

VILLE
DE
BRUXELLES



STAD
BRUSSEL

SW

REUNION DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

VERGADERING VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR

AGENDA

du mardi 13/07/2010 à 9h00 - Centre administratif de la Ville de Bruxelles -
boulevard Anspach 6 - 12ème étage - local 36 - 1000 Bruxelles

van dinsdag 13/07/2010 om 9u00 - Administratief centrum van de Stad Brussel -
Anspachlaan 6- 12de verdieping - lokaal 36 - 1000 Brussel

- | | | | |
|----|-------|--|---|
| 1) | 9h00 | | Approbation P.V. |
| 2) | 9h05 | C.C. 277/10
9U/10
rvdp
PE-IA
vm | Quai des Usines, 16
<u>Art. 175 – Projet mixte</u>
Transformation de l'aménagement extérieur du siège social
« SIBELGA » et réduction du nombre total d'emplacements
de parking de 885 à 623
SIBELGA S.C.R.L.
+ Projet de cahier des charges de l'étude d'incidences |
| 3) | 9h30 | C.C. 284/10
21P/10
rvdp
PE-IA
vm | Rue Picard, 3 et avenue du Port, 86
<u>Projet mixte</u>
- Construction d'un nouveau bâtiment de bureau (16725 m ²)
comprenant 8 niveaux hors-sol et 1 niveau de parkings (77)
et d'archives en sous-sol ;
- construction d'un parking enterré de 246 emplacements
pour véhicules motorisés ;
- adaptation du parking hors-sol existant et des accès aux
parkings hors-sol et sous-sols existants ;
- modification de l'accès au site depuis l'avenue du Port ;
- démolition de la Halle de transit
PROJET T & T
+ Projet de cahier des charges de l'étude d'incidences |
| 4) | 10h30 | C.C. 291/10
70L/10
rvdp | Rue du Lombard, 77
<u>Art. 175</u>
Construire le nouveau siège du Parlement francophone
bruxellois
PARLEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE |

- 5) 11h00 C.C. 224/10
1U/09
mk
- Quai des Usines, 20
- Régularisation et extension d'un équipement d'intérêt collectif de 1383m² (salle de spectacle complémentaire à l'asbl *Sport Nautique Universitaire de Bruxelles*)
- Abattage de 2 arbres
- Placement d'une enseigne double face rétro éclairée sur un mat de 8 m
- Aménagement d'un parking à l'air libre de 50 places
FIESTA BAR S.P.R.L.
+ Rapport d'incidences
- 6) 11h20 C.C. 268/10
10J/10
kt
- Place du Jardin aux Fleurs, 3/4 et rue Notre-Dame du Sommeil, 11-19
Démolition de 4 maisons, reconstruction d'un immeuble de 14 logements et transformation d'un immeuble en 9 logements et 1 commerce au rez-de-chaussée (245 m²) - régularisation
QUEENS LANE PROPERTIES S.A.
- 7) 11h40 C.C. 279/10
16C/10
wva
- Avenue des Croix de Guerre, 90 *angle* rue de l'Ancre
Démolition d'un immeuble existant (hangar), transformation et modification de la destination d'un immeuble existant (bureau) et construction d'une nouvelle extension, afin d'accueillir une maison de repos
ARMONEA S.A.
- 8) 12h00 ~~C.C. 41/10~~
40W/08
C.C. 289/10
51F/10
mk
- ~~Waterloolaan, 26~~ - **VERDAAGD**
remplacé par
Avenue de Flore, 3-4 / Chemin de la Meute
Art. 175 – Permis unique
Transformer 2 pavillons : régularisation de travaux faits sans permis dont certains ont fait l'objet d'un PV : musée d'information sur le bois, terrasses, verrière, palissades en bois, cabanon en bois, groupes électrogènes, enseigne, gaines électriques et spots, système d'alarme, évacuations et prises d'air
SIMDECO S.P.R.L.
Emettre avis

- 8bis) 12h15 C.C. 324/10
70C/10
Cellule Mobilité
- Rues de la Colline, de l'Amigo, rue des Brasseurs, de la Violette, de l'Homme Chrétien, Charles Buls, de la Fourche, Grétry (tronçon Fourche – Anspach), du Marché aux Poulets, du Marché aux Herbes (tronçon Fripiers – Petite rue au Beurre), de Tabora, petite rue au Beurre, au Beurre, de l'Etuve (tronçon Violette – Lombard)
Art. 175 - Zichee
Modifier le permis d'urbanisme référencé 04/PFD/228359 délivré par le fonctionnaire délégué le 10/11/2009 :
- modifier la texture des pavés porphyre ;
- modifier localement le type de pierres naturelles sans modification des caractéristiques essentielles du profil en travers, tel prévu par le permis d'urbanisme initial
VILLE DE BRUXELLES – DEPARTEMENT URBANISME
- 9) 12u30 C.C. 271/10
4C/10
wva
- Heuvelstraat,10
Uithangbord
Plaatsen van een uithangbord, parallel aan de voorgevel, boven de inkom, alu en plexi, bevestigd op profiel, verlicht, kleuren zwart, groen, wit, rood, brons en zilver, voorzien van de tekst 'BNP PARIBAS FORTIS' en het logo van de bank, met een lengte van 488cm, een hoogte van 50cm en een uitsprong van 15cm
BNP PARIBAS FORTIS
- 10) 14u00 C.C. 123/10
7V/10
wva
C.C. 04/05/10
- Verdunstraat, 521 *hoek* Servandonistraat
Plaatsen van een verluchtinginstallatie op het dak van een kinderdagverblijf (reeds uitgevoerde werken)
KINDERDAGVERBLIJF LENTEBLOEMPJES V.Z.W.
Advies uitbrengen
- 11) 14h20 C.C. 310/10
19N/10
cv
- Rue Neuve, 18
Zichee
Modification de la vitrine du commerce (régularisation)
BRELINE RETAIL B.V.B.A.
- 12) 14h35 C.C. 272/10
51C/10
as
- Rue de la Colline, 8
Art. 175 – Permis unique
Transformer la vitrine et l'entrée au niveau de rez-de-chaussée
LACE GALLERY S.P.R.L.
- 13) 14h50 C.C. 280/10
41R/09
vm
- Chemin du Rossignol, 8
Réaménagement d'une maison unifamiliale; création de lucarnes en toiture avant et arrière; construction d'une annexe au rez-de-chaussée
M. DAKKAR SAID

- 14) 15h05 C.C. 282/10 Place de l'Yser, 7
1Y/10 Logistique (parkings, dépôts, installations diverses, etc)
PE-IA CITROEN BELUX S.A.
vm
- 15) 15h20 C.C. 285/10 Rue Camusel, 38
74C/2009 Un atelier de réparation et d'entretien de véhicules avec une
PE-IA force motrice inférieure à 20 kW ; une installation de
(renouvellement) combustion au mazout d'une puissance de 119 kW ; un
vm compresseur d'air d'une puissance de 5,5 kW ; un réservoir
d'air comprimé d'une capacité de 300 l ; une cabine de
peinture ; un ventilateur (extraction et pulsion) avec un débit
de 20.000 m³/h
LARA CAR
- 16) 15h35 C.C. 278/10 Rue Albert, 23
123A/09 Transformation avec augmentation du volume d'une
sdc unifamiliale en plurifamilial 4 logements
M. KUTH Mihai
- 17) 15h50 C.C. 273/10 Rue De Wand, 26
5D/10 Transformation et extension du quatrième étage (travaux
ac déjà réalisés)
M. ALEXANDRE MATHIAS et Mme BEDNARZ Barbara
- 18) 16h00 C.C. 274/10 Rue des Pierres, 29
39P/10 Suppression de la verrière et aménagement d'une terrasse
ac sur la toiture plate au premier étage
Mme NASTRI Francesca
- 19) 16h20 C.C. 275/10 Avenue Legrand, 13
23L/10 Changement d'utilisation du rez-de-chaussée et d'une partie
ac du sous-sol du commerce en snack et utilisation du jardin
comme terrasse pour le snack (régularisation)
INVEST HOME S.P.R.L.
- 20) 16h40 C.C. 276/10 Avenue Louise, 419
39L/10 Transformation de la façade avant au rez-de-chaussée et
ac création de deux accès entre les commerces du n° 415 et
419.
DEGAND BUSINESS S.A.
- 21) 17h00 C.C. 221/10 Boulevard du Jardin Botanique, 41
8J/10 Zichee
duan Rénovation d'un immeuble (rez commercial et 7 logements)
STUDIO FRANCINE
Emettre avis

- 22) 17h20 C.C. 270/10
39F/10
duan Rue de Flandre, 33
Aménagement d'une terrasse sur toute la surface d'une
toiture plate existante (20 m²)
M. HOPARTEAN Liviu
- 23) 17h40 C.C. 269/10
4E/10
md Rue de l'Enseignement, 44-50
- Démolition des 2 niveaux supérieurs de l'annexe aux n°48-
50 ;
- aménagement de 2 terrasses sur la toiture plate au 2^{ème}
étage ;
- transformation d'un ancien atelier en 3 logements ;
- réunion de 2 commerces afin d'aménager un restaurant aux
n°44 et 46 avec maintien du commerce existant au n° 50 ;
WERIMMO
- 24) 18h00 C.C. 313/10
51A/10
md Boulevard Anspach, 50
Zichee
Supprimer l'auvent
M. GORBUZ
- 25) 18h15 C.C. 311/10
54P/10
md Rue du Pont-Neuf, 30
Placement d'une enseigne perpendiculaire
LOGIC CONSULTANCE S.P.R.L.
- 26) 18h30 C.C. 227/10
4V/09
kt Rue Van Artevelde, 124
Changement d'utilisation d'un commerce : l'épicerie devient
un café avec une zone de consommation (max.30 pers.).
Travaux déjà réalisés
C.C. 15/06/10
M. EL BOUSAMI Marouan
Emettre avis
- 27) 18u40 C.C. 243/10
30E/07
vm Spoormakersstraat, 15 / Grasmarkt, 105 / Heuvelstraat
M.V.-IB Art. 175 - Gemengd project
Herinrichten van de toegangen van het "Agora" complex
C.C. 29/06/10 SET V.Z.W.
Advies uitbrengen
- 28) 18h50 C.C. 247/10
18D/10
gvn Rue De Wand, 233
C.U.
Construction d'un immeuble à 3 appartements
C.C. 29/06/10 IMMOBRUX S.A.
Emettre avis
- 29) 19h00 C.C. 210/10
5L/10
md Rue du Lavoir, 39
Régularisation :
C.C. 01/06/10 - construction de l'annexe au 1^{er} étage en façade arrière ;
- aménagement d'une terrasse sur la toiture de l'annexe au
2^{ème} étage ;
- placement de 4 conduits de cheminées en façade arrière
M. BENJELLOUN et Mme SOWA
Emettre avis

- 30) 19h10 C.C. 236/10 Rue de Flandre, 101 *angle* rue du Marché aux Porcs
24F/09 Zichee
he Transformation d'un immeuble d'habitation avec rez
C.C. 01/06/10 commercial et création d'un logement au grenier
C.C. 29/06/10 L.N. GOLDEN
Emettre avis
- 31) 19h20 C.C. 339/10 Place Royale, 2
34R/2010 Art. 175 – Permis unique
Poser une signalétique «Présidence du Conseil de l'Union
européenne»
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE