

COMMISSION DE CONCERTATION - Séance N° 775
OVERLEGCOMMISSIE - Zitting N° 775

Réunion du mardi 15 juin 2010 - Vergadering van dinsdag 15 juni 2010.

Ordre du jour - Agenda :

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Approbation P.V. | 14. Rue de la Fusée, 100 |
| 2. Rue Léopold I | 15. Rue Grétry, 38-42 |
| 2bis. Paleizenstraat | 16. Rue du Gaz, 83 |
| 3. Grand-Place, 20/28 | 17. Rue de la Verdure, 57/59 |
| 4. Parochiestraat, 50 | 18. Boulevard de l'Empereur, 28 |
| 5. Chaussée d'Etterbeek, 64-66 | 19. Boulevard du Jardin Botanique, 41 |
| 6. Boulevard d'Ypres, 17 | 20. Rue du Gouvernement Provisoire, 9/15 |
| 7. Rue du Finistère, 12-20 | 21. Grand-Place, 4 |
| 8. Rue Van Artevelde, 124 | 22. Rue de Laeken, 77-81 |
| 9. Rue des Palais, 316 | 23. Avenue des Pagodes, 406 |
| 10. Waterloolaan, 26 | 24. Rue de l'Ecuyer, 35-39 |
| 11. Fabrieksstraat, 34A | 25. Rue De Craeyer, 4-6 |
| 12. Square Ambiorix, 46 | 26. Maria-Theresiastraat, 24 |
| 13. Rue de la Fusée, 100 | 27. Kasteelhof, 115 (entre 113 et 117) |

MEMBRES AVEC DROIT DE VOTE

Ville de Bruxelles :
M. C. CEUX, Echevin de l'Urbanisme
M. J.P. DEMEURE, Ingénieur-Directeur général
M. K. JANSSENS
M. R. VAN DE PERRE
M. M. GOETYNCK
Mme V. SCHUERMAN
M. M. KUTENDAKANA
M. F. DE BOEY

Administration de l'Aménagement
du Territoire et du Logement :
M. A. VITAL (pts 2 et 2bis)
M. F. TIMMERMANS (pts 4 à 8, 10 et 25)
M. S. DE BRUYCKER (pts 13, 15 à 23, 26 et 27)
Mme O. MAROUTAËFF (pts 9, 11, 12 et 14)

Société de Développement
Régional de Bruxelles :
Mme C. WAUTERS

IBGE- Bruxelles Environnement:
Mme V. FRANCHIOLY

Direction Monuments et Sites:
Mme S. VALCKE

AUTRES PARTICIPANTS

Ville de Bruxelles :
Mme P. CORDEIRO
M. A. DUCHATEL
Mme M. DESREUMAUX
Mme K. TIEBERGHIEN
Mme W. VAN ASCH
Mme C. VISSE
Mme S. SYED AZOR ALI
Mme I. AZAABAL
Mme S. DURAY
Mme E. VAN HERTSEN, secrétaire adjointe de la commission

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175
PERMIS UNIQUE

Adresse: RUE LÉOPOLD I

Demandeur: Ville de Bruxelles
Département Travaux de Voirie
M. Nico Raemdonck, Ingénieur-Directeur général
quai de la Voirie, 1
1000 Bruxelles

Objet: abattre 47 arbres

Réf: 255/10 - 053L/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

VILLE : **ABSTENTION** vu qu'elle est demanderesse.

AATL, IBGE, DMS, SDRB :

- 1) **FAVORABLE** à l'abattage des cyprès et leur remplacement par une haie d'ifs.
- 2) **FAVORABLE** à l'abattage des hêtres à condition de planter une haie d'ifs.

Détail du numéro 2)

IBGE, DMS, SDRB : Plantation dans la courbe des charmes à port colonnaire.

