



Contrat de Quartier Durable JONCTION

P.V. DE L'ASSEMBLEE GENERALE
TENUE EN DATE DU

15 octobre 2014

Présents :

Ville de Bruxelles	Mme	l'Echevine PERSOONS.
	M.	BOUSSET
	Mme	VANDERHAEGHE.
Chef de Projet	M.	FERON
Région Bruxelles-Capitale	Mme	HILGERS.
Bureau d'étude	M.	VAN WIJNGAARDEN
Action Sociale Minimales	Mme	TEKAL.
Ateliers Populaires	M.	DELVAUX
Ateliers des Tanneurs	M./Mme	DEGREEF
BRAVVO	Mme.	SCHMIT
Buurtsport	M.	NOUKENS
Réseau et habitat	M.	LEMMENS, DE BUSSCHERE
CPAS	M.	VERECKEN
EUROSTATION	M.	SALMON
Foyer Bruxellois	Mme.	VANDOOREN
	M.	VEEVAETE
Les hommes des Marolles	M.	MAZY
Mission Locale de Bruxelles-Ville	M.	CAPELLE
NMBS	M.	VAN MEENSEL
No New Enemies	M./Mme.	LEVEY, WINNIE
Recyclart	M./Mme	BERTRAND, PEQUET
Brigittines asbl/vzw	Mme	BOUTE
ASBL CONNIVENCE	Mme.	CORVISIER
	Mme.	RUBATTO
Régie de quartier	M.	MARBAIX
VGC	M.	WILLEMS, DE KEMPENEER
Atrium Bruxelles centre	M.	DI GIUSTO
Cab. Courtois	Mme.	HENRRARD
Etudiants	M./Mme	BOURNONVILLE, QUILEZ
Habitants	M./Mme	ARTIGES, DE BOECK, DELAPLANCHE, DUBRAY, HUET, B. TABICH, A.M. TABICH, VAN OVERSTRAETEN, VANDENPLAS, VANDERPERREN.

1. Introduction de Mme l'Echevine ANS PERSOONS

Introduction par Mme l'Echevine ANS PERSOONS à cette troisième Assemblée Générale pour le Contrat de Quartier Durable (CQD) Jonction. Le bureau d'étude Artgineering présente le projet de programme qui a été soumis à l'enquête publique du vendredi 12 septembre au vendredi 26 septembre 2014. Mme PERSOONS rappelle ensuite que l'AG sert à présenter aux riverains le travail qui a été établi et à leur donner l'occasion de poser leurs questions. Le projet de programme sera transmis à la Région pour le 31 octobre 2014.

2. Accueil par le chef de projet Mr Boris FERON

Mr FERON explique que cette troisième Assemblée Générale est couplée à la sixième Commission de Quartier. Mr FERON demande aux membres de la Commission de Quartier s'ils ont des remarques au sujet du PV de la Co.Q5. Sans remarques, le PV est approuvé. Mr FERON annonce la présentation de Mr VAN WIJNGAARDEN et propose que les questions/réponses se fassent après celle-ci.

3. Présentation par le bureau d'étude ARTGINEERING

Mr VAN WIJNGAARDEN rappelle les échéances principales du processus menant à la réalisation du dossier de base. Mr VAN WIJNGAARDEN précise les étapes du processus: le diagnostic (phase1), les objectifs et priorités (phase2), le « projet phare » et le projet de programme (phase3) qui est le point central du CQD.

Stratégie :

- la jonction comme articulation entre les quartiers Marolles et Stalingrad,
- faire des liens entre la zone 'gare Bruxelles-Midi / avenue de Stalingrad' et la zone 'gare Bruxelles-Central / boulevard de l'Empereur / gare Bruxelles-Chapelle'.

Priorités concernant les volets immobiliers et espaces publics :

- améliorer l'espace public autour de la Jonction,
- revaloriser les espaces résiduels sous, au-dessus ou le long de la Jonction Nord-Midi,
- transformer le complexe Brigittines/Visitandines en un îlot durable,
- travailler sur la mixité de fonctions, la valorisation du patrimoine et le désenclavement de l'intérieur d'îlot,
- lier toutes les actions qui ont déjà eu lieu, pour éventuellement les améliorer, voire les renforcer.

Priorités concernant le volet socio-économique :

- renforcer l'identité du quartier,
- améliorer la salubrité et les performances énergétiques des logements,
- améliorer le cadre de vie au sein du quartier (convivialité),
- soutenir la dynamique d'économie locale et de (pré)formation,
- améliorer l'accessibilité des infrastructures locales (ouverture).

La présentation du projet de programme est jointe en annexe.

Le dossier de base a été approuvé par la Commission de concertation le 8 octobre 2014. Trois personnes sont intervenues pendant la commission de concertation :

- Un habitant demande si les nuisances relatives au bruit que la jonction amène ont été prises en compte. Le chemin de fer a un impact important sur la qualité de vie des habitants des logements donnant sur le chemin de fer.

Dans le cadre du Contrat de Quartier Durable un manager actions environnementales/espace public sera engagé qui s'occupera entre autres de la thématique du bruit. Le bruit fait partie intégrante de toutes les actions du Contrat de Quartier Durable. Un contact a déjà été pris avec Bruxelles Environnement à ce sujet, qui sera consulté à plusieurs moments dans la mise en œuvre du programme.

- Le Foyer Bruxellois, propriétaire de l'immeuble sis rue des Visitandines 1-3, rappelle que le Foyer Bruxellois est un organisme sous tutelle de la SLRB. Dès lors tout projet concernant ses bâtiments est soumis à un accord préalable de sa tutelle.

La Ville de Bruxelles est au courant et tiendra compte de l'avis de la tutelle. Des contacts ont été pris avec le Foyer Bruxellois dès le début de l'élaboration du dossier de base.

- TUC rail notifie leur intention d'introduire dans les meilleurs délais une demande de permis dans le périmètre concerné pour un réaménagement local de l'espace public, en l'occurrence : les deux petits parcs situés entre voirie (rues des Ursulines et des Brigittines) et les murs de fermeture du domaine ferroviaire.

Des contacts ont été pris avec TUC rail afin de trouver des synergies sans remettre en cause le calendrier du projet.

4. Questions et réponses

Les participants de l'Assemblée Générale :

1. Demandent quelle affectation est envisagée dans les locaux sous les voies ferrées.
L'affectation des locaux n'a pas encore été décidée. Des contacts ont été pris avec les nombreux intervenants du dossier (Infrabel et la SNCB notamment). L'affectation des locaux sera déterminée dans le cadre de l'élaboration de la vision stratégique. De nombreux critères de sécurité existent quant à l'occupation de ces locaux, de par l'existence même des voies ferrées situées au-dessus.

