

**VILLE**  
**DE**  
**BRUXELLES**



**STAD**  
**BRUSSEL**

SW

**REUNION DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**VERGADERING VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

**ORDRE DU JOUR**

**AGENDA**

**du mardi 07/09/2010 à 9h00 - Centre administratif de la Ville de Bruxelles -  
boulevard Anspach 6 - 12ème étage - local 36 - 1000 Bruxelles**

**van dinsdag 07/09/2010 om 9u00 - Administratief centrum van de Stad Brussel -  
Anspachlaan 6- 12de verdieping - lokaal 36 - 1000 Brussel**

- |            |   |   |
|------------|---|---|
| 1) 9h00    |   | Approbation P.V.  |
| 2) 9h05    | C.C. 224/10<br><b>1U/09</b><br><b>mk</b><br>C.C. 13/07/10 | Quai des Usines, 20<br>- Régularisation et extension d'un équipement d'intérêt collectif de 1383m <sup>2</sup> (salle de spectacle complémentaire à l'asbl <i>Sport Nautique Universitaire de Bruxelles</i> )<br>- Abattage de 2 arbres.<br>- Placement d'une enseigne double face rétro éclairée sur un mat de 8 m.<br>- Aménagement d'un parking à l'air libre de 50 places.<br>FIESTA BAR S.P.R.L.<br><b>+ Rapport d'incidences</b><br><b>Emettre avis</b> |
| 2bis) 9h15 | C.C. 414/10<br><b>81A/10</b><br><b>md</b>                 | Boulevard Adolphe Max, 142/144<br><u>Art. 175 – Permis unique</u><br>Rénover le rez-de-chaussée et l'entresol et restaurer la façade avant<br>AZIZAM S.A.   |
| 3) 9h30    | C.C. 338/10<br><b>69M/10</b><br><b>ss</b>                 | Rue du Marché aux Fromages, 35 / rue des Eperonniers, 43-45<br><u>Art. 175 – Permis unique</u><br>Restaurer les 2 bâtiments classés faisant office de restaurant au rez-de-chaussée<br>M. KOLUKISA OGLU Garbis  |

- 4) 9h45 C.C. 259/10 Rue de la Seigneurie  
**7S/10** Construction de 24 maisons unifamiliales et des voiries  
**he** d'accès correspondantes sur un terrain non bâti  
 URBANITY S.A.
- 5) 10h10 C.C. 96/10 Rue des Minimés, 1 *angle* rue Joseph Stevens, 43  
**7M/10** Placement d'une enseigne parallèle au coin coupé de la  
**duan** façade d'environ 13 m<sup>2</sup> et placée devant les fenêtres des 2<sup>ème</sup>  
 C.C. 30/03/10 et 3<sup>ème</sup> étages  
 C.C. 04/05/10 LES CHOCOLATS DU SABLON S.A.  
**Emettre avis**
- 6) 10u30 C.C. 325/10 Prinses Elisabethplein, 1  
**66P/10** Art. 175 – Unieke vergunning  
**rvdp** Restauratie van het historisch station – phase II  
 EUROSTATION N.V.
- 7) 10h50 C.C. 369/10 Rue Fransman, 89  
**64F/10** Art. 175  
**rvdp** Rénover la Justice de Paix de Laeken, rénover les façades,  
 transformer et rénover l'intérieur en créant un accès pour les  
 personnes à mobilité réduite  
 RÉGIE DES BÂTIMENTS
- 8) 11h10 C.C. 247/10 Rue De Wand, 233  
**18D/10** C.U.  
**gvn** Construction d'un immeuble à 3 appartements  
 C.C. 29/06/10 IMMOBRUX S.A.  
 C.C. 13/07/10 **Emettre avis**
- 9) 11u30 C.C. 377/10 Greepstraat, 9  
**29F/10** Zichee  
**gvn** Plaatsen van 3 uithangborden  
 VARTI B.V.B.A.
- 10) 11h45 C.C. 392/10 Rue du Marché au Charbon, 60  
**32M/10** Transformation d'un immeuble rez + 3 étages avec maintien  
**gvn** du commerce au rez-de-chaussée, maintien de la cave et de  
 la cour et ses annexes. Transformation des étages en 3  
 appartements 2 chambres et création d'un balcon suspendu  
 par appartement côté façade arrière. Au 3ème étage,  
 modification de la toiture par la création d'un chien assis,  
 pour accès à la nouvelle terrasse  
 F&F ESTATES S.A.

