

VILLE
DE
BRUXELLES



STAD
BRUSSEL

SW

CONVOCAATION A LA REUNION DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

CONVOCATIE OP DE VERGADERING VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR

AGENDA

du mardi 01/06/2010 à 9h00 - Centre administratif de la Ville de Bruxelles -
boulevard Anspach 6 - 12ème étage - local 36 - 1000 Bruxelles

van dinsdag 01/06/2010 om 9u00 - Administratief centrum van de Stad Brussel -
Anspachlaan 6- 12de verdieping - lokaal 36 - 1000 Brussel

- | | | | |
|----|-------|---|---|
| 1) | 9h00 | | Approbation P.V. |
| 2) | 9u05 | C.C. 233/10
43P/10
Cel Mobiliteit | Paleizenstraat
<u>Art. 175</u>
Vervangen metalen brugdekken door geprefabriceerde u-bakken in gewapendbeton
INFRABEL N.V. |
| 3) | 9h30 | C.C. 80/09
119L/08
rudp
PE-IB | Rue de la Loi, 107/109 - rue Jacques de Lalaing, 40
<u>Projet mixte</u>
Démolition d'un hôtel et d'un bâtiment télécom et construction d'un immeuble de bureaux (28.487 m ²) avec des commerces au rez-de-chaussée (1.158 m ²), une servitude de passage (217 m ²) et un parking couvert de 116 emplacements et 10 emplacements en plein air
ATENOR GROUP S.A.
+ Etude d'incidences
Emettre avis |
| 4) | 10u15 | C.C. 175/10
67S/09
kt | Sint-Annadreef, 40 / Groenvinkstraat
Bouwen van 2 appartementsblokken met in totaal 10 woningen en 9 parkeerplaatsen
VERCOBO B.V.B.A.
Advies uitbrengen |

- 5) 10h35 C.C. 166/10 Rue Haute, 254
28H/09 Transformer avec modification du volume (transformer un
vs immeuble à rue avec rehaussement de la façade arrière
(commerce, studio et logement 2 chambres), démolir /
reconstruire un immeuble en intérieur d'îlot (logement
1 chambre) et transformer un immeuble en intérieur d'îlot
(logement 2 chambres)) / travaux partiellement réalisés
AGEN SAN S.A.
Emettre avis
- 6) 10h50 C.C. 225/10 Rue de la Paille, 10
36P/10 Art. 175
cv Construire une extension des Archives et Musée de la
Littérature
MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTÉ FRANÇAISE
+ Rapport d'incidences
- 7) 11h10 C.C. 223/10 Avenue des Croix de Guerre, 345
2C/10 Aménagement d'une terrasse (33 m²) en toiture d'un
duan immeuble à appartements
M. LACASSE Sacha
- 8) 11h30 C.C. 202/10 Rue des Dominicains, 3 – rue des Bouchers, 24A
36D/09 Transformation du volume existant; suppression de logement
sdc sur 3 niveaux; changement de destination du logement en
commerce; séparation des 2 immeubles
M. KAMOUN Adel
- 9) 11h50 C.C. 201/10 Rue Wappers, 12 *angle* rue Hobbema
4W/10 Transformation avec rehausse de 2 niveaux d'un immeuble
md de logements afin de créer 13 logements et 12
emplacements de parking couverts
M. DE BRABANDERE Alain
- 10) 12h15 C.C. 159/10 Rue de la Fusée, 40
15F/10 Projet mixte
PE-IB Construction d'une extension au bâtiment existant de 1914
vm m² hors sol (production de biens immatériels, activités
logistiques et stockage), réaménagement et extension du
parking à l'air libre (152 places), réaménagement des entrées
du site
EUDIP TWO S.A.
+ Rapport d'incidences
- 11) 12h30 C.C. 217/10 Donderberg, 27-33
53D/07 Parking couvert pour 29 véhicules
PE-IB A.C.P. RESIDENCE LES PETITS NIDS c/o Begi Adam
vm Suzanne

