavés à têtes sciées qui sont beaucoup plus facilement cyclables ; c'est un compromis entre la Ville et les Monument et Sites.

- **Habitant** : *L'aménagement de l'espace public inclut-il aussi l'éclairage ?*

**Chef de projet :** Cela fera partie intégrante de la mission du bureau d'études. Cette mission devrait démarrer en juin 2017 et les travaux devraient être commandés fin 2018. Les premiers plans seront disponibles aux alentours de septembre 2017.

- **Habitante :** *Les emplacements de parking en épis rue des Brigittines seront-ils conservés?*  
**Chef de projet :** En terme de parking, le principe est le « statut quo ». L'ambition est de réaménager certains endroits sans places de parking, dont la rue des Brigittines, pour avoir une harmonie avec le futur parc de la Jonction et les locaux réaménagés sous le chemin de fer. Avec des parkings maintenus sur la rue des Brigittines, ces réaménagements n'auraient pas de sens. Mais, il est prévu une augmentation du stationnement à d'autres endroits.  
**Habitant :** On va perdre du parking !  
**Chef de projet :** Les plans n'existent pas encore, mais on vise le « delta zéro ».  
**Echevine :** Nous examinons aussi comment créer un parking pour les camionnettes des brocanteurs car, pour le moment, ce ne sont pas les habitants qui se garent rue des Brigittines.  
**Habitant :** Il faut penser aux riverains avant de penser aux visiteurs !  
**Echevine :** Un projet de la Ville est de rendre les places de parking beaucoup plus chères pour les visiteurs, pour permettre aux habitants de se garer en surface grâce à leurs cartes de riverains.
- **Habitante :** *Il manque des parkings pour vélos*  
**Echevine :** Si il y a assez de demandes dans un quartier, alors la Ville peut placer un « fietsblok ». C'est vrai qu'il y a eu des problèmes pendant un temps, mais c'est aujourd'hui résolu.
- **Animatrice sportive Buurtsport :** *Il manque de sensibilisation par rapport à la mobilité. A-t-on besoin d'autant de voitures ? Par exemple, la Place Akarova est en permanence remplie de voitures. Il existe une sorte d'arrogance des personnes qui ont des voitures. Il manque une réflexion sur « comment vivre ensemble réellement avec toutes les formes de mobilité et toutes les populations » ?*  
**Echevine :** C'est un des grands débats de Ville aujourd'hui.

*J'aimerais pouvoir apporter mon expérience de terrain auprès des architectes qui vont travailler sur le projet phare.*

**Chef de projet :** Entre juin et septembre 2017, nous demanderons des input ; nous reviendrons évidemment vers les personnes de terrain.

- **Habitant :** *Il existe deux emplacements Cambio Place de la Chapelle – est-il prévu d'avoir d'autres sociétés de carsharing dans le quartier ?*  
**Chef de projet :** Non, nous n'avons pas eu de discussions dans ce sens. Nous avons néanmoins évoqué la mise en place d'une station « Villo » supplémentaire dans le quartier.
- **Habitant :** *Je soutiens le CQD et je n'ai rien contre. Mais, il faut tenir compte du vécu du quartier. Beaucoup d'habitants souffrent de la multitudes de chantiers dans le quartier. Tout ça va dans un bon sens, mais il n'y a aucune gestion de la Ville de BXL de ces chantiers. Comment se fait-il que les habitants doivent se débrouiller pour se garer comme ils peuvent, qu'il faut subir des travaux avant 7h du matin (pelleteuse, camion, bétonneuse) sans que personne de réagisse ? Les entrepreneurs s'en foutent complètement ! Ce qu'on demande, c'est une attention particulière vis-à-vis des riverains. Il y a un ras-le-bol, notamment des habitants des rues de la Roue et Terre-Neuve*  
**Echevine :** On se rend compte qu'il y a beaucoup de chantiers au même moment. Mais, c'est temporaire. Les entrepreneurs ont des obligations (horaires, info quartier, remise en état de la voirie, etc.). La Ville doit veiller à faire respecter les réglementations. Je vais le signaler à l'Echevin compétent pour qu'il y ait plus de contrôles.

*Tout le quartier est impacté par le piétonnier !*

**Echevine :** C'est vrai que nous devons veiller à ce que le trafic de transit se fasse moins par les petites rues. Ces modifications sont à l'étude.

*Si vous voulez l'adhésion des riverains dans le cadre du CQD, vous devez prendre en compte leurs problèmes actuels.*

**Echevine :** Je le fais et mes collègues aussi !

La séance est levée vers 20h30 et se poursuit par des discussions informelles.  
Prochaine réunion : sur invitation