

**VILLE**  
**DE**  
**BRUXELLES**



**STAD**  
**BRUSSEL**

SW

**CONVOCAATION A LA REUNION DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**CONVOCATIE OP DE VERGADERING VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

**ORDRE DU JOUR**

**AGENDA**

**du mardi 30/03/2010 à 9h00 - Centre administratif de la Ville de Bruxelles -  
boulevard Anspach 6 - 12ème étage - local 36 - 1000 Bruxelles**

**van dinsdag 30/03/2010 om 9u00 - Administratief centrum van de Stad Brussel -  
Anspachlaan 6- 12de verdieping - lokaal 36 - 1000 Brussel**

- |    |       |  |   |
|----|-------|--|---|
| 1) | 9h00  |  | Approbation P.V.  |
| 2) | 9h05  | AN 2264  | Rue du Pâturage – rue du Molenblok<br>Demande de modification de permis de lotir<br>HOMECONCEPT S.P.R.L.  |
| 3) | 9h45  | C.C. 296/09<br><b>17B/09</b><br><b>PE-IB</b><br><b>gvn</b> | Rue de la Banque, 7<br><u>Projet mixte</u><br>Rénovation et réaffectation partielle vers des logements et des<br>commerces du bâtiment avec une augmentation de volume<br>NEW STAR GLOBAL PROPERTY MANAGEMENT S.P.R.L.<br><b>+ Rapport d'incidences</b> |
| 4) | 10h05 | C.C. 72/10<br><b>40V/09</b><br><b>mlc</b>                  | Allée Verte, 96<br>Immeuble de rapport + atelier au rez-de-chaussée<br>M. AYDIN Mehmet  |
| 5) | 10u25 | C.C. 85/10<br><b>3D/10</b><br><b>wva</b>                   | Twekerkenstraat, 47<br>Plaatsing van een noodtrap aan de achtergevel van het<br>gebouw (wijziging van S.V. 46D/08)<br>BOND BETER LEEFMILIEU VLAANDEREN V.Z.W.   |
| 6) | 10h40 | C.C. 81/10<br><b>63B/09</b><br><b>fdb</b>                  | Rue de la Briqueterie, 46, rue François Lesnino, 74, rue de<br>Molenbeek, 169<br>Modifier le nombre et la répartition des logements (de 57 à 77<br>unités)<br>ULLIS S.A.  |

- 7) 11h00 C.C. 96/10  
**7M/10**  
**duan** Rue des Minimés, 1 *angle* rue Joseph Stevens, 43  
Placement d'une enseigne parallèle au coin coupé de la  
façade d'environ 13 m<sup>2</sup> et placée devant les fenêtres des 2<sup>ème</sup>  
et 3<sup>ème</sup> étages  
LES CHOCOLATS DU SABLON S.A.
- 8) 11h15 C.C. 91/10  
**68M/09**  
**md** Rue des Ménages, 27-31  
Construction d'un immeuble de 15 logements : modification  
par rapport au permis délivré 221M/06 (construction de 2  
étages en recul au lieu d'une toiture à versants et modification  
de la façade)  
RED CAPITAL S.P.R.L.
- 9) 11h30 C.C. 93/10  
**66V/09**  
**cv** Rue Van Artevelde, 49 – rue Saint-Christophe, 14  
Transformation d'un immeuble de logement avec changement  
de destination du rez-de-chaussée de bureau en logement,  
modifications de la façade; insertion d'un cage d'ascenseur;  
modification du profil de la toiture et aménagement de  
terrasses (travaux déjà réalisés)  
IMMOLINK S.A.
- 10) 11h45 C.C. 76/10  
**5Y/09**  
**kt** Boulevard d'Ypres, 17  
Transformation d'un immeuble en 8 logements avec un rez  
commercial (272 m<sup>2</sup>)  
M. BERQUIN Vincent
- 11) 12h00 C.C. 636/09  
**5U/09**  
**wva**  
**PE-IB**  
**vm**  
C.C. 23/02/10 Avenue de l'Uruguay / avenue de la Forêt  
Projet mixte  
Construire un ensemble de 6 immeubles comprenant 131  
logements, 406m<sup>2</sup> de bureaux, 242m<sup>2</sup> d'équipement d'intérêt  
collectif et 184 emplacements parking (160 voitures + 24  
motos) au sous-sol  
PARK LANE VENTURES S.A.  
**+ Rapport d'incidences**  
**Emettre avis**
- 12) 12h10 C.C. 79/10  
**120C/09**  
**cv**  
C.C. 16/03/10 Rue Charles Martel, 59  
Zichee  
Transformation et extension de volume d'un immeuble à  
appartements (modifications par rapport au permis 112C/07):  
modification de la façade, extension des balcons et de la  
nouvelle lucarne  
M. CONSOLE Michel  
**Emettre avis**

