



Contrat de Quartier Durable JONCTION

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER
TENUE EN DATE DU

22 avril 2014

Présents :

Ville de Bruxelles	Mme	l'Echevine PERSOONS.
	Mme	VANDERHAEGHE.
Région Bruxelles-Capitale	Mme	HILGERS.
Chef de Projet	M.	FERON.
Bureau d'étude	M.	VAN WIJNGAARDEN
	M.	METSELAAR
Action Sociale Minimales	Mme	TEKAL.
AMD C.A.R.S. asbl	M.	LEFEUVRE.
Ateliers des Tanneurs	M.	DEGREEF.
Bureau d'architecture ARQEH	M.	DEMEY, TROBBIANI.
BRAVVO	Mme	SCHMIT
Foyer Bruxellois	Mme	VANDOOREN
Entr'Aide des Marolles	M.	DELEHOUEE
Hommes des Marolles	M.	MAZY.
Mission Locale de Bruxelles-Ville	M.	CAPELLE.
NEVE asbl/vzw	Mme	HIRSCH
Stalem asbl	M.	MARICQ
Transit asbl	M.	FANELLI.
V.G.C.	Mme	WILLEMS.
Recyclart	M./Mme	SEGHES, PEQUET
Brigittines asbl/vzw	Mme	BOUTE
CPAS Bruxelles	M.	VERECKEN
Projet de cohésion social Querelle	Mme	MICHELIS
Habitants	M./Mme	CARDOSO, DAEMS, DESLOOVERE, TABICH, VAN WYMERSCH, CUPRACH, MAQUET, DE TROCH, GLOVARRAR, DAMAK
Excusée	Mme	DE KEMPENEER

1. Introduction de Mme l'Echevine ANS PERSOONS

Introduction par Mme l'Echevine ANS PERSOONS à cette deuxième Commission de Quartier du Contrat de Quartier Durable (CQD) Jonction. Mme PERSOONS explique comment le processus du contrat de quartier fonctionne. Nous sommes à l'année 0 du CQD Jonction et il y aura quatre Co.Q. pendant cette année auxquelles les différents membres de la commission prendront part (des habitants, des associations dans le périmètre et des organisations qui sont actives dans le périmètre). La phase de diagnostic est maintenant terminée et sera présentée aujourd'hui par le bureau d'étude Artgineering.

2. Accueil par le chef de projet Mr Boris FERON

Mr FERON demande à la Commission de Quartier si il y a des commentaires au sujet du PV de la Co.Q1. On a eu la remarque que Simon Bertrand et Ingrid Pecquet n'étaient pas notés sur la liste de présence, ils sont ajoutés.

Avec l'adaptation de ce commentaire, le PV est approuvé. Le règlement intérieur a été envoyé à tous les membres de la Commission avant la réunion et est approuvé sans commentaire par la Commission.

3. Présentation du diagnostic de base par le Bureau d'étude

Mr VAN WIJNGAARDEN rappelle le stade actuel de l'étude et le rôle que joue le BE durant l'année en cours. Il rappelle les échéances principales du processus menant à la réalisation du dossier de base. Mr VAN WIJNGAARDEN précise, sur base du diagramme projeté, les étapes à venir: la définition des objectifs et priorités, l'identification d'un « projet phare » et la définition d'un programme qui sera le point central du CQD. En ce moment, nous sommes dans la "phase 2", dans laquelle la stratégie du contrat de quartier est déterminée.

Localisation du quartier :

- contour du périmètre proposé et les écarts par rapport au périmètre initial.

Historique du quartier

- le développement de la zone à l'intérieur du périmètre, à partir de l'année 1800
- explication des développements qui ont eu un effet sur le périmètre (1800-1900)
- la construction de la Jonction qui coupe la zone à l'intérieur du périmètre en deux parties (1900-1950)
- l'impact des complexes de logement à grande échelle dans le quartier et la formation de nouveaux espaces publics (1950-2014)
- Une vision d'avenir sur base du manifeste Jonction (2014-...).

Analyse du quartier

- statistiques à propos de la population, l'environnement et l'emploi dans le périmètre.
- cartes (permis d'urbanisme, opérations de rénovation urbaine, état du bâti, dynamique foncière, équipements, ...).

Analyse du 'Pentagone'

- zone piétonne, maillage vert, la Jonction Nord-Midi.

Zones prioritaires

- présentation des cinq sites intéressants ('sous le pont de midi', 'terrain Brico', 'Archives de la Ville', 'locaux SNCB', 'Visitandines', 'Tour Anneessens').

Priorités

- Présentation des résultats des tables de discussions dans la CO.Q1 du 26 mars dernier. Quatre groupes ont défini trois (parfois quatre) priorités pour le quartier.

Explication de l'appel à projets

L'appel à projets s'adresse aux associations, organisations, opérateurs publics et groupes d'habitants du quartier. Les cinq priorités de cet appel à projets sont expliquées par Mr VAN WIJNGAARDEN: identité, logement, convivialité, économie locale, ouverture. Les cinq priorités sont le résultat des tables de discussions, les discussions avec diverses personnes et organisations dans et autour du périmètre ainsi que l'analyse du quartier, faite par le bureau d'étude.

La présentation est jointe en annexe.

4. Tour de questions

Question de la commission: Comment pouvons-nous obtenir un formulaire de l'appel à projets?

Mr FERON: Tout le monde peut demander un formulaire à Mr FERON (boris.feron@brucity.be)

Question de la commission: Quand les résultats de l'appel à projets seront-ils disponibles?

Mr Van WIJNGAARDEN: le 22 juin 2014 le programme provisoire sera présenté ; en septembre il y aura une enquête publique et en novembre le programme final sera établi.

Question de la commission: Un projet doit être présenté comment?

Mr Van WIJNGAARDEN: il faut une description du projet avec une planification et un budget (le projet doit être terminé dans les quatre ans).

Mme l'Echevine ANS PERSOONS: Un appel à initiatives suivra plus tard pour des initiatives plus petites et à court terme.

Question de la commission: Si des projets proposés entrent en conflit avec des projets que la Ville a dans la planification, comment seront-ils sélectionnés?

Mme l'Echevine ANS PERSOONS: La Ville de Bruxelles combine et sélectionne les projets afin que ceux-ci puissent être réalisés efficacement. En outre, on utilise un système de points pour la sélection des projets (expliqué dans l'appel à projets).

Question de la commission: Comment est établi le périmètre? Par exemple, la frontière passe dans la rue Terre-Neuve d'une manière étrange.

Mr Van WIJNGAARDEN: La frontière est parfois un peu "étrange" parce qu'un carrefour/rue tombe parfois à l'extérieur et parfois à l'intérieur du périmètre. En outre, la limite du périmètre peut être déplacée vers un site intéressant. Les périmètres des contrats de quartier précédents sont souvent décisifs.

Mme VANDERHAEGHE explique que la crèche Querelle (CQ Rouppe, 6e année) sera bientôt achevée et que le Foyer Bruxellois va encore effectuer plusieurs projets de rénovation sur ce site.

Question de la commission: Sur la dalle du complexe Brigittines/Visitandines du Foyer Bruxellois, tous les volets du rez-de-chaussée sont fermés. Est-ce qu'il y a des maisons derrière?

Mr Van WIJNGAARDEN: En effet, ce sont principalement des habitations. Les habitants ferment les volets pour des raisons de sécurité. Il y a aussi une salle utilisée par BRAVVO (gardiens de la paix) avec des volets ouverts.

Remarque de Mr DEGREEF (Ateliers des Tanneurs): Les Ateliers des Tanneurs veulent bien utiliser plus de 6 places de parking dans le garage du complexe Brigittines/Visitandines.

Prochaine réunion : mercredi 21 mai

La séance est levée.



Duurzaam Wijkcontract JONCTION

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE
GEHOUDEN OP DATUM VAN

22 april 2014

Aanwezigen :

