



## **La lutte contre les logements insalubres et inoccupés continue à la Ville de Bruxelles**

A l'instigation de **Mohamed Ouriaghli (PS)**, Echevin du Logement, la Ville a décidé d'établir une charte de collaboration entre les acteurs de terrain afin de lutter contre les logements insalubres et les immeubles inoccupés. La charte sera d'application pour le Contrat de Quartier Durable Bockstael jusqu'à la fin de l'année 2017.

Bruxelles, le 25 janvier 2017

Après avoir activé pour la première fois le droit de gestion publique, sans consentement du propriétaire, en novembre 2016, la Ville de Bruxelles continue sur sa lancée. En effet, la Ville de Bruxelles, à l'instigation de **Mohamed Ouriaghli (PS)**, Echevin du Logement, a décidé d'établir une charte de collaboration entre les acteurs de terrain dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Bockstael. Cette charte de collaboration devra permettre une meilleure coordination entre la Ville de Bruxelles, le CPAS, la Zone de Police Bruxelles CAPITALE Ixelles et les associations œuvrant à l'amélioration de l'offre et de la qualité des logements dans le périmètre du Contrat de Quartier Durable Bockstael. L'objectif est d'assurer la cohérence et la coordination des actions entreprises en matière de lutte contre les logements insalubres et les immeubles inoccupés,

Concrètement, cette collaboration portera sur :

- l'échange d'expériences, de savoirs et de bonnes pratiques en vue d'améliorer l'efficacité des interventions de chacun ;
- l'échange d'informations en vue d'améliorer la connaissance du quartier en général, et des situations problématiques en particulier ;
- le choix des actions communes à mener dans le cadre du Contrat de Quartier Durable ;
- la coordination des moyens à mettre en œuvre pour améliorer ou résoudre les situations problématiques rencontrées ;
- le suivi des actions entreprises.

Mohamed Ouriaghli justifie la nécessité de mettre ce type de collaboration en place :  
« Avec une collaboration plus étroite entre les acteurs de terrain, nous souhaitons aller encore plus loin dans la lutte contre les logements insalubres et les immeubles inoccupés. Grâce

*à cela, les autorités communales pourront poursuivre leurs efforts pour louer les unités inoccupées sur son territoire, en privilégiant bien évidemment la conciliation avec les propriétaires. » L'Echevin du Logement poursuit : « Le premier projet pilote de droit de gestion publique de novembre 2016, mené avec succès, nous motive à continuer dans cette direction ».*

## **LE DROIT DE GESTION PUBLIQUE**

Pour rappel, les opérateurs immobiliers publics ont la possibilité de prendre en gestion un immeuble insalubre ou inoccupé, et ce, depuis 2004, c'est-à-dire depuis l'insertion de ce dispositif dans le code du logement régional. Pour ce faire, deux présomptions d'inoccupation du logement doivent être rencontrées : la faible consommation d'eau ou d'électricité, et l'absence de meubles dans le bien pendant une durée de douze mois consécutifs. La Ville de Bruxelles a activé pour la première fois ce droit de gestion publique en novembre 2016 sans le consentement du propriétaire, réfractaire à toute démarche pour occuper son immeuble.

## **DUREE DE LA CHARTE**

Cette charte de coordination est conclue entre les différents partenaires jusqu'à la fin du Contrat de Quartier Durable Bockstael, soit le 31 décembre 2017. Des dispositions pour la prolonger sont néanmoins prévues.

<p>Cabinet de l'Echevin Ouriaghli Kabinet van de Schepen Ouriaghli Cedric Limani 02/2794135 – 0470/514600 <a href="mailto:cedric.limani@brucity.be">cedric.limani@brucity.be</a></p>
--



## **De strijd tegen vervallen of leegstaande woningen in de Stad Brussel gaat verder.**

Op voorstel en initiatief van Mohamed Ouriaghli (PS), Schepen bevoegd voor Huisvesting, heeft de Stad besloten om een samenwerkingshandvest op te stellen tussen de verschillende actoren die actief zijn op het terrein om zo de strijd aan te binden tegen vervallen of leegstaande gebouwen. Dit handvest zal van toepassing zijn voor het Duurzaam Wijkcontract Bockstael tot en met einde 2017.

Brussel, 25 januari 2017

Na voor de eerste maal in November 2016, zonder goedkeuring van de eigenaar, het openbaar beheersrecht geactiveerd te hebben, blijft de Stad Brussel deze koers verderzetten.

Op voorstel en initiatief van Mohamed Ouriaghli (PS), Schepen bevoegd voor Huisvesting, heeft de Stad Brussel besloten om een samenwerkingshandvest op te stellen tussen de verschillende actoren die actief zijn op het terrein in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael. Dit samenwerkingshandvest zal de mogelijkheid bieden om een betere coördinatie te verwezenlijken tussen de Stad Brussel, het OCMW, de politiezone Brussel – Hoofdstad – Elsene en de verenigingen die zich inzetten voor de verbetering van het huisvestingsaanbod en de kwaliteit van de woningen binnen de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael. Het doel is om de coherentie en de coördinatie van de ondernomen acties te verzekeren in de strijd tegen vervallen of leegstaande gebouwen,

Concreet zal deze samenwerking betrekking hebben op :

- het uitwisselen van ervaringen, kennis en goede praktijken teneinde de doeltreffendheid van de interventies van de partners te verbeteren;
- het uitwisselen van informatie met als doel het verbreden van de algemene wijkkennis en van probleemsituaties in het bijzonder;
- de keuze van de gemeenschappelijke te ondernemen acties in het kader van het Duurzaam Wijkcontract;
- de coördinatie van de ter beschikking te stellen middelen zodat de bestaande problematische situaties verbeterd of opgelost kunnen worden;
- de opvolging van de ondernomen acties.

Mohamed Ouriaghli licht de noodzaak voor de oprichting van dergelijke samenwerking toe :  
*“Door middel van een nauwere samenwerking tussen de verschillende actoren actief op het terrein, wensen we nog verder te gaan in de strijd tegen de vervallen woningen en*

*leegstaande gebouwen. Hierdoor kunnen de gemeentelijke instanties hun inspanningen voor het verhuren van leegstaande woningen op hun grondgebied verderzetten waarbij de verzoening met de eigenaars uiteraard verkozen wordt.”*

De Schepen voegt er aan toe: *“Het eerste proefproject met betrekking tot het openbaar beheersrecht van november 2016, dat met succes beëindigd werd, spoort ons aan om in deze richting verder te gaan”.*

## **HET OPENBAAR BEHEERSRECHT**

Ter herinnering: de openbare vastgoedbeheerders hebben de mogelijkheid om vervallen of leegstaande gebouwen in eigen beheer te nemen, en dit sinds in 2004 deze bepaling ingevoerd werd in de Gewestelijke Huisvestingscode. Om dit mogelijk te maken, dient er voldaan te worden aan twee vermoedens van leegstand van de woning: een laag water- of elektriciteitsverbruik en de afwezigheid van meubels in de woning over een periode van 12 opeenvolgende maanden. De Stad Brussel heeft voor de eerste maal dit openbaar beheersrecht geactiveerd in november 2016 zonder goedkeuring van de eigenaar, die ondanks alle aanmaningen, geen actie wenste te ondernemen om zijn woning te bewonen.

## **DUUR VAN HET HANDVEST**

Dit coördinatiehandvest tussen de verschillende partners werd afgesloten tot en met het einde van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael, zijnde 31 december 2017. Modaliteiten om het handvest te verlengen zijn evenwel voorzien.

Kabinet van de Schepen Ouriaghli Cedric Limani 02/2794135 – 0470/514600 <a href="mailto:cedric.limani@brucity.be">cedric.limani@brucity.be</a>
---