- 13) 12h20 C.C. 56/10 Rue du Béguinage, 26  
**81B/09** Diviser une maison unifamiliale en deux logements, agrandir le  
**ss** rez-de-chaussée et aménager une terrasse au 2<sup>ème</sup> étage  
C.C. 16/03/10 M. et Mme SAMYN  
**Emettre avis**
- 14) 12u30 C.C. 633/09 Reper-Vrevenstraat, 117-135  
**76R/09** Oprichten van een meergezinswoning op de rooilijn (8  
**fdb** appartementen) en herinrichten van een achteraan gelegen  
C.C. 05/01/10 ambachtelijk gebouw tot woongelegenheid (2 appartementen)  
PARTNERS CONSTRUCTION B.V.B.A.  
**Advies uitbrengen**
- 15) 14h00 C.C. 86/10 Rue du Congrès, 37  
**126C/09** Transformation d'un magasin pour le placement d'un  
**sdc** distributeur de billets  
EURO-INFORMATION
- 16) 14h20 C.C. 95/10 Rue Neuve, 80A et 82  
**4N/10** Transformation et extension d'un commerce avec modification  
**cv** de la vitrine au rez-de-chaussée  
DU PAREIL AU MÊME S.A.
- 17) 14h40 C.C. 82/10 Rue du Beau Site, 21-23 (6<sup>ème</sup> et 7<sup>ème</sup> étage)  
**4B/10** Transformation et extension de l'étage en recul et de terrasses  
**cv** en toiture (aménagement d'un jardin d'hiver)  
M. et Mme PIERRE
- 18) 15u00 C.C. 89/10 Wetstraat, 75, *hoek* Trierstraat, 130  
**14L/10** Gchews  
**gg** Plaatsen van een publicitair paneel van 8 m<sup>2</sup> op de afsluiting  
van de werf  
THINK MEDIA OUTDOOR
- 19) 15u15 C.C. 83/10 Stevens-Delannooystraat, 97  
**4S/10** Verbouwing van een ééngesinswoning met afbraak en  
**wva** heropbouw van de bestaande achterbouw  
Dhr NAERT Emmanuel en Mevr. DE MAREZ Katrien
- 20) 15u30 C.C. 75/10 Zennestraat, 14  
**65S/09** Gedeeltelijke afbraak bestaand dak + aanleg van terras en een  
**it** groendak aan zuidkant  
BUDDING N.V.
- 21) 15u50 C.C. 111/10 Richard Neyberghlaan, 63  
**4R/10** Zichee  
**fdb** Plaatsen van regenafvoerpijp tegen de voorgevel en plaatsen  
van passerelle boven kelderingang aan de achtergevel  
Dhr VERVAEKE Pol

- 22) 16u10 C.C. 109/10 **8J/08**  
**fdb** Kruidtuinlaan, 5 + 5A  
Zichee  
Plaatsen van vaste windschermen rond terrasmeubilair en verankerd in het voetpad  
CO.BR.HA N.V.
- 23) 16h30 C.C. 110/10 **27J/09**  
**fdb** Boulevard du Jardin Botanique, 7  
Zichee  
Installation de paravents métalliques fixés dans le trottoir  
MEDIZ S.P.R.L.
- 24) 16h45 C.C. 116/10 **19B/10**  
**as** Rue au Beurre  
Art. 175 – Permis unique  
Restaurer l'orgue de l'Eglise Saint-Nicolas  
FABRIQUE D'EGLISE SAINT-NICOLAS
- 25) 17h00 C.C. 92/10 **10M/10**  
**gvn** Rue du Marché au Charbon, 75  
Art. 175 – Permis unique  
Changer l'affectation du rez en commerce et rénover les façades du bâtiment avec le remplacement des châssis  
M. VANRYSEL Rik
- 26) 17h20 C.C. 106/10 **74R/08**  
**mlc** Rue Ranson, 64  
Transformation d'une maison unifamiliale en créant 2 logements  
M. GJINI GJOVALIN
- 27) 17h40 C.C. 94/10 **100A/09**  
**sdc** Avenue de l'Atomium, 13  
Ajout de 4 cabanons en toiture pour accueillir des extracteurs de fumées + installation de 4 grilles d'évacuation en façade pour le complexe du Trade Mart  
BRUSSELS INTERNATIONAL TRADE MART S.P.R.L.
- 28) 18h00 C.C. 107/10 **19E/10**  
**duan** Rue des Eperonniers, 33  
Zichee  
Transformation et division de l'immeuble (R commercial + 2 +T) en 3 logements  
M. HUSAIN Nadir
- 29) 18h20 C.C. 65/10 **7C/10**  
**duan** Rue du Cloître, 32  
- démolition des combles existants  
- rehausse de 2 étages  
- aménagement d'une terrasse arrière au niveau du 3<sup>ème</sup> étage  
Mme BEN DRISS Samira
- 30) 18h40 C.C. 78/10 **8R/10**  
**duan** Avenue du Roi Albert, 55  
Construction d'une maison unifamiliale (R + 3 + T) avec rehausse du mitoyen de gauche  
M. EL MOUSLIM Younes

- 31) 19h00 C.C. 108/10 Rue Belliard, 19 – rue du Commerce, 59  
**84B/09**  
**md** Zichee  
Transformation de l'ancienne écurie en bureau et  
transformation de la façade  
EUROPEAN SOCIETY OF INTENSIVE CARE MEDICINE
- 32) 19h20 C.C. 73/10 Rue du Monastère, 24  
**119M/09**  
**md** Transformation avec modification du volume afin d'y aménager  
4 logements  
IMMOBILIERA S.P.R.L.
- 33) 19h30 C.C. 597/09 Rue Haute, 307  
**22H/09**  
**md** - Transformation et extension du bâtiment principal et du  
bâtiment arrière (régularisation) ;  
- Changement de destination du bâtiment arrière en  
logement ;  
- Modification de l'utilisation du commerce en phone-shop ;  
- Placement d'un volet devant la vitrine du commerce.  
Mme BASTIN Alexandra  
**Emettre avis**