Stad Brussel	Mevr. de Schepen PERSOONS.
	Mevr. VANDERHAEGHE.
Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Mevr. HILGERS.
Projectleider	Dhr FERON.
Studiebureau	Dhr VAN WIJNGAARDEN
	Dhr METSELAAR
Action Sociale Minimales	Mevr. TEKAL.
AMO C.A.R.S. asbl	Dhr LEFEUVRE.
Ateliers des Tanneurs	Dhr DEGREEF.
Architectenbureau ARQEH	Dhrn DEMEY, TROBBIANI.
BRAVVO	Mevr. SCHMIT
Brusselse Haard	Mevr. VANDOOREN
Entr'Aide des Marolles	Dhr DELEHOUZEE
Hommes des Marolles	Dhr MAZY.
Mission Locale de Bruxelles-Ville	Dhr CAPELLE.
NEVE asbl/vzw	Mevrn HIRSCH
Stalem asbl	Dhr MARICQ
Transit asbl	Dhr FANELLI.
V.G.C.	Mevr. WILLEMS.
Recyclart	Dhr/Mevr. SEGHERS, PEQUET
Brigittines asbl/vzw	Mevr. BOUTE
CPAS Bruxelles	Dhr VEREECKEN
Projet de cohesion social Querelle	Mevr. MICHELIS
Buurtbewoners	Dhr/Mevr. CARDOSO, DAEMS, DESLOOVERE, TABICH, VAN WYMEERSCH, CUPRACH, MAQUET, DE TROCH, GLOVARRAR, DAMAK
Verontschuldigd	Mevr. DE KEMPENEER

1. Inleiding door Mevrouw de Schepen ANS PERSOONS

Introductie bij deze tweede Wijkcommissie van het Duurzaam Wijkcontract (Wct) Jonction door Mevr. de Schepen ANS PERSOONS. Ze legt uit hoe het proces van het wijkcontract eruit ziet. We zitten nu in het jaar 0 van het Duurzaam Wijkcontract Jonction, daarin zullen er vier wijkcommissie vergaderingen plaatsvinden waaraan de verschillende leden van de wijkcommissie aan zullen deelnemen (wijkbewoners, organisaties uit de wijk en organisaties die in de wijk opereren). De fase van de diagnostiek is nu afgerond en zal vandaag gepresenteerd worden door het studiebureau Artgeneering.

2. Verwelkoming door de projectleider de heer Boris FERON

Dhr FERON vraagt aan de Wijkcommissie of er opmerkingen zijn over de notulen van CO.Q1. Opgemerkt wordt dat Simon Bertrand en Ingrid Pecquet ontbreken op de lijst van aanwezigen. Met de aanpassing van deze opmerking worden de notulen goedgekeurd. De huisregels zijn naar alle wijkcommissieleden gestuurd voorafgaand aan de wijkcommissie vergadering en worden zonder opmerking goedgekeurd door de commissie.

3. Presentatie van de diagnostiek door het studiebureau

Dhr VAN WIJNGAARDEN herinnert weer in welk stadium deze studie zich momenteel bevindt en welke rol het studiebureau zal spelen in de loop van dit jaar. Hij herinnert de belangrijkste termijnen van het proces die uiteindelijk zullen leiden tot de uitvoering van het basisdossier. Dhr VAN WIJNGAARDEN verduidelijkt aan de hand van het vooropgestelde diagram de komende etappes : de definitie van doelstellingen en prioriteiten, de identificatie van een “pilotproject” en de definitie van een programma dat het centraal punt zal vormen van het Wct. Op dit moment bevinden we ons in ‘fase 2’ waarin de strategie van het wijkcontract bepaald wordt.

Ligging van de wijk

- contouren van de voorgestelde perimeter en afwijkingen ten opzichte van de oorspronkelijke perimeter.

Historiek van de wijk met een blik op de toekomst

- ontstaan van het gebied binnen de perimeter, bekeken vanaf het jaar 1800.
- uitleg van de ontwikkelingen die effect hadden op de perimeter (1800-1900).
- de aanleg van de Jonction waardoor het gebied binnen de perimeter in 2 delen werd gesneden (1900-1950).
- het effect van grootschalige woningbouwcomplexen in de wijk en de vorming van nieuwe openbare ruimtes (1950-2014)
- een blik vooruit aan de hand van het manifest Jonction (2014-...).

Analyse van de wijk

- statistieken over de bevolking, bebouwde omgeving en werkgelegenheid binnen de perimeter.
- Kaartmateriaal (stedenbouwkundige vergunningen, operaties voor stadsvernieuwing, toestand van de bebouwing, vastgoeddynamiek, voorzieningen, enz).

Analyse van de Vijfhoek

- voetgangerszone, groen netwerk, Noord-Zuidverbinding.