AATL-DU : Plantation dans la courbe d'une haie de houx

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.) – ART. 175

Adres: PALEIZENSTRAAT

Aanvrager: INFRABEL N.V.
Dhr Peeters Julien
Fonsnylaan, 47B
1060 BRUSSEL

Onderwerp: vervangen van de metalen brugdekken door geprefabriceerde U-bakken in gewapend beton

Ref.: 233/10 - gchews - 043P/2010

Openbaar onderzoek - Reacties: /

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

GUNSTIG op voorwaarde :

- de betonnen voetgangersbruggen te vervangen door metalen passerellen conform de originele; ttz een uitkragende console bevestigd aan de betonnen spoordekken;
- de originele borstweringen te reconstrueren mits een aantal aanpassingen in functie van de veiligheid ;
- de landhoofden te restaureren.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)- ART. 175
PERMIS UNIQUE

Adresse: **GRAND-PLACE DE 20 À 28**

Demandeur: Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
M. Demeure Jean-Pierre, Ingénieur-Directeur général
boulevard Anspach 6
1000 BRUXELLES

Objet: restaurer les façades des maisons : Le Cerf, Joseph et Anne, L'Ange, La Maison des Tailleurs, Le Pigeon et Aux Armes de Brabant.

Réf: 261/10 - zichee - 012G/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Ville de Bruxelles :.....} **ABSTENTION, vu qu'elle est demanderesse.**

AATL - DMS :} **FAVORABLE de principe aux conditions de la C.R.M.S.**

Bruxelles-Environnement :.}

SDRB:}

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: PAROCHIESTRAAT, 50

Aanvrager: PRIEELS INVEST N.V.
Dhr PRIEELS Marc
Industriezone, Begijnemeers, 46
1770 LIEDEKERKE

Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw voor 19 appartementen en 19 afzonderlijke boxen
(17 garageboxen en 2 boxen voor fietsen en bromfietsen)

Ref.: 246/08 - 064P/2007

Openbaar onderzoek - Reacties: 12

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Dhr Prieels Marc (aanvrager en eigenaar), dhr De Smedt Hugo (architect), dhr en mevr Sterckx Willy –Van de Cauter Marga (buurtbewoners), dhr Van de Cauter Hans (buurtbewoner), dhr Rowies (buurtbewoner), mevr Van Holsbeek Lily (buurtbewoonster)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

- Overwegende de 12 reacties m.b.t., onder andere, de overdreven hoogte van het gebouw, de mobiliteits- en parkingproblemen in de buurt, de slechte integratie van het gebouw in zijn omgeving (bouwprofiel en esthetiek), de problematiek van binnen het huizenblok gelegen parkeerboxen (lawaaihinder / verlies aan woonkwaliteit / overdreven ondoorlaatbare oppervlakte);
- Overwegende de vele afwijkingen m.b.t. de hoogte, de diepte, het bouwen van het project op een bestaande buurtpad, de bewoonbaarheidnormen, de toegankelijkheid voor mindervaliden;

ONGUNSTIG.

DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) ET D'ENVIRONNEMENT (P.E.) - 1B
PROJET MIXTE

Adresse: CHAUSSÉE D'ETTERBEEK, 64 À 66

Demandeur: Esplanade 64 S.A.
M. Radelet Alain
Rue Godecharle, 15/17
1050 BRUXELLES

Objet:

P.U. : Construction d'un immeuble de 46 logements avec un parking de 109 emplacements

P.E. : un établissement comportant:

- des installations de combustion (chauffage) avec une puissance calorifique de 2 x 250 kW
- un parking couvert pour 109 véhicules (56 véhicules au niveau -1 et 53 véhicules au niveau +0)
- des ventilateurs (pulsion) avec un débit de 21.400 m³/h

+ **rapport d'incidences**

Réf: 157/10 - 022E/2010

Enquête publique - Réactions: 3

Présents à la commission de concertation :

M. Radelet Alain (demandeur et propriétaire), M. Lemaître Sébastien (architecte), M. Mathieu Jean (architecte), M. Bodiaux Pierre (ARAU), M. Van Roye Michel (comité de quartier).

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

PU : AVIS FAVORABLE

PE :

- Considérant que le projet précise que 53 emplacements au niveau 0 seront réservés pour le bâtiment voisin (n°62) qui manque actuellement d'emplacements de parking ;
- Considérant que la capacité du parking de 56 emplacements au niveau +1 est suffisante pour répondre aux besoins des 46 logements ;
- Considérant que les deux parkings (niveau 0 et niveau +1) couverts par le présent permis d'environnement desservent respectivement l'immeuble n°64-66 et l'immeuble voisin (n°62) et que de ce fait, les permis d'environnement de ces deux bâtiments doivent être liés ;
- Considérant l'effet d'attraction que peut avoir un parking par sa seule existence, le parking du niveau 0 ne se justifie dans le présent projet que s'il est exclusivement utilisé par les occupants de l'immeuble voisin (n°62) et que ce dernier ne pourra être utilisé que s'il y a un contrat de location ferme avec les habitations voisines ;

AVIS FAVORABLE aux conditions de l'IBGE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: BOULEVARD D'YPRES, 17

Demandeur: M. BERQUIN Vincent
avenue des Frères Becqué, 21
1082 Bruxelles

Objet: transformation d'un immeuble en 8 logements avec un rez commercial (272m²) (nouveaux plans)

Réf: 76/10 - 005Y/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. Berquin Vincent (demandeur -propriétaire), M. Holemans D. (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DU FINISTÈRE, 12 - 20

Demandeur: M. De Munter Jean-Marie
Boulevard Saint-Michel, 82
1040 BRUXELLES

Objet: transformation et extension d'un immeuble en vue d'y aménager 7 logements et 2 commerces au rez-de-chaussée dont un snack. (travaux déjà réalisés)

Réf: 235/10 - 020F/2010

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. De Munter (demandeur - propriétaire), M. Durant Paul-Emile (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition :

- de placer la porte d'entrée (pour les logements) à l'alignement.

Condition supplémentaire de L'AATL-DMS :

- de revenir aux lucarnes d'origine.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE VAN ARTEVELDE, 124

Demandeur: M. EL BOUSTAMI Marouan
Rue Van Artevelde, 124
1000 BRUXELLES

Objet: Changement d'utilisation d'un commerce: l'épicerie devient un café avec une zone de consommation (max. 30 personnes) (travaux déjà réalisés)

Réf: 227/10 - 004V/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. El Boustami Marouan (demandeur)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

REPORTE.

DEMANDE DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1B

Adresse: RUE DES PALAIS, 316

Demandeur: SPRL YOJACO
M. Malkoc OZCAN
Rue des Palais, 316
1000 BRUXELLES

Objet: un dépôt de 9 tonnes et graisses alimentaires usagées

Réf: 228/10 - 030P/2010

Enquête publique - Réactions: 4

Présents à la commission de concertation :

M. Makkoc Ozcan (demandeur), Me Fonteyn Ronald (conseil de l'opposant), Mme Delori (riveraine)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant qu'il s'agit d'une demande de régularisation concernant un dépôt d'huiles et graisses usagées provenant de snacks et restaurants ;

Considérant qu'il y a eu une plainte durant l'enquête publique ;

Considérant que l'apport quotidien des déchets se fait par camionnette et l'enlèvement de ceux-ci sur le site par un collecteur agréé ;

Considérant que les fûts sont fermés et qu'aucune manipulation ne se fait sur place ;

Considérant que l'exploitation de l'entreprise fera l'objet d'un suivi régulier par l'inspectorat ;

FAVORABLE à condition :

- que les apports et enlèvements s'effectuent entre 9h-18h et uniquement hors week-ends ;
- qu'aucune manipulation des déchets ne se fasse in situ ;
- de respecter scrupuleusement les conditions de l'IBGE.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: WATERLOOLAAN, 26

Aanvrager: MASERGY N.V.
Dhr VAN PERLSTEIN Philip
Quatre Brasstraat, 6/B6
1000 BRUSSEL

Onderwerp: verbouwen van een woongebouw met handel op het gelijkvloers en de eerste verdieping tot een winkelpand met afschaffing van de woningen en uitbreiding op het gelijkvloers
+ effectenverslag

Ref.: 41/10 - 040W/2008

Openbaar onderzoek - Reacties: 1

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE :

- Overwegende dat de aanvraag voorziet in de afschaffing van de woonfunctie op de 2de en 3de verdieping;
- Overwegende dat de doorlaatbare oppervlakte sterk wordt beperkt door de grote bouwdiepte van de nieuwe aanbouw;
- Overwegende dat de overblijvende volle grond voor de bestaande bomen te beperkt is;

ONGUNSTIG zoals voorgesteld.

Een gunstig advies zou kunnen gegeven worden op voorwaarde:

- de woonfunctie te voorzien op de verdiepingen, met een aparte toegang, om de woonzekerheid te waarborgen;
- de bouwdiepte van de nieuwe aanbouw te beperken op kelderniveau tot dezelfde diepte als die van het gelijkvloers;
- de muren en binnenschrijnwerk van de grote hal op de begane grond en op de 1^{ste} verdieping te behouden;
- op de eerste verdieping de muren en de deuren van de kleine trapkoker en van de grote achterkamer grotendeels te behouden;
- de schoorsteenmantel van de begane grond te verplaatsen naar de eerste verdieping;
- in de koetsdoorgang, de nieuwe uitstalramen te beperken tot de bestaande omkadering aan weerszijden van de decoratieve deur (DML).

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: FABRIEKSSTRAAT, 34

Aanvrager: Bart Nagels, Bea Thoelen, Nora De Kempeneer, Sandrine Van Sintejan
Fabrieksstraat, 34
1000 BRUSSEL

Onderwerp: uitbreiden van een keuken op de 1ste verdieping en aanleg van een nieuw terras op het bestaande platte dak van het gelijkvloers, uitbreiden van bestaande terrassen op verdieping, 2, 3 en 4

Ref.: 237/10 - 021F/2010

Openbaar onderzoek - Reacties: 0

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Dhr Rydams Marcel (architect), dhr Gerard Luc (eigenaar), mevr. Thoelen Bea (aanvrager – eigenaar)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

GUNSTIG op voorwaarde de rechten van derden te vrijwaren.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: SQUARE AMBIORIX, 46

Demandeur: M. Dumont de Chassart Henry
Rue de la Ferme, 2
5060 SAMBREVILLE

Objet: Division d'une maison unifamiliale en 3 logements

Réf: 242/10 - 122A/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

Mme Janssens Cathérine (architecte), M. De Bonhome Frédéric (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition :

- de reculer la balustrade de 1,90 m de la limite mitoyenne.

DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) ET D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1B
PROJET MIXTE

Adresse: RUE DE LA FUSÉE, 100

Demandeur: Fortis Real Estate
M. Alain DE COSTER
c/o M. Christophe DE MAN
Boulevard Saint-Lazare, 4-10
1210 BRUXELLES

Objet:

P.U. : Démolition d'un bâtiment de bureaux et reconstruction d'un bâtiment de bureaux avec parkings et rez-de-chaussée polyvalent

P.E. : un établissement comportant:

- des batteries stationnaires d'une puissance totale de 100.000 VAh
- des installations de combustion (chauffage) avec une puissance calorifique de 2 x 550 kW
- un générateur avec une puissance de 400 kVA actionné par un moteur à combustion interne avec une puissance de 360 kW
- un parking couvert pour 199 véhicules
- un dépôt de 5.000 l de diesel
- des installations de refroidissement comportant 2 x 150 kg de substances appauvrissant la couche d'ozone (HFC), dont la puissance électrique nominale est de 2 x 250 kW
- des transformateurs statiques avec une puissance de 4 x 800 kVA et 1 x 500 kVA
- un parking à l'air libre pour 33 véhicules
- des ventilateurs d'un débit de 1 x 35.000 m³/h, 2 x 20.000 m³/h et 1 x 50.000 m³/h
- 4 ventilateurs d'un débit total de 100.000 m³/h pour le désenfumage

+ **rapport d'incidences**

Réf: 17/10 - 089F/2009 -PE 090F/09

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. De Man Christophe (demandeur), M. Bollens (architecte), M. Jaspers Jean-Michel (architecte), Me Gors Benoît (conseil du demandeur), Me Van Deun

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

P.U. : FAVORABLE.

