

COMMISSION DE CONCERTATION - Séance N° 766
OVERLEGCOMMISSIE - Zitting N° 766

Réunion du mardi 16 mars 2010 - Vergadering van dinsdag 16 maart 2010.

Ordre du jour - Agenda :

1. Approbation P.V.
2. Rue de la Fourche, 37-39
3. Rue du Molenblok, 1
4. Rue de la Marjolaine, 14
5. Rue Franklin, 14-16
6. Rue du Marché aux Herbes, 66
7. Rue d'Arlon, 32
8. Rue Saint-Michel, 41/place des Martyrs, 1-4
9. Place Poelaert
10. Rue Franklin, 53
11. Rue Charles Martel, 59
12. Rue de Flandre, 15
13. Warterloolaan, 13/13A
14. Oude Haachtsesteenweg, 69/71
15. Square de Meeûs, 35
16. Chaussée de Waterloo, 920
17. Rue du Béguinage, 26
18. Rue Ketels, 18
19. Rue des Fripiers, 14
20. Rue du Lavoir, 33-35
21. Rue de Laubespain, 15
22. Rue Grétry, 38-42
23. de Smet de Nayerlaan, 555
24. Boulevard Maurice Lemonnier, 174 angle rue de la Fontaine
25. Rue de Bogards, 12
26. Quai au Bois à Brûler, 41
27. Oud Korenhuis, 27
28. Oud Korenhuis, 27
29. Wetstraat, 26 hoek Kunstlaan
30. Rue Van Orley, 5-11

MEMBRES AVEC DROIT DE VOTE

Ville de Bruxelles :

M. C. CEUX, Echevin de l'Urbanisme
M. J.P. DEMEURE, Ingénieur-Directeur général
M. D. VAN ASBROECK (pt 30)
M. K. JANSSENS
M. M. GOETYNCK
Mme V. MOSQUERA
Mme V. SCHUERMAN
M. F. DE BOEY
M. M. KUTENDAKANA

Administration de l'Aménagement
du Territoire et du Logement :

M. F. TIMMERMANS (pts 3 à 6, 10 à 12)
M. S. DE BRUYCKER (pts 8, 9, 19 à 29)
Mme O. MAROUTAËFF (pts 13 à 18 et 30)

Société de Développement
Régional de Bruxelles :

Mme V. DECHAMPS

Direction Monuments et Sites:

Mme S. VALCKE

AUTRES PARTICIPANTS

Ville de Bruxelles :

M. G. GEMOETS
M. G. VAN NEROM
Mme S. SYED
Mme A. COUPLEUR
Mme M.L. CARTAL
Mme W. VAN ASCH
Mme I. TRATSAERT
Mme S. SAOUDI

Mme M. DESREUMAUX
Mme K. TIEBERGHIEN
Mme C. VISSE
Mme I. AZAABAL
Mme S. DURAY
Mme E. VAN HERTSEN, secrétaire adjointe de la commission
M. D. DE SAEGER, secrétaire de la commission

Excusée : Mme V. FRANCHIOLY, IBGE- Bruxelles Environnement

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE LA FOURCHE, 37/39

Demandeur: CAFE GEORGETTE SPRL
M. Van Hamme Pascal
Rue de la Fourche, 39
1000 BRUXELLES

Objet: transformation de deux immeubles afin d'y aménager 1 café au rez et au 1^e étage ainsi qu'un appartement 2 chambres au 2^{ème} étage

Réf: 66/10 - 098F/2008

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. Arents Guy (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition de :

- limiter la mezzanine de manière à conserver le plancher le long de la façade.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DU MOLENBLOK, 1

Demandeur: M. et Mme LUKA Emin - OSMANI Nerimane
Kruisberg, 18
1120 BRUXELLES

Objet: construction d'un immeuble de 13 appartements, un salon lavoir et un parking souterrain.
Modification : construction d'un immeuble de 10 appartements, un salon lavoir et un parking souterrain

