

**VILLE**  
**DE**  
**BRUXELLES**



**STAD**  
**BRUSSEL**

SW

**CONVOCAATION A LA REUNION DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

**CONVOCATIE OP DE VERGADERING VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

**ORDRE DU JOUR**

**AGENDA**

**du mardi 15/06/2010 à 9h00 - Centre administratif de la Ville de Bruxelles -  
boulevard Anspach 6 - 12ème étage - local 36 - 1000 Bruxelles**

**van dinsdag 15/06/2010 om 9u00 - Administratief centrum van de Stad Brussel -  
Anspachlaan 6- 12de verdieping - lokaal 36 - 1000 Brussel**

- |    |       |   |   |
|----|-------|---|---|
| 1) | 9h00  |   | Approbation P.V.  |
| 2) | 9h05  | C.C. 255/10<br><b>53L/10</b><br>vs                                  | Rue Léopold I<br><u>Art. 175 – Permis unique</u><br>Abattre 47 arbres<br>VILLE DE BRUXELLES – DEPARTEMENT TRAVAUX DE VOIRIE   |
| 3) | 9h30  | C.C. 261/10<br><b>12G/10</b><br>Cellule<br>Patrimoine<br>historique | Grand-Place, 20/28<br><u>Art. 175 - Zichee</u><br>Restaurer les façades des maisons : Le Cerf, Joseph et<br>Anne, L'Ange, La Maison des Tailleurs, Le Pigeon et Aux<br>Armes de Brabant<br>VILLE DE BRUXELLES – DEPARTEMENT URBANISME |
| 4) | 10u00 | C.C. 246/08<br><b>64P/07</b><br>fdb                                 | Parochiestraat, 50<br>Bouwen van een appartementsgebouw voor 20<br>appartementen en 19 afzonderlijke boxen (17 garageboxen<br>en 2 boxen voor fietsen en bromfietsen)<br>PRIEELS INVEST N.V.  |
| 5) | 10h45 | C.C. 157/10<br><b>22E/10</b><br>cv<br><b>PE-IB</b><br>vm            | Chaussée d'Etterbeek, 64-66<br><u>Projet mixte</u><br>Construction d'un immeuble de 46 logements avec un<br>parking de 109 emplacements<br>ESPLANADE 64 S.A.<br><b>+ Rapport d'incidences</b>   |

- 6) 11h20 C.C. 76/10 Boulevard d'Ypres, 17  
**5Y/09** Transformation d'un immeuble en 8 logements avec un rez  
**kt** commercial (272 m<sup>2</sup>)  
C.C. 30/03/10 M. BERQUIN Vincent  
**Nouveaux plans**
- 7) 11h40 C.C. 235/10 Rue du Finistère, 12-20  
**20F/10** Transformation et extension d'un immeuble en vue d'y  
**kt** aménager 7 logements et 2 commerces au rez-de-chaussée  
dont un snack (travaux déjà réalisés)  
M. DE MUNTER Jean-Marie
- 8) 12h00 C.C. 227/10 Rue Van Artevelde, 124  
**4V/09** Changement d'utilisation d'un commerce : l'épicerie devient  
**kt** un café avec une zone de consommation  
(max.30 personnes). Travaux déjà réalisés  
M. EL BOUSAMI Marouan
- 9) 14h00 C.C. 228/10 Rue des Palais, 316  
**30P/10** Dépôt de 9 tonnes d'huiles et graisses alimentaires usagées  
**PE-IB** YOJACO S.P.R.L.  
**wva**
- 10) 14u20 C.C. 41/10 Waterloolaan, 26  
**40W/08** Verbouwen van een woongebouw met handel op het  
**wva** gelijkvloers en de eerste verdieping tot een winkelpand met  
C.C. 18/05/10 afschaffing van de woongelegenheden en uitbreiding op het  
gelijkvloers  
MASERGY N.V.  
**+ Effectenverslag**  
**Advies uitbrengen**
- 11) 14u40 C.C. 237/10 Fabrieksstraat, 34A  
**21F/10** Uitbreiden van een keuken op de 1<sup>ste</sup> verdieping en aanleg  
**gvn** van een nieuw terras op het bestaande platte dak van het  
gelijkvloers, uitbreiden van bestaande terrassen op de  
verdiepingen 2, 3 en 4  
Mevrn THOELLEN Bea, DE KEMPENEER Nora, VAN  
SINTEJAN Sandrine, Dhr NAGELS Bart,
- 12) 15h00 C.C. 242/10 Square Ambiorix, 46  
**122A/09** Division d'une maison unifamiliale en 3 logements  
**gvn** M. DUMONT DE CHASSART Henry

- 13) 15h20 C.C. 18/10 Rue de la Fusée, 100  
**89F/09**  
**PE-IB**  
**gvn**  
Projet mixte  
 Démolition d'un bâtiment de bureaux et reconstruction d'un bâtiment de bureaux avec parkings et rez-de-chaussée polyvalent  
 FORTIS REAL ESTATE  
**+ Rapport d'incidences**
- 14) 15h35 C.C. 234/10 Rue de la Fusée, 100  
**79F/09**  
**PE-IB**  
**ac**  
 Dépôt produits divers – parking air libre  
 FORTIS REAL ESTATE S.A.
- 15) 15h45 C.C. 71/10 Rue Grétry, 38-42  
**17G/09**  
**ac**  
 C.C. 16/03/10  
 Changement d'utilisation du rez et du 1<sup>er</sup> étage en salle de restauration  
 WEIWEI S.P.R.L.  
**Nouveaux plans**
- 16) 16h05 C.C. 34/10 Rue du Gaz, 83  
**37G/08**  
**ac**  
 - Changement de destination d'une partie du bien de commerce / bureau en équipement collectif ;  
 - transformations intérieures pour tout le bâtiment et placement de volumes techniques en toiture  
 ASSOCIATION IMMOBILIERE ARMENIENNE DE BELGIQUE A.S.B.L.
- 17) 16h20 C.C. 240/10 Rue de la Verdure, 57/59  
**21V/10**  
**mlc**  
 Changement d'utilisation d'un commerce en logement, augmentation du volume en façade arrière et démolition d'une annexe, création d'un jardinet et construction d'un petit volume au rez-de-chaussée.  
 IMMOCASH S.A.
- 18) 16h35 C.C. 250/10 Boulevard de l'Empereur, 28  
**31E/10**  
**mlc**  
Zichee  
 Remplacement des châssis en façade avant et arrière par des châssis PVC au troisième étage  
 M. HEYMANS Christian
- 19) 16h50 C.C. 221/10 Boulevard du Jardin Botanique, 41  
**8J/10**  
**duan**  
Zichee  
 Rénovation d'un immeuble (rez commercial et 7 logements)  
 STUDIO FRANCINE
- 20) 17h10 C.C. 232/10 Rue du Gouvernement Provisoire, 9/15  
**9G/10**  
**PE-IB**  
**as**  
 Chauffage – parking – refroidissement – transfo  
 RÉGIE DES BÂTIMENTS

- 21) 17h35 C.C. 262/10 Grand-Place, 4  
**13G/10** Art. 175 – Permis unique  
**mk** Placer 3 toiles solaires au-dessus des 3 fenêtres du rez-de-chaussée  
BBCW A.S.B.L.
- 22) 17h50 C.C. 258/10 Rue de Laeken, 77-81  
**57L/10** Art. 175 – Permis unique  
**mk** Aménager les nouvelles sorties de secours pour les loges situées au numéro 79  
UNIPHI A.S.B.L.
- 23) 18h10 C.C. 241/10 Avenue des Pagodes, 406  
**38P/10** Construction d'une véranda au rez-de-chaussée ;  
**ss** modification des espaces intérieurs avec aménagement des combles;  
modification de la façade avant (balustrades, châssis et tuiles) ;  
aménagement d'un espace de stationnement dans la zone de recul.  
M. AKDENIZ Önder et Mme ERYORÜK Filiz
- 24) 18h25 C.C. 252/10 Rue de l'Ecuyer, 35-39  
**35E/09** Zichee  
**fgl** Modification des vitrines et de châssis – rénovation de la façade  
ACP Ecuyer 35-37-39
- 25) 18h45 C.C. 238/10 Rue De Crayer, 4-6  
**13D/10** - Démolition - reconstruction du bâtiment principal avec  
**md** augmentation du gabarit ;  
- transformation du volume du bâtiment en intérieur d'îlot ;  
- aménagement de 18 logements et de 24 emplacements de parking  
HERPAIN-URBIS
- 26) 19u10 C.C. 146/10 Maria-Theresiastraat, 24  
**116M/09** Verbouwing met wijziging van het volume van een herenhuis  
**md** om er 4 woongelegenheden in te richten  
C.C. 04/05/10 Dhr BIERKENS Kees  
**Advies uitbrengen**
- 27) 19h30 C.C. 244/10 Kasteelhof, 115 (entre 113 et 117)  
**31B/10** Construction d'un immeuble comprenant 2 logements  
**fdb** M. Gökhan KAPILAR et Mme Emel DURMAZ