



Contrat de Quartier Durable JONCTION

P.V. DE L' ASSEMBLEE GENERALE
TENUE EN DATE DU

27 mai 2014

Présents :

Ville de Bruxelles	Mme	VANDERHAEGHE.
Chef de Projet	M.	FERON
Région Bruxelles-Capitale	Mme	HILGERS.
Cabinet Bourgmestre	M.	VERSTRAETEN
Bureau d'étude	M.	VAN WIINGAARDEN
Ateliers Populaires	M.	DELVAUX
Ateliers des Tanneurs	M./Mme	DEGREEF
Mission Locale de Bruxelles-Ville	M.	CAPELLE
NEVE asbl/vzw	Mme	HIRSCH
Recyclart	M./Mme	BERTRAND, PEQUET
Brigitines asbl/vzw	Mme	BOUTE
MET-X	M.	MISHALLE
EMECOJ	M.	TSHILEMBA A.
ASBL Convivence/Samenleven	Mme	ROSE
	Mme	WASTCHENKO
	Mme	PICAVET
Directeur	M.	VINCENT
Projet X	M.	DETHISE
Architecte conseil	M.	LERUSTE
Réseau habitat	Mme	DE BUSSCHERE
BRAVVO	Mme	SCHMIT
Atrium Bruxelles centre	M.	SURIN
HDM	M.	LEHOUTE
	M.	MAZY
Propriété Publique VBX	M.	TAMMARINO
Habitants	M.	DAERS
	M.	VEINSKREPEU
Educateur	M.	TEKE
	M.	GOMEZ
Cab. Culture	M.	ANGELI
Cab. Courtois	Mme	GRONDAL
	Mme	HENRARD
Stalem Asbl	M.	LAYACHI
Service des sports VBx	M.	CHETOUANE
Habitants	M./Mme	TABICH, VAN WYMEERSCH, RENAUD, DUBRAY, DE BOECK, SCHLIT, HAHN.
Excusés	Mme	l'échevine ANS PERSOONS (Ville de Bruxelles)
	Mme	VANDOOREN (Foyer Bruxellois)
	M.	VEEVAET (Foyer Bruxellois)
	Mme	TEKAL (Action Sociales Minimales)

1. Introduction par Mme. VANDERHAEGHE

Introduction au Contrat de Quartier Durable (CQD) Jonction par Mme VANDERHAEGHE qui excuse d'abord l'échevine PERSOONS qui ne peut être présente ce soir. C'est la seconde Assemblée Générale (AG). La première s'est tenue début janvier et trois Commission de Quartier se sont déjà déroulées. Elle rappelle ensuite que l'AG sert à présenter aux riverains le travail qui a été établi et à leur donner l'occasion de poser leurs questions. La prochaine AG devrait avoir lieu en septembre/octobre 2014.

L'appel à projets s'est clôturé le 23 mai 2014 avec 35 projets rentrés et l'on va maintenant procéder à l'analyse des fiches reçues.

Tout le monde est le bienvenu pour alimenter la réflexion que le bureau d'étude mène, en proposant des idées pour le quartier. Il suffit de les placer dans la boîte à idées orange du CQD Jonction ou de les envoyer à jonction@brucity.be. Un appel à initiatives citoyennes de petite envergure avec des petits montants (500-5000 euros) sera aussi lancé annuellement à partir de 2015. Enfin Mme VANDERHAEGHE présente M. BORIS FERON, le chef de projet du CQD ainsi que M. FRANK VAN WIJNGAARDEN du bureau d'étude Artgineering.

2. Accueil par le chef de projet M. FERON

M. FERON se présente et informe que M. VAN WIJNGAARDEN du BE va présenter le Power Point et propose que les questions/réponses se fassent après celle-ci.

3. Présentation par le bureau d'étude ARTGINEERING

M. VAN WIJNGAARDEN introduit les étapes du CQD sous forme d'un planning synthétique puis présente les bureaux d'études : Artgineering et Urban Platform. Il rappelle les échéances principales du processus menant à la réalisation du dossier de base. M. VAN WIJNGAARDEN précise, sur base du diagramme projeté, les étapes du processus: le diagnostic (phase 1), la définition des objectifs et priorités (phase 2), l'identification d'un « projet phare » et la définition d'un programme (phase 3) qui sera le point central du CQD.

Phase 1 :

Localisation du quartier :

- contours du périmètre proposé et les différences par rapport au périmètre initial.