P.E. :

FAVORABLE aux conditions suivantes :

- d'introduire une déclaration de classe 3 pour le chantier (rub 28) accompagné d'un inventaire amiante et interdiction de commencer les travaux avant l'obtention de l'accusé de réception de déclaration complet ;
- prévoir des emplacements vélo à l'avant du bâtiment pour les visiteurs
 - o plan modificatif avant le 15/07/2010 ;
- d'enlever les anciennes installations en respectant la réglementation en vigueur. Il s'agit des installations suivantes :
 1. Deux transfos
 2. Deux machines frigos
 3. Deux chaudières au gaz
 4. A l'extérieur : deux tours de refroidissement
 5. Aux différents étages : des tubes TL (déchets dangereux).

DEMANDE DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1B

Adresse: RUE DE LA FUSÉE, 100

Demandeur: FORTIS REAL ESTATE
M. Philippe LINDER
Boulevard Saint-Lazare, 4-10
1210 BRUXELLES

Objet: un établissement comportant :

- un dépôt de produits divers d'une surface de 3695 m²
- un parking à l'air libre pour 135 véhicules

Réf: 234/10 - 079F/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. De Man Christophe (demandeur), M. Bollens (architecte), M. Jaspers Jean-Michel (architecte), Me Gors Benoît (conseil du demandeur), Me Van Deun

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE à condition que chaque occupant des entrepôts demande un PE pour son dépôt propre.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE GRÉTRY, 38-42

Demandeur: SPRL WEIWEI
M. YA ZHOU MEI SHI CHEN
Rue des Poissonniers, 3
1000 BRUXELLES

Objet: changement d'utilisation du rez et du 1er étage en salles de restauration (nouveaux plans)

Réf: 71/10 - 017G/2009

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. Ya Zhou (demandeur), M. El Bouzakhi Mohamed (architecte), M. Pham-Van NGoc Phuong (interprète)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant que les nouveaux plans répondent aux remarques de la Commission de concertation du 16/03/2010, à savoir : présenter un projet global reprenant l'accès à tous les niveaux (y compris au n° 38) avec les plans complets des étages transformés en logement ;

FAVORABLE à condition :

- de déplacer la fenêtre de toit supérieure du versant avant vers le versant arrière ;
- de réduire la dimension des fenêtres de toit en façade avant.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DU GAZ, 83

Demandeur: ASBL ASSOCIATION IMMOBILIERE ARMENIENNE DE BELGIQUE
M. Gumuchdjian André
Rue Kindermans, 1A
1050 Bruxelles

Objet: - changement de destination d'une partie du bien de commerce / bureau en équipement collectif;
- transformations intérieures pour tout le bâtiment et placement de volumes techniques en toiture

Réf: 34/10 - 037G/2008

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. Van Looy Thomas (architecte), M. Gumuchdjian André (demandeur), M. Artunoff Serge (demandeur), M. Serbetciyan Nubar (demandeur)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant que la salle polyvalente n'est pas utilisée comme salle de fête;

FAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE LA VERDURE, 57/59

Demandeur: S.A. IMMOCASH
M. Cuijl Eric
rue de l'Hygiène, 11
1070 BRUXELLES

Objet: Changement d'utilisation d'un commerce en logement, augmentation du volume en façade arrière et démolition d'une annexe, création d'un jardinet et construction d'un petit volume au rez-de-chaussée

Réf: 240/10 - zichee - 021V/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M. Cuijl Eric (demandeur), M.Thiriot Alain (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

FAVORABLE à condition de prévoir les châssis du rez-de-chaussée et la porte d'entrée en bois.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: BOULEVARD DE L'EMPEREUR, 28