Prioritaire zones

- presentatie van 5 interessante sites (‘onder de Zuidbrug’, ‘Terrein Brico’, ‘Stadsarchief’, ‘lokale NMBS’, ‘Visitandines’, ‘Anneessens toren’)

Prioriteiten

- presentatie van de uitkomsten van de ronde-tafel gesprekken van de eerste Wijkcommissie op 26 maart. Vier groepen hebben toen 3 (soms 4) prioriteiten voor de wijk gedefinieerd.

Toelichting van de projectenoproep

De projectenoproep is gericht aan de verenigingen, organisaties, publieke operatoren en bewonersgroepen. De 5 prioriteiten voor deze projectenoproep worden toegelicht door Dhr VAN WIJNGAARDEN: identiteit, huisvesting, leefbaarheid, lokale economie en openstellen. De 5 prioriteiten komen voort uit de resultaten van de ronde-tafel gesprekken van de Wijkcommissie, de gesprekken gevoerd met diverse bewoners en organisaties uit de wijk en uit de analyse die gemaakt is door het studiebureau.

De werkwijze, selectiecriteria en analyse van de ingezonden projectvoorstellen wordt toegelicht door Dhr VAN WIJNGAARDEN.

De presentatie vindt U in bijlage.

4. Vragenronde

Vraag uit wijkcommissie: Hoe komen we aan een reactieformulier voor de projectenoproep?

Dhr FERON: Iedereen kan een formulier aanvragen bij Dhr. FERON (via boris.feron@brucity.be).

Vraag uit wijkcommissie: Wanneer zijn de resultaten van de projectenoproep beschikbaar?

Dhr VAN WIJNGAARDEN: 22 juni 2014 wordt het voorlopig programma gepresenteerd, in september is er een publieke enquête en in november wordt het definitieve programma vastgelegd.

Vraag uit wijkcommissie: Hoe moet een projectvoorstel eruit zien?

Dhr VAN WIJNGAARDEN: Er moet een beschrijving van het project gegeven worden, met een planning en een begroting (het project moet binnen de 4 jaar uitgevoerd kunnen worden).

Mevr. de Schepen ANS PERSOONS: Er volgt nog een ideeënoproep voor kleinere, kortlopende bewonersinitiatieven.

Vraag uit wijkcommissie: Als er projecten worden voorgesteld die in conflict komen met (of raken aan) projecten die de Stad Brussel in de planning heeft, hoe wordt er dan geselecteerd/samengewerkt?

Mevr. de Schepen ANS PERSOONS: De Stad Brussel combineert en selecteert de projecten op zo'n manier dat projecten efficiënt gerealiseerd kunnen worden. Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van een puntensysteem voor de selectie van projecten (dit staat uitgelegd in de projectenoproep).

Vraag uit wijkcommissie: Hoe is de perimeter vastgesteld? De grens loopt bijvoorbeeld een vreemde manier langs de Nieuwlandstraat.

Dhr VAN WIJNGAARDEN: De grens kan soms 'vreemd' lopen omdat soms wel en soms niet een kruispunt/straat binnen de perimeter valt. Daarnaast kan de grens van de perimeter verlegd worden om een interessante site toe te voegen. De perimeters van voorgaande wijkcontracten zijn ook vaak bepalend.

Mevr. VANDERHAEGHE ligt nog toe dat de Krakeel crèche (Wijkcontract Rouppe, 6e jaar) binnenkort wordt opgeleverd en dat de Brusselse Haard nog een aantal renovatieprojecten gaat uitvoeren bij de verschillende wooncomplexen.

Vraag uit wijkcommissie: Op het 'plavuis' bij het sociale woningbouwcomplex Brigittines/Visitandines van de Brusselse Haard, zijn alle rolluiken op de begane grond gesloten. Liggen daar allemaal woningen achter?

Dhr VAN WIJNGAARDEN: Het zijn inderdaad voornamelijk woningen. De mensen die er wonen houden uit veiligheidsoverwegingen de rolluiken dicht. Er ligt ook een lokaal dat gebruikt wordt door de gemeenschapswacht van BRAVVO, en waarvan de rolluiken geopend zijn.

Opmerking van Dhr DEGREEF (Ateliers des Tanneurs): Er wordt gevraagd naar de parkeerplaatsen in de parkeergarage van het wooncomplex Brigittines/Visitandines, Atelier des Tanneurs zou graag meer dan 6 parkeerplaatsen willen gebruiken.

Volgende vergadering : 21 mei 2014

De zitting is opgeheven.