Historique du quartier :

- l'historique du quartier situé dans le périmètre jusqu'en 1800 ;
- explication des développements qui ont eu un effet sur le périmètre (1800-1900) ;
- la construction de la Jonction qui coupe la zone à l'intérieur du périmètre en deux parties (1900-1950) ;
- l'impact des complexes de logement à grande échelle dans le quartier et la formation de nouveaux espaces publics (1950-2014).

Le diagnostic thématique du quartier est joint en annexe.

Phase 2 :

Stratégie

- la jonction comme articulation entre les quartiers Marolles et Stalingrad ;
- faire des liens entre la zone 'gare Bruxelles-Midi / avenue de Stalingrad' et la zone 'gare Bruxelles-Central / boulevard de l'Empereur / gare Bruxelles-Chapelle.

Priorités concernant les volets immobiliers et espaces publics :

- améliorer l'espace public autour de la Jonction,
- revaloriser les espaces résiduels sous, au-dessus ou le long de la Jonction Nord-Midi,
- transformer le complexe Brigittines/Visitandines en un îlot durable,
- travailler sur la mixité de fonctions, la valorisation du patrimoine et le désenclavement de l'intérieur d'îlot,
- lier toutes les actions qui ont déjà eu lieu, pour éventuellement les améliorer, voire les renforcer.

Priorités concernant le volet socio-économique :

- renforcer l'identité du quartier,
- améliorer la salubrité et les performances énergétiques des logements,
- améliorer le cadre de vie au sein du quartier (convivialité),
- soutenir la dynamique d'économie locale et de (pré)formation,
- améliorer l'accessibilité des infrastructures locales (ouverture).

M. VAN WIJNGAARDEN explique la procédure par laquelle le BE est passé pour l'appel à projets, les voyages de la boîte à idées qui a permis d'alimenter l'analyse, la suite de programme pour l'année 2014 et il annonce la promenade de quartier qui aura lieu le 14 juin prochain.

La présentation est jointe en annexe.

4. Questions et réponses

Les membres de l'Assemblée Générale :

1. Demandent si l'on peut se procurer des affiches pour promouvoir la promenade du 14 juin.
Une fois imprimées, elles seront distribuées aux acteurs du quartier, et dès maintenant les personnes qui souhaitent une affiche peuvent aussi envoyer un mail à jonction@brucity.be.
2. Demandent si une programmation précise est déjà prévue sur le terrain de l'entrepôt « Brico » (Van der Weyden/Terre-Neuve).
Cela va faire l'objet d'une réflexion de la part du BE dans le prochain mois car il a été identifié comme étant un terrain intéressant, un site potentiel mais qui pour l'instant n'a pas de projet concret.
3. Demandent que l'on prenne en considération le PCM (Plan Communal de Mobilité) et les plans de piétonisation du centre dans le cadre de la programmation du CQD Jonction et que l'on garde à l'esprit que de nombreux commerçants sur Stalingrad ont un besoin de mobilité.
*La Cellule CAR (Coordination des Actions de Revitalisation) de la Ville de Bruxelles travaille en collaboration avec la Cellule mobilité de la Ville de Bruxelles et il est tenu compte de ce genre de considération dans l'analyse du quartier.
La Cellule CAR est consciente que dans le passé toutes les opérations ne se sont pas déroulées selon les plans prévus, mais elle désire aller de l'avant et intégrer tous les intervenants dans l'analyse du quartier Jonction.*
4. Demandent si un parking est prévu dans le cadre du CQD Jonction.
Cela ne fait pas partie de la programmation des Contrats de Quartier et un nouveau parking n'est donc pas prévu. Le contrat de Quartier Durable veut en outre promouvoir des mobilités douces.
5. Expriment le fait que pour des livraisons des vélos ne suffisent pas.
*Toutes les remarques seront relayées à la cellule mobilité, qui les prendra certainement en compte.
On ajoute qu'un projet pilote LaMiLo (Last Mile Logistics) à l'échelle régionale est en train d'analyser la problématique des livraisons dans des centres urbains, et qu'il peut être judicieux de s'intéresser à ce projet (<http://www.lamiloproject.eu/brussels/>)
La maison de la participation s'occupe de mettre en place des forums de quartier à l'échelle de la ville, peut-être en a-t-elle prévue un ici, voir les coordonnées sur le site de la Ville.*
6. Demandent quand les résultats de l'appel à projets seront connus.
D'ici à fin juin un avant-projet de programme sera établi et on connaîtra les projets retenus sur les 35 projets reçus.
7. Demandent quelle surface et quelle affectation est envisagée dans les locaux sous les voies ferrées.
Il est difficile de répondre à la question de l'affectation pour le moment. Des contacts ont été pris avec les nombreux intervenants qui ont leur mot à dire dans ce dossier (Infrabel et la SNCB), et des solutions sont en cours d'étude. Des informations sont disponibles sur le site Brugis (<http://www.brugis.irisnet.be>). De nombreux critères de sécurité stricts existent à juste titre quant à l'occupation de ces locaux, de par l'existence même des voies ferrées au-dessus.
8. Demandent quel est le projet phare et où se situe-t-il.
Cela sera décidé dans le prochain mois et sera présenté à la prochaine Assemblée Générale. Pour l'instant l'axe majeur c'est l'espace public qui relie les différentes opérations.
9. Demandent quand l'on aura une idée des projets immobiliers qui seront menés dans le cadre du CQD Jonction.
*25/6 Commission de Quartier où l'on présente un avant-projet de programme où les opérations seront détaillées.
Septembre : enquête publique, et prochaine Assemblée générale.
Le dossier sera consultable sous format papier et/ou sur l'Internet.
Les projets qui seront réalisés pendant les 4 prochaines années vont être analysés selon les 5 priorités données et suivant l'enveloppe qui sera donnée.*
10. Demandent si les nuisances pour les riverains relatives au bruit que la jonction amène ont été prises en compte.
Des entretiens avec l'IBGE quant à l'analyse des nuisances sonores ont été menés.

