



12 nouveaux logements inaugurés dans le quartier Nord

Mohamed Ouriaghli (PS), Echevin du Logement, vient d'inaugurer 12 nouveaux logements basse énergie dans la rue de la Flèche dans le quartier Nord. Par la réalisation de ce projet, la Régie foncière de la Ville de Bruxelles montre son dynamisme puisque les prévisions de créations de logements faites en début de législature seront dépassées en 2018.

Cette fois-ci, ce sont 12 nouveaux logements qui ont été créés. Constructivement, le bâtiment respecte les critères du standard « bâtiment basse énergie ».

Ces nouveaux appartements sont répartis de la manière suivante :

- 3 appartements d'1 chambre de 56 et 58 m²
- 1 appartement PMR d'1 chambre de 79 m²
- 6 appartements de 2 chambres de 86 m²
- 2 appartements de 3 chambres de 98 m² et 103 m²

Mohamed Ouriaghli, Echevin du logement à la Ville de Bruxelles indique « Le plan logements est bien parti pour dépasser les projections : nous avons prévu la création de 840 logements en 2012 et finalement nous devrions en réaliser plus de 950. Dans cette lignée, avec ce projet, nous proposons 12 nouveaux logements moyens flambant neufs, avec toujours une pensée pour l'environnement puisque le bâtiment est basse énergie et permet la récupération de l'eau de pluie ».

Description du projet

Le projet s'inscrit à l'angle des rues de la Flèche et de la rue du Faubourg, dans le quartier Nord. Le bâtiment accueille 12 appartements de type basse énergie et moyens pour une surface nette de 973,14m².

L'immeuble est équipé d'un ascenseur permettant l'accès aisé aux PMR à tous les appartements. Un appartement d'une chambre (79 m²) de type PMR occupe d'ailleurs le rez-de-chaussée.

A noter que les espaces communs sont extérieurs, ce qui permet de réduire de façon importante le volume chauffé et de profiter un maximum de l'éclairage naturel.

Maître d'ouvrage :
Régie foncière.

Opérateurs :
Entrepreneur : Gillion.
Architectes : Baeb.

Mise en location :
Commencée début juin 2017.

Coûts :
Montant : 2.061.155,62 hors TVA

Cabinet de l'Echevin Ouriaghli
Kabinet van de Schepen Ouriaghli
Cedric Limani
02/2794135 – 0470/514600
cedric.limani@brucity.be