- 11) 12u05 C.C. 260/10  
**38W/09**  
wva  
C.C. 06/07/10
- Watteestraat, 2-4-6-8  
Afbraak en heropbouw van 3 bestaande gebouwen (kantoren) met behoud en restauratie van de voorgevels FLOREAL – GERMINAL V.Z.W.  
**Advies uitbrengen**
- 12) 12h15 C.C. 269/10  
**4E/10**  
md  
C.C. 13/07/10
- Rue de l'Enseignement, 44-50  
- Démolition des 2 niveaux supérieurs de l'annexe aux n°48-50 ;  
- aménagement de 2 terrasses sur la toiture plate au 2<sup>ème</sup> étage ;  
- transformation d'un ancien atelier en 3 logements ;  
- réunion de 2 commerces afin d'aménager un restaurant aux n°44 et 46 avec maintien du commerce existant au n° 50 ;  
WERIMMO  
**Emettre avis**
- 13) 14h00 C.C. 426/06  
**15G/06**  
mk  
C.C. 01/12/09
- Rue de la Grenouillette, 2G  
Changement d'affectation d'un bâtiment industriel en école (5.535 m<sup>2</sup>)  
L'ECOLE JOYEUSE A.S.B.L.  
**+ Rapport d'incidences**
- 14) 14u20 C.C. 306/10  
**14N/10**  
wva
- Nieuwstraat, 47 *hoek* Sint-Michielsstraat, 32  
Uithangbord – Gchews  
Plaatsen van 3 uithangborden:  
- 1 uithangbord loodrecht op de gevel, voorzien van het opschrift "SWAROVSKI" met logo, in alu, gechroméerd, en PVC, met een hoogte van 61cm en een breedte van 1,05m, met LED belichting in logo  
- 2 uithangborden evenwijdig aan de gevel, voorzien van het opschrift "SWAROVSKI" met logo, in alu kokerprofielen, gechroméerd, bevestigd met bouten op een inox rail, met een hoogte van 1,70m en een breedte van 8,40m (Nieuwstraat) en 6,10m (St. Michielsstraat), met LED belichting in logo  
SWAROVSKI BELGIE N.V.
- 15) 14h35 C.C. 349/10  
**50M/10**  
wva
- Rue du Midi, 38  
Zichee  
Placement d'une tente solaire au rez commercial de l'immeuble  
M. BOUGNIART Gilles
- 16) 14h50 C.C. 350/10  
**33M/10**  
wva
- Rue du Midi, 38  
Zichee  
Placement de 4 enseignes  
M. BOUGNIART Gilles

- 17) 15h05 C.C. 394/10 Place Jean Jacobs, 9  
**28J/10** Art. 175 – Permis unique  
**wva** Restaurer la façade  
M. et Mme LIEVEVROUW-VAN DER WEE
- 18) 15h20 C.C. 337/10 Rue Le Titien, 30-32 angle rue Franklin  
**15L/09** Zichee  
**fgl** Transformation d'une fenêtre en porte, placement de tentes  
solaires et modification de la teinte de la façade  
JACK O'SHEA'S
- 19) 15h35 C.C. 370/10 Rue du Faucon, 25  
**25F/10** Zichee  
**sdc** Transformation de la toiture et aménagement d'une terrasse  
dans un immeuble de 8 logements  
Mme RIBESSE Nathalie
- 20) 15h50 C.C. 354/10 Boulevard Adolphe Max, 97  
**37A/10** Zichee  
**ac** Modification de la devanture du commerce  
C.C. 28/09/10 ELEGANCE BRUSSELS S.P.R.L.
- 21) 16h10 C.C. 375/10 Rue de Flandre, 73-77  
**62F/10** Zichee  
**duan** Aménagement d'un double immeuble en 6 logements avec  
maintien des commerces  
ABAC SYSTEME S.A.
- 22) 16h30 C.C. 381/10 Rue de la Loi, 155  
**103L/10** Art. 175 – Permis unique  
**gg** Placer 1 panneau de chantier  
REGIE DES BATIMENTS
- 23) 16h45 C.C. 399/10 Rue Ducale, 1  
**32D/10** Art. 175 – Permis unique  
**gg** Placer une publicité événementielle sur l'échafaudage du  
chantier  
MINISTÈRE DU GOUVERNEMENT DE LA R.B.C.
- 24) 17h00 C.C. 340/10 Rue de Tabora, 7-9  
**17T/10** Art. 175 – Permis unique  
**ss** Rénover deux immeubles mixtes (2 rez-de-chaussée  
commerciaux et 3 appartements traversants aux étages)  
M. VAN DEN EYNDE Pierre

