



Contrat de Quartier Durable JONCTION

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER
TENUE EN DATE DU

21 mai 2014

Présents :

Ville de Bruxelles	Mme	l'Echevine PERSOONS.
	Mme	VANDERHAEGHE.
	M.	BOUSSET
	M.	HAXHE
	M.	FERON
Chef de Projet	Mme	HILGERS.
Région Bruxelles-Capitale	M.	VERSTRAETEN
Cabinet Bourgmestre	M.	VAN WIJNGAARDEN
Bureau d'étude	M.	METSELAAR
	Mme	TEKAL.
Action Sociale Minimales	M.	DELVAUX
Ateliers Populaires	M.	LEFEUVRE.
AMO C.A.R.S. asbl	M./Mme	DEGREEF, TYTGAT
Ateliers des Tanneurs	M.	VEEVAETE
Foyer Bruxellois	M.	DECHENE
Mission Locale de Bruxelles-Ville	Mme	HIRSCH
NEVE asbl/vzw	M.	FANELLI.
Transit asbl	Mme	WILLEMS.
V.G.C.	M./Mme	BERTRAND, PEQUET
Recyclart	Mme	BOUTE
Brigittines asbl/vzw	M.	BAELE
Agent de Développement	M.	VANDEVELDE
Job Yourself	M.	NOUKENS
Buurtsport		
Habitants	M./Mme	CARDOSO, DAEMS, TABICH, VAN WYMEERSCH, RENAUD, DUBRAY
Excusés	Mme	VANDOOREN (Foyer Bruxellois)
	Mme	DETROCH (habitant)

1. Introduction de Mme l'Echevine ANS PERSOONS

Introduction par Mme l'Echevine ANS PERSOONS à cette troisième Commission de Quartier pour le Contrat de Quartier Durable (CQD) Jonction. Aujourd'hui les priorités seront présentées par le bureau d'étude Artgineering. Mme l'Echevine ANS PERSOONS s'excuse de ne pas pouvoir rester à la réunion à cause d'autres engagements. M. BORIS FERON de la Ville de Bruxelles et M. FRANK VAN WIJNGAARDEN du bureau d'étude répondront à toutes vos questions et la Ville de Bruxelles est également toujours disponible (par email et/ou téléphone) pour tous les habitants et organisations pour des questions, commentaires et idées.

2. Accueil par le chef de projet M Boris FERON

M. FERON demande à la Commission de Quartier s'il y a des remarques au sujet du PV de la Co.Q2. Sans remarques soulevées, le PV est approuvé. La semaine prochaine, le 27 mai, la deuxième Assemblée Générale sera tenue à «Les Brigittines», tous les habitants sont invités. L'invitation a été distribuée par un toutes boîtes.

3. Présentation des priorités par le Bureau d'étude

M. VAN WIJNGAARDEN rappelle à quel stade se trouve actuellement l'étude et le rôle que joue le BE pour l'année en cours. Il rappelle les échéances principales du processus menant à la réalisation du dossier de base.

M. VAN WIJNGAARDEN précise, sur base du diagramme projeté, les étapes à venir: l'identification d'un « projet phare » et la définition d'un programme qui sera le point central du CQD. En ce moment, nous sommes au début de la "phase 3", dans lequel le programme du contrat de quartier est déterminé.

Localisation du quartier :

- contours du périmètre proposé et les écarts par rapport au périmètre initial

Historique du quartier

- le développement de la zone à l'intérieur du périmètre, à partir de l'année 1800
- explication des développements qui ont eu un effet sur le périmètre (1800-1900)
- la construction de la Jonction qui coupe la zone à l'intérieur du périmètre en deux parties (1900-1950)
- l'impact des complexes de logement à grande échelle dans le quartier et la formation de nouveaux espaces publics (1950-2014)

Stratégie

- faire des liens entre la zone 'gare Bruxelles-Midi / avenue de Stalingrad' et la zone 'gare Bruxelles-Central / boulevard de l'Empereur / gare Bruxelles-Chapelle'

Priorités

- espace public
- immobilier
- actions socio-économiques (5 priorités : identité – logement – convivialité – économie locale – ouverture)

Tactiques

- améliorer l'espace public autour de la Jonction
- revaloriser les espaces résiduels sous, au dessus ou le long de la Jonction Nord-Midi
- transformer le complexe Brigittines/Visitandines en un îlot durable
- Travailler sur la mixité de fonctions, la valorisation du patrimoine et le désenclavement de l'intérieur d'îlot
- Lier toutes les actions qui ont déjà eu lieu, pour éventuellement les améliorer, voire les renforcer

La présentation est jointe en annexe.

4. Table ronde – thème 'Espace public'

Trois groupes sont formés afin d'analyser l'espace public en utilisant une carte du périmètre et en particulier la zone de la gare Bruxelles-Chapelle. L'objectif est d'indiquer des endroits qui se démarquent (dans le bon ou le mauvais sens) ou qui ont le potentiel pour accueillir certaines fonctions.

Les résultats des tables rondes sont joints en annexe.

Prochaine réunion : mercredi 25 juin

La séance est levée.