Réf: 508/09 - 081M/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. Luka Emin (demandeur), Mme Vanhamme Marie (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant que les modifications apportées au projet répondent aux conditions émises lors de la séance de la Commission de concertation du 27/10/2009;

FAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE LA MARJOLAINE, 14

Demandeur: M. BOULASMOUM Abdeslam et Mme JILAL Nadia
Rue Stéphanie, 23
1020 BRUXELLES

Objet: rénovation et extension d'une maison unifamiliale

Réf: 68/10 - 113M/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. A. Boulasmoum Abdeslam (demandeur), M. El Bouzakhi (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition de:

- préciser et mettre en conformité l'élévation et les plans relatifs à la lucarne en toiture.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE FRANKLIN, 14-16

Demandeur: Mme Rahma DAHDOUH
St-Annalaan, 107
1853 GRIMBERGEN

Objet: régularisation de la transformation de l'immeuble avec ajout d'un logement (11+1), construction de 2 annexes et de lucarnes en façade arrière. Aménagement de sorties de secours. (Nouveaux plans)

Réf: 90/08 - 115F/2006

Enquête publique - Réactions: 3

Présents à la commission de concertation :

Mme Dahdouh Rahma (demandeur), M Laassal Adil (architecte), Me Cochez Eddy (conseil du demandeur), M Hanekuyk D. (riverain), M Essalhi (riverain)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant que la régularisation porte sur le réaménagement des logements existants ;
Considérant que deux petites annexes ont été aménagées au 1^{er} et au 2^{ème} étage;
Considérant que des lucarnes hors de proportions ont été aménagées sur la toiture en façade arrière;
Considérant que ces lucarnes sont inacceptables et doivent être réduites;
Considérant que le projet diminue le nombre de logements aux étages, mais en ajoute deux au rez-de-chaussée à la place du commerce;
Considérant que cela protège l'intérieur d'îlot dont l'usage en jardin est garanti;

FAVORABLE à condition :

- de mettre en conformité au R.G.B.Q. les lucarnes;
- de réduire la largeur du passage vers le jardin afin d'empêcher le passage de véhicules vers l'intérieur d'îlot ;
- de limiter l'accès des plates-formes à un usage de secours en cas d'incendie (en aucun cas les seuils des fenêtres ne pourront être abaissés afin d'empêcher d'utiliser ces plates-formes en balcons.)

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175

Adresse: RUE DU MARCHÉ AUX HERBES, 66

Demandeur: Commission Communautaire Française- Service Tourisme
Mme Valérie Van Heer
rue des Palais, 42
1030 BRUXELLES

Objet: poser un mât calicot de 7m de haut en espace public, devant le Théâtre de Toone

Réf: 87/10 - zichee - 011M/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

Mme Van Heer Valérie (Cocof)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175
PERMIS UNIQUE

Adresse: RUE D'ARLON, 32

Demandeur: ASBL Cercle Officiers Premier Régiment de Guides
M. t'Kint de Roodenbeke François
Avenue des Erables, 21
1640 RHODE-SAINT-GENESE

Objet: restaurer la façade, les corniches et les châssis du bâtiment

Réf: 88/10 - 002A/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M. Courtin Jean (pour le président du Cercle du 1^{er} Régiment de Guides)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE sous réserve du respect des conditions émises par la C.R.M.S.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175
PERMIS UNIQUE

Adresse: PLACE DES MARTYRS, 1 À 4 - RUE SAINT-MICHEL, 41

Demandeur: Deka S.A.
MM. Masil Frédéric et Mazy Jean-Louis
Rue de la Regence, 50
1000 BRUXELLES

Objet: supprimer 3 escaliers intérieurs (modification par apport au permis délivré le 10/04/2004)

Réf: 90/10 zichee - 012M/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M Mazy J-L. (demandeur- Deka), Mme Loriaux Valérie (conseil du demandeur), M Collin Philippe (architecte)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Ville de Bruxelles :.....} **FAVORABLE.**

AATL – DU :.....}
AATL - DMS :} **ABSTENTION.**
SDRB:}

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175
PERMIS UNIQUE

Adresse: PLACE POELAERT

Demandeur: ASBL ANNEVOIE-LORRAINE
M. Williame Luc
avenue du Prince d'Orange, 49/51
1180 BRUXELLES

Objet: aménager une partie de l'Hôtel de Mérode en cercle d'affaires

Réf: 80/10 - 009P/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M Courtens Baudouin (architecte), M Van Ackere (propriétaire)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE sous réserve du respect des conditions émises par la C.R.M.S.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE FRANKLIN, 53

Demandeur: Propul C B.V.B.A.
M. Steven Luysterborg
rue Franklin, 53
1000 BRUXELLES

Objet: Transformation avec extension d'une maison unifamiliale

Réf: 52/10 - 009F/2010

Enquête publique - Réactions: 1

Présents à la commission de concertation :

M Luysterborg Steven (propriétaire), M Samuel Alexandre (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition :

- pour la façade avant, d'opter pour une couleur plus claire.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE CHARLES MARTEL, 59

Demandeur: M. CONSOLE Michel
M. BEN KADOUR Tarik
Avenue du Condor, 23/1
1080 BRUXELLES

Objet: Transformation et extension de volume d'un immeuble à appartements (modifications par rapport au permis 112C/07): modification de la façade, extensions des balcons et de la nouvelle lucarne

Réf: 79/10 - 120C/2009

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M.Console Michel (demandeur)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Reporté pour visite sur place.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE FLANDRE, 15

Demandeur: M. Wittmann Jacques
avenue René Comhaire, 84
1082 Bruxelles

Objet: Aménager une terrasse sur la toiture plate de l'annexe se situant entre le bâtiment principal et le bâtiment arrière et pose de pare vues sur les murs mitoyens existants.

Réf: 53/10 - 006F/2010

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M Wittman Jacques (demandeur), M Remy (architecte), M Delannoy Fred (architecte),

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition de ne pas placer d'écran visuel le long de l'impasse.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: WATERLOOLAAN, 13/13A

Aanvrager: N.V. IMMOBILIERE DU MEIR
M. Frank Van Leemput
Vitsdam 63
2880 BORNEM

Onderwerp: wijzigingen t.o.v. vergunning 25W/07 (regularisatie)

Ref.: 51/10 - 001W/2010

Openbaar onderzoek - Reacties: 0

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Mevr Van Wauwe Greet, Dhr Delva Bruno (architect)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

GUNSTIG op voorwaarde het dak af te werken met een laag witte keitjes.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: OUDE HAACHTSESTEENWEG, 69-71

Aanvrager: A+ PROJECTS
Dhr Van de Plas T.
Lerenveld, 28
2547 LINT

Onderwerp: slopen van bestaande loods (op Brussel), bouwen van 18 appartementen waarvan 4 toegankelijk via Brussel en 14 via Machelen, 5 winkelruimtes met toegang gelegen op Machelen en een ondergrondse parkeergarage met 19 staanplaatsen en 11 garages waarvan de toegangspoort eveneens op Machelen is gelegen
+ Effectenverslag

Ref.: 40/10 - 061H/2009

Openbaar onderzoek - Reacties: 0

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Dhr Van de Plas T. (aanvrager), dhr CattoirPeter (architect)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

GUNSTIG.

DEMANDE DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT (P.E.) -1B

Adresse: SQUARE DE MEEÛS, 35

Demandeur: TORRINGTON ONROEREND GOED B.V.
Bezuidenhoutseweg, 1
2594 AB DEN HAAG (Hollande)
c/o M. PEETERS Chris

Objet: un établissement comportant :

- des installations de combustion (chauffage) avec une puissance calorifique de 2 x 4.649 kW
- un parking couvert pour 106 véhicules
- des compresseurs d'air d'une puissance de 2 x 5.5 kW
- des installations de refroidissement avec une puissance électrique de 2 x 128 kW et 1 x 11 kW
- des transformateurs statiques avec une puissance de 2 x 800 kVA
- un ventilateur (pulsion) d'un débit de 35.000 m³/h

Réf: 63/10 - 050D/2009

Enquête publique - Réactions: 1

Présents à la commission de concertation :

M. Decré André (conseiller du demandeur), M. Zagaglia (conseiller du demandeur), M. Byron John (riverain)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE aux conditions de l'IBGE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) - ENSEIGNE

Adresse: CHAUSSÉE DE WATERLOO, 920

Demandeur: Decaux JC Billboard S.A
Mme Blanquet Laurence-Blaise
Allée Verte, 50
1000 BRUXELLES

Objet: placement d'un panneau publicitaire éclairé de 17m² sur le pignon de l'immeuble

Réf: 84/10 - 039W/2009

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

Mme Tufan Nükhet (service juridique de la S.A. JC Decaux)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

DEFAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DU BÉGUINAGE, 26

Demandeur: M.et Mme Samyn
rue du Béguinage, 26
1000 BRUXELLES

Objet: Diviser une maison unifamiliale en deux logements, agrandir le rez-de-chaussée et aménager une terrasse au 2ème étage

Réf: 56/10 - 081B/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. Samyn Pierre-André (propriétaire), Mme Flachs Valérie (architecte), Mme Kucerova (riveraine)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

REPORTE pour visite sur place.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE KETELS, 18

Demandeur: M. METTIOUI Mustapha
rue Ketels , 18
1020 BRUXELLES

Objet: modification du nombre de logements (2 en 3) dans un immeuble de rapport ; augmentation du volume de l'extension arrière et aménagement d'une terrasse au 3ème étage

Réf: 57/10 - 004K/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. Mettioui Mustapha (demandeur), M. El Bouzakhi (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

DEFAVORABLE tel que présenté.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DES FRIPIERS, 14

Demandeur: SENSORA RETAIL CONCEPTS SA

Mme Simermann Charlène

Avenue Louise, 228

1050 BRUXELLES

Objet: régularisation: utilisation d'un horeca au rez et d'une salle de consommation au 1er étage, placement d'un caisson à volet, d'un volet plein, d'une tente solaire et d'une porte coulissante en façade à rue ; apposition d'une enseigne sur le caisson.

Réf: 62/10 - 065F/2009

Enquête publique - Réactions: 1

Présents à la commission de concertation :

Mme Hellemans Alexandra, M. Nouwen Jan et M. Segers Luk (architectes)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE sur le changement d'affectation et l'utilisation du premier étage comme salle de consommation à condition :

- de proposer un logement de fonction aux autres étages (et non de stock) ;
- de respecter le règlement Unesco en ce qui concerne la devanture commerciale et les enseignes (portes coulissantes interdites, caissons de volets en saillie interdits, placement d'un volet ajouré, diminution des dimensions de l'enseigne parallèle et de sa saillie, suppression de l'habillage des pilastres et placement d'un éclairage plus discret).

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DU LAVOIR, 33-35

Demandeur: M. Iossa Mariano
Avenue du Parc, 48
1060 BRUXELLES

Objet: Réunion de deux maisons unifamiliales jumelles en un seul immeuble de rapport

Réf: 70/10 - 100L/2009

Enquête publique - Réactions: 1

Présents à la commission de concertation :

M. Iossa Mariona (demandeur), M. Freson Henri (architecte), M. Van Herpe Jonathan, M El Filali Youssef (riverain), M. El Filali Karim (riverain)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition :

- de réduire la dérogation au P.P.A.S. et au R.R.U. (profondeur de construction);
- de n'avoir qu'un seul logement au rez-de-chaussée, bénéficiant d'un jardin plus vaste;
- de prévoir un local vélo à la place du bureau, accessible depuis la rue.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE LAUBESPIN, 15

Demandeur: M. Mulaj Jetish
Rue de Laubespain,15
1020 BRUXELLES

Objet: Réalisation d'une annexe (1er étage) et construction d'une annexe supplémentaire (2ème étage)

Réf: 58/10 - 101L/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M MULAJ Jetish (propriétaire), M MULAJ Valmire (propriétaire)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition d'agrandir la fenêtre du bureau.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE GRÉTRY, 38-42

Demandeur: SPRL WEIWEI
YA ZHOU MEI SHI CHEN
Rue des Poissonniers, 3
1000 BRUXELLES

Objet: changement d'utilisation du rez et du 1er étage en salles de restauration

Réf: 71/10 - 017G/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. El Bouzakhi (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

DEFAVORABLE tel que présenté.

Il y a lieu :

- de présenter un projet global comprenant les accès à tous les niveaux (y compris le numéro 38) et avec les plans complets du rez et des étages transformés en logements ;
- d'introduire une demande séparée pour les enseignes et de se conformer au règlement zoné Unesco.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: DE SMET DE NAEYERLAAN, 555

Aanvrager: TERRAGNA
Mevr Kristel STEEGMANS
Bergensesteenweg, 534
1070 BRUSSEL

Onderwerp: verbouwing en uitbreiding van een opvanghuis voor jongeren

Ref.: 50/10 - 055D/2008

Openbaar onderzoek - Reacties: 2

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Mevr Boswell Wendy (architect), Mevr Falisse Bernadette (buurtbewoonster) Dhr Dupont Maurice (buurtbewoner)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

GUNSTIG op voorwaarde de bestaande schermmuur op de eerste verdieping te verlagen tot op het peil van de voorziene verhoging van het gelijkvloers.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: BOULEVARD MAURICE LEMONNIER, 174 ANGLE RUE DE LA FONTAINE

Demandeur: M. Ibrahim Amouzou
avenue de la Ferme Rose, 12
1180 BRUXELLES

Objet: 1) modification de l'utilisation du commerce en restaurant;
2) extension du commerce au 1er étage;
3) rénovation des appartements et aménagement d'un logement dans les combles;
4) agrandissement des fenêtres des 1er et 2ème étages et création d'une lucarne situées dans le puits de lumière sis à l'arrière du bâtiment

Réf: 64/10 - 091M/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. de Maere Henri (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant la pression horeca dans le quartier ;

Considérant que les logements prévus ne sont pas conformes au R.R.U. ;

Considérant que le logement du 1er étage est remplacé par un logement entièrement sous combles, nécessitant la création de multiples lucarnes peu en accord avec la typologie du bâtiment ;

Considérant les problèmes de code civil et de gaines d'extraction ;

DEFAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DES BOGARDS, 12

Demandeur: M. Knip Mario
rue des Bogards, 12
1000 BRUXELLES

Objet: Déplacement de l'ascenseur (à ± 60 cm de la façade arrière)(modificatif des PU 003B/08, 007B/09 et 060B/09)

Réf: 59/10 - 072B/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

Mme Gustot Olivia (architecte), M. Pellegrin Ivan (propriétaire)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: QUAI AU BOIS À BRÛLER, 41

Demandeur: SATIG S.A.
M. DELOBELLE Michael
Rue Saint Bernard, 91
1060 BRUXELLES

Objet: démolir et reconstruire la couverture de la cour, transformer et rénover l'immeuble avec maintien du commerce (horeca) au rez et des deux logements aux étages, agrandissement d'une lucarne avec balcon dans la versant arrière de la toiture

Réf: 12/10 - 043B/2009

Enquête publique - Réactions: 0

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition :

- de revoir les proportions et dimensions de la nouvelle baie dans la façade arrière au premier étage du bâtiment avant, plus en harmonie avec la façade et plus contemporaine et de prévoir le châssis de fenêtre en bois, sans imposte;
- de revoir les proportions et dimensions de la lucarne dans le versant arrière de la toiture du bâtiment avant, qui devrait s'axer sur la nouvelle baie du premier étage et dont la largeur devrait s'accorder avec cette baie et ne devrait pas dépasser la largeur de la façade arrière visible et de prévoir le châssis de fenêtre en bois, sans imposte;
- de supprimer le balcon devant la lucarne qui dénature la typologie ancienne;
- de conserver une partie de la surface du plancher dans les combles du bâtiment avant, de manière à atteindre les fenêtres en toiture;
- au 1^{er} étage, maintenir et restaurer les châssis anciens (deux premiers) et prévoir l'accès à la terrasse par une nouvelle porte-fenêtre dans la dernière travée;
- de garder le niveau du plancher au deuxième étage de l'annexe ou l'abaisser au maximum jusqu'au niveau du plancher de la partie avant (en récupérant le plancher existant);
- de supprimer l'accès vers la terrasse et la terrasse au deuxième étage de l'annexe de manière à mettre en valeur le volume de la charpente;
- de préférer des fonctions annexes comme salle de bain, dressing, bureau... au deuxième étage de l'annexe.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: OUD KORENHUIS, 27

Aanvrager: N.V. BISCUITS DELACRE
Dhr TRAUWAEN Frédéric
A. Gossetlaan, 54
1702 GROOT-BIJGAARDEN

Onderwerp: plaatsen van een vaste luifel aan de voorgevel en schilderen van het schrijnwerk (deur en ramen op het gelijkvloers)

Ref.: 61/10 -gchews - 008V/2010

Openbaar onderzoek - Reacties: /

Aanwezigen op de Overlegcommissie: /

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Stad Brussel :.....} **GUNSTIG** op voorwaarde de breedte van de luifel te beperken.
GOMB :.....}

BROH - DS :.....} **GUNSTIG** op voorwaarde :
BROH - DML :.....} - de bestaande deur met impost te behouden;
- de blauwe kleur van het houtwerk te behouden;
- de breedte van de luifel te beperken.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)- UITHANGBORD

Adres: OUD KORENHUIS, 27

Aanvrager: N.V. BISCUITS DELACRE
Dhr TRAUWAEN Frédéric
A. Gossetlaan, 54
1702 GROOT-BIJGAARDEN

Onderwerp: plaatsen van 3 uithangborden:- banier, loodrecht op de voorgevel, acryldoek, bevestigd op alu drager, voorzien van 'Delacre'-logo met afbeelding, bruinrood, met een breedte van 50cm en een hoogte van 1m- logo op vaste luifel, parallel aan de voorgevel, bruinrood, met een breedte van 40cm en een hoogte van 20cm- bord, parallel aan de voorgevel, afbeelding gedrukt op emailen metaal plaat, bevestigd d.m.v. schroeven, met een breedte van 70cm en een hoogte van 75cm

Ref.: 60/10 - gchews - 076V/2009

Openbaar onderzoek - Reacties: /

Aanwezigen op de Overlegcommissie: /

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

GUNSTIG.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: WETSTRAAT, 26, HOEK KUNSTLAAN

Aanvrager: PULP S.P.R.L.

Dhr SEERDEN Arnaud
Keizerinlaan, 60
1000 BRUSSEL

Onderwerp: wijziging van de gevel op het gelijkvloers en verplaatsing van de inkomdeur van een bestaande handelszaak

Ref.: 77/10 - gchews - 094L/2009

Openbaar onderzoek - Reacties: /

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Dhr Seerden Arnaud (aanvrager)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

GUNSTIG.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE VAN ORLEY, 5-11

Demandeur: DEFACQZ S.A.
M. Frederic DE BAERE
Boulevard Clovis, 12
1000 BRUXELLES

Objet: aménagement de plateaux de bureaux (régularisation après PV) et maintenir le logement existant

Réf: 657/09 - 026V/2009

Enquête publique - Réactions: 0

AVIS UNANAIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE.