

**VILLE DE BRUXELLES**  
**Communiqué de presse**



## **Neuf logements de plus dans l'escarcelle de la Ville**

Bruxelles, le vendredi 1 mars 2013

**Mohamed Ouriaghli (PS)**, Echevin de la Ville de Bruxelles en charge du Logement, a eu le plaisir, ce jeudi soir, d'inaugurer le bâtiment situé rue Stéphanie 87 à 1020 Laeken en compagnie de ses futurs habitants. La Ville, via sa Régie Foncière, contribue de la sorte à répondre au besoin criant de logements de qualité à un prix abordable éprouvé par de nombreux bruxellois. Un besoin qui s'accroît d'ailleurs jour après jour de par le boom démographique que l'on connaît en Région bruxelloise.

Neuf nouveaux logements trouvent donc place dans cette ancienne gendarmerie. Après avoir abrité l'ordre public, ce bâtiment néoclassique fut occupé quelques années par l'asbl « *les Amis sans frontières* ». Aujourd'hui, ce lieu d'une grande richesse architecturale va faire le bonheur de plusieurs ménages bruxellois. La rénovation lourde a permis d'aménager, sur une superficie totale de 1.301m<sup>2</sup>, neuf appartements selon la répartition suivante :

- quatre 1 chambre, loyer entre 473 et 590€ en fonction de la superficie ;
- quatre 2 chambres, loyer entre 616 et 833€ ;
- un 3 chambres, loyer à 790€.

Cette rénovation lourde répond aux strictes exigences fixées par la charte qualité de la Ville et du CPAS. Les consommations énergétiques seront basses grâce à un niveau d'isolation de K28. En outre, plusieurs mesures environnementales ont été mises en œuvre : panneaux solaires et photovoltaïques, ventilation double flux et récupération des eaux de pluie pour alimenter les chasses d'eau. A ce titre, les appartements ont obtenu des certificats PEB qui se situent entre A et B+.

Mohamed Ouriaghli précise la politique poursuivie par la Ville en matière de logement : « *elle se veut diversifiée avec la mise sur le marché aussi bien de logements moyens qu'à caractère social ou social par l'entremise de la Région, et ce, pour répondre aux besoins multiples de la population. De plus, notre action se veut répartie sur l'ensemble du territoire. Les six dernières années, 144 logements supplémentaires, construits par la Ville et souvent basse énergie, ont été injectés à Laeken* ».

L'entreprise qui a réalisé les travaux de rénovation est Wocon à partir des plans dressés par le bureau d'architecture LD2. Coût total de l'opération : un montant de +/- 1.800.000€ HTVA auquel il faut retrancher un subside de l'ordre de 510.000€ dans le cadre de la rénovation des immeubles isolés. Deux appartements de deux chambres sont encore disponibles à la location.

<p>Cabinet de l'Echevin Alexandre Van der Linden 02/279.41.35 - 0485/190.692</p>
------------------------------------------------------------------------------------------