M FERON invite les personnes présentes à donner leurs idées dans la boîte a idées et annonce la prochaine Commission de quartier qui aura lieu le 25 juin ainsi que la prochaine Assemblée Générale et l'enquête public qui auront lieu en Septembre



Duurzaam Wijkcontract JONCTION

P.V. VAN DE ALGEMENE VERGADERING
GEHOUDEN OP DATUM VAN

27 mei 2014

Aanwezigen :

Stad Brussel
Projectleider
Brussel Hoofdstedelijk Gewest
Kabinet Burgemeester
Studiebureau

Mevr. VANDERHAEGHE.
Dhr FERON.
Mevr. HILGERS.
Dhr VERSTRAETEN
Dhr VAN WIJNGAARDEN

Ateliers Populaires
Ateliers des Tanneurs
Mission Locale de Bruxelles-Ville
NEVE asbl/vzw
Recyclart
Brigittines asbl/vzw
MET-X
EMECOJ
Vzw Samenleven/Convivence

Dhr DELVAUX
Dhr DEGREEF
Dhr CAPELLE
Mevr. HIRSCH
Dhr/Mevr. BERTRAND, PEQUET
Mevr. BOUTE
Dhr MISHALLE
Dhr TSHILEMBA A.
Mevr. ROSE
Mevr. WASTCHENKO
Mevr. PICALET
Dhr VINCENT
Dhr DETHISE
Dhr LERUSTE
Mevr. DE BUSSCHERE
Mevr. SCHMIT
Dhr SURIN
Dhr LEHOUTE
Dhr MAZY
Dhr TAMMARINO
Dhr DAERS
Dhr VEINSKREPEU
Dhr TEKE
Dhr GOMEZ
Dhr ANGELI
Mevr. GRONDAL
Mevr. HENRARD
Dhr LAYACHI
Dhr CHETOUANE

Directeur
Project X
Architecte conseil
Réseau habitat
BRAVVO
Atrium Bruxelles centre
HDM

Propriété Publique VBx
Bewoners

Educateur

Cab. Culture
Cab. Courtois

Stalem Asbl
Service des sports VBX

Bewoners

Dhr./Mevr. TABICH, VAN WYMEERSCH, RENAUD, DUBRAY, DE BOECK, SCHLIT, HAHN.

Verontschuldigd

Mevr. De Schepen PERSOONS (Stad Brussel)
Mevr. VANDOOREN (Brusselse Haard)
Dhr VEEVAET
Mevr. TEKAL (Action Sociales Minimales)

1. **Introductie door Mevr. VANDERHAEGHE**

Introductie van het Duurzaam Wijkcontract (DWct) Junction door mevr. VANDERHAEGHE die de Schepen PERSOONS verontschuldigd voor haar afwezigheid. Het is de tweede Algemene Vergadering (AV). De eerste heeft plaatsgevonden in januari en de Wijkcommissie is al driemaal bijeengekomen. Het doel van de AV is om het verrichte werk te presenteren aan de buurtbewoners en hen de gelegenheid te geven om hun vragen te stellen. De volgende AV zal plaats vinden in september/oktober.

