



Bruxelles, jeudi 15 septembre 2022

**GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES CAPITALE  
NOTIFICATION DE LA RÉUNION DU CONSEIL DES MINISTRES  
DU JEUDI 15 SEPTEMBRE 2022**

---

**POINT 3**

**Suppression partielle des chemins vicinaux n°14 et 29 à Bruxelles (Laeken)**  
**(GRBC-RV-30.78632)**

Décision:

Accord.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale:

- Approuve le projet d'arrêté du Gouvernement arrêtant la suppression partielle des chemins vicinaux n°14 et 29, conformément au plan qui y est annexé de la Ville de Bruxelles ;
- Charge le Ministre Président de l'exécution de la présente décision.

La présente décision est de notification immédiate.

Le Secrétaire,

Eric MERCENIER





Brussel, donderdag 15 september 2022

**BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK REGERING  
BETEKENING VAN DE VERGADERING VAN DE MINISTERRAAD  
VAN DONDERDAG 15 SEPTEMBER 2022**

---

**PUNT 3**

**Gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen nr. 14 en 29 te Brussel (Laken)**  
**(BHR-RV-30.78632)**

**Beslissing:**

Akkoord.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

- stemt in met het ontwerpbesluit van de regering tot goedkeuring van de gedeeltelijke afschaffing van de buurtwegen nr. 14 en 29, overeenkomstig het bijgevoegde plan van de stad Brussel;
- gelast de Minister-President met de uitvoering van deze beslissing.

Deze beslissing wordt onmiddellijk ter kennis gebracht.

De Secretaris,

Eric MERCENIER

Arrêté du Gouvernement de la  
Région de Bruxelles-Capitale



**Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la suppression partielle des chemins vicinaux n°14 et 29, entre la rue des Horticulteurs, la rue du Mont Saint-Alban et rue Médori, repris à l'atlas des chemins vicinaux de la Ville de Bruxelles.**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale des réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment son article 6, §1, I, 1°, et X, 1° ;

Vu l'article 83 quinquies, §1 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 modifiée par la loi spéciale du 16 juillet 1993;

Vu la loi du 10 avril 1841 et l'article 2 de la loi du 20 mai 1863 modifiant son article 28 ;

Vu la délibération du Conseil communal de la Ville de Bruxelles du 14/06/2021 proposant la suppression partielle des chemins vicinaux n°14 et 29 de l'atlas des chemins vicinaux de la Ville de Bruxelles (commune de Laeken), entre la rue des Horticulteurs, la rue du Mont Saint-Alban et rue Médori ;

Considérant que l'enquête publique relative à la modification de ce chemin a été organisée du 27/01/2021 au 25/02/2021 en même temps que celle du dossier de demande de permis d'urbanisme sur la parcelle 235E<sup>3</sup> (réf. communale H1389/2016, réf. NOVA : 04/PFD/610494) par souci de transparence et a donné lieu à 123 réactions dont une pétition de 184 signataires ;

Considérant que parmi ces réactions, certaines portaient précisément sur l'opposition à la suppression du sentier vicinal n°71 pour les motifs suivants :

- Le fait que l'adoption provisoire de la suppression des chemins et sentiers vicinaux ressort d'une autre police administrative mais que l'adoption provisoire- fait quand-même référence à demande de permis d'urbanisme ;
- La durabilité des voies lentes et chemins vicinaux, le chemin vicinal n°14 comme

PT3

Besluit van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering

15/9/22

04/RWB/70-00

04/ALI/1798186

**Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen nr. 14 en 29 tussen de Tuinbouwersstraat, de Sint-Albaansbergstraat en de Médoristraat, opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van de stad Brussel.**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald op artikel 6, § 1, I, 1° en X, 1°;

Gelet op artikel 83 quinquies, § 1, van de bijzondere wet van 12 januari 1989, gewijzigd door de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op de wet van 10 april 1841 en artikel 2 van de wet van 20 mei 1863 tot wijziging van artikel 28;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van de stad Brussel op 14/06/2021 houdende voorstel van de gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen nr. 14 en 29 van de Atlas der Buurtwegen van de stad Brussel (gemeente Laken), tussen de Tuinbouwersstraat, de Sint-Albaansbergstraat en de Médoristraat;

Overwegende dat het openbaar onderzoek met betrekking tot de wijziging van deze weg van 27/01/2021 tot 25/02/2021 ter wille van de transparantie samen met het dossier van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. perceel 235E<sup>3</sup> (referentie van de gemeente: H1389/2016, referentie NOVA: 04/PFD/610494) werd gehouden, en dat dit aanleiding heeft gegeven tot 123 reacties, waaronder een petitie ondertekend door 184 personen;

Overwegende dat, bij deze reacties, sommige juist betrekking hadden op het verzet tegen de afschaffing van voetweg nr. 71 om volgende redenen:

- Het feit dat de voorlopige goedkeuring van de afschaffing van de buurt- en voetwegen voortvloeit uit een ander administratief instrument, maar dat de voorlopige goedkeuring toch verwijst naar de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning;





- accès historique du site vers les jardins du Fleuriste ;
- Le fait que le chemin n°29 serait toujours existant ;
  - Le fait que la décision contrevient à la loi sur la donation royale,
  - Le maintien d'un accès piétonnier sûr au site.

Considérant qu'à l'issue de l'enquête publique, une commission de concertation s'est tenue le 7/04/2021 et portait sur les deux demandes ;

Considérant que la commune de Laeken a introduit cette demande de suppression partielle à l'occasion d'une mise à jour de l'état des lieux d'une part et d'un développement d'un projet de la Régie Foncière de la Ville de Bruxelles sur la parcelle cadastrale n°235E<sup>a</sup> d'autre part, ce projet est en instruction à la Direction de l'Urbanisme d'Urban (dossier NOVA : 04/PFD/610494) ;

Considérant que l'état des lieux démontre que le chemin vicinal n°14 a déjà été supprimé partiellement par ordonnance de la députation permanente du conseil provincial du 30/09/1896 mais que la ruelle entre les n°109 et 115 de la rue des Horticulteurs est actuellement une voie sans issue et qu'au bout de la ruelle une clôture empêche l'accès au chemin n°14 ; qu'en ce qui concerne le chemin vicinal n°29, on peut constater que des constructions existantes situées rue des Horticulteurs n°81-109 rendent inutilisable ce chemin ; qu'il a été également constaté que les parties concernées des chemins n°14 et 29, suivant le tracé de l'atlas, n'existent plus de fait depuis longtemps sans qu'il soit possible de fixer une date de leur disparition.

Considérant qu'en ce qui concerne le sentier vicinal n°71, il a été déplacé partiellement par décision de la députation permanente du conseil provincial en date du 16/10/1907 mais ne reprend pas la situation cadastrale actuelle et les tracés ne sont pas géoréférencés et que la reproduction exacte du tracé sur le plan actuel et sur le terrain est interprétable ; que dès lors le Conseil communal renonce à la suppression du sentier dans son arrêt du 14/06/2021 ;

Considérant que les accès historiques vers la rue du Mont Saint-Alban et les jardins du fleuristes de ces différents chemins ont été

- De durabilité van de trage wegen en buurtwegen, buurtweg nr. 14 is een historische toegang tot de site van de tuinen van de bloemist;
- Het feit dat weg nr. 29 nog steeds zou bestaan;
- Het feit dat de beslissing ingaat tegen de wet van de Koninklijke Schenking;
- De handhaving van een veilige voetgangerstoegang tot de site.

Overwegende dat na afloop van het openbaar onderzoek op 07/04/2021 een zitting van de overlegcommissie werd gehouden die betrekking had op de twee aanvragen;

Overwegende dat de gemeente Laken deze aanvraag tot gedeeltelijke afschaffing heeft ingediend ter gelegenheid van een bijwerking van de stand van zaken enerzijds en de ontwikkeling van een project van de Grondregie van de stad Brussel op kadastraal perceel nr. 235E<sup>a</sup> anderzijds. Dit project wordt onderzocht bij de directie Stedenbouw van Urban (NOVA-dossier: 04/PFD/610494);

Overwegende dat uit de stand van zaken blijkt dat buurtweg nr. 14 reeds gedeeltelijk werd afgeschaft bij ordonnantie van de bestendige deputatie van de provinciale raad van 30/09/1896, maar dat het straatje gelegen tussen nr. 109 en nr. 115 van de Tuinbouwersstraat momenteel doodlopend is en dat op het einde van dit straatje een afsluiting de verdere toegang tot buurtweg nr. 14 verhindert; dat, wat betreft buurtweg nr. 29, we hebben kunnen vaststellen dat deze weg door de bestaande bebouwing gelegen in de Tuinbouwersstraat nr. 81-109 onbruikbaar is geworden; dat bovendien werd vastgesteld dat gedeeltes van buurtwegen nr. 14 en 29 (volgens het tracé van de Atlas) al lang niet meer bestaan, zonder dat het mogelijk is een datum van verdwijning te bepalen.

Overwegende dat voetweg nr. 71 gedeeltelijk werd verplaatst door de beslissing van de bestendige deputatie van de provinciale raad van 16/10/1907, maar dat de huidige kadastrale situatie niet wordt hernomen, dat de tracés niet georeferencéerd zijn en dat de exacte weergave van het tracé op het huidige plan en op terrein interpreteerbaar is; dat de gemeenteraad daarom afziet van de afschaffing van deze weg in haar beslissing van 14/06/2021;



condamnés d'une façon ou d'une autre au fil du temps par des constructions, placement de portes, de grilles,...; que dès lors les chemins suivant le tracé de l'atlas ne sont plus aisément praticables dans les faits;

Considérant que le chemin vicinal n°14 connectait la rue des Horticulteurs au site actuel du jardin du fleuriste; que la suppression officielle de ce tronçon nord du chemin n°14 (ordonnance du 30/09/1896) implique que la connexion piétonne historique n'est plus réalisable depuis lors;

Considérant que l'accès au tronçon actuellement subsistant du chemin n°14 est fermé à rue depuis de nombreuses années et que ce tronçon ne crée donc plus de connexion au départ de la rue des Horticulteurs vers les serres ou la rue du Mont Saint-Alban mais conduit plutôt vers un cul-de-sac au cœur de l'intérieur d'îlot non bâti et actuellement domaine privé de la Ville;

Considérant que l'atlas des chemins vicinaux ne reprend pas la situation cadastrale actuelle et que les tracés ne sont pas géoréférencés; que la reproduction exacte des tracés sur les plans actuels est dès lors interprétable

Considérant que le chemin n°29 traverse quant à lui de nombreuses parcelles qui ont été successivement bâties et qu'il n'est dès lors plus praticable (en tout ou en partie) depuis de nombreuses décennies;

Considérant que dès lors ces chemins n°14 et 29 n'ont à ce jour pratiquement plus d'utilité en terme de connexions et de cheminements cyclo-piétons;

Considérant par ailleurs que la Ville entend rendre le site en question accessible tant comme destination que lieu de passage et que le site régional des serres sera rendu accessible au public par un cheminement implanté à droite de la servitude de passage employée par Bruxelles Environnement conformément au permis d'urbanisme notifié par le fonctionnaire délégué le 5/12/2019 (réf. NOVA : 04/PFD/689804);

Considérant qu'une demande de permis d'urbanisme est cours d'instruction pour la construction d'une école fondamentale de 672 élèves comprenant un logement pour le concierge, une salle de sport, un local de quartier, des abords paysagers, un immeuble

Overwegende dat de historische toegangen van deze verschillende buurtwegen naar de Sint-Albaansbergstraat en de tuinen van de bloemist in de loop van de tijd op de een of andere wijze zijn afgesloten (bouwwerken, plaatsing van poorten en hekken enz.); dat de wegen volgens het tracé van de Atlas niet langer gemakkelijk begaanbaar zijn;

Overwegende dat buurtweg nr. 14 de Tuinbouwersstraat met de huidige ligging van de tuinen van de bloemist verbond; dat het noordelijke gedeelte van buurtweg nr. 14 officieel werd afgeschaft (ordonnantie van 30/09/1896), zodat sindsdien de historische voetgangersverbinding niet meer mogelijk is;

Overwegende dat de toegang tot het huidige resterende gedeelte van buurtweg nr. 14 al vele jaren aan de straat is afgesloten en dat dit gedeelte niet langer een verbinding vormt tussen de Tuinbouwersstraat en de serres of de Sint-Albaansbergstraat, maar veeleer leidt naar een doodlopende weg naar het hart van het onbebouwde terrein, dat momenteel eigendom is van de stad;

Overwegende dat de Atlas der Buurtwegen niet de huidige kadastrale situatie weergeeft en dat de tracés niet geëxpliciteerd zijn; dat de exacte weergave van de tracés op de huidige plannen dus kan worden geïnterpreteerd;

Overwegende dat buurtweg nr. 29 talrijke percelen doorkruist die achtereenvolgens bebouwd zijn en dat deze weg derhalve reeds vele decennia (geheel of gedeeltelijk) niet meer begaanbaar is;

Overwegende dat buurtwegen nr. 14 en nr. 29 tegenwoordig bijgevolg quasi geen gebruik meer kennen als verbindingswegen en als fietsers- en voetgangerswegen;

Overwegende dat de stad zich overigens voornemt om het betrokken terrein toegankelijk te maken als bestemming en als doorgangruimte en dat de gewestelijke site van de serres toegankelijk wordt gemaakt voor het publiek door een pad rechts van de door Leefmilieu Brussel gebruikte erfdienstbaarheid van doorgang, waarvan de gemachtigde ambtenaar op 05/12/2019 kennis heeft gegeven (referentie NOVA: 04/PFD/689804);

Overwegende dat een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning wordt onderzocht voor de bouw van een basisschool



de 8 logements comprenant une profession libérale au rez-de-chaussée et un parking souterrain de 17 places (Réf. NOVA : 04/PFD/610494) ; que cette demande prévoit de nouveaux cheminements qui traversent tout le site et offrent de nouvelles connexions, notamment entre la rue des Horticulteurs et la rue du Mont Saint-Alban, et rende le site plus accessible y compris pour les PMR que ce soit comme lieu de destination ou comme lieu de passage ; que ces nouveaux cheminements recevront un statut de passage public sur sol privé (servitude d'utilité publique) sans limitation de durée dans le temps ce qui garantira leur accessibilité pérenne ;

Considérant que le plan 7352 a été adapté pour renoncer à la suppression du chemin vicinal n°71 sur base des éléments d'information discutés à l'enquête publique et à la commission de concertation ; que ce plan prend donc le n°7352 A et comprend les parties à supprimer des chemins vicinaux n°14 et 29 ;

Considérant que conseil communal a adopté définitivement le 14/06/2021 la suppression partielle des chemins vicinaux n°14 et 29 tel que dessiné sur le plan n°7352A et de renoncer à la suppression du sentier n°71.

Vu les pièces constatant la régularité de l'instruction à laquelle la proposition a été soumise ;

Vu le rapport de la Direction Urbanisme d'Urban ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial, dont notamment l'Aménagement du Territoire ;

Après délibération,

met 672 leerlingen, met inbegrip van een conciërgewoning, een sportzaal en een wijklokaal; de aanleg van de landschappelijke omgeving; een gebouw van 8 woningen met inbegrip van een ruimte voor een vrij beroep op de benedenverdieping en een ondergrondse parking met 17 plaatsen (referentie NOVA: 04/PFD/610494); dat deze aanvraag voorziet in nieuwe paden die de volledige site doorkruisen en nieuwe verbindingen creëren, met name tussen de Tuinbouwersstraat en de Sint-Albaansbergstraat, en die de site toegankelijker maken (ook voor PBM), als bestemming of als doorgangsruiimte; dat deze nieuwe paden het statuut van openbare doorgang op privédomein (erfdienstbaarheid van openbaar nut) krijgen, zonder enige beperking in de tijd, waardoor hun toekomstige blijvende toegankelijkheid gewaarborgd is;

Overwegende dat plan 7352 werd aangepast om af te zien van de afschaffing van buurtweg nr. 71 op basis van de informatie die werd besproken bij het openbaar onderzoek en in de zitting van de overlegcommissie; dat dit plan het nummer 7352A draagt en de delen omvat die moeten worden afgeschaft van buurtwegen nr. 14 en nr. 29;

Overwegende dat de gemeenteraad op 14/06/2021 de gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen nr. 14 en 29 heeft goedgekeurd, zoals getekend op plan nr. 7352A en afziet van de afschaffing van voetweg nr. 71.

Gelet op de stukken tot vaststelling van de regelmatigheid van het onderzoek waaraan het voorstel onderworpen werd;

Gelet op het verslag van de directie Stedenbouw van Urban;

Op voordracht van de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling, in het bijzonder met Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,





**ARRETE :**

**Article 1<sup>er</sup>** – Les chemins n°14 et 29 de l'atlas des chemins vicinaux de la Ville de Bruxelles (commune de Laeken) sont partiellement supprimés, entre la rue des Horticulteurs, la rue du Mont Saint-Alban et rue Médori, conformément au plan qui y est annexé (plan n°7352A) de la Ville de Bruxelles (commune de Laeken) ;

**Art. 2** – Une copie certifiée conforme du présent arrêté et des plans y annexés sera expédiée, au collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles (commune de Laeken)

**Art. 3** – Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le **15 SEP. 2022**

Pour le Gouvernement de la Région de  
Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la  
Région de Bruxelles-Capitale chargé du  
Développement territorial et de la Rénovation  
urbaine, du Tourisme, de la Promotion de  
l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt  
régional

Rudi VERVOORT



**BESLUIT:**

**Artikel 1** – Wegen nr. 14 en 29 van de Atlas der Buurtwegen van de stad Brussel (gemeente Laken) worden gedeeltelijk afgeschaft, tussen de Tuinbouwersstraat, de Sint-Albaansbergstraat en de Médoristraat, overeenkomstig het hierbij gevoegde plan (plan nr. 7352A) van de stad Brussel (gemeente Laken);

**Art. 2** – Een gewaarmerkt afschrift van dit besluit en van de bijgevoegde plannen zal naar het college van burgemeester en schepenen van de stad Brussel (gemeente Laken) worden verzonden.

**Art. 3** – De minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, **15 SEP. 2022**

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De minister-president van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering belast met  
Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing,  
Toerisme, de Promotie van het Imago van  
Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk  
Belang





**VILLE DE BRUXELLES**  
*Département Urbanisme - Section Plan*  
**STAD BRUSSEL**  
*Departement Stedenbouw - Sectie Plan*

**SUPPRESSION PARTIELLE  
 GEDEELTELIJKE AFSCHAFFING**

**CHEMINS VICINAUX 14 ET 29  
 BUURTWEGEN 14 EN 29**

|                                  |                                  |                                |   |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| dessiné par :<br>getekend door : | vérifié par :<br>nagezien door : | le Directeur,<br>de Directeur, | le Directeur général,<br>de Directeur generaal, |
| M. GAMBIER                       | R. VAN DER PERRE                 | P. ITSCHERT                    | M. GOETYNCK                                     |
| LE<br>DE :                       | LE<br>DE :                       | LE<br>DE : 29 06 21            | LE<br>DE :                                      |
| ECHELLE<br>SCHAAAL               | 1/500                            |                                |   |
| PLAN N°<br>PLAN Nr.              | 7352                             |                                |   |
| INDICE<br>INDEX                  | A                                |                                |   |

Extrait de l'Atlas des chemins vicinaux de Laeken.  
 Uittreksel van de Atlas van de buurtwegen van Laeken.



**LEGENDE - VERKLARING**

- Chemins vicinaux à supprimer -  
Af te schaffen buurtwegen
- Chemins et sections vicinaux supprimés par l'ordonnance de députation permanente du conseil provincial du 30/09/1896  
Burtwegen en voortwegen afgeschaft door de bestendige deputatie van de provinciale raad van 30/09/1896.
- Sentier vicinal n° 71 déposé par l'ordonnance de députation permanente du conseil provincial du 16/10/1907 -  
Voetweg nr 71 ongesteld door de bestendige deputatie van de provinciale raad van 16/10/1907.





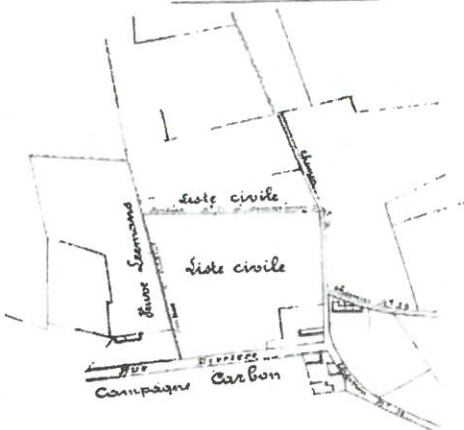
Ordonnance de la députation permanente du conseil provincial du 16/10/1907.  
Besluit van de provinciale raad van 16/10/1907.

Commune de Saeken.

N° 20221-1916

Détournement du sentier N° 71.

Calcul du plan N° 8 de l'Atlas des chemins vicinaux



Il a pour être annexé à la délibération du Conseil communal en date du 20 juin 1908.

Par ordonnance  
Le secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

*[Handwritten signatures and dates]*  
16 octobre 1908  
1908  
1908

VU ET ADOPTE PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE  
DU 22.10.1908  
GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING  
VAN 22.10.1908

PAR LE CONSEIL :  
VANWEGE DE RAAD :

LE SECRÉTAIRE COMMUNAL,  
DE GEMEENTESCRETARIS,

LE CONSEIL  
DE RAAD

LUC SYMOENS

Ans PERSOONS

LE COLLEGE DES BOURGEMESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN  
A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC DANS LES BUREAUX DE L'ADMINISTRATION  
COMMUNALE DU 23.10.1908 AU 25.10.1908

HET COLLEGE VAN BURGEMESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT HET PLAN TER  
INZAGE VAN HET PUBLIEK OP DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEBURELEN WERD  
NEERGELEGD VAN 23.10.1908 TOT 25.10.1908

PAR LE COLLEGE:  
VANWEGE HET COLLEGE :

LE SECRÉTAIRE COMMUNAL,  
DE GEMEENTESCRETARIS,

LE COLLEGE  
HET COLLEGE

LUC SYMOENS

Ans PERSOONS

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE  
DU 24.10.1908  
GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING  
VAN 24.10.1908

PAR LE CONSEIL :  
VANWEGE DE RAAD :

LE SECRÉTAIRE COMMUNAL,  
DE GEMEENTESCRETARIS,

LE CONSEIL  
DE RAAD

LUC SYMOENS

Ans PERSOONS