2. Demandent si un appel à projet est prévu pour le site-test « angle Empereur / Rollebeek ».
Oui. Le projet va faire l'objet d'un appel à projet pour artistes. L'objectif du projet est de trouver une programmation innovante pour cette petite parcelle à l'angle du Boulevard Empereur. C'est un endroit stratégique pour le lien entre le périmètre et la gare Centrale.
3. Demandent s'il existe un projet de logement sur l'angle rue des Ursulines / rue de la Roue.
La SRIB prévoit un projet de construction de logements sur cette parcelle non bâtie. Ce projet se trouve actuellement au stade de dossier d'exécution. Il existe également un projet de logements à l'angle rue de la roue / rue Terre-Neuve. Un permis d'urbanisme a été délivré récemment. Il y a donc un nombre important de logements qui seront construits au sein du périmètre dans les prochaines années.
4. Demandent pourquoi la rénovation de l'immeuble Brigittines/Visitandines concerne uniquement le rez-de-chaussée et pas les étages.
L'immeuble appartient au Foyer Bruxellois. Le Contrat de Quartier Durable n'est pas censé financer la rénovation d'un bien appartenant au Foyer Bruxellois. Néanmoins, le Contrat de Quartier Durable souhaite améliorer le cadre de vie en réaménageant la dalle et le rez-de-chaussée. L'objectif est de créer ainsi un effet de levier pour une éventuelle rénovation complète du bâtiment. Actuellement le Foyer Bruxellois rénove les immeubles du complexe « Querelle ».
5. Demandent quelles sont les prochaines étapes.
Le dossier de base est transmis à la Région pour le 31 octobre 2014. Après approbation le programme est actif à partir du 1 janvier 2015. La Cellule CAR (Coordination des Actions de Revitalisation) de la Ville de Bruxelles travaillera avec les différents services de la Ville et les acteurs de terrains pour mettre en place les opérations du programme. La mission du bureau d'étude se termine avec l'approbation du dossier de base par la Région. Ensuite, différents marchés seront lancés à partir de 2015 pour engager les bureaux d'études en charge de la réalisation des différents projets. Pendant les quatre ans du contrat de quartier plusieurs Commissions de quartier et Assemblées générales sont organisées pour continuer la participation et l'information des citoyens.

Mme l'Échevine ANS PERSOONS propose de clôturer la soirée s'il n'y a plus de remarques à faire.

La séance est levée.



Duurzaam Wijkcontract JONCTION

P.V. VAN DE ALGEMENE VERGADERING
GEHOUDEN OP DATUM VAN

15 oktober 2014

Aanwezigen :

Stad Brussel

Mevr. l'Echevine PERSOONS.
Dhr BOUSSET
Mevr. VANDERHAEGHE.
Dhr FERON
Mevr. HILGERS.
Dhr VAN WIJNGAARDEN

**Projectleider
Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Studiebureau**

**Sociale Actie Minimales
Ateliers Populaires
Ateliers des Tanneurs
BRAVVO
Buurtsport
Réseau et habitat
OCMW
EUROSTATION
Brusselse Haard**

Mevr. TEKAL.
Dhr DELVAUX
Dhr./Mevr. DEGREEF
Mevr. SCHMIT
Dhr NOUKENS
Dhr LEMMENS, DE BUSSCHERE
Dhr VERECKEN
Dhr SALMON
Mevr. VANDOOREN
Dhr VEEVAETE
Dhr MAZY
Dhr CAPELLE
Dhr VAN MEENSEL
Dhr / Mevr. LEVEY, WINNIE
Dhr Mevr. BERTRAND, PEQUET
Mevr. BOUTE
Mevr. CORVISIER
Mevr. RUBATTO
Dhr MARBAIX
Dhr WILLEMS, DE KEMPENEER
Dhr DI GIUSTO
Mevr. HENRRARD
Dhr / Mevr. BOURNONVILLE, QUILEZ

**Les hommes des Marolles
Mission Locale de Bruxelles-Ville
NMBS
No New Enemies
Recyclart
Brigittines asbl/vzw
Vzw Samenleven**

**Régie de quartier
VGC
Atrium Centrum Brussel
Cab. Courtois
Studenten**

Buurtbewoners

M./Mme ARTIGES, DE BOECK, DELAPLANCHE, DUBRAY, HUET, B. TABICH, A.M. TABICH, VAN OVERSTRAETEN, VANDENPLAS, VANDERPERREN.

1. Introductie door Mevr. De Schepen ANS PERSOONS

Introductie door Mevr. De Schepen ANS PERSOONS bij deze derde Algemene vergadering van het Duurzaam Wijkcontract (DWC) Jonction. Het studiebureau Artgeineering stelt het programmaproject voor dat onderworpen werd aan het openbaar onderzoek van vrijdag 12 september tot vrijdag 26 september 2014. Mevr. PERSOONS herinnert dat de AV dient om aan de buurtbewoners het werk dat hierbij uitgevoerd werd voor te stellen en hen de kans biedt om hierover vragen te stellen. Het programmaproject zal voor 31 oktober 2014voorgelegd worden aan het Gewest ter goedkeuring.