Demandeur: M. Heymans Christian
boulevard de l'Empereur, 28/3A
1000 BRUXELLES

Objet: remplacement des simples vitrages et châssis en bois façades avant et arrière en double vitrages et châssis pvc

Réf: 250/10 - zichee - 031E/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M. Heymans Christian (demandeur), Mme Chomikova Daniela

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

FAVORABLE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: BOULEVARD DU JARDIN BOTANIQUE, 41

Demandeur: Studio Francine
M. Da Silva Jorge
Boulevard du Jardin Botanique, 44
1000 BRUXELLES

Objet: rénovation d'un immeuble (rez commercial et 7 logements)

Réf: 221/10 - zichee - 008J/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M. Da Silva Jorge (demandeur), M. Van Dessel Johan (architecte), M. Comos Boris (architecte)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

REPORTE.

DEMANDE DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1B

Adresse: RUE DU GOUVERNEMENT PROVISOIRE, 9-15

Demandeur: Régie des Bâtiments
M. Pol BAYET
rue du Taciturne, 34
1000 Bruxelles

Objet: renouvellement de l'autorisation d'un établissement comportant:

- des installations de chauffage d'une puissance calorifique de 2 x 145 kW
- un parking couvert pour 38 véhicules
- une installation de refroidissement d'une puissance de 67 kW
- un transformateur statique d'une puissance de 315 kVA

Réf: 232/10 - 009G/2010

Enquête publique - Réactions: 0

Présents à la commission de concertation :

M. De Vries Michel (Régie des Bâtiments), M. Beaume Blaise (Régie des Bâtiments - architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

FAVORABLE aux conditions de l'IBGE.

L'IBGE rappelle que la demande éventuelle de locaux de stockage dans le parking devra faire l'objet d'une modification du P.E.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175
PERMIS UNIQUE

Adresse: GRAND-PLACE, 4

Demandeur: ASBL BBCW
M. Luypaert Philippe
Grand-Place, 4
1000 BRUXELLES

Objet: placer 3 toiles solaires au-dessus des 3 fenêtres du rez-de-chaussée

Réf: 262/10 - 013G/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M. Luypaert Philippe (demandeur), M. VAN Dessel Johan (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

FAVORABLE aux conditions de la C.R.M.S.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) – ART. 175
PERMIS UNIQUE

Adresse: RUE DE LAEKEN, 77 à 81

Demandeur: A.S.B.L. UNIPHI
M. Delrieu Jacques
c/o Mme Cathérine Dohmen
rue de Laeken, 79
1000 BRUXELLES

Objet: aménager les nouvelles sorties de secours pour les loges situées au n° 79

Réf: 258/10 - zichee - 057L/2010

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M. Mechelynck Jean (demandeur), M. Remacle Jacques (demandeur), Mme Kums Annelies (architecte)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

FAVORABLE aux conditions de la C.R.M.S.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: AVENUE DES PAGODES, 406

Demandeur: M. Önder AKDENIZ et Mme Filiz ERYORÜK
rue de Beughem 10
1030 BRUXELLES

Objet: - construction d'une véranda au rez-de-chaussée ;
- modification des espaces intérieurs avec aménagement des combles;
- modification de la façade avant (balustrades, châssis et tuiles) ;
- aménagement d'un espace de stationnement dans la zone de recul.

Réf: 241/10 - 038P/2010

Enquête publique - Réactions: 1

Présents à la commission de concertation :

M. Akdeniz Önder (demandeur), M. Fouskas Michel (architecte)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

REPORTE.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE L'ECUYER, 35-39

Demandeur: ACP Ecuyer 35-37-39
avenue eudore Pirmez, 41
1040 BRUXELLES

Objet: Modification des vitrines et des châssis - Rénovation de la façade.

Réf: 252/10 - zichee - 035E/2009

Enquête publique - Réactions: /

Présents à la commission de concertation :

M. Pieraerts Pierre (demandeur)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

Ville de Bruxelles :.....} **FAVORABLE.**
SDRB:}

AATL – DU :.....} **FAVORABLE** à condition :
AATL - DMS :} - de maintenir la vitrine en bois du n°37-39;
Bruxelles-Environnement :.} - de supprimer le caisson au niveau des consoles du balcon et d'y prévoir un
enduit peint en blanc;
- de prévoir des châssis à imposte et à simple division en bois (sans traverses)
pour le n°35.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE CRAYER, 4-6

Demandeur: Herpain-Urbis
M. Thierry Herpain
avenue des Statuaires, 43
1180 BRUXELLES

Objet: - Démolition - reconstruction du bâtiment principal avec augmentation du gabarit ;
- Transformation du volume du bâtiment en intérieur d'îlot ;
- Aménagement de 18 logements et de 24 emplacements de parking

Réf: 238/10 - 013D/2010

Enquête publique - Réactions: 1

Présents à la commission de concertation :

M. Herpain Thierry (demandeur), Me Maussion France (conseil du demandeur), M. Verdussen Ph. (architecte), M. Lenoble F. (architecte), M. Moureau Jean-Claude (riverain), Mme Taymans Nadine (riveraine)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

FAVORABLE.

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: MARIA-THERESIASTRAAT, 24

Aanvrager: Dhr BIERKENS Kees
Maria-Theresiastraat, 24
1000 BRUSSEL

Onderwerp: verbouwing met wijziging van het volume van een herenhuis om er 4 woonegelegenheden in te richten

Ref.: 146/10 - 116M/2009

Openbaar onderzoek - Reacties: 1

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE :

GUNSTIG op voorwaarde:

- op kelderniveau, de bestaande engelse koer niet te overdekken door de uitbreiding van het gelijkvloers te beperken en de tweede slaapkamer langs de voorgevel te voorzien om een voldoende natuurlijke verlichting te verzekeren;
- op het gelijkvloers, een vestiaire te voorzien in de plaats van het bureau en het toilet toegankelijk te maken via deze vestiaire;
- het lokaal op de tussenverdieping te integreren in de woning op het gelijkvloers door dit lokaal te openen naar de woonkamer;
- op de 1^{ste} verdieping de slaapkamer en de badkamer aan de straatkant te voorzien, de woonkamer en de keuken naar de achterkant te verplaatsen en het terras te beperken tot het dak van het bestaande bijgebouw;
- een duplex te creëren (2^{de} en 3^{de} verdieping);
- de dakkapel en het terras op de 4^{de} verdieping niet uit te voeren;
- 2 kleine dakkapellen te voorzien in plaats van 1 grote dakkapel (voorgevel).

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse : KASTEELHOF, 115 (entre 113 et 117)

Demandeur: M. Gökhan Kapilar et Mme Emel Durmaz
Houtweg, 52
1140 BRUXELLES

Objet: construction d'un immeuble comprenant 2 logements

Réf.: 244/10 - 031B/2010

Enquête publique - Réactions: 4

Présents à la commission de concertation :

M. Kapilar Gökhan (demandeur), Mme Durmaz Emel (demandeur), Mme Durmaz Leyla (demandeur),
M. Raspoet Dirk (architecte), M. Portael René (riverain), Mme Vanderstukken (riveraine)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant les 4 réactions émanant des habitants du quartier et qui portent sur le gabarit trop élevé de l'immeuble et sur la présence de 3 terrasses de ± 8 m² chacune (rez-de-chaussée, 1^{er} étage et étage sous toiture);

Considérant que le gabarit de l'immeuble (hors terrasses) respecte la profondeur de construction autorisée par le P.P.A.S. 52-06;

Considérant qu'en terme de hauteur de façade, le projet se raccorde à la corniche du voisin le plus haut;

Considérant, par contre, que les terrasses proposées dépassent le gabarit autorisé par le P.P.A.S. et génèrent, de par leur taille et leur proximité avec les parcelles voisines, une perte notable d'intimité et un débordement excessif;

FAVORABLE à condition de supprimer les terrasses débordant du volume de la construction.