De projectoproep werd afgesloten op 23 mei 2014 waarbij 35 projecten werden ingediend die nu verder zullen geanalyseerd worden.

Iedereen wordt gevraagd om de reflectie van het studie bureau te voeden door middel van ideeën voor de wijk. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de oranje ideeënbusje van het DWct Junction of deze op te sturen naar junction@brucity.be. Voor de buurtbewoners zal vanaf 2015 een jaarlijkse, kleinschalige initiatievenoproep worden georganiseerd met kleine budgetten (500-5000 euro). Tot slot stelt Mevr. VANDERHAEGHE Dhr. Boris FERON, projectleider van het DWct en Dhr. FRANK VAN WIJNGARDEN van het studie bureau Artgineering voor aan de aanwezigen.

2. **Onthaal door de projectleider Dhr. FERON**

Dhr. Boris FERON kondigt de presentatie van Dhr. VAN WIJNGARDEN aan en legt uit dat er na afloop van de presentatie gelegenheid zal gegeven worden voor het stellen van vragen.

3. **Presentatie door het studie bureau ARTGINEERING**

Dhr. VAN WIJNGARDEN introduceert de verschillende stappen van het DWct middels een samenvattende planning en stelt de studie bureaus voor: Artgineering en Urban Platform. Hij herhaalt de belangrijkste data van het proces voor de realisatie van het basisdossier. Dhr. VAN WIJNGARDEN geeft een toelichting op de volgende stappen: de diagnose (fase1), de vaststelling van de doelstellingen en prioriteiten (fase2), de benoeming van een “modelproject” en de opmaak van een programma (fase3) die het centrale punt vormt van het DWct.

Fase 1 :

Lokalisatie van de wijk

- Begrenzing van de voorgestelde perimeter en de verschillen met de oorspronkelijke perimeter.

Historiek van de wijk:

- De geschiedenis van de wijk gelegen binnen de perimeter tot 1800,
- Uitleg van de ontwikkelingen die van invloed geweest zijn op de perimeter (1800-1900),
- De aanleg van de Noord-Zuid verbinding die het gebied binnen de perimeter in tweeën splitst (1900-1950),
- De invloed van de grootschalige woningbouwprojecten in de wijk en de oprichting van nieuwe openbare ruimtes (1950-2014).

De thematische analyse van de wijk is bijgevoegd in bijlage.

Fase 2 :

Strategie:

- De Noord-Zuid verbinding als verbinding tussen de Marollen en de wijk Stalingrad,
- Verbindingen leggen tussen het stationsgebied Brussel-Zuid / Stalingradlaan en het gebied Centraal station / Keizerlaan / station Brussel Kapellekerk.

Prioriteiten met betrekking tot de luiken vastgoed en openbare ruimte:

- Verbeteren van de openbare ruimte rondom de Noord-Zuid verbinding,
- Herwaarderen van de restructies onder, boven en langs de Noord-Zuid verbinding,
- Aanpassing van de woningbouw Brigittinen/Visitandinen in duurzaam bouwblok,
- Werken op het gemengd karakter van functies, de herwaardering van het patrimonium en de ontsluiting van het binnenterrein,
- Verbinden van alle acties die al hebben plaatsgevonden om deze te verbeteren of te versterken.

Prioriteiten met betrekking tot het sociaal-economische luik :

- Versterken van de identiteit van de wijk,
- Verbeteren van de hygiëne en de energetische prestaties van woningen,
- Ondersteunen van de lokale economie en de vorming,
- Verbeteren van het levenskader binnen de wijk (convivialiteit),
- Verbeteren van de toegankelijkheid van lokale voorzieningen (opening).

Dhr. VAN WIJNGGARDEN legt uit wat de stappen zijn die het studiebureau heeft doorlopen voor de projectoproep, de verplaatsing van de ideeënbuik die de analyse heeft gevoed, het vervolg van het programma voor 2014 en de aankondiging van de wijkwandeling van 14 juni e.k..

De presentatie kan u terugvinden in bijlage.

4. Vragen en antwoorden

De leden van de algemene vergadering:

1. Vragen of er affiches verkrijgbaar zijn voor de aankondiging van de wandeling van 14 juni.
Eenmaal afgedrukt zullen de affiches worden verspreid onder de wijkactoren. Diegenen die een affiche wensen kunnen een mail sturen naar jonction@brucity.be
2. Vragen of er een nauwkeurige programmatie voorzien is voor het terrein van de opslagplaats "Brico" (Van der Weyden/Nieuwland).
Dit zal onderwerp zijn van een reflectie van het studiebureau in de volgende maand aangezien deze is aangemerkt als een interessante site, waarvoor momenteel nog geen concreet project is.
3. Vragen om rekening te houden met het GMP (Gemeentelijk Mobiliteits Plan) en het voetgangersplan voor het centrum in het kader van de programmering van het DWct Jonction en dat men zich realiseert dat de vele handelaren op de Stalingradlaan een mobiliteitsbehoefte hebben.
*De cel voor de Herwaarderingsacties van de stad Brussel werkt samen met de cel Mobiliteit van de Stad Brussel en houdt rekening met deze overwegingen in de analyse van de wijk.
De cel voor de Herwaarderingsacties is zich ervan bewust dat in het verleden niet alle projecten zijn uitgevoerd zoals voorzien, maar ze wenst vooruit te kijken en alle betrokkenen te integreren in de analyse van de wijk Jonction.*
4. Vragen of er een parking is voorzien in het kader van het DWct Jonction.
Dit maakt geen onderdeel uit van de programmering van de Wijkcontracten. Een nieuwe parking is dus niet voorzien. Het Duurzame Wijkcontract wil daarentegen zachte mobiliteit stimuleren. Heden ten dage worden vooral transitparkings voorzien.
5. Geven aan dat de fiets niet geschikt is voor leveringen.
*Alle opmerkingen zullen worden doorgegeven aan de cel Mobiliteit, die deze zeker in overweging zal nemen. Er wordt aan toegevoegd dat het pilootproject LaMiLo (Last Mile Logistics) op Gewestelijk niveau bezig is de problemen met betrekking tot leveringen te analyseren voor stadscentra en dat het wellicht interessant is dit project te raadplegen (<http://www.lamiloproject.eu/brussels/>)
Het huis van de participatie is bezig om wijkfora op te richten op de schaal van de stad. Misschien is er een voorzien in deze wijk. Zie hiervoor de contactgegevens op de site van de Stad.*
6. Vragen wanneer de resultaten van de projectoproep bekend zullen worden gemaakt.
Tegen eind juni zal een voorontwerp van het programma worden opgemaakt en zullen we de weerhouden projecten tussen de 35 ontvangen projecten bekend maken.
7. Vragen welke oppervlakte en welke bestemming voorzien is in de lokalen onder het spoor.
Het is moeilijk om deze vraag voor wat betreft de bestemming te beantwoorden. Er zijn contacten gelegd met verschillende betrokkenen die iets te zeggen hebben over dit dossier (Infrabel en de NMBS) en oplossingen worden bestudeerd. Informatie is beschikbaar op de website Brugis. Er bestaan verschillende strenge veiligheidsvoorschriften met betrekking tot het gebruik van deze lokalen in verband met de aanwezigheid van de bovenliggende spoorweginfrastructuur.
8. Vragen wat het modelproject is en waar deze zich situeert.
Dit zal worden bepaald in de volgende maand en zal gepresenteerd worden bij de volgende Algemene Vergadering. Vooralsnog vormt de openbare ruimte de voornaamste piste die verschillende projecten aan elkaar koppelt.
9. Vragen wanneer we een idee hebben van de vastgoedprojecten die zullen worden uitgevoerd in het kader van het DWct Jonction.

Op de wijkcommissie van 25 juni zal een voorontwerp van het programma worden gepresenteerd waar alle projecten worden toegelicht. In september volgt het openbaar onderzoek en de volgende Algemene Vergadering. Het dossier zal in formaat papier en/of via Internet te raadplegen zijn. De projecten die zullen worden gerealiseerd in de volgende 4 jaren zullen worden geanalyseerd volgens de 5 prioriteiten en het beschikbaar budget.

10. Vragen of er rekening is gehouden met de geluidsoverlast voor de bewoners met betrekking tot de Noord-Zuid verbinding.

Er is overleg geweest met het BIM voor wat betreft de analyse van de geluidsoverlast. Dit zal worden opgenomen in de voorwaarden tot slagen voor toekomstige renovaties.

Dhr. FERON roept de deelnemers op hun ideeën achter te laten in de ideeënbus en kondigt de volgende Wijkcommissie aan op 25 juni evenals de volgende Algemene Vergadering en het openbaar onderzoek dat in september zal plaatsvinden.