Duurzaam Wijkcontract JONCTION

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE
GEHOUDEN OP DATUM VAN

21 mei 2014

Aanwezigen :

Stad Brussel	Mevr. De Schepen PERSOONS
	Mevr. VANDERHAEGHE
	Dhr. BOUSSET
	Dhr. HAXHE
	Dhr. FERON
Projectleider Brussels Hoofdstedelijk Gewest Cabinet Bourgmestre Studiebureau	Mevr. HILGERS.
	Dhr. VERSTRAETEN
	Dhr. VAN WIJNGAARDEN
	Dhr. METSELAAR
Action Sociale Minimales Ateliers Populaires AMO C.A.R.S. asbl Ateliers des Tanneurs Brusselse Haard Mission Locale de Bruxelles-Ville NEVE asbl/vzw Transit asbl V.G.C. Recyclart Brigittines asbl/vzw Agent de Développement Job Yourself Buurtsport	Mevr. TEKAL.
	Dhr. DELVAUX
	Dhr. LEFEUVRE.
	Dhr./Mevr. DEGREEF, TYTGAT
	Dhr. VEEVAETE
	Dhr. DECHENE
	Mevr. HIRSCH
	Dhr. FANELLI
	Mevr. WILLEMS.
	Dhr./Mevr. BERTRAND, PEQUET
	Mevr. BOUTE
	Dhr. BAELE
	Dhr. VANDELDELDE
	Dhr. NOUKENS
Buurtbewoners	Dhr./Mevr. CARDOSO, DAEMS, TABICH, VAN WYMEERSCH, RENAUD, DUBRAY
Verontschuldigd	
Brusselse Haard	Mevr. VANDOOREN
Buurtbewoner	Mevr. DETROCH

1. Inleiding door Mevrouw de Schepen ANS PERSOONS

Introductie bij deze derde Wijkcommissie van het Duurzaam Wijkcontract (Wct) Jonction door Mevr. de Schepen ANS PERSOONS. Vandaag zullen de prioriteiten gepresenteerd worden door het studiebureau Artgineering. Mevr. de Schepen ANS PERSOONS verontschuldigd zich, ze is niet in de gelegenheid om de rest van de vergadering te blijven, vanwege andere verplichtingen. Dhr. BORIS FERON van de Stad Brussel en dhr. FRANK VAN WIJNGAARDEN van het studiebureau Artgineering zullen al uw vragen beantwoorden en de Stad Brussel is daarnaast altijd bereikbaar (per mail en/of telefoon) voor bewoners en organisaties voor vragen, opmerkingen en ideeën.

2. Verwelkoming door de projectleider de heer Boris FERON

Dhr. BORIS FERON vraagt of er opmerking zijn over de notulen van de tweede Wijkcommissie vergadering. Zonder opmerkingen worden de notulen goedgekeurd. Dhr. FERON merkt nog op dat er een aanwezigheidslijst is en vraagt of iedereen deze wil ondertekenen. Volgende week, op 27 mei, is de tweede

Algemene Vergadering in 'Les Brigittines', alle inwoners zijn hiervoor uitgenodigd. De uitnodiging is huis-aan-huis verspreid.

Mevr. NICOLE VANDERHAEGE vraagt aan de aanwezigen of er mensen zijn die alleen Nederlands spreken, dit is niet het geval. De rest van de presentatie zal in het Frans gehouden worden.

3. Presentatie van de prioriteiten door het studiebureau

Dhr VAN WIJNGAARDEN herinnert weer in welk stadium deze studie zich momenteel bevindt en welke rol het studiebureau zal spelen in de loop van dit jaar. Hij herinnert de belangrijkste termijnen van het proces die uiteindelijk zullen leiden tot de uitvoering van het basisdossier. Dhr VAN WIJNGAARDEN verduidelijkt aan de hand van het vooropgestelde diagram de komende etappes : de identificatie van een "pilotproject" en de definitie van een programma dat het centraal punt zal vormen van het Wct. Op dit moment bevinden we ons aan het begin van 'fase 3' waarin de programma van het wijkcontract bepaald wordt.

Ligging van de wijk

- contouren van de voorgestelde perimeter en afwijkingen ten opzichte van de oorspronkelijke perimeter.

Historiek van de wijk

- ontstaan van het gebied binnen de perimeter, gekeken vanaf het jaar 1800.
- uitleg van de ontwikkelingen die effect hadden op de perimeter (1800-1900).
- de aanleg van de Jonction waardoor het gebied binnen de perimeter in 2 delen werd gesneden (1900-1950).
- het effect van grootschalige woningbouwcomplexen in de wijk en de vorming van nieuwe openbare ruimtes (1950-2014)

Strategie

- verbindingen maken tussen de zone station Brussel-Zuid / Stalingradlaan en de zone station Brussel-Centraal / Keizerslaan / station Brussel-Kapellekerk

Prioriteiten

- openbare ruimte
- vastgoed
- social-economische acties (volgens de 5 prioriteiten identiteit - huisvesting - leefbaarheid - lokale economie – openstellen)

Tactieken

- verbeteren openbare ruimte rondom de Jonction.
- herwaarderen van de restructies onder, boven en langs de Noord-Zuid Verbinding
- transformeren complex Brigittines/Visitandines naar een duurzaam gebouw
- werken aan een gemengdheid van functies, de herwaardering van het erfgoed en een betere ontsluiting van het binnenterrein
- verbinden van acties die al gerealiseerd zijn om ze te verbeteren en te versterken.

De presentatie vindt U in bijlage.

4. Ronde tafelgesprekken

We gaan vandaag in drie groepen, met behulp van een A0 kaart van de perimeter, kijken naar de openbare ruimte binnen de perimeter en met name het gebied rondom station Brussel-Kapellekerk. Het idee is om plekken aan te duiden die opvallen (in goede of slechte zin) of potentie hebben om bepaalde functies te herbergen.

Het verslag van de ronde tafelgesprekken vindt men in de bijlage.

Volgende vergadering : 25 juni 2014

De zitting is opgeheven.