- 12) 14u00 C.C. 41/10
40W/08
wva Waterloolaan, 26
Verbouwen van een woongebouw met handel op het gelijkvloers en de eerste verdieping tot een winkelpand met afschaffing van de woonegelegenheden en uitbreiding op het gelijkvloers
MASERGY N.V.
+ Effectenverslag
Advies uitbrengen
- 13) 14h20 C.C. 215/10
101M/09
kt Rue de Moorslede, 94
Division de l'immeuble en 3 logements, construction d'une annexe au rez-de-chaussée et remplacement des châssis en façade à rue
M. BARAN Orhan et
Mme BARAN Atike
- 14) 14h40 C.C. 204/10
68V/09
mlc Rue de Verdun, 85
Construction d'une maison de rapport (rez + 2 + combles) contenant trois appartements
M. VURAL Ali
- 15) 15h00 C.C. 198/10
3W/10
ac Rue Warandeveld, 102
Aménagement de 2 emplacements de parking sur un terrain privé
M. BAKIOUI Moustapha
- 16) 15u15 C.C. 205/10
79R/09
as Romeinsesteenweg, 393
- Afbreken van de bestaande tuinberging,
- bouwen van een nieuw paviljoen (17m²)
- realiseren van muren op de perceelsgrenzen (2,60 m) (aan de woning zelf wordt niets gewijzigd)
Mevr. EGGERS Françoise
- 17) 15u30 C.C. 197/10
12P/10
as Pioenenstraat, 23
Verbouwen van de gelijkvloerse verdieping, wijziging van het inkomportaal (wijziging van volume) en veranderen van het schrijnwerk
M. MASSAER Willy
- 18) 15u45 C.C. 206/10
38B/09
as Beizegemstraat, 178 tot 194
Art. 175
Plaatsen van 4 containers op een braakliggende terrein, dienende als tijdelijke stelplaats voor het personeel van de cel groene zones van de Stad
STAD BRUSSEL - DEPARTEMENT WEGENISWERKEN
- 19) 16h00 C.C. 213/10
26A/10
cv Rue de l'Aurore, 49
Transformation avec extension d'un immeuble de 4 appartements
M. KIRBAS Cem

- 20) 16h15 C.C. 230/10 **34C/10**
cv Parc du Cinquantenaire, 10
Art. 175 - Zichee
Installer un système de détection incendie et d'éclairage de secours dans les musées Royaux d'Art et d'Histoire –phase 3
REGIE DES BATIMENTS
- 21) 16h30 C.C. 196/10 **8S/10**
mk Rue de Soignies, 32
Art. 175
Construire 6 logements sociaux et un local associatif
LE FOYER BRUXELLOIS S.C.
- 22) 16h50 C.C. 216/10 **41B/10**
duan Rue de Beyseghem, 103
Construire une véranda à l'arrière d'une maison unifamiliale (+ 22 m²)
M. AHRKA-RIFFI et Mme RIFFI Myriam
- 23) 17h10 C.C. 183/10 **28E/10**
duan Rue Ernest Allard, 45
- Étendre le commerce existant vers le 1^{er} étage (totalité = 193 m²)
- Transformer la façade avant et placer 3 marquises
Mme DUCHANGE Anne
Emettre avis
- 24) 17h30 C.C. 211/10 **7G/10**
fdb Rue de la Grotte, 8
Démolir et reconstruire une maison unifamiliale
Mme CUESTA Natalia
- 25) 17h50 C.C. 236/10 **24F/09**
he Rue de Flandre, 101 *angle* rue du Marché aux Porcs
Zichee
Transformation d'un immeuble d'habitation avec rez commercial et création d'un logement au grenier
L.N. GOLDEN
- 26) 18h10 C.C. 200/10 **53B/09**
ss Avenue Louise, 539
Transformer avec modification de volume et du nombre de logement (8 + 1) l'immeuble d'habitation
THOMAS et CONSORT S.A.
- 27) 18u30 C.C. 231/10 **42C/10**
it Heuvelstraat, 10
Art. 175 – Unieke vergunning
Vervangen van de gevelreclame
BNP PARIBAS FORTIS N.V.
- 28) 18u45 C.C. 218/10 **10P/10**
it Palmerstonlaan, 9
Verbouwing van een meergezinswoning met 4 appartementen (uitvoering niet volgens afgeleverde vergunning)
Dhr BOITEN Edwin

- 29) 19h05 C.C. 153/10
21L/10
md
PE-IB
as Rue de Louvain, 44-46 / rue du Parlement / rue de la Croix de Fer, 63-65-67-69-71-75
Projet mixte
Modification par rapport au permis 019L/08 :
- Démolition totale des immeubles existants et reconstruction de nouveaux immeubles ;
- Extension des bureaux sur 5 niveaux hors-sol à l'emplacement du jardin en pleine terre ;
- Percement de murs entre les bureaux de la phase I (110L/06) et ceux de la phase II afin de relier ceux-ci fonctionnellement ;
- Augmentation du nombre de logements de 30 à 32 à l'angle rue du Parlement et de la Croix de Fer ;
- Extension du parking portant sa capacité à 119 emplacements ;
IMMOBEL S.A.
+ Rapport d'incidences
- 30) 19h20 C.C. 210/10
5L/10
md Rue du Lavoir, 39
Régularisation :
- construction de l'annexe au 1^{er} étage en façade arrière ;
- aménagement d'une terrasse sur la toiture de l'annexe au 2^{ème} étage ;
- placement de 4 conduits de cheminées en façade arrière
M. BENJELLOUN et Mme SOWA
- 31) 19h35 C.C. 219/10
39B/10
md Rue Belliard, 2
Transformer l'immeuble de bureaux en 14 logements avec extension de l'étage technique
KAIROS S.A.
- 32) 20h00 C.C. 220/10
3L/10
md Rue Léon Lepage, 39
Transformation d'un atelier en commerce (galerie d'art 172 m²) et remplacement de la porte sectionale par une vitrine
YUM S.P.R.L.