

**COMMISSION DE CONCERTATION - Séance N° 768**  
**OVERLEGCOMMISSIE - Zitting N° 768**

Réunion du mardi 20 avril 2010 - Vergadering van dinsdag 20 april 2010.

**Ordre du jour - Agenda :**

1. Approbation P.V.
2. Rues des Augustins, 1,3,5-7,9-11, de Laeken, 35,37,39B, des Hirondelles, 2,2b,4,6,8,10,12, 14,16, place de Brouckère, 4, 8-10, 12-28,30-32,34-38,40-46,48,50
3. Louizalaan, 321-325
4. Parochiestraat, 8 –Sporhalstraat
5. Rue de la Banque, 7
6. Rue du Chien Marin
7. Rue des Chapeliers, 18-20
8. Rues de la Loi, 107-109 – Jacques de Lalaing, 40 8bis. Rue Fineau
9. Avenue de Vilvorde, 304
10. Boulevard d'Ypres, 15A
11. Archimedesstraat, 58-60
12. Rue de Verdun, 43
13. Rue Drootbeek, 22/30
14. Kruidtuinlaan, 5 + 5A
15. Boulevard du Jardin Botanique, 7
16. Rue Jan Bollen, 10
17. Rue Marie-Christine, 158
18. Rue Stevin, 80-82 et rue Charles Martel, 3-5
19. Drève Sainte-Anne, 86

**MEMBRES AVEC DROIT DE VOTE**

Ville de Bruxelles :  
M. C. CEUX, Echevin de l'Urbanisme  
M. J.P. DEMEURE, Ingénieur-Directeur général  
M. K. JANSSENS  
M. M. GOETYNCK  
Mme V. MOSQUERA  
Mme V. SCHUERMAN  
M. F. DE BOEY

Administration de l'Aménagement  
du Territoire et du Logement : M. F. TIMMERMANS

IBGE- Bruxelles Environnement: Mme V. FRANCHIOLY (pts 3 à 7, 8bis à 18)  
Mme C. SERVAIS (pt 2)  
M. H. COVENT (pt 8)

Direction Monuments et Sites: Mme S. VALCKE ( pts 2 à 4, 6 à 8, 11 à 13)

**AUTRES PARTICIPANTS**

Ville de Bruxelles :  
Mme R. VAN derPERRE  
M. G. VAN NEROM  
Mme A. COUPLEUR  
Mme M.L. CARTAL  
Mme W. VAN ASCH  
Mme I. TRATSAERT  
Mme M. DESREUMAUX  
Mme K. TIEBERGHIEN  
Mme S. DURAY  
Mme E. VAN HERTSEN, secrétaire adjointe de la commission  
M. D. DE SAEGER, secrétaire de la commission

Excusée : Mme C. WAUTERS, Société de Développement Régional de Bruxelles

DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) ET D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1A  
PROJET MIXTE

**Adresse:** RUE DES AUGUSTINS, 1-3-7-5-9-11 - RUE DE LAEKEN, 35-37-39B / RUE DES  
HIRONDELLES, 2-2B-4-6-8-10-12-14-16 / PLACE DE BROUCKÈRE, 4-8-10-12-28-30-  
32-34-38-40-46-48-50....

**Demandeur:** ALLIANZ BELGIUM S.A.  
M. Emile DORMAL  
rue de Laeken, 35  
1000 BRUXELLES

**Objet:**

**P.U.** : extension et rénovation d'un ensemble constitué d'immeubles de bureaux, de logements et avec des rez-de -  
chaussée commerciaux (logements : de 632,7 m<sup>2</sup> à 4305,5 m<sup>2</sup> / bureaux : de 38 770,5 m<sup>2</sup> à 49 978,9 m<sup>2</sup> /  
commerce : de 2 520 m<sup>2</sup> à 2 433,5 m<sup>2</sup> / emplacements de parking : de 201 à 283 emplacements)