2. Onthaal door de projectleider Dhr Boris FERON

Dhr FERON legt uit dat deze derde Algemene vergadering gebonden is aan de zesde Wijkcommissie. Hij vraagt aan de leden van de Wijkcommissie of er bemerkingen zijn aangaande de PV van de vorige Wijkcommissie (W.Co.5). Er zijn geen bemerkingen, de PV wordt goedgekeurd. Dhr FERON kondigt de presentatie van Dhr VAN WIJNGAARDEN aan en stelt voor dat de vragen hierna kunnen gesteld worden.

3. Voorstelling door het studie bureau ARTGINEERING

Dhr VAN WIJNGAARDEN herinnert de voornaamste vervaldagen van de procedure die leidt tot de uitwerking van het basisdossier. Hij legt de verschillende stappen uit van de procedure : de diagnose (fase1), de doelstellingen en de prioriteiten (fase2), het « het pilootproject » en het programmaproject (fase3) die het belangrijkste punt vormt van het Duurzaam Wijkcontract.

Strategie :

- de « jonction » als scharnierpunt tussen de Marollenwijk en de Stalingradwijk,
- De zone “station Brussel-Zuid / Stalingradlaan” verbinden met de zone “station Brussel-Centraal / Keizerlaan / station Brussel-Kapellekerk”.

Prioriteiten betreffende de vastgoedluiken en de openbare ruimten :

- de openbare ruimte rond « Jonction » verbeteren,
- de achterblijvende ruimten onder, boven of langs de Noord-Zuid Jonction herwaarderen,
- het complex Brigittinen/Visitandinen omvormen tot een duurzaam huizenblok,
- werken aan het gemengd karakter van de functies, het herwaarderen van het erfgoed en de ontsluiting van het binnenterrein,
- al de acties die al plaats gehad hebben samenvoegen om deze eventueel te verbeteren of te versterken.

Prioriteiten betreffende het socio-economisch luik :

- de identiteit van de wijk versterken,
- de woonbaarheid en de energieprestaties van de woningen verbeteren,
- het leefkader binnenin de wijk verbeteren (leefbaarheid),
- de plaatselijke economische dynamiek en (voor)opleiding ondersteunen,
- de toegankelijkheid van de plaatselijke infrastructuren (opening) verbeteren.

De voorstelling van het programmaproject zal u terugvinden in de bijlage.

Het basisdossier werd goedgekeurd door de Overlegcommissie op 8 oktober 2014. Drie personen zijn tijdens deze Overlegcommissie tussenbeide gekomen :

- Een buurtbewoner vraagt of men rekening gehouden heeft met de lawaaihinder veroorzaakt door de « Jonction ». De spoorweg heeft een belangrijke impact op de leefkwaliteit van de bewoners van de woningen die uitgeven op de spoorweg.

In het kader van het Duurzaam Wijkcontract zal een manager acties voor leefomgeving/openbare ruimte aangeworven worden die zich, onder andere, zal bezighouden met het thema lawaai. Lawaai maakt deel uit van alle acties van het Duurzaam Wijkcontract. Er werd reeds contact genomen met Leefmilieu Brussel hieromtrent, dat regelmatig zal geraadpleegd worden tijdens de uitwerking van het programma.

- De Brusselse Haard, eigenaar van het gebouw gelegen aan de Visitandinenstraat 1-3, herinnert dat de Brusselse Haard een instelling is onder voogdij van de BGHM. Zodra een project één van hun gebouwen aanbelangt moet deze voorafgaand aan de voogdij voorgelegd worden voor akkoord.

De Stad Brussel is op de hoogte en zal rekening houden met het advies van de voogdij. Er werd contact genomen met de Brusselse Haard vanaf het opstarten van de uitwerking van het basisdossier.

- « TUC rail » deelt hun intentie mee om zo spoedig mogelijk een vergunning aan te vragen in de betreffende perimeter voor een plaatselijke heraanleg van de openbare ruimte, t.t.z. : twee kleine parkjes gelegen tussen de weg (Ursulinen- en Brigittinenstraat) en de afsluitingsmuren van het spoorwegdomein.

Contacten werden genomen met « TUC rail » om een samenwerking uit te werken zonder de kalender van het project in gevaar te brengen.

4. Vragen en antwoorden

De deelnemers van de Algemene vergadering :

1. Vragen welke bestemming voorzien wordt in de lokalen onder de spoorweg.
De bestemming van de lokalen is nog niet beslist. Contacten werden genomen met de talrijke interveniërenden van het dossier (onder andere Infrabel nt de NMBS). De bestemming van de lokalen zal vastgelegd worden in het kader van de uitwerking van de strategische visie. Er bestaan talrijke veiligheidscriteria wat betreft de bezetting van deze lokalen, door de aanwezigheid van de bovenliggende gelegen spoorlijnen.
2. Vragen of een projectoproep is voorzien voor de test-site « hoek Keizer/Rollebeek ».
Ja. Het project zal het voorwerp vormen van een projectenoproep voor artiesten. Het doel van het project is een innoverende programmatie vinden voor dit kleine perceel op de hoek van de Keizerlaan. Deze vormt een strategische plaats voor de verbinding tussen de perimeter en het Centraal Station.
3. Vraagt of een woonproject is voorzien op de hoek van de Ursulinenstraat / Radstraat.
De G.I.M.B. voorziet op dit onbebouwd perceel een project voor de opbouw van woningen. Dit project is momenteel in het stadium van uitvoeringsdossier. Er bestaat eveneens een woonproject op de hoek van de Radstraat/Nieuwland. Een stedenbouwkundige vergunning werd onlangs afgeleverd. Men voorziet dus in de komende jaren de opbouw van een groot aantal woningen in de perimeter.
4. Vragen waarom de renovatie van de gebouw Brigittinen/Visitandinen enkel de gelijkvloers betreft en niet de verdiepingen.
Het gebouw is eigendom van de Brusselse Haard. Het Duurzaam Wijkcontract is niet gehouden aan de financiering van de renovatie van een goed eigendom van de Brusselse Haard. Niettemin, wenst het DWC het leefkader te verbeteren door de plavuise en de gelijkvloers te renoveren. Het doel is een eventuele renovatie van heel het gebouw aan te moedigen. Momenteel renoveert de Brusselse Haard de gebouwen van het Krakeel complex.
5. Vragen welke de volgende stappen zijn.
Het basisdossier zal afgeleverd worden bij het Gewest op 31 oktober 2004. Na goedkeuring kan het programma opstarten vanaf 1 januari 2015. De Cel CHA (Coördinatiecel van de Herwaarderingsacties) van de Stad Brussel zal met de verschillende diensten en actoren op het terrein samenwerken voor het opstellen van de operaties van het programma. De opdracht van het studiebureau loopt ten einde bij de goedkeuring van het basisdossier door het Gewest. Daarna zullen, vanaf 2015, verschillende opdrachten gelanceerd worden om studiebureaus, belast met de uitvoering van de verschillende projecten, aan te duiden. Gedurende de vier jaar van het Wijkcontract zullen meerdere Wijkcommissies en Algemene vergaderingen georganiseerd worden om de participatie en de informatie naar de burgers toe voort te zetten.

Mevr. De Schepen ANS PERSOONS stelt voor deze avond te sluiten als er geen bemerkingen meer zijn.

De zitting is opgeheven.