

VILLE DE BRUXELLES - Communiqué de presse
Yvan Mayeur, Bourgmestre
Faouzia Hariche, Echevine en charge de l'Instruction publique,
de la Jeunesse et de la Petite enfance
Mohamed Ouriaghli, Échevin en charge du Logement,
de l'Égalité des chances et de l'Informatique



De l'habitat de qualité pour le Quartier Nord

Le projet Hélicoptère-Anvers offre aux habitants du quartier 15 logements supplémentaires, 13 emplacements de parking, un commerce et deux espaces polyvalents en faveur des riverains

Bruxelles, le vendredi 17 janvier 2014

Ce vendredi soir, Yvan Mayeur, Faouzia Hariche et Mohamed Ouriaghli ont eu l'immense plaisir d'inaugurer un pôle multifonctionnel qui efface de la carte un chancre urbain. En plus d'embellir l'environnement du quartier, cette nouvelle structure résolument contemporaine améliore sensiblement la qualité de vie des citoyens en développant du logement, du stationnement, du commerce et des espaces récréatifs. Ces derniers sont une extension du centre culturel et sportif Pôle Nord. Cette opération immobilière portée par la Régie foncière a coûté 3.003.512€.

Yvan Mayeur (PS), Bourgmestre de la Ville de Bruxelles, se réjouit de voir aboutir ce projet immobilier fort au cœur d'un quartier en pleine revitalisation : « *véritable pôle multifonctionnel, le projet Hélicoptère-Anvers permet d'offrir aux Bruxellois de nouveaux logements de qualité tout en développant des espaces de proximité au bénéfice direct des riverains* ».

Faouzia Hariche (PS), Echevine de la Jeunesse, se réjouit de l'extension du Centre Pôle Nord : « *En accueillant plus de 5.500 personnes et plus de 50 activités différentes par semaine, depuis son ouverture en 2006, le nombre d'activités au Centre Pôle Nord ne cesse de croître. Cette extension permettra de répondre à l'augmentation des demandes d'occupation. Grâce à celle-ci, la Ville de Bruxelles peut poursuivre sa mission de proposer des lieux conviviaux et de rencontre aux différentes composantes de la population du quartier. Ce centre permet aux habitants, enfants, jeunes, adultes, travailleurs de se rencontrer et de s'épanouir à travers des activités culturelles, sportives et pédagogiques de qualité accessibles à tous* ».

Mohamed Ouriaghli (PS), en sa qualité d'Echevin du Logement, réaffirme ses convictions : « *L'effort constant consenti depuis des années par le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de logement bénéficie à toutes ses portions de ville. Ce projet situé au carrefour entre différentes échelles urbaines - d'un côté les grands ensembles et les bâtiments industriels entre la gare du Nord et le canal, de l'autre les maisons unifamiliales et les commerces de la chaussée d'Anvers – comporte une dimension humaine importante où les interactions entre voisins seront favorisées* ». Mohamed Ouriaghli poursuit : « *Ces 15 logements, de tailles différentes (allant du studio à l'appartement de 4 chambres), favorisent la cohabitation d'une diversité de locataires* ».

En effet, le nouvel édifice est doté d'une cour végétalisée et se dote de larges ouvertures qui permettent des vues à travers le bâtiment. Articulé sur quatre étages, il accroît les opportunités d'échanges. Le cœur de la parcelle se compose de jardins intérieurs que se partagent les différentes habitations du rez-de-chaussée. Tous les appartements ont ainsi une « vue sur jardin » et une « vue sur rue ». Le complexe atteint la catégorie « basse énergie » avec des niveaux K28 et E50 grâce à la mise en place d'un système de ventilation double flux, une étanchéité à l'air performante et la pose de 43 m² de panneaux solaires qui produiront l'eau chaude sanitaire. Le parking semi enterré profite d'un éclairage et d'une ventilation naturelle. Pour l'heure, 4 des 15 logements sont loués. Les autres peuvent être visitées via l'agence locative : <http://www.bruxelles.be/4807>



Cabinet de l'Echevin Ouriaghli

Alexandre Van der Linden

02/2794135 – 0485/190692

alexandre.vanderlinden@brucity.be

Cabinet du Bourgmestre

Sarah Giancaterini

02/2795018 - 0478/044012

sarah.giancaterini@brucity.be

Cabinet de l'Echevine

Laura Beya

02/279.49.12

laura.beya@brucity.be