**P.E.** : extension et renouvellement d'une installation comportant désormais :

- des installations de combustion (au gaz) d'une puissance calorifique de
- 2x895 kW, 2x720 kW, 2x300 kW (chauffage)
- un dépôt de substances et matériaux divers d'une superficie de 1.725 m<sup>2</sup>
- des générateurs électriques d'une puissance de 2x400 kVA et 1x550 kVA
- un parking couvert pour 288 véhicules
- un dépôt de 2x2.400 l de mazout et 1x 5.000 l en réservoirs non enfouis
- moteurs à combustion interne d'une puissance de 2x500 kW et 1x700 kW
- des installations de refroidissement d'une puissance de 270 kVA, 230 kVA et 2x245 kVA
- des transformateurs statiques d'une puissance de 6x800 kVA, 1x600 kVA
- des appareils à vapeur avec brûleur d'une puissance de 1x445 kW et 1x345 kW
- 12 ventilateurs (extraction et pulsion) avec un débit compris entre 20.000 m<sup>3</sup>/h et 175.000 m<sup>3</sup>/h

**Réf:** 201/09 - 059A/2008 - PE 60L/08

**Enquête publique - Réactions:** 4

Présents à la commission de concertation :

M Jonckheere Philippe (Allianz Belgium), M Verliedden (architecte), M Carrion (architecte),  
M Dumortier Vincent (bureau d'étude en environnement – Planeco), Me Van Hoorebeke Gaëtan (conseil  
du demandeur), Me Dormal (conseil du demandeur), Me Garsoux (conseil du demandeur), Me Smeets  
(conseil du demandeur), M Doempke B. (comité de défense des habitants de Bxl-Centre), M Bodiaux  
Pierre (ARAU), M Pierre J. De Boe (riverain), M Merzoug Brahim (riverain)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

Considérant la nécessaire amélioration du complexe de bureaux ;  
Considérant la création de logements le long de la place De Brouckère ;  
Considérant l'amélioration de l'offre commerciale ;  
Considérant néanmoins l'impact important des rehausses du bâtiment ;  
Considérant que les façades de la place De Brouckère doivent garder une cohérence ;  
Considérant que les devantures commerciales ne sont pas suffisamment précisées (entrée-vitrine,  
différence avec le bureau,...) ;

**FAVORABLE** à condition :

- de supprimer le sous-sol -4 ;
- de supprimer le niveau R+8 ;
- d'améliorer l'expression commerciale des façades ;

- de revoir les étages supérieurs du bâtiment d'angle place De Brouckère et rue des Augustins en l'abaissant de deux niveaux côté place De Brouckère et en prévoyant un raccord en escalier vers la façade de la rue des Augustins ;
- côté place De Brouckère, de requalifier les entrées aux étages (portes pleines avec imposte) ;
- de documenter le bâti voué à la démolition (reportage photographique, en particulier du bâtiment de 1951 de Verhelle) ;
- de prévoir un suivi archéologique avec la cellule archéologie de la Région de Bruxelles.

**AANVRAGEN OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.) EN MILIEUVERGUNNING (M.V.) – 1B**  
**GEMENGD PROJECT**

**Adres:** LOUIZALAAN, 321-325

**Aanvrager:** EUROPORT N.V.  
Dhr Thierry STORME  
Kortrijksesteenweg, 1097  
9051 SINT-DENIJS-WESTREM

**Onderwerp:**

**S.V.:** - verbouwen met uitbreiding van het hotel tot 4 appartementen (1248 m<sup>2</sup>) een flathotel (64 flats) en een handel op het gelijkvloers ( 669 m<sup>2</sup>)  
- inrichten van 5 parkeerplaatsen in open lucht  
- bouwen van een buitentrap en een loopbrug naar de in te richten daktuin op de 2de verdieping

**M.V.:** een inrichting omvattende:

- verbrandingsinrichtingen (verwarming) met een warmtevermogen van 2 x 290 kW
- een hulpgroep omvattende een alternator met een vermogen van 125 kVA aangedreven door een Dieselmotor van 100 kW
- een overdekte parking voor 137 voertuigen
- verkoelingsinrichtingen met een elektrisch vermogen van 2 x 150 kW
- een statische transformator met een vermogen van 250 kVA
- een parking in open lucht voor 19 voertuigen
- een ventilator met een debiet van 21.750 m<sup>3</sup>/u

**Ref.:** 03/10 - 065L/2008 – MV 56L/2009

**Openbaar onderzoek - Reacties:** 1

**Aanwezigen op de Overlegcommissie:**

Dhr Storme Thierry (aanvrager), dhr De Poorter Steven (eigenaar), dhr Jaspers (architect), dhr Kazadi (architect)

**EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

**GUNSTIG** op voorwaarde:

- geen parkeerplaatsen te voorzien op het gelijkvloers met behoud van de laad- en loszone en de pergola;
- de tuin op de tweede verdieping ontoegankelijk te maken (behalve voor het onderhoud);
- een kleinere trap te voorzien als toegang tot de tuin en die geen zicht geeft op de naastliggende terreinen;
- de terrassen van de appartementen te beperken tot minimum 1,90 m van de scheidingsmuur.

**AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

**Adres: PAROCHIESTRAAT, 8 – SPORTHALSTRAAT**

**Aanvrager:** Mevr. Lydie MOMMAERTS  
Parochiestraat, 8  
1130 Brussel

**Ref.:** AN 2127

**Openbaar onderzoek - Reacties:** 0

**EENPARIGADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

**GUNSTIG** op voorwaarde:

- de bouwhoogte te beperken tot 2 bouwlagen+ hellend dak;
- een achteruitbouwstrook van 5 m te voorzien;
- kavel n°2 te verdelen in 2;
- geen buitenschrijnwerk in PVC en geen betonpalen als afsluiting.

**DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) ET D'ENVIRONNEMENT (P.E.)**  
**PROJET MIXTE**

**Adresse:** RUE DE LA BANQUE 7

**Demandeur:** SPRL NEW STAR GLOBAL PROPERTY MANAGEMENT  
Mme Hoogsteyns  
avenue Louise 331/333  
1050 BRUXELLES

**Objet:**

**P.U.** : rénovation et réaffectation partielle vers des logements et des commerces du bâtiment avec une augmentation de volume

**P.E.** : un établissement comportant:

- 3 installations de combustion (gaz) d'une puissance calorifique totale de 2.100 kW
- un groupe de secours comportant un générateur de 400 kVA et actionné par un moteur à combustion interne de 344kW
- un parking couvert pour 199 véhicules
- un dépôt de 3.000 l de mazout en un réservoir non enfoui
- 3 installations de refroidissement comportant plus de 2 kg de substances appauvrissant la couche d'ozone, dont la puissance électrique nominale est supérieure à 100 kW
- des transformateurs statiques avec une puissance de 3 x 1.000 kVA
- des ventilateurs (extraction et pulsion) avec un débit nominal compris entre 20.000 m<sup>3</sup>/h et 100.000 m<sup>3</sup>/h

+ **rapport d'incidences**

**Réf:** 296/09 - 017B/2009

**Enquête publique - Réactions:** 1

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :**

**BRUXELLES ENVIRONNEMENT :**

**ABSTENTION** parce que non présent lors de la séance publique.

**VILLE DE BRUXELLES / AATL-DU :**

Considérant que le rapport d'incidences joint à la demande souligne les qualités architecturales et urbanistiques (implantation, gabarits, découpes) de l'immeuble ;

Considérant cet immeuble est un bel exemple de l'architecture moderniste appliquée au bureau et annonçant par ses emprunts à l'Art Déco, le post-modernisme à Bruxelles ;

Considérant que l'immeuble est conçu comme une « œuvre totale » sur base de modules hexagonaux inspirés par la forme triangulaire du terrain ; que ces modules sont déclinés tant au niveau de la forme globale du bâtiment que des divers éléments de structure et de l'ensemble de la décoration intérieure ;

Considérant la qualité remarquable des matériaux mis en œuvre et leur excellent état de conservation, notamment les menuiseries de l'auditoire et les revêtements de marbre associés à du métal dans l'entrée principale ;

Considérant que l'immeuble comprend des œuvres artistiques de grande qualité intégrées au patio (sculpture monumentale d'Olivier Strebelle se reflétant dans les 6 faces de l'hexagone du patio), aux espaces de circulation (œuvre murale de Folon dont les motifs évoquent l'architecture-même du bâtiment) et à l'espace public (sculpture de Pol Bury) ; que ces œuvres d'art ont été spécialement conçues pour cet immeuble et ne peuvent être remontées ailleurs sans perdre une partie de leur valeur ; que la sculpture d'Olivier Strebelle, notamment, souffrirait d'être replacée dans un endroit moins protégé des vents que le patio ;

Considérant que le projet uniformise les volumes et affecte par là l'originalité du concept ;

Considérant que le projet augmente l'emprise volumétrique de l'immeuble, tant en hauteur qu'en largeur;

Considérant que le bâtiment de Ligne pourrait être rénové dans le respect de son concept d'origine tout en améliorant sa performance énergétique ;

Considérant néanmoins que l'immeuble existant présente très peu d'urbanité par ses façades réfléchissantes, son absence totale de fonction d'animation tournée vers la rue et sa monofonctionnalité de bureau ;

Considérant l'importance névralgique de la situation du bien entre le haut et le bas de la ville, à proximité de la cathédrale ;

Considérant que l'immeuble se situe dans une zone quasi inhabitée ne bénéficiant que de très peu de contrôle social ;

Considérant que la demande qui crée 16 logements et 2 petits commerces favorise dès lors la mixité urbaine et une reconstitution du tissu urbain ;

Considérant que l'emplacement des logements dans la partie ancienne de l'immeuble à la pointe sud du triangle tournée vers Sainte-Gudule, est favorable car il bénéficie d'une bonne orientation et permet de différencier clairement la partie logement des bureaux ;

**FAVORABLE** à condition :

- de maintenir en grande partie le bâtiment, sa structure conçue sur base d'un module hexagonal, la forme du patio ;
- de maintenir en place les sculptures monumentales et contribuer à les mettre en valeur ;
- de conserver au maximum les éléments de décoration intérieure remarquables ;
- d'améliorer les qualités urbanistiques de l'immeuble en favorisant l'animation des rez-de-chaussée ;
- de porter une attention particulière à l'aménagement du rez-de-chaussée et des zones de recul de manière à en assurer la convivialité et la sécurité ;
- de ré-étudier les rehausses de manière à conserver une cohérence à l'immeuble.

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE DU CHIEN MARIN

**Demandeur:** Groupe Haussmann Belgium  
M. Chaouat Claude  
boulevard Anspach, 188  
1000 BRUXELLES

**Objet:** Transformation d'un immeuble de bureaux en 13 logements avec maintien de 247m<sup>2</sup> de bureau au rez-de-chaussée.

**Réf:** 102/10 - 107C/2009

**Enquête publique - Réactions:** 6

**Présents à la commission de concertation :**

M. Bayet (architecte), Me Von Kuegelgen (conseil de l'opposant), M Delvillo (riverain), M De Vuyst Jean (riverain), M Asbil Alexandre (riverain)

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**REPORTÉ pour complément d'information.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE DES CHAPELIERS, 18 À 20

**Demandeur:** C.P.A.S. de Bruxelles  
Mme C. Elst et M.Y. Mayeur  
rue Haute, 298 A  
1000 Bruxelles

**Objet:** restaurer la façade à rue et le mitoyen latéral arrière

**Réf:** 103/10 - 014C/2010

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :**

M Vandenberg M. (directeur technique CPAS), M Moussaux (CPAS), M Braun (architecte), M Bunis (architecte)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**FAVORABLE** sous réserve du respect des conditions émises par la C.R.M.S.

**DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) ET D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1B**  
**PROJET MIXTE**

**Adresse:** RUE DE LA LOI, 107/109 / RUE JACQUES DE LALAING, 40

**Demandeur:** ATENOR GROUP S.A.  
M. Stéphan SONNEVILLE  
avenue Reine Astrid, 92  
1310 LA HULPE

**Objet:**

**P.U. :** Démolition d'un hôtel et d'un bâtiment télécom et construction d'un immeuble de bureaux (28.455 m<sup>2</sup>) et construction d'un immeuble de bureaux avec des commerces au rez-de-chaussée (1.158 m<sup>2</sup>), une servitude de passage (217 m<sup>2</sup>) et un parking couvert de 116 emplacements et 10 emplacements en plein air

**P.E. :**

- des installations de combustion à gaz d'une puissance calorifique de 3×600 kW
- 2 groupes de secours de 200 kVA
- un parking couvert de 116 emplacements
- un parking à ciel ouvert de 10 emplacements
- une citerne de mazout non enfouie de 5000 litres
- 2 installations de refroidissement avec une puissance électrique de 200 kW raccordées aux 2 tours de refroidissement avec une puissance électrique de 40 kW
- 3 transformateurs statiques de 800 kVA
- 4 ventilateurs avec un débit nominal compris entre 20.000 m<sup>3</sup>/h et 100.000 m<sup>3</sup>/h et 1 ventilateur avec un débit nominal de 120.000 m<sup>3</sup>/h

+ **Etude d'incidences**

**Réf:** 80/09 - 119L/2008 – PE 120L/2008

**Enquête publique - Réactions:** 18

**Présents à la commission de concertation :**

M Collier Laurent (demandeur), M Colin Jean-Philippe (demandeur), M Wachtelaer Philémon (architecte), M Ponette Gorik (architecte), M Wouters Bart (architecte), M Belvaux Denis (chargé d'étude E.I. Stratec), Mme Moens Emily (bureau d'étude incidences), Me Kestemont Monique (conseil du demandeur), Me De Muynck Frederic (conseil du demandeur), Me Corvers Kurt (conseil du demandeur), Me Van Ypersele Joël (conseil de l'opposant), Me Verbouwg Stefaan (conseil de l'opposant), M Robert François, Mme Moreels Sandra (IBGE), M Prignot Nicolas (Inter-Environnement Bruxelles), Mme Lemmens Olivia (Inter-Environnement Bruxelles), M Bodiaux Pierre (ARAU), M El Harchaoui Adil (stagiaire ARAU), Mme Zandbergen Carolien (Comité quartier GAQ), M Schmitt Marco (Association du Quartier Léopold), M Van der Smissen Gaëtan (riverain), Mme Wolfers Marion (riveraine), Mme Baecke Anne-Marie (riveraine), M D'Hhondt Paul (riverain), Mme Reims Simone (riveraine), Mme Nagy Marie (conseillère communale)

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**REPORTE au 18 mai 2010.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175**  
**PERMIS UNIQUE**

**Adresse:** RUE FINEAU

**Demandeur:** Ville de Bruxelles  
Département Travaux de Voirie  
M. N. Raemdonck, Ingénieur-Directeur général  
quai de la Voirie  
1000 Bruxelles

**Objet:** renouveler l'éclairage public de la rue

**Réf:** 142/10 – 071F/2009

**Enquête publique - Réactions:** /

**Présents à la commission de concertation :**

M. M. BEN HADDI Mohamed (Ville de Bruxelles- Travaux de Voirie)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**FAVORABLE** aux conditions de la C.R.M.S. pour les parties sauvegardées.

**DEMANDE DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1B**

**Adresse:** AVENUE DE VILVORDE, 304

**Demandeur:** Brussels Wood Renewable (BWR) S.A.  
M. Benoît CARON  
Avenue de Vilvorde, 304 / bte 2  
1130 BRUXELLES 13

**Objet:** un établissement comportant :

- un dépôt d'articles en bois dont la surface totale destinée au stockage est de 195 m<sup>2</sup>
- une installation industrielle de gazéification et de liquéfaction de tous produits carbonés de 21,6 tonnes par jour
- une installation de combustion avec une puissance calorifique de 2,907 MW
- un dépôt de déchets dangereux d'une capacité totale de 98 tonnes
- des générateurs d'une puissance totale de 1.900 kVA
- des moteurs à combustion interne d'une puissance totale de 2.907 kW
- un compresseur d'air d'une puissance de 15 kW
- un dépôt en récipients fixes de gaz comprimés, liquéfiés ou maintenus dissous d'une capacité totale en litres de 300 l (air comprimé)
- un dépôt d'huiles usagées d'une capacité de +/- 200 litres
- une installation de refroidissement avec une puissance électrique de 45 kW
- un transformateur statique avec une puissance de 1.500 kVA
- un appareil à vapeur de +/- 600 kW
- des ventilateurs d'un débit nominal de 40.000 m<sup>3</sup>/h
- une installation d'incinération de déchets dangereux de 21,6 tonnes par jour

**Réf:** 112/10 - 060V/2009

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :**

M GIOT Didier (conseil du demandeur)

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**FAVORABLE** sur le projet de cahier de charges,  
sur la composition du comité d'accompagnement : VILLE DE BRUXELLES,  
AATL et IBGE,  
sur le choix du bureau d'études : VINCOTTE ENVIRONNEMENT.

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** BOULEVARD D'YPRES, 15A

**Demandeur:** M. TABICH Suliman  
Rue Picard 58/3  
1080 Bruxelles

M. TABICH Ablaziz  
quai du Commerce, 4  
1000 Bruxelles

**Objet:** régularisation: transformation de la façade au rez-de-chaussée

**Réf:** 100/10 - 002Y/2009

**Enquête publique - Réactions:** 6

**Présents à la commission de concertation :**

M Tabich Suliman (demandeur), M Nicodème Bernard (architecte), Me de Moffarts Isabelle (conseil de l'opposant), M Michiels Bjorn (riverain), M Vercruysse Eric (riverain) M Sers Kibodnitki (riverain)

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

Ville de Bruxelles :.....}	<b>FAVORABLE</b> à condition de :
AATL – DU :.....}	- placer une porte à battants à l'entrée du commerce, s'ouvrant vers l'intérieur ;
	- nettoyer toute la façade et repeindre la façade au rez-de-chaussée et 1 <sup>er</sup> étage en gardant le cadre à bossage ;
	- ne pas prévoir de stockage contre les fenêtres.
Bruxelles-Environnement :.}	<b>ABSTENTION</b>

**AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)**

**Adres:** ARCHIMEDESSTRAAT, 58-60

**Aanvrager:** STICHTING MAHARISH GLOBAL FINANCING RESEARCH  
Dhr. VANDENBOSCH Stijn  
Archimedesstraat, 58-60  
1040 BRUSSEL

**Onderwerp:** regularisatie van verbouwingswerken aan twee rijwoningen, van het bouwen van een veranda op het gelijkvloers, de gedeeltelijke verhoging van een bijgebouw en de aanleg van een terras op de tweede verdieping (nieuwe plannen)

**Ref.:** 510/09 - 053A/08

**Openbaar onderzoek - Reacties:** 1

**Aanwezigen op de Overlegcommissie:** /

**EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

Overwegende dat er op de plannen voor het gebouw Archimedesstraat, 58 nog steeds 3 appartementen voorkomen;

Overwegende bovendien dat de plannen voor het gebouw Archimedesstraat, 58 niet correct zijn;

Overwegende het advies van de Overlegcommissie van 27/10/2009;

**ONGUNSTIG zoals voorgesteld.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE DE VERDUN 43

**Demandeur:** M. Ahitaf-Lamfadel et Mme Ben Omar Fatima  
rue de Verdun, 43  
1130 BRUXELLES

**Objet:** démolition de l'annexe au rez et construction d'une nouvelle annexe au rez

**Réf:** 97/10 - 010V/2010

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :**

M. Ahitaf-Lamfadel (demandeur), Mme Ben Omar F. (demandeur)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :**

**FAVORABLE.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE DROOTBEEK, 22/30

**Demandeur:** SPRL NETBRAIN  
M. Najmabadi Kia Ramin  
rue de la Consolation 65  
1030 BRUXELLES

**Objet:** construction d'un immeuble à front de rue de 18 logements et construction d'un immeuble en fond de parcelle de 6 logements

**Réf:** 98/10 - 061D/2009

**Enquête publique - Réactions:** 3

**Présents à la commission de concertation :**

Mme Saeednia Shahrokh (Netbrain), M Gillain Nicolas (architecte), Mme Seddiki Ch. (architecte), M Dierckx Patrick (riverain), M Kerremans Gerrit (riverain), M Vanden Abeelen Pierre Philippe (riverain), Mme Renue Anne (riveraine)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :**

Considérant la trop grande densité ;

Considérant que la plupart des logements du bâtiment à rue sont monofaces, ce qui entraîne des mauvaises conditions de vie et des contraintes quant à l'évacuation incendie ;

Considérant la trop grande atteinte en intérieur d'îlot ;

**DEFAVORABLE** tel que présenté.

Un avis favorable pourrait être émis pour un projet prévoyant 2 unifamiliales avec jardin en intérieur d'îlot et des logements traversants pour le bâtiment à rue.

**AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)**

**Adres:** KRUIDTUINLAAN, 5 + 5A

**Aanvrager:** Co.Br.Ha. N.V.  
Dhr B.van der Kelen  
Provinciesteenweg, 28  
3190 BOORTMEERBEEK

**Onderwerp:** plaatsen van vaste windschermen rond terrasmeubilair op het voetpad

**Ref.:** 109/10 -gchews - 008J/2008

**Openbaar onderzoek - Reacties:** /

**Aanwezigen op de Overlegcommissie:** /

**EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE :**

Overwegende dat onnodige permanente bezetting van het openbaar domein vermeden dient te worden;

**ONGUNSTIG.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** BOULEVARD DU JARDIN BOTANIQUE, 7

**Demandeur:** Meldiz SPRL  
Boulevard du Jardin Botanique, 7  
1000 BRUXELLES

**Objet:** installation de paravents métalliques fixés dans le trottoir

**Réf:** 110/10 - zichee - 027J/2009

**Enquête publique - Réactions:** /

**Présents à la commission de concertation :**

M Chakroun Bilal (architecte)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

Considérant qu'une l'occupation permanente non indispensable du domaine public est à éviter ;

**DEFAVORABLE.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE JAN BOLLEN, 10

**Demandeur:** M. NKIWALOMBA  
Rue Jan Bollen 10  
1020 BRUXELLES

**Objet:** Augmentation de la surface habitable de l'appartement du rez-de-chaussée.

**Réf:** 101/10 - 012J/2009

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :**

M Nkiwalomba Vakanda Diasiui (demandeur), M Draps Edouard (architecte)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**FAVORABLE** à condition d'aménager le logement du rez-de-chaussée en appartement une chambre (de min. 14 m<sup>2</sup>) et d'agrandir dès lors la surface du jardin ou de la cour.

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE MARIE-CHRISTINE, 158

**Demandeur:** M. RAHMOUNI Larbi  
rue Marie-Christine, 158  
1020 BRUXELLES

**Objet:** diviser l'immeuble de 1 à 4 logements

**Réf:** 104/10 - 092M/2009

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :**

M Rahmouni Larbi (demandeur), M Lambert Gilles (architecte)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**DEFAVORABLE.**

Un avis favorable pourrait être émis à condition :

- de limiter la profondeur de l'annexe du rez-de-chaussée à la profondeur de la construction mitoyenne de gauche, au rez-de-chaussée ;
- de limiter la profondeur de l'annexe du 1<sup>er</sup> étage à la profondeur de la construction mitoyenne de gauche, au 1<sup>er</sup> étage ;
- d'affecter l'extension du rez-de-chaussée au commerce ;
- de maintenir un seul logement unifamilial dans le bâtiment.

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** RUE STEVIN, 80-82 ET RUE CHARLES MARTEL, 3-5

**Demandeur:** Mme FERRETTI Simona  
Square Georges Marlow, 22  
1180 BRUXELLES

**Objet:** Rénovation d'un immeuble mixte avec agrandissement de l'annexe et aménagement de la cour intérieure en plateforme verdurisée ; remplacement des châssis existants en façade avant.

**Réf:** 99/10 - 054S/2009

**Enquête publique - Réactions:** 3

**Présents à la commission de concertation :**

Mme Ferretti Simona (demanderesse), Mme Pricolo Viviane (remplaçant architecte), Mme Ernens Carine (riveraine)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :**

**FAVORABLE.**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)**

**Adresse:** DRÈVE SAINTE-ANNE, 86

**Demandeur:** REGIE DES BATIMENTS  
M. L. VERCRUYSSÉ  
avenue de la Toison d'Or, 87 / bte 2  
1060 BRUXELLES

**Objet:** installer la 4ème Ecole Européenne sur le site occupé par l'Institut Royal Supérieur de Défense et, auparavant, par l'Ecole des Cadets (permis d'urbanisme modificatif du permis 04/PFD/178673 - PU 006S/2007)

**Réf:** 115/10 - 002S/2010

**Enquête publique - Réactions:** 0

**Présents à la commission de concertation :**

M Helson Jean-Marie (demandeur), M Dautrebande Fabien (architecte), M Linh Tuan (architecte), M Schreiber Christophe (architecte)

**AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**FAVORABLE** à condition de :

- garder les divisions initiales des châssis (supprimer les allèges vitrées) dans le bâtiment G en raison de ces qualités patrimoniales ;
- restituer les lucarnes dans les bâtiments G, J et W, vu l'aspect inesthétique des fenêtres de toit.