- 25) 17h20 C.C. 331/10 Rue Blaes, 67 à 77 / rue du Miroir, 46 à 54 / rue des  
**56B/10** Arbalétriers, 1 à 5  
**md** Art. 175 - Zichee  
Transformer et modifier la destination d'une partie d'un bien  
bâti pour créer une "antenne décentralisée" et une "régie des  
travaux"  
SPF MOBILITE ET TRANSPORT
- 26) 17h40 C.C. 386/10 Rue Haute, 242-244  
**33H/10** Art. 175  
**md** Transformer un bâtiment pour y aménager un logement  
unifamilial (avec création d'une entrée séparée)  
C.P.A.S. DE BRUXELLES
- 27) 18h00 C.C. 379/10 Rue Neuve, 23  
**18N/10** Modifier la vitrine du commerce (déjà réalisé)  
**md** K et S GROUP S.A.
- 28) 18h15 C.C. 378/10 Rue Neuve, 23  
**12N/10** Zichee  
**md** Placer 2 enseignes parallèles et une tente solaire (déjà  
réalisé)  
K et S GROUP S.A.
- 29) 18h30 C.C. 329/10 Rue de la Bourse, 6  
**51B/10** Enseigne - Zichee  
**md** Placement d'une enseigne parallèle et d'une enseigne  
perpendiculaire  
TAGLIO S.A.
- 30) 18h45 C.C. 383/10 Avenue Franklin Roosevelt, 250  
**33F/10** Zichee  
**it** Placer 3 enseignes autocollantes dont 1 éclairée par 3 spots  
BELVERIMMO S.P.R.L.
- 31) 19u00 C.C. 373/10 Grasmarkt, 56-58  
**42H/09** Zichee  
**kt** Regularisatie – plaatsen van een uithangbord  
Mevr. DE REYGHHERE Liesbeth
- 32) 19u15 C.C. 374/10 Vlaamsesteenweg, 189  
**46F/09** Zichee  
**kt** Plaatsen van 1 uithangbord  
Dhr VANRYCKEGHEM Quinten

- 33) 19h30 C.C. 345/10 Quai à la Houille, 2/4  
**64H/06**  
**fdb**  
Zichee  
Régularisation : peinture de la façade et remplacement des portes de garage par un vitrine commerciale avec portes coulissantes  
Mme KINOUCOLLIN
- 34) 19h50 C.C. 393/10 Rue des Fabriques, 41  
**54F/10**  
**fdb**  
Zichee  
Changement de destination d'un commerce avec stockage en bureau (96 m<sup>2</sup>) et parking (7 emplacements) – légère modification de la façade avant – ajout de 2 terrasses en intérieur d'îlot (PU précédents 097F/06 et 006F/05)  
M. CARLIER Christian
- 35) 20h10 C.C. 612/08 Avenue de la Reine, 175  
**26R/08**  
**fdb**  
C.C. 20/01/09  
C.C. 19/01/10  
Extension et rehaussement d'une maison unifamiliale (3 façades) pour y aménager 3 logements avec rez-de-chaussée commercial  
M. DAALI Adbeslem  
**Plans modifiés**